

Maardu Linnavalitsus
Kallasmaa 1
74111 Maardu
linnavalitsus@maardu.ee

19.06.2019 nr 1-1/24

Ettepanek Maardu linna üldplaneeringu muutmiseks

Maardu linnal on koostamisel uus üldplaneering, mis on algatatud Maardu Linnavolikogu 18.04.2017 otsusega nr 264. Üldplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 01.04.2019 - 30.04.2019 ning avalik arutelu 23.05.2019.

Avaliku väljapaneku jooksul ei esitanud me Maardu Linnavalitsusele ettepanekut Raudtee V kinnistu maa kasutamise otstarbe muutmiseks, sest puudus veel selge seisukoht Viimsis paikneva naftasaaduste terminali ja seda teenindava raudtee tulevikuplaanidest.

Täna oleme asunud tegutsema selle nimel, et naftasaaduste terminal koos seda teenindava raudteega saaks tulevikus likvideeritud ning teeme ettepaneku muuta koostamisel olevas Maardu linna üldplaneeringus Raudtee V kinnistu kasutamise otstarve osaliselt väikeelamumaaks ning osaliselt äri- ja tootmiskaaks.

Raudtee V kinnistu kulgeb piki olemasoleva väikeelamuala serva. Mõistlik oleks ka märgitud raudtee kinnistule perspektiivseks kasutusotstarbeks määrata selles lõigus väikeelamuala, mis säilitaks piirkonna hoonestus- ja elulaadi. Raudteemaa lõigule, mis paikneb tootmispiirkonna kõrval, määrata kasutusotstarbeks tootmis- ja ärimaa (vt lisa 1 skeem).

Palume Maardu linna koostatavasse üldplaneeringusse meie muudatusettepanek sisse viia, et oleks võimalik juba Raudtee V maaüksusele koostatavas detailplaneeringus seda käsitleda kui uue üldplaneeringu kohast detailplaneeringut.

Lisa 1: Raudtee V kinnistu üldskeem

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Pjotr Sedin
Juhatuse esimees

Ervin Hasselbach
Juhatuse liige

MILSTRAND