KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Hoonete aluse pind [m2] maapealne	maa-alune	Max./min. korruselisus maapealne	maa-alune	Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m2] maapealne	maa-alune	kokku	Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv normatiivne	kavan-datud	Haljastuse %	Täisehituse %	Kitsendused/piirangud
1		33334	15000	-	4	-	25	5	B 10% / TB 90%	Ä 10% / T 90%	30000	-	30000	TP3	172	55	9,1%	46%	Raudtee kaitsevöönd 30 m Alajaama kaitsevöönd 2 m Vopak E.O.S.-i kütusemahutite vähese soojuskiirguse intensiivsuse ohuga ala 300 m SV: Pos 1 ja Pos 2 ühiskasutusala suurusega ~11640 m2 Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks Tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks Tähtajatu isiklik kasutusõigus aktsiaselts ASWEGA kasuk s SV: varem projekteeritud MP kaablikoridoridele, koridoride laiusega kuni 3 m, võrgu valdaja krunt Pos 2 kasuks
2		26456	11500	140	4	-1	22	5	TB 100%	T 100%	23000	140	23140	TP3	134	35	0,9%	43%	Raudtee kaitsevöönd 30 m Vopak E.O.S.-i kütusemahutite vähese soojuskiirguse intensiivsuse ohuga ala 300 m SV: Juurdepääsuservituudi vajadusega ala rööbastranspordile suurusega ~1030 m2, krundi Pos 1 kasuks SV: Pos 1 ja Pos 2 ühiskasutusala suurusega ~4330 m2 Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks Tähtajatu isiklik kasutusõigus aktsiaselts ASWEGA kasuks SV: varem projekteeritud maanduskontuurile koridori laiusega 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: varem projekteeritud veetorudele koridoride laiusega 4 m, krundi Pos 1 kasuks SV: varem projekteeritud dreenitorudele koridoride laiusega 4 m, krundi Pos 1 kasuks SV: varem projekteeritud sademevee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, krundi Pos 1 kasuks SV: varem projekteeritud reovee kanalisatsioonitorule koridori laiusega 4 m, krundi Pos 1 kasuks SV: varem projekteeritud reovee survekanalisatsioon torule koridori laiusega 4 m, krundi Pos 1 kasuks SV: servituud vajadus
Kokku:		59790						10			53000				306	90*			* vt Märkus 1

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m2]	Moodustatakse kinnistutest(nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä 10% / T 90%	33334	44604:002:0018	-33334	T 100%
2		T 100%	26456	44604:002:0018	-26456	T 100%
Kokku:			59790			

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	5,98 ha	
sh KRUNDITUD ALA	59790 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	3333,4 m²	6%
T - tootmismaa	56456,6 m²	94%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,89	
5. HALJASTUSE %	5%	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	306	90*

* vt. Märkus 1

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- NAABERHOONE
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- PROJEKTEERITAVA RAUDTEE KILLUSTIKALUS
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- VARIKATUS
- VÕIMALIKUD LÄBIPÄÄSUD HOONEST (LAADIMISALA)
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- 1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KÕRGUS-MEETRITES / SUURIM KORRUSELISUS / HOONE-ALUNE PIND / HOONETE ARV KRUNDIL / KRUNDI SUURUS — KRUNDI EHITUSÕIGUS
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
  - HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE, MAA-ALUNE
- B — KAUBANDUS- TEENINDUS- JA BÜROOHOONETE MAA
- TB — TOOTMISMAA NING KAUBANDUS-, TEENINDUS- JA BÜROOHOONETE MAA SEGAFUNKTSIOON
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITAVA TEE JOON
- PROJEKTEERITAV RAUDTEE (AS Teede REV-2 töö nr 01-2011)
- PLANEERITAV PIIRDEAED JA VÄRAV
- P-0 — PARKIMISKOHTADE ARV
- TULETÕKKESEINA VAJADUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV HEKK
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- PLANEERITAV PUHKEKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- ÜMBERTÕSTETUD ALAJAAM NR 988 (vastavalt OÜ Geoplus teostusjoonisele, töö nr TJ-106/12-11)
- OLEMASOLEVAD KP KAABLID (vastavalt OÜ Geoplus teostusjoonisele, töö nr TJ-106/12-11)
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON (vastavalt OÜ Geoplus teostusjoonisele, töö nr TJ-106/12-11)
- LIKVIDEERITUD KP KAABLID (K-Projekt AS töö nr 11218)
- LIKVIDEERITUD MP KAABLID (K-Projekt AS töö nr 11218)
- LIKVIDEERITUD SIDEKANALISATSIOON (K-Projekt AS töö nr 11218)
- VAREM PROJEKTEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI (K-Projekt AS töö nr 11218)
- VÕIMALIK TOODANGU LADUSTAMISALA
- ISIKLIK KASUTUSÕIGUS ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTSI KASUKS
- ISIKLIK KASUTUSÕIGUS EESTI ENERGIA JAOTUSVÕRK OÜ KASUKS
- ISIKLIK KASUTUSÕIGUS AKTSIASELTS ASWEGA KASUKS
- ALAJAAMA KAITSEVÖÖND (vastavalt MKM määrusele nr 19 26.03.2007)
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA RÖÖBASTRANSPORDILE
- ÜHISKASUTUSALA (SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA)
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND (Raudteeseaduse § 3 lõige 6)
- VOPAK E.O.S.-I KÜTUSEMAHUTITE VÄHESE SOOJUSKIIRGUSE INTENSIIVSUSE OHUGA ALA (300 m mahuti välisperimeetrist)

MÄRKUSED:

* HOONETE PROJEKTEERIMISEL LÄHTUDA DETAILPLANEERINGU DIGITAALSEST VERSIOONIST.
* PROJEKTEERITUD SIDEKANALISATSIOON NING TULETÕRJEVEE MAHUTI ON PEALE KANTUD VASTAVALT K-PROJEKT AS TÖÖLE NR 11218 "VANA-NARVA MNT 31 KINNISTU HOONEVÄLISTE TEHNOVÕRKUDE JA TEEDE PÕHIPROJEKT".

1. PARKIMISKOHTADE ARVUTAMISEL ON LÄHTUTUD MAKSIMAALSEST EHITUSÕIGUSEST. VAJALIK PARKIMISKOHTADE VAJADUS MÄÄRATAKSE HOONETE KASUTUSFUNKTSIOONI, HOONEMAHTUDE JA TOOTMISE ISEÄRASUSTE (TÖÖTAJATE ARV) SELGUMISEL. KUI EHITATAVAST HOONETEST VÄLJAJÄÄVALE JA HALJASTUSEST VABALE MAA-ALALE EI OSUTU VÕIMALIKUKS PAIGUTADA VAJALIKKU ARVU PARKIMISKOHTI, SIIS TULEB PARKIMISKOHAD ETTE NÄHA KAVANDATAVATESSE HOONETESSE VÕI VÄHENDADA HOONETE MAHTU.

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	Osaühing SIRKEL&MALL Mõõdistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	töö nr 227-11 august 2011 L-EST SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS

Hoone projekti koostamiseks on määratud järgmised nõuded:

- Hoonestusviis: lahtine
- Katusekalle ja tüüp: 0°...40°
- Välisviimistluse nõuded: välisviimistlusena võib kasutada praktiliselt kõiki ehitusmaterjale - krohvi, betooni, plekki, klaasi, puitu, PVC. Täpsem arhitektoonika ja viimistlusmaterjalide valik määratakse ehitusprojekti käigus.
- Piirdeaedade kujundustingimused: ümber krundi perimeetri võivad olla piirded. Piirete vajadus, kujunduslaad ja kõrgus täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.

K-PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 tel 626 4100 faks 626 4101 e-mail: kprojekt@kprojekt.ee	Töö nr: 11153	Eroosa tunnus - joonise nr: DP-4	Staadium: DP
Huvitatud isik:	OÜ Exmet Vana-Narva mnt 20, Maardu 74114 tel 503 5963	Projekti nimetus:	VANA-NARVA MNT 31 KINNISTU NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	
Tegevjuht	M. RANNU	Objekti asukoht:	MAARDU LINN	
Peaspets.	Ü. KADAK			
Projektijuht	H. JÄNES			
Arhitekt	I. ORAV	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS	Mõõtkava: 1:500
Planeerija	M. MUSTKIVI			
Koostatud / trükitud:	28.08.2014 / 16.12.2014	Faili nimetus:	11153-DP-4_Pohijoonis.dwg	

Autodesk Map 3D 2009 #0804-73630997