

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos nr	Krundi planeeritud aadress	Krundi plane- eritud suurus (m²)	Hoonete suurim ehitus- alune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud korru- se- lisus/ kõrgus m	Hoonete suurim lubatud arv	Maa siht- otstarve detail- planeeringu liikide kaupa	Maa siht- otstarve katastri- üksuse liikide kaupa	Minimaalne tulepüsvus klass	Parkimis- kohtade arv norm/ planeeritud	Arhitektuursed nõuded
01	Kütte 8A	2367	780	4/18	1	Ä25 EK75	Ä25 E75	TP 1	8/10 24/24	Krundile projekteeritav hoone peab omama olemasolevale müldele omaseid jooni. Fassaadid krohvitud ja värvitud, katusekalle 25-35°. Neljas korrus on katusealune. Katusekattematerjalina võib kasutada tumeda tooniga plekkprofiili või katusekivi. Kinnistut mitte sulgeda alla.

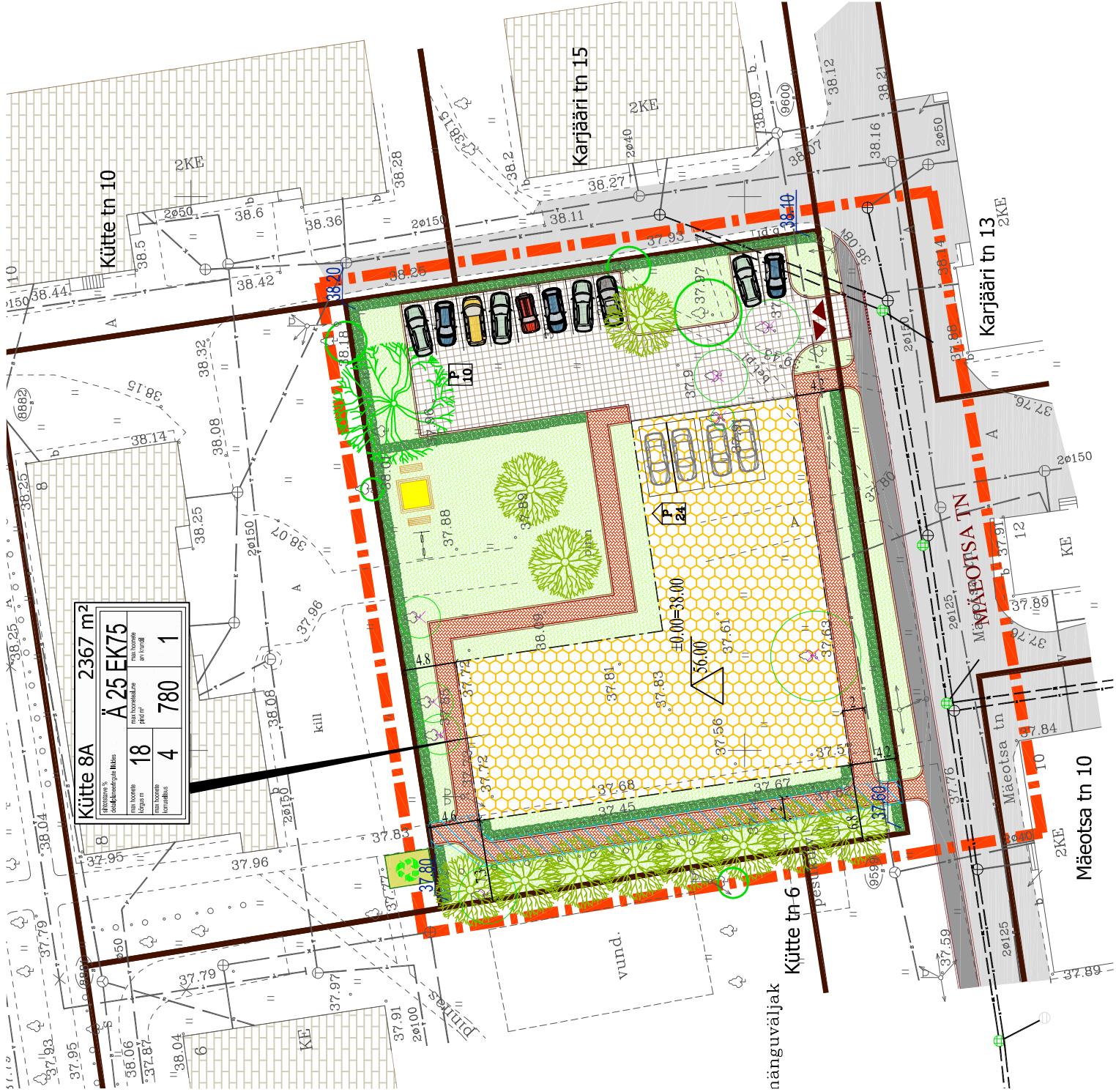
PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	~0,25 ha
Planeeritav kruntide arv	1
Planeeritava krundi kogupind	2367 m²
Haljastuse osakaal	30% kinnistu pindalast
Krundi täisehitus	max 33%
Parkimiskohti:	norm 8 kohta
Äripind:	planeeritud 10 kohta
Elamispiind:	norm 1 koht korteri kohta planeeritud 24 kohta

Planeeritavad sihtotstarbed

krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liikides
Ä - kontori-, büroo, kaubandus- ja teenindushoone maa
EK - korterelamu maa

katastriüksuse sihtotstarve
Ä - ärimaa
E - elumumaa



Tingmärgid

Planeeritava ala piir

Kinnistu piir

Planeeritav hoonestusala

Naaberkiinnistute hooned

Olev asfaltkate

Olev betoonkivikaltega kõnnitee

Planeeritav kinnistuisene kõvakattega sõidutee

Planeeritav kõvakattega (kiviparkett) jalgte

Planeeritav haljasala

Parkimiskohtade hooned tormparklas/väliparklas

Hoone max absoluutkõrgus

Sisse- ja väljasõit krundile

Olev säilitatav kõrghaljastus

Olev jäätmemaja

Planeeritav kõrgusarv

Likvideeritav objekt

Planeeritav konteinerhaljastus / projekt hekk

Teeservituudi ettepanek

Planeeritav suur lehtpuu (pärm, tamm, hobukastan vms)

Planeeritav väike lehtpuu (poopuu, pihlakas vms)

Mänguplatsi võimalik asukoht

2	Muudetud vastavalt Maardu LV 12.11.2008 märkustele	R.VIRKUS	17.12.08											
1	Muudetud vastavalt Maardu LV 20.06.2007 märkustele	R.VIRKUS	11.01.08											
MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS	TEOSTAS	KLUPÄEV											
TÖÖ NR	1640	STADIUM	DP	OBJEKT NR	00	PROJEKTI OSA - JOONISE NR	AS-004	MUUDATUS	00	MÕÕTKAVA	1:500	PROJEKTI JUHT	M.PUIUSEPP	08.01.2009
TELLUA	AS Maket Kinnisvara													
TÖÖ NIMETUS	Kütte 8A kinnistu detailplaneering													
JOONISE NIMETUS	PÕHIOONIS													
SWECO Projekt AS Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn Tel +372 674 4000 Faks +372 674 4001 e-post sweco@sweco.ee														
SWECO PROJEKT														