



MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

20. oktoober 2020 nr 610

Orumetsa tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 139 ja arvestades järgmiste motiivide ja kaalutlustega:

- detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on ehitusõiguse andmine ühe uue ühiskondliku hoone püstitamiseks ning olemasoleva raamatukoguhuone laiendamiseks;
- detailplaneering ei sisalda kehtiva Maardu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut;
- detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti tegevusi, mis omaksid olulist keskkonnamõju;
- detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 13.02.2020 – 26.02.2020 esitati detailplaneeringu osas kolm kirjalikku seisukohta, millega polnud võimalik detailplaneeringu koostamisel arvestada. Seetõttu esitati detailplaneering heakskiitmiseks Rahandusministeeriumile vastavalt PlanS §138 lg 1;
- Rahandusministeerium andis 13.10.2020 kirjaga nr 14-11/3640-9 heakskiidu Orumetsa tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (registreeritud Maardu Linnavalitsuse dokumendihaldussüsteemis nr 7-1.3/2073-7 all) ning lähtudes ülalnimetatud kirjast toodud põhjendustest

1. Kehtestada Orumetsa tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koostaja TEN Arhitektid OÜ, töö nr TEN181203, detailplaneeringu number 111018).

Detailplaneeringus on Orumetsa tn 8 kinnistu jagatud kaheks ühiskondlike ehitiste maa krundiks ja määratud moodustatud kruntidele ehitusõigus kuni kahe ühiskondliku hoone püstitamiseks.

Jagatud kinnistu põhjapoolsele krundile (pos 1) on ette nähtud üks kuni kolme korrusega ühiskondlik hoone maksimaalse kõrgusega 13 m ning ehitisealuse pinnaga kuni 600 m². Jagatud kinnistu lõunapoolsele krundile (pos 2) on ette nähtud üks kuni ühe maa-aluse ja kuni kahe maapealse täiskorruse ning ühe katusealuse korrusega ühiskondlik hoone maksimaalse kõrgusega 11 m ning ehitisealuse pinnaga kuni 320 m².

Kallasmaa tn 20a krundile (pos 3) on ette nähtud haljasala, uus sissesõit pos 1-le Kallasmaa tänavalt ning perspektiivsed parkimiskohad pos 1 asuva hoone tarbeks.

Lisaks lahendatakse planeeringus muud heakorrastuse, juurdepääsude ning tehnovõrkudega varustamise küsimused.

2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Vladimir Arhipov
Linnapea


Julia Saveljeva
Linnasekretär