



**Pos 2**  
829m<sup>2</sup>

L 100	

**Pos 1**  
5070m<sup>2</sup>

A 100	2350	1
Z		

Keemikute tänava liikluskorraldus on planeeritud Keemikute tn 24A kinnistu detailplaneeringuga

**LEPPEMÄRGID**

- planeeritava ala piir
- kinnistu piir
- planeeritud krunsti piir
- planeeritud hoonesusala 2 korrust
- planeeritud turukaubandushoone 1 korrus
- parkimiskohdade arv
- auto liikluse sõidusuunad
- tästetud võõtrada
- jalkäikijate liikumissuund
- juurdepääs krunstile
- tänava kaitsesoon ja ehitusjoon
- prügikonteiner
- madalhallistatus muru v. põõsad
- istutatav puu ja põõsas
- säilitatav puu
- liikvideeritava objekt
- servituudi vajadus
- auto- ja kergetraffika tõkend (postid, tumbad, lillekastid vms.)
- 2m kõrgune aed kaubahoovi ümber
- juurdepääs hoonesse

**KRUNDI EHTUSÕIGIGUS**

sihtotstarve		
Kõrgus meetrites	hooneteealine	hoonete arv
suurim korruselisus		kundid

- Märkused:**
1. Servituutide vajaduse laused trassidele on arvestatud vastavalt kehtivatele kaitsejoonidele;
  2. Kauba vasuvõit tuleb projekteerida hoone mahus, et tagada normaaline õppäevaringne müürafoon elamuallal;
  3. Ventilatsioonivad paigutada selliselt, et õppäevaringne müürafoon elamuallal on tagatud (kaugemale olemasolevatest elamutesst), kasutada võimalikult väikese välismüürafooniga ventilatsioonisüsteeme;
  4. Planeeringus tähistatud tõkend on kergetraffika suunamiseks ja auto liikluse takistamiseks. Ehitusprojekti kasutada poste, tumbasid, lillekastid vms;
  5. Liikvideeritavate puude asemel on ette nähtud 13 puu istutamine hoone perimeetri. Põõsaste istutuse ulatused täpsustatakse ehitusprojekti;
  6. Keemikute tn äärne tugimüür projekteerida minimaalse kõrgusega, anda vertikaalplaneerimisega kalle Keemikute tn. poole.

<b>FIE Peep Mooraast</b>	<b>MA Kinnisvara Invest</b>		
58 373 248 NURMIKU TEE 16-14 TALLINN	Maardu linn, Keemikute tn 25a ja Iihla detailplaneering		
Peep Mooraast p.mooraast@gmail.com	Peep Mooraast p.mooraast@gmail.com		
<b>Lahit 4</b>	<b>Lahit 5</b>	<b>Määratus</b>	<b>Töö nr</b>
		M 1:500	15.07