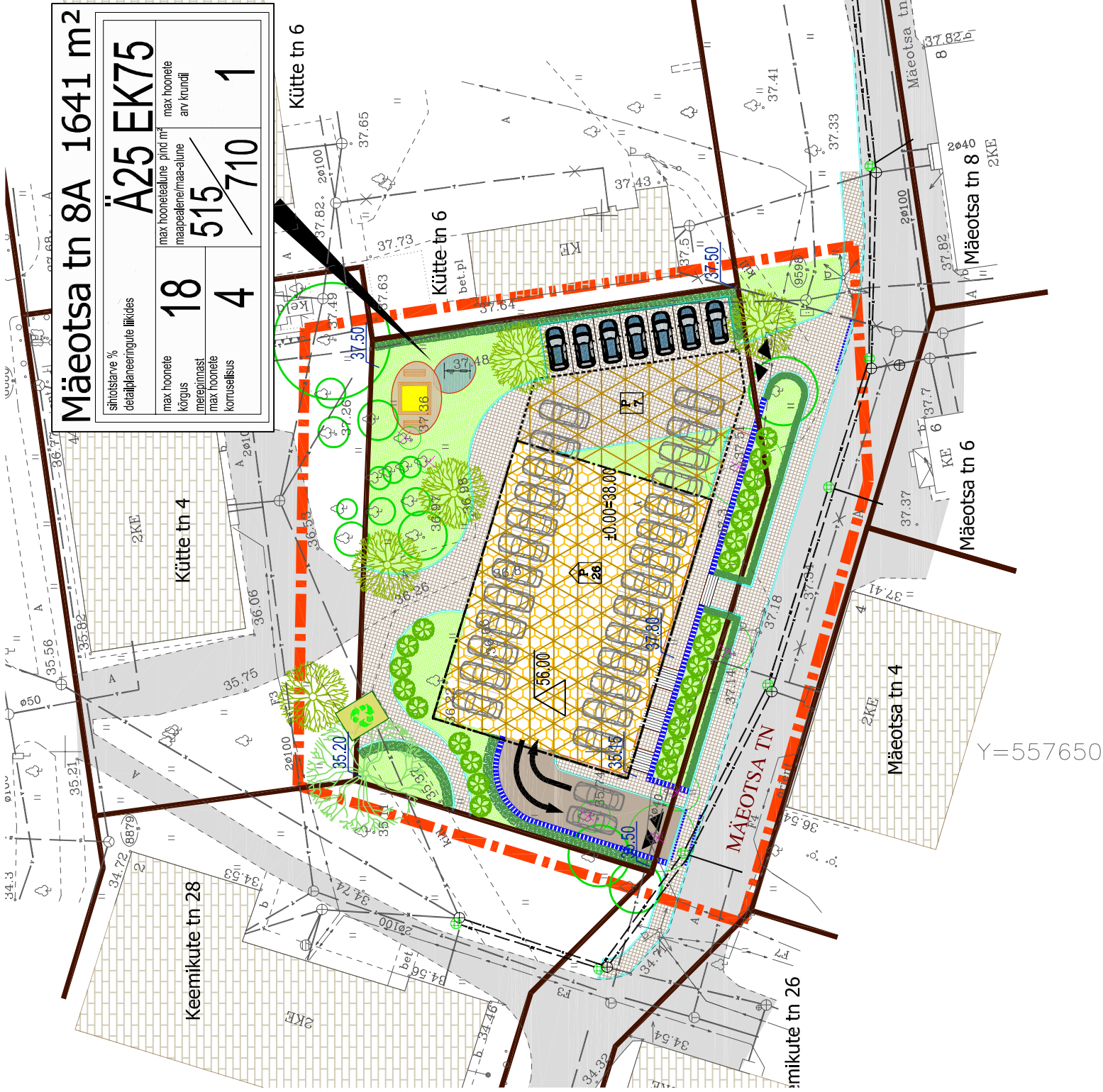


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos nr	Krundi planeeritud aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus/kõrgus m	Hoonete suurim lubatud arv	Maa sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa	Minimaalne tulepüsivus klass	Parkimis-kohtade arv norm/planeeritud	Arhitektuursed nõuded
01	Mäeotsa tn 8A	1641	515maaapealne 710maa-alune	4/18	1	Ä25 EK75	Ä25 E75	TP 1	4/7 24/26	Krundi projekteeritav hoone peab omaa olemasolevale miljööle omaseid jooni. Fassaadid krahvitud ja värvitud. Katusele 25-35°. Neljas korrus on katusalune. Katusekattematerjalina võib kasutada tumeda tooniga plekkproffili või katusekivi. Kinnistut mitte sulgeda aiega.

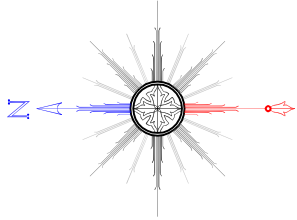


PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus ~0,2 ha
Planeeritav kruntide arv 1
Planeeritava krundi kogupind 1641 m²
Haljastuse osakaal kinnistu pindalast 20%
Krundi maaapealne täisehitus max 32%
Planeeritav korterelamu, esimesel korrusel äripinnad, keldrikorrusel parkla
maaapealne ehitusalune pind max 515 m²
maa-alune ehitusalune pind max 710 m²
Parkimiskohti:
Äripind: norm 7 kohta
planeeritud 7 kohta
Elamispiind: norm 1 koht korteri kohta
planeeritud 26 kohta

Planeeritavad sihtotstarbed

krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liikides
Ä - kontori-, büroo-, kaubandus- ja teenindushoone maa
EK - korterelamu maa
katastriüksuse sihtotstarve
Ä - ärimaa
E - elumumaa



Tingmärgid

Planeeritava ala piir

Kinnistu piir

Planeeritav tugimüür

Planeeritav hoonetusala

Planeeritav maa-alune hoonetusala

Naaberkinnistute hooned

Planeeritav kõvakattega (kiviparkett) jalgrteed

Uputatud äärekivi

Planeeritav haljasala (sh pöösad)

Parkimiskohad ja parkimiskohtade arv (tänaval/hoones)

Hoone max absoluutkõrgus

Sisse- ja väljasõit krundile

Olev asfaltkate

Planeeritav asfaltkate

Olev säilitatav kõrghaljastus

Planeeritav kontainerhaljastus / planeeritav hekk

Olev jäätmemaja

Planeeritav kõrgusarv

Likvideeritav objekt

Planeeritav suur lehtpuu (pärm, tamm, hobukastan vms)

Planeeritav väike lehtpuu (pooppuu, pihlakas vms)

Planeeritav sammassjas või püraniidjas puu (elupuu vms)

Mänguväljaku võimalik asukoht

2	Muudetud vastavalt Maardu LV 12.11.2008 märkustele	R.VIRKUS	17.12.08
1	Muudetud vastavalt Maardu LV 20.06.2007 märkustele	R.VIRKUS	11.01.08
MUUDATUS	MOODATUSE KIRJELDUS	PROJEKTI JUHT	TEOSTAS
TÖÖ NR	1639	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	MOOTKAVA
STADIUM	DP	AS-004	00
MOODATUSE KIRJELDUS	MOOTKAVA	MOODATUS	MOOTKAVA
1639	1:500	00	1:500
TELLJA	AS Maket Kinnisvara	OSAK JUHATAJA	M.PUUSEPP
TÖÖ NIMETUS	Mäeotsa tn 8A kinnistu detailplaneering	KONTROLLIJA	E.LAIDSAAR
JOONISE NIMETUS		PROJEKTEERIJ	M.PUUSEPP
		TEOSTAS	R.VIRKUS
		TEOSTAS	163900DP00AS004

SWECO Projekt AS
Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn
Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001
e-post sweco@sweco.ee

SWECO PROJEKT

MÄRKUS: topo-geodeetilise aluse on koostanud Gesenk OÜ 03.2007 töö nr 1124