## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| pos nr | Krundi planeeritud aadress | Krundi planeeritud suurus (m²) | Hoonete suurim ehitusalune pind (m²) | Hoonete suurim lubatud korruselisus/ kõrgus m | Hoonete suurim lubatud arv krundil | Maa sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa | Maa sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa | Minimaalne tulepüsivus klass | Parkimiskohtade arv norm/ planeeritud | Märkused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kallasmaa tn 5a | 2080 | 800 | 2/9 | 1 | BT100 | Ä100 | TP 1 | 11/18 | Teeservituudi vajadus Kallasmaa tn 5b kasuks |
| 2 | Kallasmaa tn 5b | 5671 | 1400 | 16/50* | 2 | EK100 | E100 | TP 1 | 86/86 | |

BT - kaubandus-, toitlustus-, teenindusmaa
EK - korruselamumaa
E - elamumaa
Ä - ärimaa
* - ühtlasi ei tohi ületada hoone max lubatud kubatuuri ja suletud brutopinna mahtu.

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| pos nr | Aadress | Krundi planeeritud suurus (m²) | Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik) | Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale | Liidetavate-lahutatavate osade suurused | Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Kallasmaa tn 5a | 2080 | Ä100 | 44603:002:0106 | +7475 -5671 | Ü |
| | | | | Riigimaa | +276 m² | |
| 2 | Kallasmaa tn 5b | 5671 | E100 | 44603:002:0106 | +7475 -1804 | Ü |
| AK-1 | Ajutine krunt 1 | 276 | | Riigimaa | +276 m² | |
| AK-2 | Ajutine krunt 2 | 1804 | | 44603:002:0106 | +7475 -5671 | Ü |

## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus: 9200 m²
Planeeritav kruntide arv: 2 põhikrunti
2 ajutist krunti maatehinguteks
Planeeritav kruntide kogupind: 7751 m²

Planeeritav korterelamu:
- ehitusalune pind max 1700 m²
- suletud brutopind max 14000 m²
-hoone kubatuur max 49000 m³
- korterite arv max 86
Parkimiskohti:
-norm 1 koht korteri kohta
-planeeritud 86 parkimiskohta

Planeeritav kaubandusettevõtte ja teenindus:
-ehitusalune pind max 750 m²
-suletud brutopind max 1500 m²
Parkimiskohti:
-norm (1/140): 1500/140=11
-planeeritud: 18 (omal krundil) + 4 (tänaval)

## EKSPLIKATSIOON

1 Olev kauplus
2 Planeeritav korterelamu
3 Planeeritav laste mänguplats

## Tingmärgid

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Krundi piiri ettepanek
- Maatehinguteks moodustatava ajutise krundi piir
- Juurdepääs krundile
- Planeeritav sissepääs hoonesse
- Tänava kaitsevööndi piir
- Hooned naaberkruntidel
- Olev säilitatav hoone
- Planeeritav hoonestusala
- Olev asfaltbetoonkattega sõidutee
- Planeeritav asfaltbetoonkattega tee
- Planeeritav kõvakattega (kivipargett) jalgteed
- Planeeritav uputatud äärekivi
- Teeservituudi vajadus
- Planeeritav haljastus
- Planeeritav tugevdatud murupind (tuletõrjeauto ligipääsutee) Kandevõime 30t
- Olev säilitatav kõrghaljastus / planeeritav kõrghaljastus
- 25 Plan parkimiskohad ja parkimiskohtade arv
- P 49 Plan parkimiskohtade arv hoones
- 28.00 Planeeritav kõrgusarv
- Planeeritavad prügikastid (jäätmete liigiti kogumine)

Märkus: Geodeetilise alusplaani on koostanud FIE E. Genno, töö nr 1071GA
Koordinaadid L EST 97, kõrgused Balti süsteemis

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Täiendatud töö nimetust vastavalt Maardu LV korraldusele 13.12.2011 nr 460 | K.Tiitsmann | 05.03.12 |
| MUUDATUS | MUUDATUSE KIRJELDUS | TEOSTAS | KUUPÄEV |

| TÖÖ NR | KÕITE NR | STAADIUM | OBJEKTI NR | PROJEKTI OSA - JOONISE NR | MÕÕTKAVA |
|---|---|---|---|---|---|
| 10410-0003 | 01 | DP | 0000 | AS-004 | 1:500 |

| | | |
|---|---|---|
| PROJEKTIJUHT | M.PUUSEPP | |
| KONTROLLIJA | E.LAIDSAAR | |
| PROJEKTEERIJA | R.VIRKUS | 23.08.2011 |

TELLIJA: OÜ SABRIKA

TÖÖ NIMETUS: Kallasmaa tn 5a kinnistu ja lähiala detailplaneering

FAIL: Põhijoonis

JOONISE NIMETUS: Põhijoonis

SWECO Projekt AS
Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn
Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001
e-post sweco@sweco ee
SWECO PROJEKT