



1.	2.	3.
4.	6.	7.
5.		8.

1. Krundi pindala
2. Postilooni number
3. Krundi alotatarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korustat arv
6. Hooneala pind
7. Hoone arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv aues
9. Parkimiskohtade arv hoones

- Peavärav ja väravapuitka
- Tsükli pesala
- Administratiivhoone 2-korruselise
- Startipone paviljon
- Kohtunike torn 3-korruselise
- Teine värav rajale

- TINGMÄRGID:**
- Planeeritava ala piir
 - Kinnistu piir
 - Hooneala piir
 - Raudtee kaitsesööd 30 m
 - Kütuseterminali mõju piirkond R=120 m
 - Kroodi oja
 - Kroodi oja ehituskeeluvöönd 25 m
 - Oi. ot. haljastus
 - Mahavõetavad puud
 - Oi. ot. pürdeade
 - Oi. ot. elektrimaakaabel
 - Oi. ot. kõrgepingekaabel
 - Oi. ot. 110 kV kõrgepingeõhulin
 - Oi. ot. skiekanalisatsioon
 - Oi. ot. skiekaabel
 - Oi. ot. veetrass
 - Oi. ot. kanalisatsioon trass
 - Oi. ot. pürdeade

- Plan. võimalik hooneustus
- Plan. tolmuvabakattega sõikutee
- Plan. võistlajate parkla
- Plan. krossirada ja kruusatee
- Plan. kaitsesööl tribüün peatvaatajatele
- Plan. kõrghaljastus
- Planeeritud kanalisatsioon
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud drenaaž
- Planeeritud elektrimaakaabel
- III kategooria kaitsesööd liigid ja kütised
- Pulsatilla pratensis (aas-karukoel)

Põhjaranna tee

KROODI OJA

VEOAUTO KESKUS

Üleoru tänav

VÕISTLEJATE PARKLA

MAARDU MOTOKOMPLEKS

Üleoru tn 2
44603.002.0216

KÜLALISTE PARKLA

KÜLALISTE PARKLAP12

START

LASTE MOTOKROSSIRADA
L=335 m

MOTOKROSSI RADA
L=1900 m

TRIBÜÜN a 1500 KAITSEVALL

RAUDTEE

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

ÕIGUS	ÕIGUS	ÕIGUS	ÕIGUS	ÕIGUS	ÕIGUS	ÕIGUS	ÕIGUS	ÕIGUS	ÕIGUS
1	130 000	1000	0,7	3	10	6	0E	0E	100
2									1000
3									TPG
4									187

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 130000 m²

KAVANDATUD KATASTRIOKSUSTE ARV 1

KRUNDITUD MAA BILANSS (katastriliseks liikide alusel)

ÜE Ühisomandike ehitiste maa (1 katastriliseks) 100%

PLANEERITUD MAX HOONETE ARV 6

PARKIMISKOHTADE ARV 187

Töö nimetus:	ÜLEORU TN 2 NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	Telli:	MAARDU MOTOKESKUS MTÜ Luige keskus, Killi vald Harjumaa 75401 Tel. 56977978 E-mail: info@hrc.ee
Address:	Üleoru tn 2, Maardu linn, 44603:002:0216	Töö nr:	17-06
Joonis:	PÕHIJONIS	Töö staadium:	Detailplaneering
Projekteerija:	Virgman OÜ Kaatri, Liiva küla 90415 Ridaia vald TEL: 53 73 67 66, E-POST: virgmanoy@gmail.com reg.kood 11994305 MTR EEP002834	Joonise nr:	DP-04
		Muudatus:	1:1000
		Kuupäev:	29.01.2019
		Koostas:	Caspar Vikkisk
		Kontroll:	Stina Metsis
		Kontroll:	