



KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHTISALUNE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (eeldatavalt)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (eeldatavalt)	MAKSALEND BRUTOPIIND (eeldatavalt)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRNÕUD HOONE SUURIM KÕRGUS	KÄITSE KALLE
1	4979	1000	2	2	ÄV 70% TL 30%	Ä 70% T 30%	1800	RÜ JÄRKA RÜ KÄITSEVÕND +10m	12,0	0-10
2	5287	1000	2	2	ÄV 70% TL 30%	Ä 70% T 30%	1800	110 kv EL-HULIN KÄITSEVÕND	12,0	0-10

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MAAÜKSUSTE PIIRID
- PLAN. KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. VÄIKEELITÄVTLUSE HOONE JA -TOOTMISE MAA
- PLAN. LAOHOONE MAA
- PÄÄS KRUNDILE
- OL.OLEV SÕIDUTEE
- OL.OLEV JALG- JA JALGRATTATEE
- PLAN. HALJASALA
- PLAN. TEED JA PLATSID
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. MADALHALJASTUS
- PLAN. HOONE SOOVIT. ±0.00
- PLAN. PIIRE
- PLAN. KÕRGUSMÄGID (TÄPSUST)
- VEOAUTODE LIIKLEMISUUNAD KRUNDIL
- OL.OLEV MP EL.KAABEL
- OL.OLEV KP EL.KAABEL
- OL.OLEV KP EL.HULIIN
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIION
- OL.OLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV SURVEKANALISATSIION
- LKV. PIIRE
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE

EHTISÜIGUS

Krunsti number	Krunsti suurus	Krunsti suurus
1	4979	10266
2	5287	10266

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS ±1.0 Ha (10266 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 - Ä 7186 m² 70 %
 - T 3080 m² 30 %
- PARKIMISKOHTADE ARV = SÕIDUAUTOD 43
- SULETUD BRUTOPIIND KOKKU = 3600 m²
- THEDUS = 0,35
- HALJASALA = 30%

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KÄITSEVÕNDILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATASE KINNISTUSET K.a. RÜD/VALLA MAA	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENNE SIHTOTSTARVETE KÄITSEVÕND (KÄITSEVÕNDILE)
1	Ä70/130	4979	PEEDU MAANDUS 10266 m² 44604-001-0176	5287	SIHTOTSTARVETA MAA
2	Ä70/130	5287		4979	

MÄRKUSED:
1. MAA-ALA PLANNI TEHNOVÕRKEDEGA KOOSTAS GEOPORT OÜ 06.02.2017 TÖO NR.17013
JA 16.03.2017 TÖO NR.17061
2. KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST97, KÕRGUSED BK77 SÜSTEEMIS.

Tellija	Pr Niina Petrõkina	Joonis	Põhijoonis
Objekt	Peedu kinnistu ja lähiala detailplaneering	Stadium	Detailplaneering
Address	Peedu, Maardu linn, Harju maakond	Mõõtka	1:500
Töö nr	TEN170122	Arhitekt	Ahhi Luhaäär
		Arhitekt	Vire Eemets
		Reg. loodi	11.04.2017
		MTR registreerimisnumber	EEP000014
		Adress	Riiska tn 32-3, 10026, Tallinn