



MAANTEEAMET

Maardu Linnavalitsus
Kallasmaa 1
74111, Maardu, Harju maakond
linnaavalitsus@maardu.ee

Teie 15.03.2019 nr 7-1.2/1417

Meie 24.04.2019 nr 15-2/18/5095-3

Maardu linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust

Olete Maanteeametit teavitanud Maardu linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande eelnõu avalikust väljapanekust 01.04.2019-30.04.2019.

Maanteeamet on tutvunud avalikustatava üldplaneeringu lahendusega ning KSH aruande eelnõuga. Kirjaga 30.05.2017 nr 15-2/17-00013/062 esitas Maanteeamet seisukohad Maardu linna üldplaneeringu koostamiseks. Märgime, et avalikustatavas planeeringulahenduses on Maanteeameti seisukohti kajastatud kasinalt. Veendumaks, et Maanteeameti seisukohad on planeerimisprotsessis kaalumist leidnud ning vajalikul määral planeeringusse integreeritud, palume koostada tabeli vormis vastused Maanteeameti 30.05.2017 kirja punktidele, vajadusel planeeringumaterjale täiendades või põhjendades punktides kajastatu arvestamata jätmist.

Ühtlasi esitame järgnevad tähelepanekud üldplaneeringu materjalidele:

1. Riigi põhimaantee 1 Tallinn-Narva kaitsevööndi kajastamisel planeeringus lähtuda EhS § 71 lg 2 määratud kaitsevööndi ulatusest, mis Euroopa teedevõrgu maanteel on 50m.
2. Arvestada planeerimislahenduse koostamisel, et Vana-Narva mnt (tee nr 8900451) ning Saha-Loo tee (tee nr 4464031) osas on langetatud otsus teede võõrandamiseks riigi omandisse riigiteedeks (võõrandamise protsess on käimas). Sellega seoses esitab Maanteeamet allpool ka ettepanekud nimetatud teede kui tulevaste riigiteede kaitsevööndite ulatuse kajastamiseks vastavalt riigiteedel kehtivatele põhimõtetele.
3. Riigiteede kaitsevööndid kanda planeeringu joonistele ning vormistada eraldi kõikide riigiteede kaitsevööndeid käsitlev kaardikiht GIS või CAD formaadis, mis on vajalik peale planeeringu kehtestamist Maa-ametile esitada seoses kaitsevööndite ulatuse kandmisega kitsenduste kaardirakendusse.
4. Keemikute tänava pikendusel Kroodi liiklussõlmeni on tähistatud raudteega eritasandiline ristumine. Kasutada selle konkreetse eritasandilise ristumise kajastamiseks teist (värvi) tingmärki. Planeeringus on kasutatud Harju maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ planeeringule vastavat tingmärki, kuid viadukt ei tulene nimetatud planeeringust ja sama tingmärk on seega eksitav.
5. Planeeringu joonistel ei ole kajastatud perspektiivseid arendusalasid (nt äri- ja tootmise maa-alad) teenindavat kohalikku teedevõrgustikku, mis võimaldaks lahendada ühiseid juurdepääse riigiteelt ning teede sidumist võrgustikuks. Seetõttu esitame ettepaneku analüüsida kohaliku teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel ning määrata perspektiivsete kohalike teede üldised asukohad ka perspektiivsetel arendusaladel.

6. Palume täpsustada, kas planeeringu seletuskirja lk 98 on termini „liikluskoormus“ asemel silmas peetud terminit „liiklussagedus“.

Seoses riigiteede kaitsevöönditega esitab Maanteeamet EhS § 71 lg 3 tulenevalt järgmised ettepanekud riigiteede kaitsevööndi laiendamiseks põhjendades alljärgnevalt:

- a) Riigitee 94 Muuga sadama tee kaitsevööndiks määrata 30m, kuna nimetatud riigitee täidab tugimaantee funktsiooni, tagab transiitliikluse ühenduse Muuga sadamasse, vastab maantee liikluskeskkonnale, mitte asulasisesele liikluskeskkonnale, sh kiirusrežiimi osas (70 km/h) ning tee külgedel puudub väljekujunenud hoonestusjoon. Riigitee liiklussagedus 2018.a andmetel on 5812 autot/ööp, sh raskeliikluse osakaal on 18%. Perspektiivis võib tee muutuda Euroopa teedevõrgu maanteeks.
- b) Riigitee 1159 Põhjaranna tee kaitsevööndiks määrata 30m, kuna nimetatud tee kaudu toimub Vana-Narva mnt-lt ühendus Muuga sadamaga, riigitee vastab maantee liikluskeskkonnale, mitte asulasisesele liikluskeskkonnale, sh kiirusrežiimi osas (70 km/h) ning tee külgedel puudub väljekujunenud hoonestusjoon.
- c) Riigitee 11601 Loo-Loovälja tee kaitsevööndiks (Maardu linna territooriumi lõikes) määrata 30m, kuna tee jätkub Jõelähtme valla küldes 30m kaitsevööndi ulatusega ning kulgeb Maardu linna territooriumil hoonestamata aladel, mistõttu on tee lõikes põhjendatud säilitada ühetaoline kaitsevööndi ulatus.
- d) Riigiteede 1160, 1162, 1165 kaitsevööndiks määrata 30m, kuna tegemist on põhimaantee 1 Tallinn-Narva liiklussõlme rampide ja ühendusteedega, mis on liiklussõlme osad. Nimetatud teede liikluskeskkond on maantee liikluskeskkond ja ei ole asulasisesele tänavale iseloomulik.
- e) Riigiteel 1191 Saha-Loo tee ja riigiteeks võõrandataval Saha-Loo tee lõigul määrata kaitsevööndiks 30m, kuna tee vastab maantee liikluskeskkonnale, liiklussagedus on kõrge (8500 autot/ööp 2016.a andmetel), sh suur raskeliikluse osakaal (1100 autot/ööp).

Riigiteel 11606 Vana-Narva mnt ning KOV-ilt võõrandataval Vana-Narva mnt lõigul Maanteeamet kaitsevööndi suurendamise ettepanekut ei esita ning aktsepteerib 10m kaitsevööndi ulatust, kuna teel on väljakujunenud selge asulasisene liikluskeskkond ja sellele vastav kiirusrežiim.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

Juhataja

Lisaadressaadid: OÜ Hendrikson & Ko

Elle Tamm

6119384 Elle.Tamm@mnt.ee

Merike Joonsaar

6119375 Merike.Joonsaar@mnt.ee