PERSPEKTIIVNE
TALLINN-MAARDU
TRAMMITEE KORIDOR
ETP GRUPP TÖÖ NR 1475

Vana-Narva mnt 4
2405 m2
BB 100
18 6 600 1
P 27

Vana-Narva mnt 2
14087 m2
BB 10 TL 90
13 3 3800 4
P 48

Saha-Loo tee 11
28678 m2
BB 10 TL 90
17 2 7870 5
P 33

Saha-Loo tee 9
31062 m2
BB 20 TL 80
13 3 15200 3
P 64

Viimsi vald
Vana-Narva mnt
Saha-Loo tee
Jõelähtme vald
Maardu lin.
Peterburi tee 105
Saha-Loo tee 5b
RIIGIMAA
Raudtee kaitsevöödi piir (30 m vältimisest rööpapaarist)
Maantee ohutsooni piir (50 m)
Tee kaitsevöödi piir
ehitusplats
ehitatav gaasitrass
planeeritav pinnas
± 0.00=38.60

Planeeritava ala näitajad

Planeeritava ala suurus		86900m²
Planeeritavate kruntide pind		76232m²
Planeeritavate kruntide arv		4
Planeeritava maa sihtotstarvete bilanss		BB 17 % TL 83 %
Parkimiskohtade arv	normatiivne	163
	planeeritud	163
Hajastus	12578m²	15%
Teed ja platsid	46441m²	52 %
Täisehitus		33 %

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR /
- MAARDU LINNA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE/AJUTINE HOONE
- PLANEERITAV/ PERSPEKTIIVNE HOONE VÕIMALIKU ASUKOHAGA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVAD PUUD/PÕÕSAD
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUSEGA ALA
- PLANEERITAV MURU
- TERRITOORIUMI SISSE –ja VÄLJAPÄÄS
- TEESERVITUUDI/TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- KÕRGEPINGELIINI KAITSETSOON
- PÕHILISED LIIKLUSSUUNAD
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- MAANTEE OHUTSOON 50m (OHTLIKUD VEOSED)
- OLEMASOLEV JA PLANEERITAV ASFALTKATE PLATSIDEL
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV PIIRE
- PLANEERITAV PIIRE
- P12 AUTOPARKLA KOHTADE ARVUGA
- P 4 PARKIMISKOHTADE KOGUARV KRUNDIL
- OLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- PLANEERITAV KRAAV
- PLANEERITAV MAJANDUS–JOOGIVEE TORUSTIK
- PLANEERITAV OLMEREOVEE KANALISATSIOONI TORUSTIK
- PLANEERITAV SADEMEVEE PUHASTI
- PLANEERITAV ELEKTRITOIDE ALAJAAMAST nr.4999
- PLANEERITAV ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTI
- 38.20 PLANEERITAV KÕRGUSARV
- sihtotstarve / % det.plan. liikides; kõrgus m konruste arv; hoonestatud pind; hoonete arv krundil — KRUNDI EHITUSÕIGUS

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Aadress	Krundi pindala (m2)	Hoonete suurim lubatud ehitus-aluse pindala (m2)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Sihtotstarve% Detail-planee-ringutes	Sihtotstarve% Katastri üksustes
Vana-Narva mnt 2	14087	3800	13	4	BB 10 TL 90	Ä 10 T 90
Vana-Narva mnt 4	2405	600	18	1	BB 100	Ä 100
Saha-Loo tee 9	31062	15200	13	3	BB 20 TL 80	Ä 20 T 80
Saha-Loo tee 11	28678	7870	17	5	BB 10 TL 90	Ä 10 T 90

Detailplaneeringutes kasutatav maakasutuse sihtotstarve:
TL – laohoone maa; BB–kontori ja büroohoone maa

Katastriüksuste sihtotstarbed:
T – tootmismaa; Ä – ärimaa.

EKSPLIKATSIOON

01 OLEV ALAJAAM
02 OLEV LAOHOONE
03 OLEV AJUTINE LAOHOONE (kilehall)
04 OLEV LAOPLATS (kauba laadimine raudteelt)
05 OLEV LAOPLATS
06 OLEV SÄILITATAV SADEMEVEE EELVOOLU ŠAHT (ÜMBRITSETAKSE AIAGA)
07 OLEV AJUTINE KONTORIHOONE
08 OLEV RAUDTEE ÜLESÕIT
11 PLANEERITAV LAOHOONE
12 PLANEERITAVAD TULETÕRJEVEEMAHUTID 2X250m3 VEEVÕTUKAEVUDEGA
13 PLANEERITAV SADEMEVEE PUHASTI
21 PERSP LAO–ja KONTORIHOONE
22 PERSP BÜROOHOONE

MÄRKUSED

Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Gesenk OÜ 05.11.2007 töö nr 1099GA
Täiendanud Gesenk OÜ juuli 2009
Koordinaadid L-Est, kõrgused Balti süsteemis

1	Vastavalt Maardu Linnavalitsuse 26.08.09 märkustele							R. Virkus	21.09.09
MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS							TEOSTAS	KUUPÄEV
TÖÖ NR	ETAPP	OBJEKTI NR	PROJEKTI OSA–JOONISE NR	MUUDATUS	MÕÕTKAVA	PROJEKTIJUHT	M.Pousepp		18.09.09
07410-0023	DP		AS-004		1:500	OMA JUHTIJA	Q.Amor		18.09.09
TELLIJA	AS Cargohunters					KONTROLLIJA	R.Virkus		18.09.09
						PROJEKTEERIJA	L.Raun		18.09.09
TÖÖ NIMETUS	Vana-Narva mnt, Saha-Loo tee ja Peterburi tee 105 kinnistu vahelise ala detailplaneering					FAIL	07410-002300DP_AS003-AS004_1-500.dwg		
JOONISE NIMETUS	Põhijoonis Tehnovõrkude koondplaan					SWECO Projekt AS Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001 e-post swecop@sweco.ee			
						SWECO PROJEKT			