



MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

09. juuni 2020 nr 326

Tiigi tn 1 ja 3 kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 139 ja arvestades järgmiste motiivide ja kaalutlustega:

- detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on ehitusõiguse andmine äri-tootmishoonete laiendamiseks ja püstitamiseks;
- detailplaneering on kooskõlas Maardu linna üldplaneeringuga, mille alusel planeeringuala maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete segafunktsioon;
- detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti tegevusi, mis omaksid olulist keskkonnamõju;
- detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 22.05.2020 kuni 07.06.2020 ei esitatud detailplaneeringule ühtegi vastuväidet ega muutmise ettepanekut.

1. Kehtestada Tiigi tn 1 ja Tiigi tn 3 kinnistute ning lähiala detailplaneering, koostaja SK-Studio OÜ.

Detailplaneering näeb Tiigi tn 1 kinnistule ette ehitusõiguse kokku kuni kolmele hoonete ehitisealuse pinnaga kuni 7600 m², maksimaalselt 2 korrusega ja kõrgusega kuni 9 m. Tiigi tn 3 kinnistule on ette nähtud ehitusõigus kokku kuni kahele hoonete ehitisealuse pinnaga kuni 3100 m², maksimaalselt 2 korrusega ja kõrgusega kuni 9 m.

Planeeringuala hõlmab ka Tiigi tn 1 ja Tiigi tn 3 kinnistutega piirnevat Tiigi tänava lõiku, kuhu on ette nähtud asfaltkattega sõidutee. Lisaks on ette nähtud tuletõrje veevõtukohta rajamine planeeringualast põhja suunas jääva tiigi kaldale.

Kinnistute sisse- ja väljasõitude asukohad ning üldine liikluskorraldus praeguse olukorraga võrreldes ei muutu.

2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Vladimir Arhipov
Linnapea

Julia Saveljeva
Linnasekretär