



MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

21. aprill 2020 nr 221

Üleoru tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3 ja planeerimisseaduse § 139 alusel ja arvestades järgmiste motiivide ja kaalutlustega:

- detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on anda ehitusõigus hoonetele, mis teenindavad kinnistul asuvat krossirada;
- detailplaneering on kooskõlas Maardu linna üldplaneeringuga, mille järgi planeeringuala maakasutuse juhtotstarve on puhke- ja virgestusmaa;
- detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti tegevusi, mis omaksid olulist keskkonnamõju;
- detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 20.03.2020 kuni 12.04.2020 ei esitatud detailplaneeringule ühtegi vastuväidet ega muutmise ettepanekut.

1. Kehtestada Üleoru tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koostaja Virgman OÜ, töö nr 06-17).

Detailplaneering näeb Üleoru tn 2 kinnistule ette ehitusõiguse kokku kuni kuuetele hoonele ehitisealuse pinnaga kuni 1000 m², maksimaalselt 3 korrusega ja kõrgusega kuni 10 m.

Planeeringus on täpsustatud olemasoleva krossiraja asukohta, lisaks on ette nähtud asukoht laste motokrossiraja tarbeks. Planeeringuala lõunaserva on kavandatud kaitsevall, mis on mõeldud ka pealtvaatajate tribüüniks.

Paika on pandud külaliste parkla ning võistlejate parkla asukohad, planeeringuala sissesõidud ning ala põhimõtteline liikluskorraldus.

Lisaks on lahendatud planeeringuala sademevee äravool ning ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Vladimir Arhipov
Linnapea

Julia Saveljeva
Linnasekretär