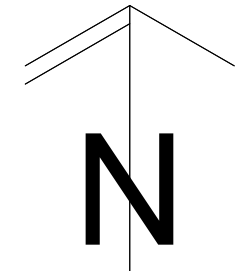


KEHTIV DETAILPLANEERING:  
 "VANA-NARVA MNT 1D MAÄKUSE JA  
 VANA-NARVA MNT 1/2 KINNISTU  
 DETAILPLANEERING",  
 KEHTESTATUD MAARDU LINNAVOLIKOGU  
 31.10.2006.a. OTSUSEGA NR 86

VANA-NARVA MNT 1/2  
 44604:001:0220

VANA-NARVA MNT 1A  
 44604:001:0139

VANA-NARVA MNT 1/3  
 44604:001:0090



nähtavuskolmnurk  
 ls=10m (trammiteest);  
 lv, lp=150m

KOPLI I  
 89001:010:2926

POS. 4  
 L 100%  
 2834 m<sup>2</sup>

POS. 3  
 L 100%  
 2025 m<sup>2</sup>

KOPLI II  
 89001:010:0027

POS. 2  
 Ümr 100%  
 3318 m<sup>2</sup>

POS. 1  
 Ä 100%  
 45m  
 12 600 1  
 2946 m<sup>2</sup>

P20 P22

PETERBURI TEE 105  
 44604:001:0139

nähtavuskolmnurk  
 ls=15m; lv, lp=150m

POS. 9  
 The 100%  
 4m  
 1 15 1  
 62 m<sup>2</sup>

POS. 8  
 Ä 100%  
 18m  
 5 1100 2  
 4542 m<sup>2</sup>

POS. 5b  
 Th 100%  
 18m  
 5 1100 1  
 9887 m<sup>2</sup>

POS. 7  
 Ä 100%  
 400  
 18m  
 5 1 1  
 2086 m<sup>2</sup>

POS. 5a  
 Th 100%  
 18m  
 5 10000 2  
 15727m<sup>2</sup>

POS. 5  
 Th 100%  
 18m  
 5 11100 2  
 25614m<sup>2</sup>

POS. 6a  
 The 100%  
 4m  
 1 6 1  
 28 m<sup>2</sup>

POS. 6b  
 The 100%  
 4m  
 1 9 1  
 34 m<sup>2</sup>

**KRUNDI EHTUSÕIGUS**

PLANEERITAV  
 MAAKASUTUS

AJUTISELT  
 MOODUSTATAV  
 MAAKASUTUS

SELGITUS

POS. 1  
 EK 100%  
 16m  
 4/1 1150 1  
 2946 m<sup>2</sup>

POS. 6a  
 The 100%  
 28m<sup>2</sup>

Positsiooni nr

P20 P22

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides  
 Kõrgus meetrites Hoonetealune Hoonete arv  
 Korruste arv +/- pind pind krundil

Krundi pind m<sup>2</sup>  
 Parkimiskohtade arv

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	moodustatakse kinnistust (nr) või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus (m <sup>2</sup> )	osade senine sihtotstarve (katastrilise liik)
1	Viieaia tee 28	Ä-100	2946	Kopli A-96, Kat.: 44604:001:0128	-24754	Sihtotstarbета maa
2	Viieaia tee 26	Ü-100	3318	Kopli A-96, Kat.: 44604:001:0128	-24382	Sihtotstarbета maa
3	-	L-100	2025	Kopli A-96, Kat.: 44604:001:0128	-25675	Sihtotstarbета maa
4	Viieaia tee	L-100	2834	Kopli A-96, Kat.: 44604:001:0128	-24866	Sihtotstarbета maa
5	Vana-Narva mnt 1b / Viieaia tee 13	T-100	25614	5a Vana-Narva mnt 1B, Kat.: 44604:001:0100 5b Kopli A-96, Kat.: 44604:001:0128	15727 9887	Tootmismaa Sihtotstarbета maa
6	Vana-Narva mnt 1e	T-100	62	6a Vana-Narva mnt 1B, Kat.: 44604:001:0100 6b Kopli A-96, Kat.: 44604:001:0128	28 34	Sihtotstarbета maa
7	Vana-Narva mnt 1f	Ä-100	2086	Kopli A-96, Kat.: 44604:001:0128	-25794	Sihtotstarbета maa
8	Viieaia tee 15	Ä-100	4542	Kopli A-96, Kat.: 44604:001:0128	-23158	Sihtotstarbета maa
9	Viieaia tee 15a	T-100	62	Kopli A-96, Kat.: 44604:001:0128	-27638	Sihtotstarbета maa

**KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED**

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete maa-pealsete korruste alune pind (m <sup>2</sup> )	hoone max. korruselisus	hoone max. arv kruntil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	maa-pealne suletud brutopind katasstruktuurse sihtotstarvete kaupa	tulepüsus	kavandatud parkimiskohtade arv	normatiivne max. parkimiskohtade arv	piirangud
1	Viieaia tee 28	2946	600	12	1	Ä100%	Ä100%	6700	TP-1	42	42	Tänavakaitse vöönd 5,0m teemaa piirist Ol.oleva kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd kl=50m SV: ol. olevale sidekaabile võrguvaldaja kasuks, kl=2m SV: ol. olevale gaasitorule võrguvaldaja kasuks, kl=3m SV: ol. olevale gaasitorule võrguvaldaja kasuks, kl=5m
2	Viieaia tee 26	3318	-	-	-	Ümr 100%	Ü100%	-	-	-	-	-
3	-	2025	-	-	-	L100%	L100%	-	-	-	-	-
4	Viieaia tee	2834	-	-	-	L100%	L100%	-	-	-	-	-
5	Vana-Narva mnt 1b / Viieaia tee 13	25614	11100	5	2	Th100%	T100%	21400	TP-1 TP-2 TP-3	112 86	86	Tänavakaitse vöönd 5,0m teemaa piirist Ol.oleva kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd kl=50m SV: plan. kõrgep. maakaabile võrguvaldaja kasuks kl=2m SV: plan. madal. maakaabile võrguvaldaja kasuks kl=2m SV: plan. sidekaabile võrguvaldaja kasuks, kl=2m SV: plan. veetorstikule võrguvaldaja kasuks, kl=4m SV: plan. reovee kanalisatsioonitorustikule võrguvaldaja kasuks, kl=4m SV: plan. sadevee kanalisatsioonitorustikule võrguvaldaja kasuks, kl=5m JSV: pos. 6 kasuks, kl=3m JSV: Vana-Narva mnt 1/3 krundi kasuks, kl=6m SV: alajaama kaitsevöönd rajatise välisseinast 2m
5a		15727	10000	5	2	Th100%	T100%	17500		60	70	
5b		9887	1100	5	1	Th100%	T100%	3900		52	16	
6	Vana-Narva mnt 1e	62	15	1	1	The100%	T100%	15	TP-1	-	-	SV: alajaama kaitsevöönd rajatise välisseinast 2m
6a		28	6	1	1	Th100%	T100%	6		-	-	
6b		34	9	1	1	Th100%	T100%	9		-	-	
7	Vana-Narva mnt 1f	2086	400	5	1	Ä100%	Ä100%	2000	TP-1	18	13	Tänavakaitse vöönd 5,0m teemaa piirist SV: plan. kõrgep. maakaabile võrguvaldaja kasuks kl=2m SV: plan. madal. maakaabile võrguvaldaja kasuks kl=2m SV: ol. olevale sidekaabile võrguvaldaja kasuks, kl=2m SV: ol. olevale gaasitorule võrguvaldaja kasuks, kl=3m SV: ol. olevale gaasitorule võrguvaldaja kasuks, kl=5m JSV: pos. 5 kasuks, kl=5m JSV: pos. 7 kasuks, kl=5m JSV: pos. 9 kasuks, kl=3m JSV: Vana-Narva mnt 1/3 krundi kasuks, kl=6m
8	Viieaia tee 15	4542	1100	5	1	Ä100%	Ä100%	5500	TP-1	18	34	Tänavakaitse vöönd 5,0m teemaa piirist Ol.oleva kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd kl=50m SV: plan. tuleohu veevõtumahuti kaitsevöönd rajatise välisseinast 2m SV: ol. olevale sidekaabile võrguvaldaja kasuks, kl=2m SV: plan. sidekaabile võrguvaldaja kasuks, kl=2m SV: ol. olevale gaasitorule võrguvaldaja kasuks, kl=3m SV: ol. olevale gaasitorule võrguvaldaja kasuks, kl=5m JSV: pos. 5 kasuks, kl=5m JSV: pos. 7 kasuks, kl=5m JSV: pos. 9 kasuks, kl=3m JSV: Vana-Narva mnt 1/3 krundi kasuks, kl=6m
9	Viieaia tee 15a	62	15	1	1	The100%	T100%	15	TP-1	-	-	SV: alajaama kaitsevöönd rajatise välisseinast 2m
KOKKU		43489	13230					35630		175	190	SV: - servituudi vajadus * JSV: - juurdepääsuservituudi vajadus * kl - koridori laius

**TINGMÄRGID**

- PLANEERITAV MAA-ALA, SUURUS 4,88 ha
- KEHTIV NAABERPLANEERINGU PIIR
- MAARDU LINNA PIIR
- OL. OLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- OL. OLEV HOONESTUS KORRUSSELISUSEGA
- VÕIMALIK PLANEERITAV HOONESTUS KORRUSSELISUSEGA
- OL. OLEVAD JA PLANEERITAVAD SÕIDUTEED JA PARKLAD
- KERGLIKLUSE ALA (KÕNNI- JA JALGRATTATEED) HALJASALA
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TRANSPORTI SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ÜLDPLANEERINGUGA PLANEERITAV TRAMMITEE
- TEEKAITSEVÖÖND
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- LIIKLUSPEEGEL NÄHTAVUSE TAGAMISEKS PÕRDEL TRAMMITEELE ISTUTATAV PUU
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID LIKLUSSUUNAD
- PÄÄS KRUNDILE
- PÄÄS HOONESSE

**HALJASTUSLIKU HINNANGU TINGMÄRGID**

- PUUD**
- VÄÄRTUSLIK PUU, II KLAS (VÕRA SUURUSE JA POS NR-GA)
  - OLULINE PUU, III KLAS (VÕRA SUURUSE JA POS NR-GA)
  - VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU, IV KLAS (VÕRA SUURUSE JA POS NR-GA)
  - LIKVIDEERITAV PUU, V KLAS (VÕRA SUURUSE JA POS NR-GA)
  - LEHTPUU
- PUISTUD**
- VÄÄRTUSLIK PUISTU
  - OLULINE PUISTU
  - VÄHEVÄÄRTUSLIK PUISTU
  - LIKVIDEERITAV PUISTU
  - METSAERALDISE NUMBER
- LIKVIDEERITAVAD**
- LIKVIDEERITAV KÕRGEPINGE LIINI KAITSEVÖÖNDIS OLEV VÄHEVÄÄRTUSLIK PUISTU
  - LIKVIDEERITAV ÜKSIK PUU

**NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	4,9ha	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	9	
3. KRUNDITUD MAA BILANS	100%	
L - LIIKLUSMAA	11,17%	43489m <sup>2</sup>
T - TOOTMISMAA	59,18%	25738m <sup>2</sup>
Ä - ÄRIMAA	22,02%	9574m <sup>2</sup>
Ü - SOTSIAALMAA	7,63%	3318m <sup>2</sup>
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,82	
MAAPEALSETE KORRUSTE SULETUD BRUTOPIIND	35630 = 0,82	
KRUNDITUD MAA PINDALA	43489	

**ARHITEKTUURINÕUDED**

- \* HOONESTUSVIIS - LAHTINE
- \* KATUSEKALLE - LAMEKATUS
- \* PIIRDEAD - ÄRIHOONETEL PUUDUVAD, TOOSTUSHOONETEL VAJADUSEL TRAAUVÕRKPIIRE H= max 2m
- \* VÄLISIIMLISTLUS - KAASAEKSED JA LOODUSLIKUD MATERJALID NAGU KLAAS, TELLIS, BETOON, KROHV, LOODUSLIK KIVI.
- \* TOOSTUSHOONETEL LISAKS PLEKK JA SANDWICH TÕUPI PANEEL

**MÄRKUSED**

1. TÕO ALUSEKS ON AS GEOESTONIA POOLT KOOSTATUD "TOPOLAAN TEHNOVÕRKUDEGA", TÕO NR M702/4, 01.06.2007
2. KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS,
3. KÕRGUSED 1977.a. BALTI SÜSTEEMIS.
4. VANA-NARVA MNT TEEKAITSEVÖÖNDI LAIUS ON 10,0m JA VIEAIA TEE TEEKAITSEVÖÖNDI LAIUS ON 5,0m TEEMAA PIIRIST
5. PARKIMISE KONTROLLARVUTUS VT. SELETUSKIRI

Tellija	ÕÜ SKYBALT KINNISVARA	Joonis	PÕHIJONIS	
Objekt	VANA-NARVA MNT 1B, KOPLI A-96 NING VANA-NARVA MNT 1/5 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	Stadium	Detailplaneering	Joonis nr DP-04
Address	Vana-Narva mnt 1B, 1/5 ja Kopli A-96, Maardu linn, Harjumaa	Mõõtkava	1:1000	Kuupäev 22.02.2010
		Arhitekt	Ahti Luhäär	