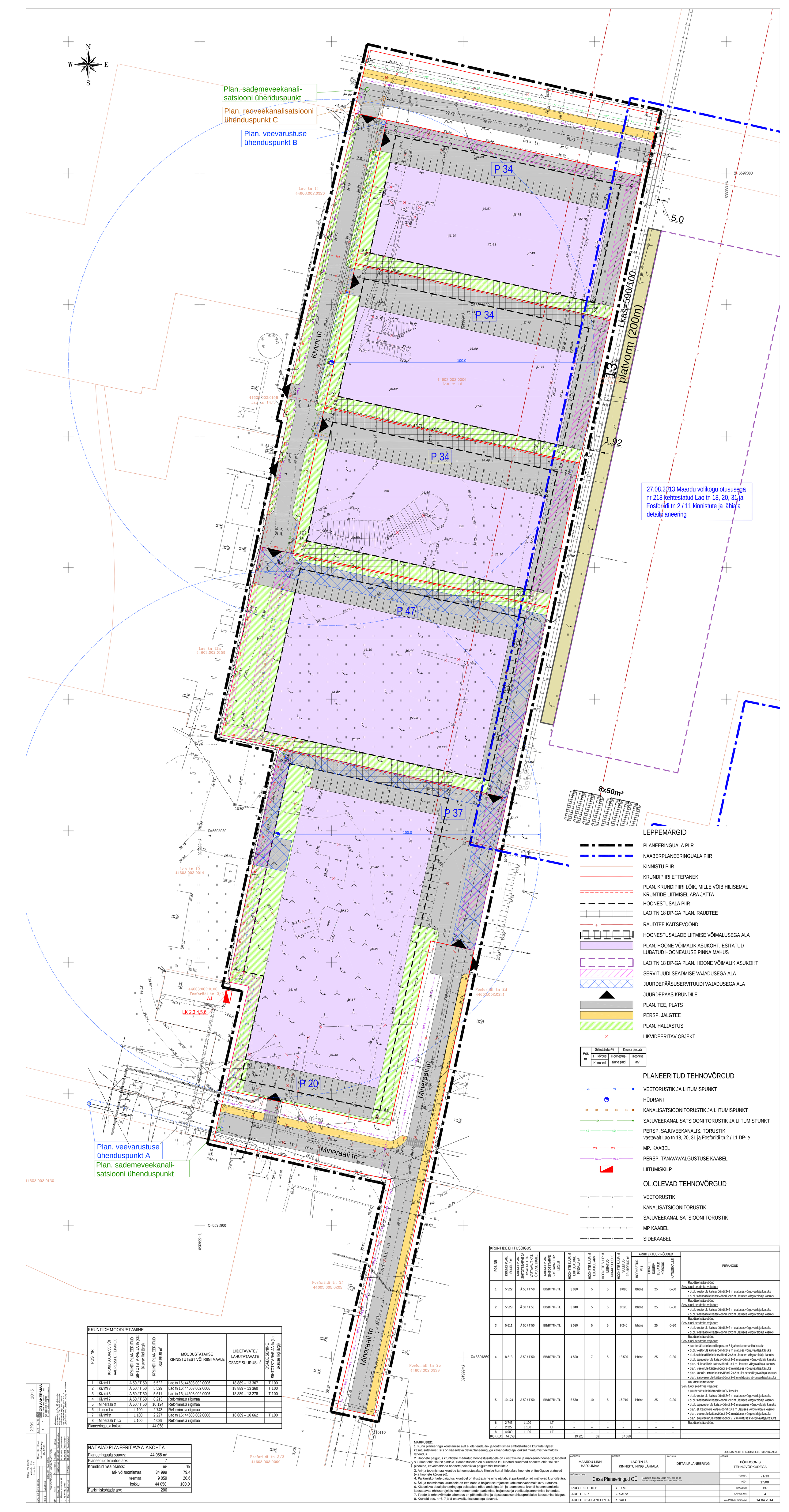


## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- NAABERPLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- KRUNDIPIIRI ETTEPANEK
- PLAN. KRUNDIPIIRI LÕIK, MILLE VÕIB HILISEMAL KRUNTIDE LIITMISEL ÄRA JÄTTA
- HOONESTUSALA PIIR
- LAO TN 18 DP-GA PLAN. RAUDTEE
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND
- HOONESTUSALADE LIITMISE VÕIMALUSEGA ALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT, ESITATUD LUBATUD HOONEALUSE PINNA MAHUS
- LAO TN 18 DP-GA PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. TEE, PLATS
- PERSP. JALGTEE
- PLAN. HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

| Pos nr | Sihtotstarve % | | Krundi piirdaja |
|---|---|---|---|
| | H. kõrgus. Korrused | Hoonestus- alune pind | H.oonete arv |

## PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- VEETORUSTIK JA LIITUMISPUNKT
- HÜDRANT
- KANALISATSIOONITORUSTIK JA LIITUMISPUNKT
- SAJUVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK JA LIITUMISPUNKT
- PERSP. SAJUVEEKANALIS. TORUSTIK vastavalt Lao tn 18, 20, 31 ja Fosforiidi tn 2 / 11 DP-le
- MP. KAABEL
- PERSP. TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL
- LIITUMISKILP

## OL.OLEVAD TEHNOVÕRGUD

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SAJUVEEKANALISATSIOONI TORUSTIK
- MP KAABEL
- SIDEKAABEL

**KRUNTIDE MOODUSTAMINE**

| POS. NR | KRUNDI AADRESS VÕI ASUKOHA ETTEPANEK | KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE JA % (tbl. ulatuse rõigi järgi) | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m² | MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST VÕI RIIGI MAALE | LIIDETAVATE / LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m² | OSADE SERVE SIHTOTSTARVE JA % (tbl. ulatuse rõigi järgi) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kvirm 1 | A 50 / T 50 | 5 522 | Lao tn 16; 44603:002:0006 | 18 889 – 13 367 | T 100 |
| 2 | Kvirm 2 | A 50 / T 50 | 5 529 | Lao tn 16; 44603:002:0006 | 18 889 – 13 360 | T 100 |
| 3 | Kvirm 5 | A 50 / T 50 | 5 611 | Lao tn 16; 44603:002:0006 | 18 889 – 13 278 | T 100 |
| 4 | Kvirm 7 | A 50 / T 50 | 8 213 | Rekrmmaata riigimaa | | |
| 5 | Mineraali X | A 50 / T 50 | 10 124 | Rekrmmaata riigimaa | | |
| 6 | Lao tn Lx | L 100 | 2 743 | Rekrmmaata riigimaa | | |
| 7 | Kvirm tn | L 100 | 2 227 | Lao tn 16; 44603:002:0006 | 18 889 – 16 662 | T 100 |
| 8 | Mineraali tn Lx | L 100 | 4 089 | Rekrmmaata riigimaa | | |
| Planeeringuala kokku: | | | 44 058 | | | |

**NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA**

| | | |
|---|---|---|
| Planeeringuala suurus: | 44 058 m² | |
| Planeeritud kruntide arv: | 7 | |
| Krundituid maa bilanss: | m² | % |
| ärr- või toomemaa | 34 999 | 79,4 |
| teemaa | 9 059 | 20,6 |
| kokku: | 44 058 | 100,0 |
| Parkimiskohtade arv: | 206 | |

**KRUNTIDE ehitusõigus**

| POS. NR | KRUNDI PLAN. NUMBER | KRUNDI SIHTOTSTARVE JA LUBATUD VÕI VASTAVALT LISA | KRUNDI PLAN. HOONESTUSE VASTAVALT DP LISALE | ARHITEKTUURINÕUDED: HOONETE SUURIM PINDALA m² | HOONETE SUURIM LUBATUD ARV | HOONETE SUURIM KORRUSELISUS | HOONETE SUURIM LUBATUD MAHT BRUTOMAHT m³ | HOONESTUS-ALA SUURIM SUHE KRUNDI SUURUSE KÕRGUS | KATUSEKALLE | PIIRANGUD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 5 522 | Ä 50 / T 50 | BB/BT/TH/TL | 3 030 | 5 | 5 | 9 090 | lahtine | 25 | 0–30 |
| 2 | 5 529 | Ä 50 / T 50 | BB/BT/TH/TL | 3 040 | 5 | 5 | 9 120 | lahtine | 25 | 0–30 |
| 3 | 5 611 | Ä 50 / T 50 | BB/BT/TH/TL | 3 080 | 5 | 5 | 9 240 | lahtine | 25 | 0–30 |
| 4 | 8 213 | Ä 50 / T 50 | BB/BT/TH/TL | 4 500 | 7 | 5 | 13 500 | lahtine | 25 | 0–30 |
| 5 | 10 124 | Ä 50 / T 50 | BB/BT/TH/TL | 5 570 | 10 | 5 | 16 710 | lahtine | 25 | 0–30 |
| 6 | 2 743 | L 100 | LT | – | – | – | – | – | – | – |
| 7 | 2 227 | L 100 | LT | – | – | – | – | – | – | – |
| 8 | 4 089 | L 100 | LT | – | – | – | – | – | – | – |
| KOKKU: | 44 058 | | | 19 220 | 32 | | 57 660 | | | |

Raudtee kaitsevöönd

Servituudi seadmise vajadus:
- juurdepääsuks hüdrandile KOV kasuks
- o.Lt. veetorule kaitsevööndi 2+2 m ulatuses võrgu-aldaja kasuks
- o.Lt. sidekaablile kaitsevööndi 2+2 m ulatuses võrgu-aldaja kasuks
- o.Lt. sajuveetorule kaitsevööndi 2+2 m ulatuses võrgusaldaja kasuks
- plan. el. kaablitele kaitsevööndi 1+1 m ulatuses võrgusaldaja kasuks
- plan. veetorule kaitsevööndi 2+2 m ulatuses võrgusaldaja kasuks
- plan. kanals. torule kaitsevööndi 2+2 m ulatuses võrgusaldaja kasuks
- plan. sajuveetorule kaitsevööndi 2+2 m ulatuses võrgusaldaja kasuks

**MÄRKUSED:**
1. Kuna planeeringu koostamise ajal ei ole teada ärr- ja toomsmaa sihtotstarbega kruntide täpset kasutusotstarvet, siis on käesoleva detailplaneeringuga kavandatud aja jooksul muutumist võimaldav lahendus.
2. Hoonete paigutus kruntidele määratud hoonestusaladele on illustratiivne ja markeerib hoone(te) lubatud suurimat ehitusalust pindala. Hoonestusalast on suuremad kui lubatud suurimad hoonete ehitusalused pindalad, et võimaldada hoonete paindlikku paigutamist kruntidele.
3. Ärr- ja toomsmaa kruntide ja hoonestusalade liitmise korral lidetakse hoonete ehitusõigusе ulatused (v.a. hoonete kõrgused).
4. Parkimiskohtade paigutus kruntidel on illustratiivne ning näitab, et parkimiskohad mahuvad kruntidе ära.
5. Ärr- ja toomsmaa kruntidele on ette nähtud haljastuse rajamise kohustus vähemalt 10% ulatuses.
6. Käesoleva detailplaneeringuga esitatakse nõue anda aja ärr- ja toomsmaa kruntidе hoonestamiseks koostatavas ehitusprojektis konkreetne teede, parkimise, haljastuse ja vertikaalplaneerimise lahendus.
7. Teede ja tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektide koostamise käigus.
8. Kruntidl pos. nr 6, 7 ja 8 on avaliku kasutusega tänavad.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MUUDATUS | | | | | |
| 1 | 20.1 | | | | |
| 2 | 2.2.99 | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |

**OÜ HANSPIMA**
Tel. 606 4230
E-mail: hanspima@hanspima.ee

Maa- ja ruumiline planeering, projektijuhtimine, arhitektuur, ehitusprojektid, ehitusjärelevalve, geodeesia, geoinfosüsteemid

| | | |
|---|---|---|
| Projektijuht | S. Elme | |
| Arhitekt | G. Sarv | |
| Arhitekt-planeerija | R. Salu | |
| Geodeet | | |
| Insener | | |
| Insener | | |
| Insener