



EESTI VABARIIK
MAARDU LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Maardu

26.05.2020 nr 32

Algus 12⁰⁰

Lõpp 13²⁰

Istungi toimumise koht: Zoom keskkond

Juhatas: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

Protokollis: Jelizaveta Baikova-Lapina

Võtsid osa: Ailar Lyra, Niina Netšajeva, Erika Tiganik, Riina Läll, Ants Raudla, Elviira Piiskoppel, Tüüne Nikolajeva, Margarita Sumina, Jevgeni Golovatš, Pavel Kuusik, Ravil Aljukov, Eduard Tanvel, Valev Kald, Larissa Voitko, Natalja Kurževa, Pavel Arhipov, Nikolai Degtjarenko, Julia Villemson, Liidia Bodnar, Boriss Slepikovski

Puudus: Jelena Smirnova

Kutsutud: Vladimir Arhipov – Maardu linnapea, Neeme Sild – õigusnõunik, Anatoli Kartov – rahandusosakonna juhataja

Lyra avas istungi ning teatas, et istung salvestatakse. Volikogu esimees küsis tähestikulises järjekorras kõigilt volikogu liikmetelt eraldi, kes on kohal. Kohal olek tuvastati hääle ja videopildi alusel. Sama moodi tuvastati kutsutud külalised.

Vastavalt uuele kehtiva töökorra § 14 on võimalik volikogu elektrooniline istungi läbiviimine. Eraldi hääletamist see ei nõua.

Lyra selgitas elektroonilise istungi eripärast tulenevaid reegleid. Otsuste tegemisel küsitakse kõigilt volikogu liikmetelt eraldi nende seisukohta. Kõik hääletustulemused tuvastatakse hääle ja videopildi alusel.

Lyra tegi ettepaneku kuulutada istung kinniseks. Kinnitati ühehäälselt.

Lyra tegi teatavaks päevakorra projekti:

- 1. Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni 2020. aasta I poolaasta aruanne tehtust**
Ettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko
- 2. Majandusaasta aruande kinnitamine**
Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov
Kaasettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla
- 3. Maardu linnavara valitsemise kord**
Ettekandja: õigusnõunik Neeme Sild
Kaasettekandja: õigus- ja korrakaitsekomisjoni esimees Niina Netšajeva
Kaasettekandja: kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov
- 4. Projektide nimekirja kinnitamine**
Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov

Küsimusi, ettepanekuid ja täiendusi päevakorra projekti kohta ei esitatud.

Ailar Lyra pani päevakorra kinnitamise hääletamisele

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakorrapunkt 1

Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni 2020. aasta I poolaasta aruanne tehtust

KUULATI: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko andis ülevaate revisjonikomisjoni koosseisust ja tegevusest.

Revisjonikomisjon töötab koosseisus: esimees Larissa Voitko ja liikmed Liidia Bodnar, Margarita Sumina. Revisjonikomisjoni 2020. a I poolaasta tööplaani kinnitati Maardu linnavolikogu 28.01.2020 otsusega nr 90. Revisjonikomisjonil on alates jaanuarist maini 2020 toimunud 5 töökoosolekut. Koosolekud on olnud sisulised ja tõised ning kõik komisjoni liikmed on väljendanud oma seisukohti ning andnud oma panuse komisjoni töös. Planeeritud tegevused said täidetud.

Tähtsamate teemadena käsitleti majanduslike huvide ja seotud osapoolte deklaratsioonide esitamist ja arutati majandusaasta aruannet. Komisjoni esimees tuletas meelde, et huvide deklaratsioonide esitamine tähtaeg on 31. mai 2020. a. Revisjonikomisjoni esimees informeeris, et komisjon vaatas seotud osapoolte esitatud deklaratsioonid läbi ning kontrollis teostatud tehinguid seotud osapooltega ja jõudis seisukohale, et seotud isikutega tehtud toimingud toimusid turutingimustel. 19.05.2020 toimunud revisjonikomisjoni koosoleku käigus andis audiitor lühiülevaade auditeerimise protsessist, kirjeldas auditeerimise fookusteemasid ja tõi välja olulisemad tähelepanekud. Vaadanud läbi volikogule esitatud majandusaasta aruande ja kuulanud ära seda auditeerinud audiitori toetab revisjonikomisjon linnavalitsuse koostatud majandusaasta aruande kinnitamist.

Villemson soovis teada, millised olid kõige olulisemad märkused audiitorite poolt.

Voitko vastas, et märkusi ei olnud.

Villemson soovis teada, kas on see õige, et kõik revisjonikomisjoni liikmed kuuluvad ühesse parteisse.

Voitko vastas, et seadus seda ei keela. Komisjoni koosolekutel osalevad vajadusel ka linnavalitsuse esindajad.

Slepikovski lisas, et volikogu töökorras on märgitud, et igal volikogu liikmel on õigus avaldada oma isiklikku arvamust.

Degtjarenko soovis teada, milleks on revisjonikomisjonile vaja opositsiooni saadikute andmeid. Degtjarenko ja Villemson esitavad oma huvide deklaratsioonid EMTA-süsteemi kaudu ise. Tähtaeg on 31.05.2020. Milleks oli vaja nende nimed märkida ettekandes vaatamata sellele, et deklaratsioonide esitamise tähtaeg ei ole veel möödunud?

Voitko vastas, et deklaratsioonide esitamine on iga volikogu liikme kohustus.

Lyra sõnas, et seotud osapoolte deklaratsioonid ja huvide deklaratsioonid on erinevad asjad. Huvide deklaratsiooni on ülevaade varadest. Selle esitamistähtaeg on 31.05.2020 Seotud

osapoolte deklaratsiooni on vaja esitada seoses majandusaasta aruande ja auditeerimisega. Volikogu töökord viitab sellele, et mõlemate deklaratsioonide esitamine on volikogu liikmetele kohustuslik.

Degtjarenko esitas küsimuse, millele Voitko sõnas vastuseks, et küsimus on teemaväline.

Degtjarenko sõnas, et opositsioonile ei ole aru saadav, miks revisjonikomisjoni aruandes ei ole kajastatud informatsiooni linnapea sugulastest, kes töötavad linna hallatavates asutustes.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Otsustati: võtta informatsioon Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni 2020. aasta I poolaasta aruanne tehtust teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Majandusaasta aruande kinnitamine

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov tutvustas majandusaasta aruande eelnõu. Majandusaasta aruande esimene osa koosneb tegevusaruandest, teine osa finantsülevaatest. Tegevusaruandes on kajastatud kolmteist hallatavat asutust. Andmed on esitatud veel linnavalitsuse ja tütarettevõtete kohta. Tegevusaruandes on põhjalikult esitatud 2019. aasta jooksul toimunud tegevused haridus-, kultuuri-, spordi-, sotsiaal-, linnamajandus-, ettevõtlus- ja tööhõivevaldkonnas.

15.05.20 esitas sõltumatu vandeaudiitor oma aruande 4 lehel. Märkuseid ja ettepanekuid audiitori poolt ei olnud. Linnavalitsus otsustas oma 19.05.2020 istungil esitada aruande volikogu istungile.

Villemson soovis teada, kui palju sai Maardu Linnavarahooldus OÜ kasumit.

Kartov vastas, et kasumi summa on natuke alla saja tuhande eurot.

Villemson soovis teada, miks on erinevus Maardu Vesi töötajate arvus. Krediidinfo alusel töötab seal 8, aga aruande järgi 7 inimest.

Kartov vastas, et aruanne kajastab seisuni kuni 31.12.2019.

Degtjarenko soovis teada, kas linnavalitsusel ja rahandusosakonnal on plaan, kuidas suurendada Maardu linna füüsilise isiku tulumaksu laekumist?

Kartov vastas, et Maardu linna inimeste palga suurus on võrreldes naaberomavalitsustega madalamad, sest inimesed töötavad nendes sektorites, kus palgatase ei ole kõige kõrgem. Seetõttu on ka füüsilise isiku tulumaksu laekumine võrreldes naabritega madalam. Linnavalitsusel, kui struktuuril on keeruline olukorda otseselt mõjutada.

Degtjarenko soovis teada, kes on see inimene Maardu Vesi ASis, kes saab aastas 28 000 eurot palka?

Kartov vastas, et tema kui rahandusosakonna juhataja ei tea, kes töötavad linnastruktuuri asutustes ja ei tunne huvi nende palgade suuruste vastu. Selle eest vastutavad juhatuse liikmed, kes võtavad personali tööle ja nõukogud, kes kureerivad nende töö.

Kaasettekandja, revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ja toetab Maardu linna konsolideeritud 2019. aasta majandusaasta kinnitamist.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ja toetab Maardu linna konsolideeritud 2019. aasta majandusaasta kinnitamist.

Degtjarenko sõnas, et opositsioonile ei ole selge, miks aruandes ei olnud kajastatud isikud, kes töötavad linnastruktuurides ja on seotud praeguse linnapeaga sugulussidemete kaudu.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani eelnõu Majandusaasta aruande kinnitamise hääletamisele.

Otsustati (18 poolt, 2 erapooletut): kiita heaks otsus Majandusaasta aruande kinnitamine (otsus nr 94, 26.05.2020).

Päevakorrapunkt 3

Maardu linnavara valitsemise kord

KUULATI: õigusnõunik Neeme Sild tutvustas määruse eelnõud. Määruse eelnõus on arvestatud seniste praktikas esile kerkinud kitsaskohtadega ja loodud uusi võimalusi kaasaegsemalt e-keskkonna kaudu korraldada linnavara kasutusse andmist ja võõrandamist.

Maardu linnavara valitsemise kord sätestab Maardu linnale vara omandamise ja linna omandis oleva vara valitsemise, kasutamise ja käsutamise õiguslikud alused.

Uues Maardu linnavara valitsemise korras:

- 1) on määratud linnavara valitsejad ja nende kohustused linnavara valitsemisel;
- 2) on sätestatud linnavara omandamise viisid, linnavara arvestus, linnavara jaotamise ja üleandmise põhialused ja nõuded;
- 3) on määratud linnavolikogu, linnavalitsuse ja linnavalitsuse struktuuriüksute või linnavalitsuse hallatavate asutuste pädevus linnavara omandamisel, kasutusse andmisel ja võõrandamisel;
- 4) on kehtestatud linnavara kasutusse andmise ja võõrandamise viisid: otsustuskorras ja enampakkumise korras;
- 5) on sätestatud enampakkumise läbiviimise korra reeglid.

Määruse vastu võtmine on vajalik seadustest ja volikogu õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks ning linna õigusaktide korrastamiseks.

Läll soovis teada, kui pikalt antakse otsustuskorras linnavara kasutusse.

Sild vastas, et tähtajad sõltuvad vara väärtusest.

Degtjarenko soovis teada, kas on Maardu linnavara valitsemise korra eelnõud analüüsitud võrreldes teiste omavalitsuste linnavara valitsemise kordadega, mis eristab ja mis on neis ühtset võrreldes Maardu linnavara valitsemise korraga.

Sild vastas, et Riigi Teataja elektroonilises kataloogis on avaldatud kõikide omavalitsuste linnavara valitsemise korrad ja neid on vaadatud. Neid eristab see, et osades linnavarakordades ei ole sees eluruumide kasutamise regulatsiooni. Menetluskorrad on siiski suhteliselt sarnased.

Degtjarenko soovis teada, kas § 9 lõikes 3 esitatud linnavara kasutamisse andmise loa nõuded on otstarbekad?

Sild vastas, et Maardus asuv kinnisvara on üsna atraktiivne, seepärast on tingimused mõistlikud.

Kaasettekandja, õigus- ja korrakaitsekomisjoni esimees Niina Netšajeva, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub vastu võtta.

Kaasettekandja, kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub vastu võtta.

Degtjarenko küsis Aljukovilt, mis on Maardu linnavara valitsemise korra põhimõtted.

Ravil vastas, et põhimõtted on toodud ja selgitatud linnavara valitsemise korras.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati (18 poolt, 2 erapooletut): võtta vastu määrus Maardu linnavara valitsemise kord (määrus nr 73, 26.05.2020).

Päevakorrapunkt 4

Projektide nimekirja kinnitamine

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov tutvustas eelnõud.

Otsuse eelnõus nimetatud Riigihalduse ministri määruse alusel on Maardu linnale eraldatud investeeringu toetusena 810 000 eurot, mida on õigus kasutada investeeringuteks, ehitiste lammutamiseks ja remonttöödeks. Investeeringutoetuse kasutamise üle teostab järelevalvet riigihalduse minister, kes kinnitab oma käskkirjaga toetust saavad projektid ja toetuse suuruse.

„Riigi 2020. aasta lisaeelarve seaduse“ § 5 lõige 3 ütleb, et investeeringutoetust antakse ainult uutele objektidele. Vabariigi Valitsuse 28.04.2020 määruse nr 31 „COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikuga seotud kriisi ja sellest tuleneva eriolukorra mõju leevendamiseks ette nähtud toetusmeetmete üldtingimused“ § 11 kohaselt on uus objekt see, mis ei olnud varem kavandatud riigi ega kohaliku omavalitsuse üksuse 2020. aastaks vastu võetud eelarvetes. Võrreldes üldtingimustega on käesolevas määruses juurde lisatud reegel, et projekt ei tohi olla kavandatud ka enne 15.04.2020. a vastu võetud lisaeelarves.

Kartov tutvustas eelnõu lisas olevat projektide nimekirja.

Degtjarenko soovis teada, kas ei oleks kasulikum kulutada kogu toetuse summa paari projekti peale, mitte kümne tegevuse peale.

Kartov vastas, et projektide nimekiri on põhjalikult arutatud ja kinnitatud linnavalitsuses.

Degtjarenko soovis teada, kas linnavalitsus ei mõelnud sellele, et oluliste projektide osas teha rahva arutelu, et selgitada missugused projektid on nende jaoks olulised.

Kartov vastas, et Maardu linnal on olemas kaasav eelarve, mille puhul saavad elanikud hääletada projekti poolt, mis on nende arvates kõige olulisem. Samuti märkis ta, et volikogu liikmed on rahva esindajad.

Lyra lisas, et raha kasutamine projektide realiseerimiseks on teatud ajalise piiranguga. Rahvaküsitlus eeldaks rohkem aega, mida aga praegusel hetkel ei ole.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon vaatas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Ailar Lyra tegi Maardu linnavolikogu otsuse „Projektide nimekirja kinnitamine“ eelnõu juurde muutmissetpaneku järgnevas sõnastuses (lisatud protokollile):

9. Lasteaia Rukkilill (Kellamäe tn 1) ja Maardu Kunstide Kooli hoonete ning Maardu Gümnaasiumi hoone katuse rekonstrueerimisprojektide koostamine.

Degtjarenko väitis, et rikutakse protseduureegleid.

Lyra soovis teada, missuguseid protseduureegleid rikutakse. Vastavalt Maardu Linnavolikogu töökorrale võib ühekordsel lugemisel arutatavate eelnõude täiendus- ja muudatusettepanekuid esitada kuni eelnõu hääletusele panemiseni volikogus. Seda on võimalik teha igal volikogu liikmel. Eelnevale toetudes ongi Lyra kirjalikku muudatusettepanekut tehes lähtunud.

Lyra pani ettepaneku hääletusele

Poolt: 20 Vastu: 0 Erapooletu: 0

Ettepanek vastu võetud.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (20 poolt): kiita heaks otsus Projektide nimekirja kinnitamine (otsus nr 95, 26.05.2020).

Pavel Kuusik esines Maardu Linnavolikogu Keskfraktsiooni nimel avaldusega (lisatud protokollile).

Ailar Lyra tänas linnavolikogu liikmeid osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks. Järgmine korraline istung toimub 16.06.2020, kell 12:00.

Ailar Lyra

Esimees

Jelizaveta Baikova-Lapina

Protokollija