



EESTI VABARIIK
MAARDU LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Maardu

23.10.2018 nr 14

Algus 12⁰⁰, lõpp 13¹⁵

Juhatas: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

Protokollis: Jelizaveta Baikova-Lapina

Võtsid osa: Nikolai Degtjarenko, Eduard Tanvel, Erika Tiganik, Liidia Bodnar, Ants Raudla, Elviira Piiskoppel, Natalja Kurževa, Tüüne Nikolajeva, Ailar Lyra, Larissa Voitko, Margarita Sumina, Aivar Park, Jevgeni Golovatš, Pavel Kuusik, Pavel Arhipov, Ravil Aljukov, Jelena Smirnova, Valev Kald, Riina Läll

Puudus: Boriss Slepikovski, Niina Netšajeva

Kutsutud: Vladimir Arhipov – Maardu linnapea, Rein Meel – abilinnapea, Väino Moor – arendus- ja transpordinõunik, Jüri Pihlak – linna arengu- ja majandusosakonna peainsener, Anastassia Valužina – abilinnapea, Tiiu- Ann Kaldma – linnasekretär, Inna Bondarenko – linnapea nõunik, Julia Saveljeva – õigusnõunik, Riina Liivamägi – linnaarhitekt, Kadi Orm – jurist, Silvia Riige – linna arengu- ja majandusosakonna peaspetsialist, Pille Metspalu – Hendrikson&Ko üld- ja regionaalplaneerimise osakonna juhataja, Taavi Rebane – linna arengu- ja majandusosakonna planeeringute spetsialist, Anatoli Kartov – rahandusosakonna juhataja

Volikogu esimees tegi teatavaks päevakorra projekti

1. Informatsioon üldplaneeringu hetkeseisust

Ettekandjad: abilinnapea Rein Meel, Hendrikson&Ko üld- ja regionaalplaneerimise osakonna juhataja Pille Metspalu

Kaasettekandja: kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov

2. Maardu linna 2018. aasta II lisaeelarve vastuvõtmine I lugemine

Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

Kaasettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko

3. Maardu linna eelarve koostamise, vastuvõtmise ja täitmise kord

Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

Kaasettekandja: õigus- ja korrakaitsekomisjoni aseesimees Pavel Arhipov

4. Volituste andmine koostöölepingu sõlmimiseks Harjumaa Omavalitsuste Liiduga

Ettekandja: linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

Kaasettekandja: õigus- ja korrakaitsekomisjoni aseesimees Pavel Arhipov

5. Fosforiidi tänava ja Kroodi tänava lõikude tasuta võõrandamine riigile

Ettekandja: peainsener Jüri Pihlak

Kaasettekandja: kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov

6. Vee-ettevõtja määramine

Ettekandja: jurist Kadi Orm

Kaasettekandja: kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov

7. Koostöökokkuleppe sõlmimine

Ettekandja: linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma

Kaasettekandja: kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov

8. Maardu linnapea puhkus

Ettekandja: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

Degtjarenko tegi ettepaneku muuta päevakorra projekti.

Lyra selgitas, et sellisel juhul ei saa panna hääletamisele kogu 8 punktist koosnevat projekti, vaid hääletatakse iga punkt eraldi.

Esimees tegi volikogu liikmetele ettepaneku läbi vaadata ja võtta seisukoht alljärgnevate päevakorrapunktide lülitamiseks volikogu istungi päevakorda:

1. Informatsioon üldplaneeringu hetkeseisust

Ettekandjad: abilinnapea Rein Meel, Hendrikson & Ko üld- ja regionaalplaneerimise osakonna juhataja Pille Metspalu

Kaasettekandja: kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov

Otsustati (19 poolt) lülitada volikogu päevakorda

2. Maardu linna 2018. aasta II lisaelarve vastuvõtmine I lugemine

Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

Kaasettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko

Otsustati (19 poolt) lülitada volikogu päevakorda

3. Maardu linna eelarve koostamise, vastuvõtmise ja täitmise kord

Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

Kaasettekandja: õigus- ja korrakaitsekomisjoni aseesimees Pavel Arhipov

Degtjarenko tegi ettepaneku lugeda määruse eelnõud „Maardu linna eelarve koostamise, vastuvõtmise ja täitmise kord“ kaks korda ning korraldada täna ainult esimene lugemine.

Linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma sõnul saab volikogu hääletada hetkel vaid päevakorda. Kui volikogu liikmed otsustavad antud küsimus päevakorda lülitada, siis päevakorrapunkti arutamisel on volikogu liikmetel võimalik otsustada, kas lõpetada esimene lugemine ära ja võtta määrus vastu või suunata määruse eelnõu teisele lugemisele.

Otsustati (17 poolt, 2 erapooletut) lülitada punkt volikogu päevakorda

4. Volituste andmine koostöölepingu sõlmimiseks Harjumaa Omavalitsuste Liiduga

Ettekandja: linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

Kaasettekandja: õigus- ja korrakaitsekomisjoni aseesimees Pavel Arhipov

Otsustati (19 poolt) lülitada punkt volikogu päevakorda

5. Fosforiidi tänava ja Kroodi tänava lõikude tasuta võõrandamine riigile

Ettekandja: peainsener Jüri Pihlak

Kaasettekandja: kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov

Otsustati (19 poolt) lülitada punkt volikogu päevakorda

6. Vee-ettevõtja määramine

Ettekandja: jurist Kadi Orm

Kaasettekandja: kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov

Otsustati (19 poolt) lülitada punkt volikogu päevakorda

7. Koostöökokkuleppe sõlmimine

Ettekandja: linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma

Kaasettekandja: kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov

Otsustati (19 poolt) lülitada punkt volikogu päevakorda

8. Maardu linnapea puhkus

Ettekandja: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

Otsustati (17 poolt, 2 erapooletut) lülitada punkt volikogu päevakorda

Päevakord kinnitati.

Degtjarenko esines arupärimisega (lisatud protokollile).

Päevakorrapunkt 1

Informatsioon üldplaneeringu hetkeseisust

KUULATI: Rein Meel sõnas, et üldplaneeringu koostamine on jõudnud graafikujärgselt umbes poole peale ning andis sõna üle istungile hetkeseisust ülevaadet andma tulnud Pille Metspalule firmast Hendrikson & Ko.

Pille Metspalu keskendus oma sõnavõtus sisulistele teemadele, mis vajavad üldplaneeringu kontekstis enim tähelepanu. Töödega ollakse eskiislahenduse koostamise juures. Eskiislahendus läheb avalikustamisele, millele saavad erinevad ametkonnad arvamusi anda. Koostatud on veebirakendus, mis annab pildi terveist üldplaneeringust.

Metspalu sõnul ei kavandata üldplaneeringus üht kindlat linna keskust, vaid nähakse ette kolm keskukohta: Orumetsa ja Keemikute tänava ristumiskoht, kiriku ümbrus, linnavalitsuse vastas asuv maa-ala. Kõigis neis on suur potentsiaal. Kiriku ümbrusesse tõenäoliselt uusi hooneid rajada võimalik ei ole. Pigem jääb ta toimima kooskäimise kohana. Keemikute ja Orumetsa risti võiks nõu maamärgina rajada keskse hoone. Seda lubab ka kehtiv detailplaneering. Kõige suurema hoonestuspotentsiaaliga on linnavalitsuse hoone ja Keemikute tänava vahel asuv piirkond. Sinna võiks tekkida segafunktsiooniga ala, sh ka näiteks väike väljak või park.

Üldplaneeringu koostaja on välja toonud mõningad näited, kuidas võiks keskusalasid edasi arendada (linnahaljastus, väikepargid). Vaadatud on ka Maardu linnaruumi laiemalt. Maardu on väga eripalgeline ning tegu on turvalise kandiga - toimivad mänguväljakud, majade vahel ei ole suuri aedu.

Tähelepanu võiks pöörata parkimisalade inimsõbralikumaks kujundamisele. Linnaruumi kasutamine maardulaste poolt on aktiivne.

Üldplaneeringu koostamisel lähtutakse sellest, et äri- ja tootmispiirkonnad saavad segafunktsiooni. St saab tegeleda nii äri kui ka tootmisega. Antakse selged tingimused, mida ettevõtted peavad järgima nendes piirkondades.

Konkreetsete tingimuste väljatöötamisele annab sisendi keskkonnamõju strateegiline hindamine. Elamupiirkondadesse antakse üldplaneeringuga võimalus ka rajada ühiskondlikke hooneid ja tegeleda ettevõtlusega.

Nikolai Degtjarenko vihjas Metspalu sõnadele, et Maardu linnas, eriti elamupiirkonnas, tuleb rohkem tähelepanu pöörata arhitektuurse maastiku arendamisele ja soovis teada, kus kohas konkreetselt seda võiks arendada.

Pille Metspalu vastas, et eelkõige tuleb nendele teemadele tähelepanu pöörata siis, kui ehitatakse uusi hooneid. Metspalu näitas kaardil peamisi kohti. Ühena tõi ta välja Keemikute ja Kallasmaa tänavate vahelise haljasala.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kuidas võiks arendada Vana-Narva mnt ja Kroodi piirkonda.

Pille Metspalu vastas, et teede ehituse osas on üldplaneering teinud paar ettepanekut, mida veel täiendavalt arutatakse. Üldplaneering näeb ette Kroodi tööstuspiirkonnale täiendava juurdepääs lääne poolt. Vana-Narva tööstuspiirkonnas tuleb parandada olemasolevate teede võrgu kvaliteeti ning vajadust ehitada uusi täiendavaid suuri teid hetkel ette ei nähta. Tehnovõrkude osas annab üldplaneering väga üldised suunad. Täpsed tingimused pannakse paika valdkondlikes arengukavades.

Nikolai Degtjarenko sõnas, et oleks hea, et peale volikogu istungit saadetak igale saadikule link, kus saaks kaardiga tutvuda.

Pille Metspalu vastas, et link on olemas, pole probleemi saata.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnamõju komisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud infot ning palub võtta teadmiseks.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Otsustati : võtta informatsioon üldplaneeringu hetkeseisust teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Maardu linna 2018. aasta II lisaelarve vastuvõtmine I lugemine

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov sõnas, et Maardu Linnavalitsuse valitsemisala 2018. aasta II lisaelarve põhitegevuse tulude kasv moodustab 625 581 eurot, investeerimise tuleml on 258 100, põhitegevuse kulud 367 400 eurot.

Kohaliku eelarve tulude kasv on 519 261 eurot, sh füüsilise isiku tulumaksu laekumise plaani täpsustamine toob linnakassasse täiendavalt 425 596 eurot.

Muud riiklikud toetused tegevuskuludeks suurenevad 106 320 euro võrra.

Sihtotstarbelise toetusega on rahastatud Maardu õpilasmaleva tegevust (29 000-). Saadud toetused KIKist ja Innovest on suunatud otse Maardu koolidele.

Eesti Töötukassa toetas eesti keele õpet meie lasteaedades 8 000 euroga. Päästeameti poolt on rahastatud projekti „500 kodu korda“. Koolidele on sihtotstarbelise toetuse abil soetatud

interaktiivsed tahvlid. Ostetud on uued klaverid KIKile ja Maardu Kunstide Koolile. Investeeringutest on linna poolt rahastatud Muuga LA ehitamist, mänguväljakute rajamist.

Eelarvesse on sisse viidud korrektureid. On toimunud nõ ümber tõstmised, mis eelarve mahule mõju ei avalda. Tegu on struktuursete liikumistega.

Kartov tegi ettepaneku, et volikogu liikmetel võiks olla II lisaeelarvesse ettepanekute tegemiseks aega oktoobrikuu lõpuni. Rõhutades, et oodatud on kirjalikud ettepanekud koos kulu- ja tuluallikatega.

Aivar Park väitis, et lähtuvalt eelarvest ei saa Maardu pered raha.

Anatoli Kartov vastas, et raha ei lähe Maardu inimeste jaoks kaduma. Tegu on ümbertõstmisega: peretoetuste reall tõstetakse raha toimetulekutoetuste alla.

Eduard Tanvel soovis teada ettepanekute tegemise tähtaega.

Anatoli Kartov vastas, et ettepanekute tähtaeg on selle kuu lõpp.

Nikolai Degtjarenko sõnas, et keskkonnakaitse eelarvereaal kasvavad päris kõvasti majanduskulud. Ta soovis teada, mis põhjus selleks on ja milline osa läheb ettevõtetele Maardu Vesi ning Kroodi Vesi.

Anatoli Kartov vastas, et tegemist on sihtotstarbelise summaga, mille oleme saanud Maardu järve uuringuteks ja see raha on tulnud EV valitsuse poolt. Need ei ole seotud firmadega Maardu Vesi ja Kroodi Vesi.

Jüri Pihlak sõnas, et Maardu järve seis muutub aastatega halvemaks. On püütud otsida põhjuseid. Selleks taotleti KIKist raha. Antud uuring on aluseks edasise tegevuse planeerimiseks.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, miks on tõusnud eelarves vaba aja ja kultuuri valdkonnas majandus-, personalikulud.

Anatoli Kartov vastas, et kultuurivaldkonna tarbeks planeeritavad summad kasvasid sellepärast, et kõik sisse ostetavad teenused kallinevad. Maardu linnas toimuvad erinevad üritused ning kulud nende organiseerimiseks kasvavad pidevalt. Näiteks, kulus suur summa sügislaada korraldamiseks. Aasta lõpuni on veel palju üritusi, mis on seotud jõuludega. Neid on samuti vaja rahastada linna vahenditest. Kultuuri- ja Infokeskuse personalikulude suurendamine on seotud ühe projektijuhi ametikoha koondamise ja sellega seotud kompensatsioonide maksmise kohustusega.

Aivar Park soovis teada, milline on Maardus hetkeseis füüsiliste isikute tulumaksu laekumisega.

Anatoli Kartov vastas, et füüsiliste isikute maksulaekumisega on nii, et hetkeseisuga meile on juba laekunud 9,6 milj eurot tulumaksu. Arvestuste järgi on suur tõenäosus, et 11 500 000 tuleb aasta lõpu seisuga täis. Maamaksu laekumise plaan on juba täidetud. Tänaise päeva seisuga on võimalik suurendada tulumaksu laekumise plaani 452 000 võrra ja sellega rahastada kõik vajadused.

Nikolai Degtjarenko sõnas repliigi korras, et ta pöörab tähelepanu sellele, et raha on planeeritud ka Maardu linna majandusosakonna ametnike palga tõstmiseks. Ta väljendas nõrdimust. Tema väitel võiks neid ressursse kasutada linna arendamiseks.

Eduard Tanvel lahkus istungilt kell 12⁴⁸

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning andis sellele heaks kiidu ning toetab määruse eelnõu I lugemise lõpetamist.

Kaasettekandja, revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning andis sellele heaks kiidu ning toetab määruse eelnõu I lugemise lõpetamist.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees tegi ettepaneku lõpetada I lugemine ning suunata eelnõu II lugemisele.

Otsustati (16 poolt, 2 erapooletut): lõpetada Maardu linna 2018. aasta II lisaeelarve vastuvõtmise I lugemine ning suunata eelnõu teisele lugemisele.

Päevakorrapunkt 3

Maardu linna eelarve koostamise, vastuvõtmise ja täitmise kord

Eduard Tanvel tuli istungile kell 12⁵²

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov sõnas, et olemasolev Maardu linna eelarve koostamise kord pärineb aastast 1996. Kehtiv kord vajab muutunud seadusandlusest lähtuvalt täpsustamist ja uuendamist ja seoses sellega, et alates 2019. aastast peavad KOVid koostama oma eelarved tekkepõhiselt. Maardu Linnavalitsus on teinud ettepaneku esitada uus määruse eelnõu linnavolikogule arutamiseks.

Kui volikogu liikmed otsustavad kinnitada käesoleva määruse eelnõu, siis määrus jõustub 1. jaanuaril 2019. a.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub määruse eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Kaasettekandja, õigus- ja korralduskomisjoni aseesimees Pavel Arhipov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub määruse eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Nikolai Degtjarenko tegi ettepaneku korraldada antud määruse eelnõu lugemine kahes lugemises.

Ailar Lyra pani ettepaneku menetleda määruse eelnõu kahel lugemisel hääletamisele.

Otsustati (3 poolt, 16 vastu): mitte suunata määruse eelnõu kahele lugemisele.

Lyra pani hääletusele ettepaneku lugeda määruse eelnõu ühe lugemisega.

Otsustati (16 poolt, 3 vastu): lugeda määruse eelnõu ühe lugemisega.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu lõpphääletusele.

Otsustati (16 poolt, 3 erapooletut): võtta vastu määrus Maardu linna eelarve koostamise, vastuvõtmise ja täitmise kord (määrus nr 28, 23.10.2018).

Päevakorrapunkt 4

Volituste andmine koostöölepingu sõlmimiseks Harjumaa Omavalitsuste Liiduga

KUULATI: linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma sõnas, et Maardu linn on Tallinnas Magdaleena tn 4 asuva kinnistu kaasomanik 1/14 mõttelises osas. Teised kaasomanikud on haldusreformi järgselt 10 Harjumaa omavalitsust. 2016. aastal otsustasid kaasomanikud kinnistu võõrandada ja leiti ka ostja müügihinnaga 555 555 euroga. Enne tehingu sõlmimist võõrandas Rae vald oma osa eraisikule, kes võõrandas kinnistu kohe edasi ja hoonele seati hüpoteek. Saku vald soovis kasutada oma ostueesõigust, mis ei õnnestunud ja mille tulemusena on käimas kohtuvaidlused, et kaasomanikud saaksid oma õigusi teostada. Kohtukulud on seni kandnud käsundita asjaajamise korras HOL (kokku 50332 eurot, sellest 41006 õigusabi ja 9326,20 hoolduskulu).

Kuna HOLi liikmed on ka omavalitsused, kellel Magdaleena tn 4 asuvas kinnistus osalus puudub, ei ole HOL enam nõus kulutusi kandma ning on teinud ettepaneku kaasomanikele sõlmida koostöökokkulepe, millega reguleeritakse kinnistu enampakkumisega seotud õigusabi ja vajalike hoolduskulutuste kandmine. Kõik kaasomanikud, va Kuusalu vald, on tänaseks koostöökokkuleppe sõlmimisega nõustunud ja vallavanematele vastavad volitused andnud. Kuna asjaõigusseaduse § 75 tulenevalt kannab kaasomanik vastavalt temale kuuluva osa suurusele ühisel asjal lasuvaid koormatisi, samuti selle asja alalhoidmise, valdamise ja kasutamise seotud kahju ja kulutusi, ei ole Maardu linnal võimalik Magdaleena tn 4 asuva kinnistuga seonduvaid kulutusi vältida ja nende kandmisest hoiduda, seega on mõistlik ja asjakohane sõlmida teiste kaasomanikega vastav koostöökokkulepe.

Kaldma lisas, et otsuse vastuvõtmine toob endaga kaasa kulutusi, samas on tegu vältimatute kulutustega, mis on vajalikud asja alalhoidmiseks.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kuidas nii juhtus, et selle kinnistu sai endale Maardu linnavalitsus.

Tiiu-Ann Kaldma vastas, et kunagi oli tegemist Harjumaa polikliiniku hoonega. Kunagi eksisteeris asutus Harjumaa Haigekassa. Kui see asutus likvideeriti, siis anti Magdaleena 4 hoone 14 Harjumaa omavalitsusele (sh Maardu) omandisse.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kas linnal on veel kinnistuid väljaspool Maardu linna.

Tiiu-Ann Kaldma vastas, et hetkel ei ole. Välistada seda edaspidi ei saa, sest Maardu linn võib osutada surnud isikute seadusjärgseks pärijaks.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub heaks kiita.

Kaasettekandja, õigus- ja korrakaitsekomisjoni aseesimees Pavel Arhipov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub toetada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (19 poolt): kiita heaks otsus Volituste andmine koostöölepingu sõlmimiseks Harjumaa Omavalitsuste Liiduga (otsus nr 53, 23.10.2018).

Päevakorrapunkt 5

Fosforiidi tänava ja Kroodi tänava lõikude tasuta võõrandamine riigile

KUULATI: peainsener Jüri Pihlak sõnas, et Tallinn-Narva maantee Iru-Maardu lõigu põhjapoolse kogujatee moodustavad Maardu linnas asuvad tänavad - Saha-Loo tee, Vana-Narva

maantee, Kombinaadi tänav, Fosforiidi tänav ja Kroodi tänav kuni Kiltri teeni. Koos Kroodi liiklussõlmega moodustavad need ühtse teedevõrgu kuni riigimaanteeeni.

Kõnealused teed moodustavad riigitee nr 1 Tallinn-Narva maantee Loo-Maardu lõigu põhjapoolse kogujatee, millel on riigimaantee tunnused. Maardu Linnavalikogu 26.06.2018 otsusega nr 41 on lubatud Maardu Linnavalitsusel tasuta võõrandada Vana-Narva maantee ja Saha loo tee lõigud, mis koos Fosforiidi ja Kroodi tänavatega moodustaksid tervikliku kogujatee, millel on riigimaantee tunnused. Nimetatud teedel on intensiivne transiitliiklus, mis nõuab linnalt suuri kulutusi teehoiutööde teostamiseks, et tagada teede vastavuse seaduses sätestatud tee seisundi nõuetele. Pihlak lisas, et kogujatee lõikude üleandmisel riigile vähenevad linnal kulutused teede korrashoiuks.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kuid võrd kiiresti läheb üleandmise protsess.

Jüri Pihlak vastas, et üleandmise protsess algas 5 aastat tagasi. Alguses pidi Maanteeamet võtma Vana-Narva mnt teemaa-ala täielikult üle, aga otsustati, et Maanteeamet võtab ainult sõidutee osa ja selleks, et seda sõidutee osa vastu võtta oli vaja teha uus detailplaneering, luua uued katastriüksused. Selle tõttu asi on veninud väga kaua. Praegu on maaküsimused lahendatud.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (19 poolt): kiita heaks otsus Fosforiidi tänava ja Kroodi tänava lõikude tasuta võõrandamine riigile (otsus nr 54, 23.10.2018).

Päevakorrapunkt 6

Vee- ettevõtja määramine

KUULATI: jurist Kadi Orm sõnas, et Mittetulundusühing PLOOMIPUU VESI esitas 08.10.2018. a avalduse, mille kohaselt Mittetulundusühing PLOOMIPUU VESI palub Maardu Linnavalikogul määrata Mittetulundusühing PLOOMIPUU VESI vee-ettevõtjaks ühisveevärgi teenuse osutamiseks elanikkonnale Maardu linnas Muuga piirkonnas.

Maardu Linnavalitsus menetleb 08.10.2018 esitatud avaldust vastavalt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusele (edaspidi ÜVVKS). Tulenevalt ÜVVKS § 7 lg 1 vee-ettevõtja on sama seaduse tähenduses eraõiguslik juriidiline isik, kes varustab kliendi kinnistu veevärki ühisveevärgi kaudu veega või korraldab kliendi kinnistu kanalisatsioonist reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimist ja puhastamist.

Mittetulundusühing PLOOMIPUU VESI osutab teenust alates 1999. aastast ning käesolevaks ajaks vahendab vee teenust 419 majapidamisele ja ühele juriidilisele isikule. Mittetulundusühingu PLOOMIPUU VESI määramine vee-ettevõtjaks loob elanikele õiguse taotleda Keskkonnainvesteeringute Keskuselt toetust elamu ühendamiseks ühisveevärgi ja/või –kanalisatsiooniga ning elamu kogumismahuti rajamiseks või ümberehitamiseks. Ühisveevärgi ja/või – kanalisatsiooni ühendamist toetab Keskkonnainvesteeringute Keskus juhul, kui selleks on võimalus olemas, aga mingil põhjusel ei ole liitunud.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (18 poolt, 1 vastu): kiita heaks otsus Vee- ettevõtja määramine (otsus nr 55, 23.10.2018).

Päevakorrapunkt 7

Koostöökokkuleppe sõlmimine

KUULATI: linnasekretär Tiiu-Ann Kaldma sõnas, Maardu linn sai Jõelähtme vallalt ettepaneku sõlmida Jõelähtme valla ja Maardu linna vahel koostöökokkulepe, mille eesmärgiks on Linnamäe paisjärve säilimine, kvaliteetse elukeskkonna säilitamine ning järvega seotud teenuste arendamine.

Partnerite koostöö kaasnevaks eesmärgiks on kaasa aitamine Linnamäe paisjärves vee paisutamiseks pika tähtajaga või tähtajatu vee erikasutusloa väljastamisele ning Linnamäe hüdroelektrijaama sihtotstarbelisele kasutamisele ehitismälestisena säilimise tagamiseks, samuti Linnamäe paisjärve kui nahkhiirte toidulaua säilitamine, selleks vajalike tegevuste koordineerimine partnerite vahel. Lepingu kohaselt on tegevuskava järgmine: nahkhiirte kaitseala loomiseks ettevalmistuste tegemine; puhkeala arendusplaanide väljatöötamine, arvestades partnerite õigustatud huvidega; kogukondade teavitamine puhkealaga seotud arengutest kasutades selleks erinevaid meediakanaleid ja keeleruumi; puhkeala populariseerimine elanike hulgas; klassiekskursioonide korraldamine puhkealale; puhkealaga seotud materjalide tõlkimine ja avaldamine vene keeles.

Kaldma lisas, et otsuse vastuvõtmine ja koostöökokkuleppe sõlmimine ei too endaga kaasa täiendavaid kulutusi.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, miks keegi Jõelähtme vallavalitsusest ei olnud kutsutud istungile, et täpsemalt rääkida nahkhiirte säilitamisest.

Tiiu-Ann Kaldma vastas, et Jõelähtme vald esitas oma ettepaneku koos lisaga, kus on kõik üksikasjalikult selgitatud, seetõttu ei ole nende kohalolek istungil nõutav.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (19 poolt): kiita heaks otsus Koostöökokkuleppe sõlmimine (otsus nr 56, 23.10.2018).

Päevakorrapunkt 8

Maardu linnapea puhkus

KUULATI: volikogu esimees Ailar Lyra teatas, et linnapea Vladimir Arhipov esitas 22.10.2018 linnavolikogule avalduse, millega linnapea palub lubada end puhkusele alates 12.11.2018 kuni 23.11.2018.

Nikolai Degtjarenko sõnul on Edgar Savisaare Valmisliit ei toeta linnapea puhkust, kuna Maardu linnas on palju lahendamata teemasid.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (17 poolt, 2 vastu): kiita heaks otsus Maardu linnapea puhkus (otsus nr 57, 23.10.2018).

Ailar Lyra tänas linnavolikogu liikmeid osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks. Järgmine istung toimub 27.11.2018, kell 12:00.

Ailar Lyra
Esimees

Jelizaveta Baikova-Lapina
Protokollija