



KAARMA & KALDVEE

Advokaadibüroo | Law Firm

Maardu Linnavalitsus

aadress Kallasmaa 1, Maardu 74111

e-posti aadress linnavalitsus@maardu.ee

Saadetud 30.04.2019 ülal näidatud e-posti aadressile

30.04.2019

ARVAMUS

Maardu linna poolt menetletava üldplaneeringu kohta

Planeerimisseaduse § 87 lg 2 kohaselt on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu kohta arvamust. JBC Europe OÜ esitab käesolevaga Maardu linna uue üldplaneeringu avaliku väljapaneku raames oma ettepanekud Maardu linna Kroodi majanduspiirkonda puutuvalt. Planeerimisseaduse § 75 lg 1 punktid 1 ja 2 sätestavad, et üldplaneeringuga lahendatakse ära mh järgmised ülesanded.

1) transpordivõrgustiku ja muu infrastruktuuri, sealhulgas kohalike teede, raudteede, sadamate ning väikesadamate üldise asukoha ja nendest tekkivate kitsenduste määramine;

18) planeeringuala üldiste kasutus- ja ehitustingimuste, sealhulgas projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste, maakasutuse juhtotstarbe, maksimaalse ehitusmahu, hoonestuse kõrguspiirangu ja haljastusnõuete määramine.

JBC Europe OÜ teeb Maardu linnale ettepaneku määrata uues üldplaneeringus Kroodi majanduspiirkonnas (või minimaalselt kinnistu registriosa nr-ga 9724502 (Lao tn 18) osas) hoonestuse kõrguspiiranguks nelikümmend meetrit. Samuti teeb JBC Europe OÜ ettepaneku määrata Maardu linna jaotustänavateks ja kohalikeks teedeks Kroodi majanduspiirkonda jäävad Lao ja Fosforiidi tänavad täies ulatuses (või minimaalselt teekinnistute registriosa nr-tega 12520850 (Fosforiidi tänav L4), 12521050 (Lao tänav L2) ja 12520950 (Lao tänav L3) osas).

Kui Teil tekib seoses käesoleva arvamusega seoses küsimusi, siis olen valmis neile hea meelega vastama.

Lugupidamisega

digitaalallkiri

Rait Kaarma

vandeadvokaat

JBC Europe OÜ lepinguline esindaja

1 (1)

Advokaadibüroo Kaarma & Kaldvee

Kentmanni 6, 10116 Tallinn

E-posti aadress: info@abkaarma.ee; telefon 6 717 116

