



EESTI VABARIIK
MAARDU LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Maardu

22.12.2020 nr 38

Algus 12⁰⁰, lõpp 14¹²

Istungi toimumise koht: Zoom keskkond

Juhatas: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

Protokollis: Anna Platonov

Võtsid osa: Ailar Lyra, Eduard Tanvel, Pavel Arhipov, Erika Tiganik, Liidia Bodnar, Ants Raudla, Elviira Piiskoppel, Boriss Slepikovski, Tüüne Nikolajeva, Niina Netšajeva, Natalja Kurževa, Larissa Voitko, Margarita Sumina, Julia Villemson, Jevgeni Golovatš, Pavel Kuusik, Ravil Aljukov, Valev Kald, Riina Läll, Nikolai Degtjarenko, Jelena Smirnova

Kutsutud: Vladimir Arhipov – Maardu linnapea, Julia Saveljeva – linnasekretär, Anastassia Valužina – abilinnapea, Anatoli Kartov - rahandusosakonna juhataja, Kadi Orm – jurist, Sandra Hommuk-Silla - sotsiaalbiosakonna juhataja, Vaido Niinesalu – haridusosakonna juhataja.

Ailar Lyra avas elektroonilise istungi ning teatas, et istung salvestatakse. Volikogu esimees küsis tähestikulises järjekorras kõigilt volikogu liikmetelt eraldi, kes on kohal. Kohal olek tuvastati hääle ja videopildi alusel. Sama moodi tuvastati kutsutud külalised.

Lyra tegi ettepaneku kuulutada jätkuva COVID-19 leviku tõttu istung kinniseks. Hetkel ei ole võimalik tagada kõigi potentsiaalse osalemissooviga inimeste osavõttu istungist.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kas ei ole võimalik avaldada istungi elektroonilist linki protokolliga koos? Volikogu esimees vastas, et protokollis kajastatakse kõike, mis räägitakse, küsitakse ja vastatakse istungi jooksul.

Degtjarenko tegi ettepaneku edaspidi eraldada tehniliste vahendite jaoks ressursi, et oleks võimalik elektroonilisi volikogu istungeid korraldada online režiimis.

Esimehe ettepanekul otsustati (18 poolt, 2 erapooletut, 1 ei hääletanud) kuulutada volikogu 22.12.2020 istung kinniseks.

Ailar Lyra tegi teatavaks päevakorra projekti:

1. Maardu linna 2021. aasta eelarve vastuvõtmine II lugemine

Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

Kaasettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko

2. **2021. aasta maamaksu määra kehtestamine Maardu linna haldusterritooriumil**
Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla
Kaasettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko
3. **Maardu Linnavolikogu 26.11.2019 määruse nr 56 "Maardu linna eelarvest sotsiaaltoetuste maksmise kord" muutmise"**
Ettekandja: sotsiaalabiosakonna juhataja Sandra Hommuk-Silla.
Kaasettekandja: sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimees Riina Läll
4. **Maardu Linnavolikogu 21.04.2015 määruse nr 34 "Korterelamute hoovide heakorrastamistöde toetamise kord" muutmise**
Ettekandja: jurist Kadi Orm
Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov
5. **Maardu Gümnaasiumi arengukava kinnitamine**
Ettekandja: haridusosakonna juhataja Vaido Niinesalu
Kaasettekandja: haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik
6. **Maardu Põhikooli arengukava kinnitamine**
Ettekandja: haridusosakonna juhataja Vaido Niinesalu
Kaasettekandja: haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik
7. **Määruste kehtetuks tunnistamine**
Ettekandja: jurist Kadi Orm
8. **Soosaare II üldmaa kinnisasjale sundvalduse seadmine Maardu linna kasuks**
Ettekandja: jurist Kadi Orm
Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov
9. **Laenu võtmine**
Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla
10. **Maardu linna 2021. aasta eelarve vastuvõtmine III lugemine**
Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla
Kaasettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko

Küsimusi, ettepanekuid ja täiendusi päevakorra projekti kohta ei esitatud.

Ailar Lyra pani päevakorra kinnitamise hääletamisele.

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakorrapunkt 1

Maardu linna 2021. aasta eelarve vastuvõtmine II lugemine

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov sõnas, et Maardu linna 2021. aasta eelarve vastuvõtmine I lugemine toimus 24. novembril ja volikogu liikmetele oli antud nädal aega oma ettepanekute tegemiseks.

Kokku lepitud aja jooksul tuli üks ühissetpanek Nikolai Degtjarenko ja Julia Villemson`i poolt. Antud ettepanek oli esitatud korrektselt ning ettepaneku rahaline maht on 456 050 eurot.

Linnavalitsuse, linnae ja rahandusosakonna juhataja visioon opositsiooni ettepanekute kohta on avaldatud seletuskirjas (lisatud protokollile).

Kartov esitas lühikommentaari volikogu liikmete ettepanekutele.

Osa ettepanekutest on seotud personalikulude kärpimisega. Enne koronaviiruse karantiini oli märtsi lõpus linnavalitsuse poolt teostatud teatatud muudatused palkade osas. Peale koronaviiruse tekkimist globaalseid palgamuudatusi linnavalitsuses ei olnud. See tähendab, et 2019. aasta detsembris vastuvõetud personalikulude versioon ei saa olla samasugune, mida linnavalitsus planeerib aastaks 2021.

Analoogne olukord on ka majandamiskuludega, sest on palju asju, mida ei saa edasi lükata, nt arvutitehnika soetamine. Seoses koronaviirusega teevad paljud ametnikud kaugtööd, selleks soetati linnavalitsusele täiendavaid arvuteid. Majandamiskulud on kasvanud ka seetõttu, et soetatakse desinfitseerimis- ja kaitsevahendeid.

Ettepanekuid säilitada majandamiskulud ja personalikulud eelmise aasta detsembris kinnitatud eelarve tasemel ei saa mitte kuidagi pidada reaalseks.

Linnavalitsuse algatusel on põhitegevuse kuludes tehtud mõned muudatused, nende maht on 122 300 eurot, sealhulgas nähakse ette täiendavalt ranitsatoetuseks 8000 eurot.

Muudatused on planeeritud ka investeringute tegevuses. Täiendavalt planeeritakse, et kolmes lasteaias toimub elektrikilpide vahetus summas 30 000 eurot. Kunstide koolis toimub lavaremont ja kabinetis 28 helikindlaks ehitamine summas 25 000 eurot. Maardu Põhikoolis toimuvad koridori remonditööd summas 60 000 eurot. Kallavere Keskkoolis toimub soklikorruse hüdroisolatsioon ja soojustamise tööd summas 50 000 eurot. Lasteaias „Rukkilill“ ehitatakse eesti keele tuba summaga 60 000 eurot. Põhitegevuse tulud on muutmata kujul.

Tervikuna eelarve versioonis, mis on suunatud II lugemiseks, on esitatud põhitegevuse tulud summas 16 389 000 eurot, põhitegevuse kulud on 16 154 000 eurot ja investeerimistegevus on kokkuvõttes 3 113 000 eurot.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, miks Maardu linnavalitsus plaanib suurendada järgmisel aastal personalikulusid vaatamata sellele, et Rahandusministeeriumi ja Eesti Panga analüütikute hinnangul on oodata nullilähedast palgakasvu.

Anatoli Kartov vastas, et kõik muudatused eelarves, mis olid tehtud 2020. aasta alguses, peavad olema kajastatud järgmise aasta eelarve numbrites.

N. Degtjarenko soovis teada, millised on konkreetselt need opositsiooni saadikute ettepanekud, millega on linnavalitsus juba eelarves arvestanud?

Kartov vastas, et üks ettepanekutest oli seotud teede ja tänavate remondiga, seesama täiendav ressurss on juba linnavalitsuse poolt eelarvesse suunatud ja täielikult kattub linnavolikogu liikmete ettepanekuga panustada rohkem vahendeid teede hooldusesse ja remonti.

Julia Villemson soovis teada, kas rahandusosakond ja linnavalitsus on püüdnud arutada antud eelarvet Maardu linna elanikega koosolekute või infopäevade raames, et saada tagasiside käesoleva eelarve osas?

Anatoli Kartov vastas, et praktika Eesti Vabariigis on selline, et linna elanikud osalevad eelarve poliitikas oma ettepanekute esitamise kaudu. Samas kõikidel omavalitsustel on teatud hulk vahendeid, mis kuulutatakse linna elanike ettepanekute alusel. Selleks on kaasav eelarve. Ka järgmisel aastal on linna eelarves ette nähtud ressursid kaasava eelarve jaoks.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon toetab Maardu linna 2021. aasta eelarve vastuvõtmine II lugemise lõpetamist.

Degtjarenko küsis, kas eelarve- ja majanduskomisjon võrdles järgmise aasta eelarve vastavust juba vastuvõetud arengukavadega ja linna strateegiaga?

Ants Raudla vastas, et tema arvamusel on linnavalitsuses spetsialistid, kes on täielikult uurinud antud küsimust. Komisjon toetab eelnõud.

Kaasettekandja, revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko teatas, et komisjon on tutvunud antud eelarvega ja palub toetada.

Degtjarenko tõi oma sõnavõtus välja, et opositsioon soovib panna eraldi hääletusele nende poolt tehtud ettepanekud järgmise eelarve osas.

Ailar Lyra vastas, et kõikide ettepanekute eraldi hääletamise puhul võib tekkida olukord, kus eelarve läheb miinusesse. Kui kõik vähendamise ettepanekud ei leia toetust ja kõik suurendamise ettepanekud leiavad toetust, siis eelarvet suurendatakse 456 050 võrra.

Eelnevast lähtuvalt tegi volikogu esimees ettepaneku hääletada Nikolai Degtjarenko ja Julia Villemsoni ning Maardu linnavalitsuse ettepanekud kumbki eraldi paketina.

Otsustati (19 poolt, 2 erapooletut): otsustati viia läbi nn paketthääletus.

Esimesena pandi hääletusele Nikolai Degtjarenko ja Julia Villemson ettepanek, mis koosnes 12 vähendamisettepanekust summas 456 050 eurot ja 9 suurendamisettepanekust summas 456050 eurot.

Poolt: 2 Vastu: 19 Erapooletu: 0

Ettepanek tagasi lükatud.

Volikogu esimees pani hääletusele Maardu linnavalitsuse muudatusettepaneku, millega suurendatakse põhitegevuse kulusid 122 327 euro ja investeeringutegevust 225 000 euro võrra.

Poolt: 19 Erapooletu: 2

Muudatustega nõustatud.

Ailar Lyra pani hääletusele lõpetada Maardu linna 2021. aasta eelarve vastuvõtmine II lugemine ja suunata esitatud eelnõu III lugemisele tunni aja pärast.

Otsustati (19 poolt, 2 erapooletut): lõpetada Maardu linna 2021. aasta vastuvõtmine II lugemine ja suunata esitatud eelnõu III lugemisele tunni aja pärast.

Päevakorrapunkt 2

2021. aasta maamaksu määra kehtestamine Maardu linna haldusterritooriumil

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov teatas, et maamaksu määra käib alati koos järgmise aasta eelarvega. Ettepanek on kehtestada üle kogu Maardu linna haldusterritooriumi maksimaalne võimalik maksumäär 2,5% maksustamishinnast aastas. Tegemist on stabiilse maksutuluga, millega tuleb iga aasta eelarvesse umbes 1,7 miljonit eurot. Linnavolikogu liikmetel on kaks varianti: kehtestada uued maamaksu määrad (vähendada/suurendada) või säilitada olemasoleval tasandil.

Anatoli Kartov tegi volikogu liikmetele ettepaneku võtta esitatud kujul määruse eelnõu vastu ja säilitada maamaksu määrad eelmiste aastate tasemel.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, millised konkreetsed summad tuleb maksta inimestele ühest või teisest Maardu linna piirkonnast ja miks pakutakse kehtestada maksimaalne 2,5% maksumäär?

Anatoli Kartov vastas, et antud maksumäär on püsinud juba sellisel tasemel mitmendat aastat ja praktiliselt kogu Eestis on maamaksu määr samal maksimum tasemel - 2,5%. Maamaksu maksimaalse määra vähendamine tooks kaasa linna tegevuskulude vähendamise ja sellega koos kaasneks kohustus kulusid kärpida. See ei ole eriti arukas tegu pandeemia ajal.

N. Degtjarenko soovis teada, kas seoses uue maamaksu määra on saadud tagasisidet linna elanikelt ja ettevõtjatelt?

Kartov vastas, et siia maani ei ole mitte keegi linna elanikest kurtnud, et maksumäär on kõrge.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub toetada.

Julia Villemson soovis teada, kas eelarve- ja majanduskomisjon ei leia, et teise hinna tsooni osas peaks maamaksu määra hinda alandama?

Ants Raudla vastas, et tulevikus toimub uus maade hindamine riigi poolt. Praegusel hetkel komisjon toetab esitatud eelnõud.

Kaasettekandja, revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub määruse eelnõu heaks kiita.

Degtjarenko tõi oma sõnavõtu välja, et opositsioonisaadikud ei toeta maksimaalse maamaksu määra kehtestamist.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele

Otsustati (19 poolt, 2 erapooletut): võtta vastu määrus 2021. aasta maamaksu määra kehtestamine Maardu linna haldusterritooriumil (määrus nr 84 22.12.2020)

Päevakorrapunkt 3

Maardu Linnavolikogu 26.11.2019 määruse nr 56 “Maardu linna eelarvest sotsiaaltoetuste maksmise kord” muutmise

KUULATI: sotsiaalabiosakonna juhataja Sandra Hommuk-Silla sõnas, et Maardu Linnavolikogu 26.11.2019 määruse nr 56 “Maardu linna eelarvest sotsiaaltoetuste maksmise kord” muutmise eelnõu eesmärk on lisada ja täpsustada toetuste liike ja nende kirjeldusi ning saamise tingimusi.

Antud määrust täiendatakse uue toetuse liigiga, milleks on pikapäevarühma toidu toetus. Toetust saab maksta vähekindlustatud peredele, kelle laps õpib üldhariduskoolis ja kasutab pikapäevarühma teenust. Pikapäevarühma toidu maksumuse saab, kas osaliselt või täielikult hüvitada vastavalt perekonna materiaalsele olukorrale või laste arvule peres, kes pikapäevarühma teenust kasutavad. Toetuse saamiseks tuleb taotlus linnavalitsusele esitada hiljemalt jooksva aasta 1. septembriks või kui on tekkinud raske majanduslik olukord. Toetuse saab määrata maksimaalselt üheks õppeaastaks.

Samuti muudetakse hetkel kehtiva määruse paragrahv 10, mille nimetus on esmakordselt kooli mineva lapse toetus. Selle toetuse puhul tuleb muuta toetuse sõnastust, kuna eelnõu eesmärk on edaspidi toetada ka teise või kolmandasse klassi minevaid lapsi.

Toetuse määratakse esimesse klassi mineva lapse puhul jääb samaks ehk siis 150 eurot, kuid lisandub teise ja kolmandasse klassi mineva lapse toetus summas 50 eurot lapse kohta, juhul kui laps on Maardusse registreeritud koos vanemaga.

Kui laps õpib üldhariduskoolis väljaspool Maardu linna, peab taotleja esitama linnavalitsusele taotluse toetuse õiguse tekkimise aasta 1. detsembriks.

Kolmas muudatus on kehtiva määruse paragrahv 13 ehk sünnipäeva toetuse muudatus, millega laiendatakse oluliselt toetuse saajate ringi ehk lisanduvad 66-69 aastased isikud.

Toetus määratakse rahvastikuregistri andmete alusel kõikidele 65-aastastele ja vanematele isikutele igaks sünnipäevaks ning tõstetakse toetuse määra summat 10 euro võrra isiku kohta.

N. Degtjarenko soovis teada, kas Maardu linnas välja makstav koolialguse toetus on suurem või väiksem võrreldes teiste Eesti suurimate omavalitsustega?

Sandra Hommuk-Silla vastas, et toetuse summad on väga erinevad, alates 30 kuni üle 100 euronit ning Maardu sotsiaalabiosakond lähtub linna elanike vajadustest.

N. Degtjarenko küsis, kas on tehtud võrdlusi sünnipäevatoetuse osas Maardu linna teiste Eesti suurimate omavalitsustega.

Hommuk-Silla vastas, et ka sünnipäeva toetuse skaalad erinevates Eesti linnades on väga erinevad.

Kaasettekandja, sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimees Riina Läll teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu ning palub eelnõu volikogu poolt võtta vastu.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati (21 poolt): võtta vastu määrus Maardu Linnavolikogu 26.11.2019 määruse nr 56 “Maardu linna eelarvest sotsiaaltoetuste maksmise kord” muutmise (määrus nr 85 22.11.2020)

Päevakorrapunkt 4

Maardu Linnavalikogu 21.04.2015 määruse nr 34 "Korterelamute hoovide heakorrastamistööde toetamise kord" muutmise

KUULATI: jurist Kadi Orm teatas, et antud määrus annab võimaluse taotleda korteriühistel toetust. Näiteks selleks, et teostada sõidutee ja kõnnitee remonti, sademeveeprobleemi lahendamist, haljasala ja puhkeala parendamist, kõrghaljastuse rajamist, mängu- või spordiväljakute ehitamist, parkimisplatsi parendamist või jäätmemajanduse korraldamist. § 5 lg 2 ja 3 käsitlevad seda, et toetust antakse kuni 50% ulatuses kavandatavate tegevuste maksumusest ja maksimaalne toetus ühe taotleja kohta on 3 000 eurot aastas. Arvestades avalikku huvi, võib toetuse suurus olla erandkorras kuni 100% kavandatavate tegevuste maksumusest.

Eesmärk on motiveerida korteriühistuid taotlema raha hoovide heakorrastamiseks. On põhjendatud toetada mahukamaid korteriühistu projekte, mille maksumus ületab 10 000 eurot ja sellel juhul oleks toetuse suurus 5000 eurot. Samuti on põhjendatud laiendada korteriühistutele võimalust osaleda projektis ja anda nendele võimalus ühe aasta jooksul esitada kahte erinevat liiki tegevust hõlmavat projekti.

Maardu Linnavalitsus teeb ettepaneku muuta taotluste läbivaatamise korda ja sätestada, et taotleja ja taotlus tunnistatakse vastavaks moodustatud komisjoni otsusega, kui korras sätestatud nõuded on täidetud ja linnavalitsus võtab vastu korralduse taotluse rahuldamise või mitterahuldamise kohta komisjoni poolt esitatud ettepanekute alusel.

Lisaks teeb linnavalitsus ettepaneku kehtestada reeglid, mis tagaks linna eelarvega eraldatud raha kasutamise. Selleks tuleb kohustada korteriühistut koheselt teavitama linnavalitsust juhul, kui korteriühistu ei saa eraldatud raha kasutada korras ettenähtud tähtajaks (1. detsember). See võimaldaks teistel korteriühistel oma projekte ellu viia ja saada linnalt rahalist toetust.

Samuti on õigustatud tõsta korteriühistu vastutust eraldatud raha kasutamise eest.

Linnavalitsusel peab olema õigus jätta taotlus läbivaatamata, kui taotleja ei ole täitnud korra sätestatud tingimusi, näiteks juhul kui korteriühistu ei ole eelnenud 2 aasta jooksul linnale esitanud õigeaegselt teavet, et ta ei saa eraldatud toetust kasutada.

Lisaks tehakse ettepanek, et selle korralduse lisas 1 tegevuse „Teeremont“ kirjeldust muudetakse sest on näha, et korteriühistud soovivad teede asfalteerimist ja pindamist, mis tagaks parema kvaliteediga teed Maardu linna.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, missugused on andmed eelnevate taotluste kohta?

Kadi Orm vastas, et taotlusi oli suurusjärgus 20-30. Määruse muutmise üks eesmärk ongi see, et toetus jõuaks rohkemate korteriühistuteni.

Degtjarenko soovis teada, kas korteriühistute õigused on kaitstud, kas ei liialdata uute reeglite kehtestamisega?

Kadi Orm vastas, et see on tavapärane protsess. Igale asjale antakse mingisugune tähtaeg, mille ajal peab midagi ära tegema. Kui korteriühistud oma kohustust ei täida, siis on võimalik saadud rahast loobuda. Linn saab sama raha anda järgmisele korteriühistule kasutusse.

Anatoli Kartov lisas, et aastaks 2021 on ettenähtud rohkem vahendeid kui eelmisel aastal. See on üks meetmetest, mida linn kasutab rahva huvide arvestamisega eelarves.

Degtjarenko soovis teada, kui palju on tulnud kaebusi korteriühistutelt nende taotluste rahuldamata jätmise tõttu?

Kartov vastas, et kui korteriühistu juhatus on otsustanud pöörduda linnavalitsuse poole, siis üldreeglina taotlus rahuldatakse ja tagasiside tervikuna korteriühistute poolt on vägagi positiivne.

Kaasettekandja, kommunaal- ja keskkonnamisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas läbi määruse muutmine ning palub ettepanek toetada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani ettepaneku Maardu Linnavolikogu 21.04.2015 määruse nr 34 "Korterelamute hoovide heakorrastamistöõde toetamise kord" muutmine hääletusele.

Otsustati (21 poolt): võtta vastu Maardu Linnavolikogu 21.04.2015 määruse nr 34 "Korterelamute hoovide heakorrastamistöõde toetamise kord" muutmine (määrus nr 86 22.12.2020)

Päevakorrapunkt 5

Maardu Gümnaasiumi arengukava kinnitamine

KUULATI: haridusosakonna juhataja Vaido Niinesalu teatas, et Maardu Gümnaasiumi arengukava koostamise protsess algas augustis. Seda arutati kooli juhtide nõupidamisel, lisaks abistava dokumendina oli koolidele saadetud Tartu ülikooli haridusuuenduskeskuse poolt 2018. a valminud dokumendi arengukava koostamise põhimõtted ja meetodid.

Põhikooli ja gümnaasiumiseaduse § 67 lg 1 kohaselt koostatakse kooli järjepideva arengu tagamiseks kooli arengukava, mis koostatakse vähemalt kolmeks aastaks. Arengukavas määratakse kooli arengu eesmärgid ja põhisuunad. Viimastel aastatel on arengukavad muutunud suhteliselt lakoonilisemaks, lühemaks ja kergemini loetavaks.

Maardu Gümnaasiumi arengukavas on välja toodud kooli põhilised väärtused:

- Väärikus
- Ettevõtlikkus
- Hoolivus
- Tervis
- Isamaalisus
- Individuaalsus
- Haritus

Samuti antud arengukavas on välja toodud kuus olulisemat eesmärki ja arengu põhisuunda, millele Maardu Gümnaasiumis lähiaastatel keskendutakse:

1. Väärtuskasvatus
2. Eesti keele õpe (eestikeelse õppe arendamine ja parandamine)
3. Koolis on uuenduslik õppesüsteem, mis toetab maksimaalselt õpilase arengut
4. Kooli füüsilise keskkonna parendamine
5. Koolis töötavad pädevad, kvalifitseeritud, motiveeritud, uuendusmeelsed ja oma tööd armastavad töötajad.
6. Oleme avatud ja silmapaistev kool, tutvustame edulugusid.

Lähtudes põhikooli ja gümnaasiumiseaduse § 67 lg 2 arengukava on läbi räägitud nii hoolekogu, õpilasesinduse kui ka õppenõukoguga.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kas ei ole otstarbekas arengukavas lahti kirjutada distantsope võimalused?

Vaido Niinesalu vastas, et see on mõistlik ettepanek. Edaspidine konkreetsem plaan (sh distantsope) realiseeritakse detailsema tegevuskava kaudu.

Degtjarenko küsis, kas Maardu Gümnaasiumi uues arengukavas on lahti kirjutatud eesti keele õppimisega seotud võimalused?

Niinesalu vastas, et arengukava punkti nr 2 on see konkreetselt ära fikseeritud ning koolis tehakse seda tööd ligi 20 aastat. Alates sellest sügisest laienes eesti keele õppe veel märkimisväärselt. Väga paljud õppeained on seotud eesti keele täiendava õppega.

Kaasettekandja, haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

N. Degtjarenko küsis, kas haridus- ja noorsookomisjon arutas, mis on kooli seis, mida gümnaasium vajab, millest on puudus?

Erika Tiganik vastas, et komisjon arutas kõiki neid küsimusi.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (21 poolt): kiita heaks Maardu Gümnaasiumi arengukava kinnitamine (määrus nr 87 22.12.2020)

Päevakorrapunkt 6 **Maardu Põhikooli arengukava kinnitamine**

KUULATI: haridusosakonna juhataja Vaido Niinesalu teatas, et iga arengukava on konkreetse kooli nägu. See kajastab kooli tööstiili ja lähenemist. Põhikooli arengukava on koostatud traditsioonilises vormis, kus kool on välja toonud põhjalikud analüüsid. Põhikooli arengukava koostamiseks moodustati 9 töögruppi ning lähtuti sisehindamise aruandest, erinevatest rahulolu küsitlustest ning tehti järeldused, kuidas edasi minna.

Positiivne on see, et kool on kasvav (viimaste 5 aastaga kool on suurenenud 44 õpilase võrra). Palju tähelepanu on pööratud IKT-vahendite kasutamisele ning arengukavas on välja toodud, et erilist tähelepanu pööratakse eesti keele, inglise keele ja matemaatika oskuste parandamisele.

Kooli eripäraks on hariduslike erivajadustega lastega põhjalikum tegelemine kui tavalistes koolides. Koolis on juba aastaid tegutsenud toimetulekuklassid ja sellistes eriklassides töötamine on suur väljakutse. Arengukavas oli ka eraldi välja toodud hev koordinaator (hariduslike erivajadustega õpilaste õppe koordinaator), kes hakkas paremini koordineerima erivajadustega õpilastega töötamist.

Õpilasesindus, hoolekogu ja õppenõukogu andsid antud arengukavale oma kooskõlastuse.

N. Degtjarenko küsis, kas Maardu linnavalitsuse hariduseosakonnas on mingeid andmeid, mis vahendeid vajab Maardu Põhikool juurde arengukava realiseerimiseks?

Vaido Niinesalu vastas, et Maardu Põhikool osaleb programmis, mis ei ole 2020. a ellu viidud. Selle programmi järgi pidi kool saama täieliku kaasaegse internetivõrku riigi kulul. Samuti tehakse koolis ka teise korruse remont. Koolis parandatakse nii füüsilist keskkonda

kui ka otsitakse võimalusi leida kvalifitseeritud õpetajaid. Maardu Põhikooli töötajad, kes töötavad tugispetsialistina õpivad vastavates kõrgkoolides, et saada kvalifitseeritud tugispetsialistiks psühholoogia, eripedagoogika või logopeedia valdkonnas. Praegusel koroonaviiruse perioodil tuli uus üleskutse Lastekaitse Liidult, millega riik püüab muretseda veel täiendavaid arvuteid lastele, kes õpivad kodus ning kooli direktor tegi taotluse 15 sülearvuti peale.

Julia Villemson soovis teada, mitu aastat kogutakse Maardu linnas raha töövihikutele?

Vaido Niinesalu vastas, et põhikool ei ole raha kogunud, sest põhiharidus (1-9 klassi haridus) on tasuta ja toimub riigi kulul. Gümnaasiumiharidus on vabatahtlik ning seoses sellega raha kogunemine võib toimuda gümnaasiumiastmes.

Julia Villemson küsis, kas on võimalus eraldada linna eelarvest kuni 15 eurot ühe gümnaasiumi õpilase peale, et seostada vajalikud töövihikud?

Niinesalu vastas, et kui tekib selleks vajadus või kui tehakse ettepanek, siis võib seda arutada.

Kaasettekandja, haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Degtjarenko tõi oma sõnavõtu välja, et nende valimisliit toetab Maardu Põhikooli arengukava kinnitamist, aga mis puudutab töövihikute soetamist, siis opositsioonisaadikute poolt oli juba selline ettepanek tehtud, kuid ettepanekut otsustati mitte toetada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati (21 poolt): kiita heaks Maardu Põhikooli arengukava kinnitamine (määrus nr 88 22.12.2020)

Volikogu esimees kuulutas vastavalt Maardu Linnavolikogu § 10 lg 5 välja 15 minutilise vaheaja.

Päevakorrapunkt 7

Määruste kehtetuks tunnistamine

KUULATI: jurist Kadi Orm teatas, et antud määrus võetakse vastu vastavalt Haldusmenetluse seaduse § 93 lõike 1 alusel. See on seotud sellega, et on juba vastu võetud uus Maardu Linnavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava ja samuti on vastu võetud uus eelarvestrateegia. Seetõttu kõik varasemad eelnõud, eelarvestrateegiad ja arengukavad tuleb tunnistada kehtetuks. Haldusmenetluse seadus § 93 lõige 1 ütleb, et määrus kehtib seni, kuni selle tunnistab kehtetuks haldusorgan või Riigikohus või kehtivusaja lõppemiseni või volitusnormi kehtetuks tunnistamiseni. Määruste kehtetuks tunnistamine tuleneb õigusselguse vajadusest.

N. Degtjarenko soovis teada, kas linnavalitsus arutles, kuidas on täidetud varasemad arengukavad ja eelarvestrateegiad?

Kadi Orm vastas, et kui võetakse vastu uus arengukava, siis vaadatakse kõik eelnevad arengukavad läbi, kas kõik püstitatud eesmärgid on täidetud või mitte ja see puudutab ka iga konkreetset eelarvestrateegiat.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (19 poolt, 2 ei hääletanud): kiita heaks Määruste kehtetuks tunnistamine (määrus nr 89 22.12.2020)

Päevakorrapunkt 8

Soosaare II üldmaa kinnisasjale sundvalduse seadmine Maardu linna kasuks.

KUULATI: jurist Kadi Orm teatas, et detailplaneeringus on Pirnipuu puiestee määratud avalikuks kasutamiseks, mis tagab juurdepääsu ning tehnovõrkudega varustamise planeeringualale kavandatud teistele kruntidele. Soosaare II üldmaa on eramaa ja on Pirnipuu puiestee jätk, mis asub Maardus Muugal.

Maardu Linnavalitsus väljastas 21.07.2020 korraldusega nr 409 projekteerimistingimused Soosaare II üldmaa kinnistule sõidu- ja kõnniteerajalise, sademeveekanaliseerimise ning tänavavalgustuse ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimuste alusel on koostanud projekt. Vastavalt projektile Pirnipuu puiestee läbib osaliselt Soosaare II üldmaa kinnistut ning teostatakse töid.

Soosaare II üldmaal paiknev eratee on ajalooliselt olnud pidevalt kasutuses avaliku teena. Soosaare II üldmaal sõidutee väljaehitamine ning kasutamise võimaldamine avalikkusele on vajalik tänavavõrgustiku terviklikkuse tagamiseks sujuva ning ohutu liikluskeskkonna abil. Kuna eratee on juba varem olnud pidevalt avalikus kasutuses, ei teki sundvalduse seadmisega märkimisväärset täiendavat koormust Soosaare II üldmaa kinnistule. Sundvalduse seadmine ei takista kinnistu sihtotstarbelist kasutamist. Seoses sellega võtab Maardu linn enda peale tee korrashoiu ja ehitab välja kergliiklustee ja tänavavalgustuse. See kinnistu kasutamise võimalusi.

Sundvalduse seadmine on vajalik seetõttu, et Soosaare II üldmaa kinnistu kuulub 29-le kaasomanikule, kelle kõigiga ei ole Maardu linnal võimalik sõlmida asjaõigusega koormamise kokkulepet tee avalikuks kasutamiseks. Kõigile 29 kaasomanikule oli saadetud sundvalduse algatamise teate, mis tuleb vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusest. Mitte ükski kinnistu omanik ei ole esitanud oma seisukohta.

Degtjarenko soovis teada, kas 29 Soosaare II kaasomanikele makstakse linna poolt mingi kompensatsioon?

Kadi Orm vastas, et tasu nähakse ette vastavalt asjaõiguseaduse rakendamise seadusele (AÕSRS). AÕSRS lisa kohaselt maa sihtotstarbega transpordimaa puhul (käesoleval juhul 70% transpordimaa) kitsenduse sisulise ulatuse koefitsient on 0. Seega on sundvalduse tasu ka 0 eurot ehk kui tuleb mingi kompensatsioon, siis see tuleb ainult vastavalt seadusele. Igal kaasomanikul on õigus pöörduda oma taotlusega Maardu Linnavalitsusse. Taotlus vaadatakse läbi vastavalt seadusele.

N. Degtjarenko soovis teada, kas Muuga elanikega on arutletud sundvalduse sisse seadmist?

Kadi Orm vastas, et 4. augustil saadeti kõigile 29 kaasomanikele sundvalduse algatamise teade, millega inimestel oli võimalik esitada oma seisukohti või ettepanekuid. Tagasisidet pole tulnud.

Kui seda sundvaldust ei seata, siis Soosaare II üldmaa sulgemisel avalikule liiklusele muutuks Pirnipuu puiestee lõunaosa tupiktänavaks, mis omakorda raskendab pääste- ja kiirabisõidukite ning tehohiuülesandeid täitva sõidukite juurdepääsu ning ei ole avaliku huviga kooskõlas. Kergliiklustee on omakorda vajalik tänaval jalakäijate ja jalgratturite turvalisuse tagamiseks. Lisaks on Kreegipuu puiestee ning Rõikheina tee vahelise Pirnipuu

puiestee lõigu elanike jaoks Soosaare II üldmaa läbimine kõige lühem viis, kuidas jõuda lähima bussipeatuseni („Õunapuu puiestee“). Soosaare II üldmaa läbipääsu sulgemine tähendaks osadele Pirnipuu puiestee elanikele bussipeatusesse jõudmiseks 600 meetri ehk ligi 70% võrra pikemat teekonda.

Kaasettekandja, kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas otsuse läbi ning palub toetada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud. Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (19 poolt, 2 ei hääletanud): kiita heaks otsus Soosaare II üldmaa kinnisasjale sundvalduse seadmine Maardu linna kasuks (otsus nr 103, 22.12.2020).

Päevakorrapunkt 9

Laenu võtmine

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov teatas, et vastavalt Maardu Linnavolikogu 27.10.2020 määrusega nr 81 kinnitatud Maardu linna 2021. - 2024. aasta eelarvestrateegiale suureneb aastatel 2021-2024 investeerimise vajadus. Välisfondide ja teiste riiklike struktuuride poolt rahastatavatele investeerimisprojektidele kaasatakse vahendeid linna omafinantseeringuteks linnakassa likviidsete varade hulgast ja aastal 2021 kavatseb linnavalitsus laenata finantsturgudelt kuni 1 500 000 eurot.

Nikolai Degtjarenko küsis, mis tingimustel Maardu linn kavatseb laenu võtta?

Anatoli Kartov vastas, et laenu võtmine on protseduurikas toiming. Esmalt tehakse taotlus vabariigi Rahandusministeeriumile. Sellele järgneb tegevus, mis on seotud laenu võtmisega. Laen võetakse turutingimustel. Turutingimused on hetkel soodsad. Laen võetakse ainult vastavalt linnavolikogu poolt antud loale ja Eesti Vabariigi seaduste alusel.

Degtjarenko ütles repliigi korras, et Jüri Ratase valitsus jagab soodsalt krediiti.

J. Villemson küsis, kas laenu võtmine sellises ulatuses lasteaia juurde ehitamiseks on õigustatud? Kas Maardus on veel tähtsamaid objekte kuhu raha suunata?

Kartov vastas, et Muuga piirkonnas laste arv koguaeg kasvab, seetõttu tekkis lasteaia vajadus juba ammu ja on põhjendatud.

N. Degtjarenko soovis teada, missugune on Maardu linna võlakoormus ja kuidas laenu võtmine mõjutab linna finantsolukorda?

Anatoli Kartov vastas, et eelmise aasta lõpu seisuga Maardu linna laenu koormus oli 5 000 490 eurot, mis moodustab alla 30% lubatud võlakoormusest. Selle laenu võtmine ei avalda mõju Maardu linna finantsseisundile.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub toetada laenu võtmist.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (17 poolt, 2 erapooletut 2 ei hääletanud): kiita heaks otsus Laenu võtmine (otsus nr 104, 22.12.2020).

Päevakorrapunkt 10

Maardu linna 2021. aasta eelarve vastuvõtmine III lugemine

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov teatas, et eelarve vastuvõtmine III lugemine on protseduuriline küsimus. Seoses sellega tegi Kartov volikogu liikmetele ettepaneku võtta 2021. a lisaeelarve esitatud kujul vastu.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et palub komisjoni nimel määruse eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Kaasettekandja, revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko teatas, et palub komisjoni nimel määruse eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Degtjarenko soovis teada, milliseid toiminguid on revisjonikomisjon järgmise aasta eelarve osas võtnud ja milliseid tegevusi tehakse tulevikus eelarve täitmise jälgimiseks vastavalt seadusele?

Larissa Voitko vastas, et kõik tegevused on plaanis olemas ning revisjonikomisjon töötab vastavalt sellele plaanile, mis on volikogu poolt kinnitatud.

Degtjarenko tõi oma sõnavõttus välja, et opositsioon arutas järgmise aasta eelarvet, tehti muudatusettepanekud, mis ei leidnud toetust ning nad ei saa nõustuda järgmise aasta eelarve vastuvõtmisega pakutud kujul.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani eelnõu Maardu linna 2021. aasta eelarve vastuvõtmise hääletamisele.

Otsustati (17 poolt, 2 erapooletut, 2 ei hääletanud): võtta vastu määrus Maardu linna 2021. aasta eelarve vastuvõtmine (määrus nr 90, 22.12.2020).

Ailar Lyra tänas linnavolikogu liikmeid osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks. Järgmine istung toimub 26.01.2021, kell 12:00.

Ailar Lyra
Esimees

Anna Platonov
Protokollija

