

Krundi näitajad

Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim lubatud ehitus-ala pind [m²]	Suurim lubatud korusselisus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (detailplaneeringu liik)	Maa sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Sihtotstarbe osakaal (katastrüksuse liik) [%]	Suletud brutopind (katastrüksuse liik) [%]	Piirangud
1	Vana-Narva mnt 5	23 076 m²	6232 m²	2/ -1	2	Th	Th	100	9348 m²	1. Krundile on lubatud rajada 2 tootmis-või laadhoonet 2. Hoone lubatud maksimaalne harja kõrgus on 15 m
2	Vana-Narva mnt. 5a	19 293 m²	5000 m²	2/ -1	2	Th	Th	100	7500 m²	1. Krundile on lubatud rajada 2 tootmis-või laadhoonet 2. Hoone lubatud maksimaalne harja kõrgus on 15 m

Andmed krundide moodustamiseks

Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistust	Moodustatakse kinnistust	Liidetava lahutatava osa suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve
1	Vana-Narva mnt 5	23 076 m²	Th	Vana-Narva mnt 5 / 44604:001:0029	+ 23 076 m²	Th
2	Vana-Narva mnt 5a	19 293 m²	Th	Vana-Narva mnt 5 / 44604:001:0029	+ 19 293 m²	Th

Tingmärgid

	Planeeritava maa-ala piirid
	Kinnistu piir
	Planeeritud krundi piir
	Varem planeeritud transpordimaa krundi piir vastavalt Kaldase III kinnistu detailplaneeringule
	Olemasolev ehtis
	Ehitusala
	Hoonestus ettepanek
	Teed ja platsid
	Varem projekteeritud kergliiklustee
	Planeeritud kõnnitee
	Gaasi jaotusjaama kaitsevöönd
	Servituudi vajadus
	Parkimine
	Prügikastid
	Kõrghaljastus
	Likvideeritav haljastus
	Planeeritud haljastus
	Olemasolev veetoru
	Olemasolev sidekaabel
	Olemasolev sadeveekanalisatsioon
	Olemasolev olmekanalisatsioon
	Olemasolev kõrgepingekaabel
	Olemasolev madalpingekaabel
	Olemasolev gaasitoru
	Sissepääsud
	Planeeritud veetoru
	Planeeritud sidekaabel
	Planeeritud sadeveekanalisatsioon
	Planeeritud gaasitrass
	Planeeritud madalpingekaabel
	Planeeritud kanaliseerimisitoru
	Perspektiivselt rekonstrueeritav kanaliseerimisitoru

Planeeritava maa-ala näitajad

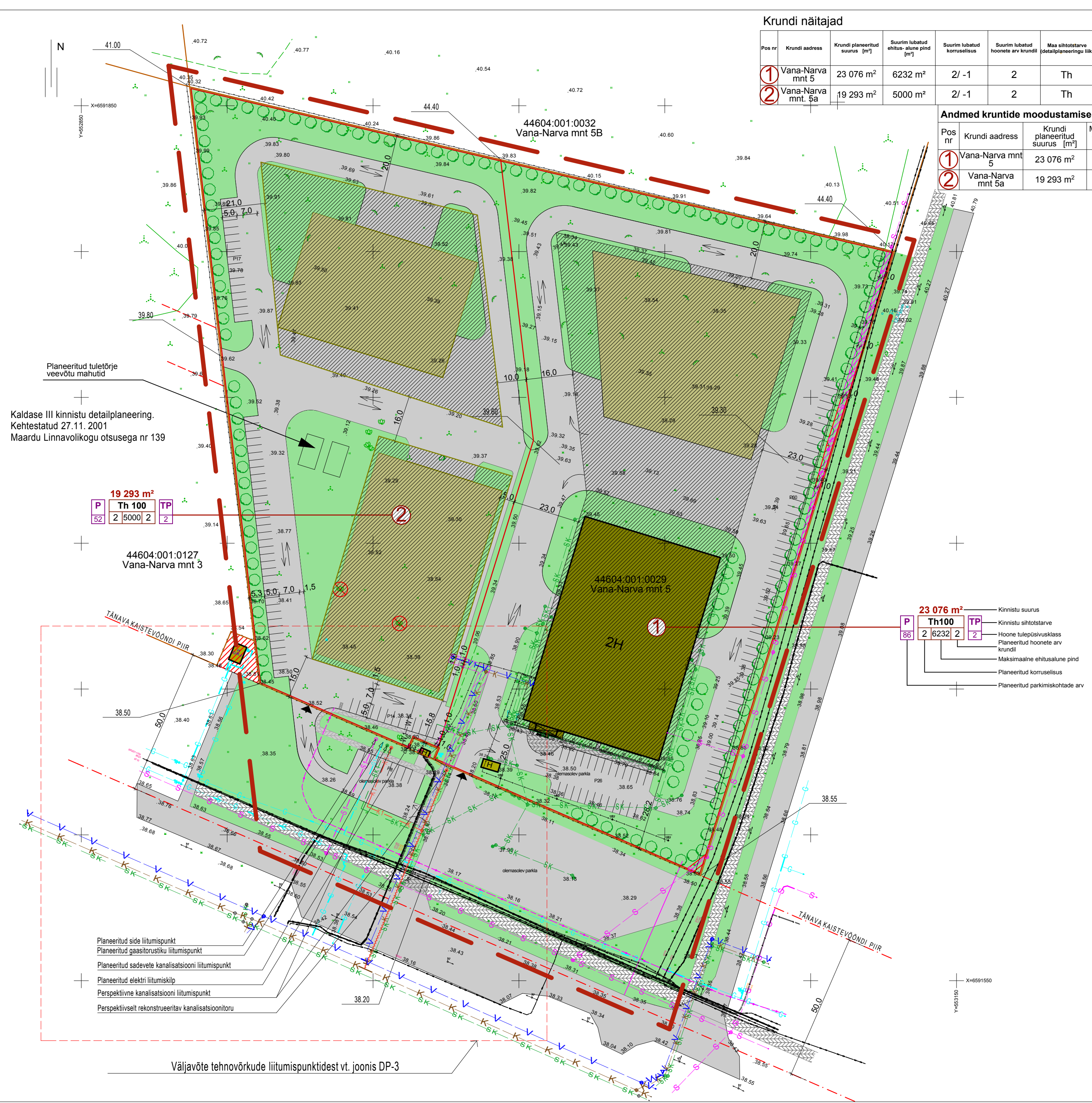
Planeeritava maa-ala suurus	5,2 ha
Planeeritava maa-ala bilanss	~ 52000 m²
Tootmismaa	42369 m²
Transpordimaa	15780 m²
Planeeritud parkimiskohtade arv	138 kohta
Suletud brutopindade bilanss	16848 m²

Vertikaalplaneerimine on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise järgmistes staadiumites. Planeeritud krundite välisvalgustus lahendatakse hoone peakiibi toitel ja lahendus antakse hoone ehitusprojektiga.

Arhitektuuri nõuded:

	Krunt pos.1	Krunt pos.2
Hoonestuslaad	lahtine	lahtine
Kõrgus	15m	15m
Korusselisus	2	2
Katuskalle	0-20°	0-20°
Viimistlmaterjalid	puut, kivi, krohv, fassaadiplaadid, plekk	puut, kivi, krohv, fassaadiplaadid, plekk
Piirded	võrkaed H= max 2,0m	võrkaed H= max 2,0m

Servituudi vajadus:
 Krundile pos.1 on ette nähtud kinnistu omanike vaheline servituudi vajadus veetoru jaoks laiussega 2m ehk 1m kummalgi poole toru teljest.
 Krundile pos.1 on ette nähtud servituudi vajadus AS Eesti Energia kasuks kõrgepingeelektrikaabli jaoks 1m kummalgi poole kaabli teljest.
 Krundile pos.1 on ette nähtud servituudi vajadus AS Eilon kasuks sidekaabli jaoks 1m kummalgi poole kaabli teljest.
 Krundile pos.2 on ette nähtud servituudi vajadus elektrikaabli jaoks 2m ehk 1m kummalgi poole kaabli teljest AS Eesti Energia kasuks.



Kaldase III kinnistu detailplaneering. Kehtestatud 27.11.2001 Maardu Linnavolikogu otsusega nr 139

19 293 m²
 P 52 Th 100 TP 2 5000 2 2

23 076 m²
 P 86 Th100 TP 2 6232 2 2

- Planeeritud side liitumispunkt
- Planeeritud gaasitorustiku liitumispunkt
- Planeeritud sadevee kanaliseerimisliitumispunkt
- Planeeritud elektri liitumisklip
- Perspektiivne kanaliseerimisliitumispunkt
- Perspektiivselt rekonstrueeritav kanaliseerimisitoru

Väljavõtte tehno võrkude liitumispunktide vt. joonis DP-3

	HARJUMAA, MAARDU LINN, VANA-NARVAMNT 5 KINNISTU DETAILPLANEERING		
	TELLIJA	ESTERO PROJEKT OÜ	
JOONIS	PLANEERINGU PÕHIJONIS	DP-2	
JUHATAJA	INDREK PUUSEPP	M 1:1000	
ARHITEKT	KÄTLIN MÄND	1-03-2009	