

Märkus: Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Koordinaadid 1877.a. Balli süsteemis. Pürid saadud Harju Maakatastrist.

2015
LEHT 1
M70-15

KÄBIHEINA TEE
HARJUMAA, MAARDU LINN

Maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1:500

108 nr 6152
GEPLAN EESTI OÜ
KÄBIHEINA TEE 6
ELEKTRIVARUSTUSE TEOSTUSJONIS

20.09.15
TÄHTUR VÄRUIUS
JONEST LÄÄDER

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balli süsteemis

Geograafiline koostaja: KÄBIHEINA TEE 6
E-koostaja: KÄBIHEINA TEE 6
E-koostaja: KÄBIHEINA TEE 6
E-koostaja: KÄBIHEINA TEE 6

Tööde teostaja: TRENDAKTIV OÜ
Kõrvaldaja: KÄBIHEINA TEE 6
Kontrollija: JONEST LÄÄDER

1. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Planeeritud krundi pos nr	Planeeritud krundi pindala m²	Planeeritud krundi sihtstarve % (vast. kat. liigile)	Planeeritud krundi sihtstarve (vast. DP liigile)	Hooneks suurim ehitisealune pind m²	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Lubatud suurim hoonete korruselisus	Lubatud suurim hoonete kõrgus, m (elahoone/saahoone)	Piirangud (ssv* servituudiseadmise vajadus)
1 Käbiheina tee 4a	943	100 E	100 EP	200	1	2	8/5	-Kehtestatud DP kohane Käbiheina tee kaitsevöönd 5 m; -Kehtestatud DP kohane Altmetsa tee kaitsevöönd 10m.
2 Käbiheina tee 4	908	100 E	100 EP	200	1	2	8/5	-Kehtestatud DP kohane Käbiheina tee kaitsevöönd 5 m; -Kehtestatud DP kohane Altmetsa tee kaitsevöönd 10m.
KOKKU	1851			400				

Arhitektuursed tingimused:

Lubatud on ühe- või kahepoolne kaldkatvus. Uute hoonete lubatud katusekalle on vahemikus 5 - 30°, kusjuures väiksemad katuseosad võivad olla madalama kaldega eluhoone põhimahu katuskaldest, kuid lubatud pole kasutada üle 3 erineva kalde.

Välisviimistluses kasutada puitlaudist, tellist, betoon- või krohvipinda. Juhtumil kui välisviimistluses kasutatakse mitme erineva viimistlusmaterjali kombinatsiooni, siis peavad need olema liigendatud vormilt ja värvitoonidelt.

Värvitoonid peavad olema pastelsed, sooja koloriidiga, looduslähedased. Katusekatte värvid on soovitatavalt tumedad (tumehall, tumepruun).

Lubatud ei ole rajada hooned, mille välisviimistluses on domineeriv osa ümarpark ja/või ristseotise freeskantpalki, plekk-kate, plastkate jms eluhoonete arhitektuurile sobimatud fassaadikatted.

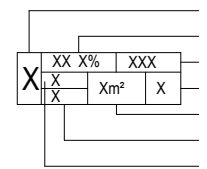
Piirete arhitektuurinõuded

Planeeritud elamukruntide piirdeaiad on lubatud kõrgusega 1,5m. Piirded peavad olema läbipaistvad (hõre vertikaalne puittipp, metall-varb või metallvõrk), sobima hoonete arhitektuuriga. Võrkpiirete puhul on soovitatav see osaliselt peita dekoratiivhaljastusse.

Märkused:

- Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisega muutub Kalda maaüksuse ja lähiala detailplaneering kehtetuks käesoleva detailplaneeringu ala ulatuses;
- Dendroloogilise hinnangu on koostanud dendroloog Aino Aaspõllu 14.06.2011 aastal.
- Käesoleva joonise aluseks on 29.01.2009.a. OÜ G.E.Point koostatud topo-geodeetiline alusplaan (töö nr 09-G009), 05.03.2010.a. K&H AS koostatud topo-geodeetiline alusplaan (töö nr 1879VK09), täiendatud jaanuaris 2011a. Raxoest OÜ koostatud topo-geodeetiline alusplaan (töö nr GE-46-40).
- Teede- ja parkimislahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti mahus.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti mahus.

Kalda maaüksuse ja lähiala detailplaneering
Kehtestatud Maardu Linnavalikogu
31.01.2012 otsusega nr 160



POS. NR
KRUNDI SIHTOTSTARVE
KRUNDI PINDALA
HOONETE ARV KRUNDIL
HOONETE EHITISEALUNE PIND
HOONETE KORRUSELISUS
HOONETE KÕRGUS

LEPPEMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KEHTIVA DETAILPLANEERINGU KOHANE HOONESTUSALA PIIR
- KEHTIVA DETAILPLANEERINGU KOHANE TEE KAITSEVÖÖND
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD HOONE
- OLEMASOLEV PINNASKATTEGA TEE
- OLEMASOLEV TEHISKATTEGA TEE
- PLANEERITUD SISSESÕIT KRUNDILE
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PLANEERITUD HEKK
- PLANEERITUD PUHERALA (kõrghaljastuse rajamise kohtusega ala)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU KEELUALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIIN TÄNAVAVALGUSTUSPOSTIGA
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- PLANEERITUD MADALPINGEKABEL
- PLANEERITUD ELEKTRIVARUSTUSE LIITUMISKILP
- PROJEKTEERITAVAD TEHNOVÕRGUD
- PROJEKTEERITAV VEETORU
- PROJEKTEERITAV HÜDRANT
- PROJEKTEERITAV KANALISATSIOONITORU

DENDROLOOGILISE HINNANGU KOHASED LEPPEMÄRGID

- II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- IV VÄÄRTUSKLASSI PUU
- PUU NR
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- IV VÄÄRTUSKLASSI PUU

ADDRESS: MAARDU LINN HARJUMAA	PROJEKT: Käbiheina tee 4 kinnistu ning lähiala detailplaneering	JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
TÖÖ TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ	MUSTAMÄE TEE 5-410 TALLINN 10616 TEL. 668 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG.NR. 11647744	TÖÖ NR.: 16/16 MÕÖT: 1:500
PROJEKTIJUHT: S. ELME	ARHITEKT: G. SARV	STADIUM: DP
PLANEERIJAJA: R. TAMM		JOONISE NR.: 3 VÄLJATROKI KUUPÄEV: