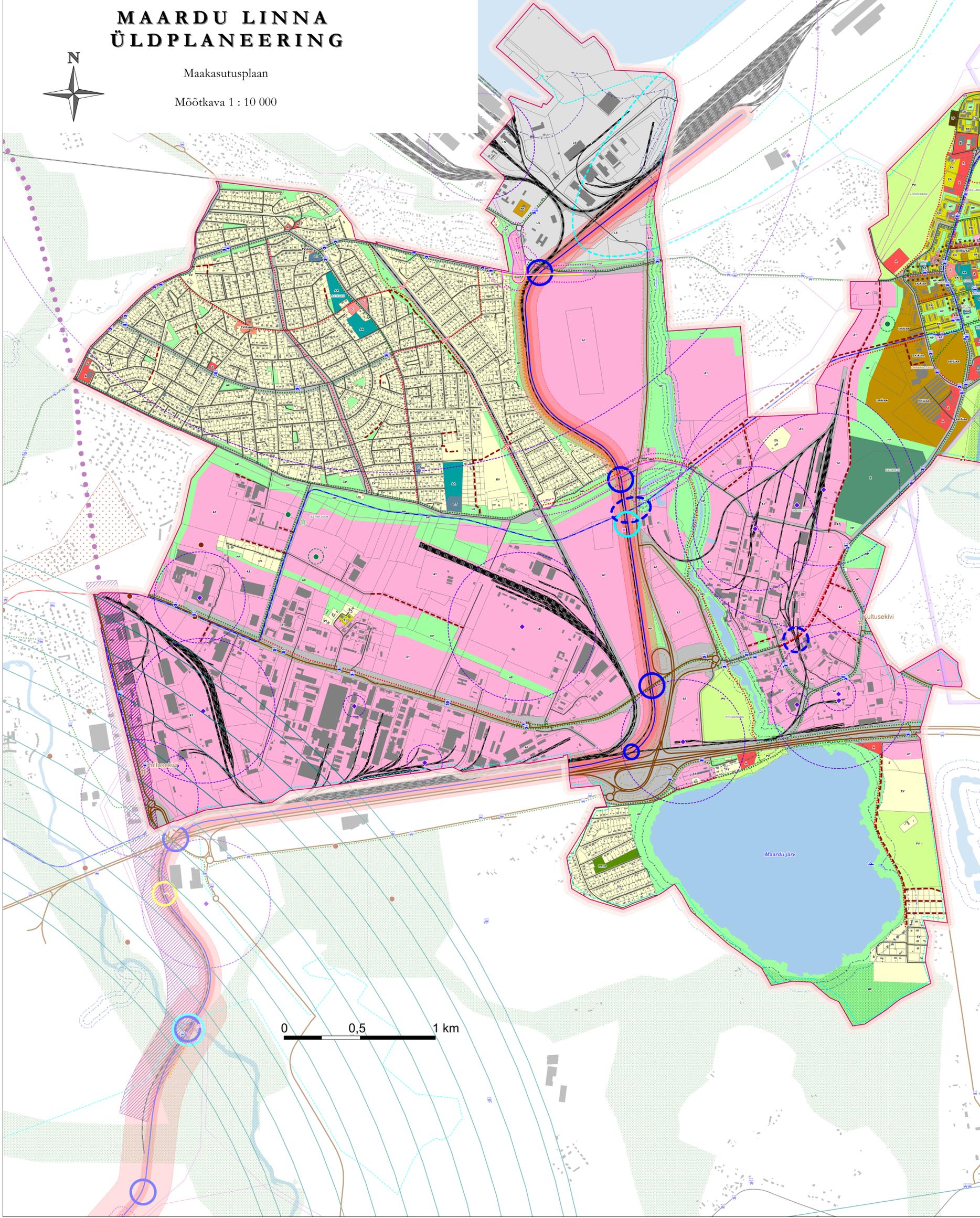
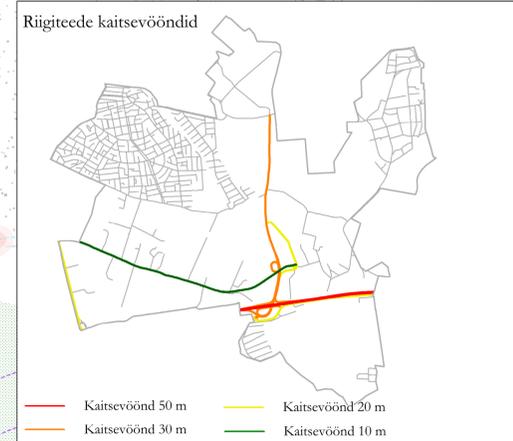
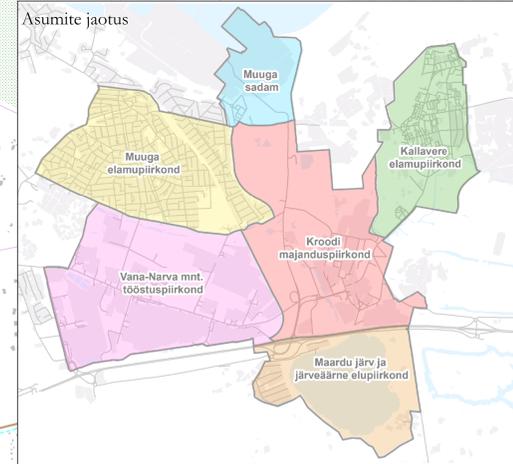


MAARDU LINNA ÜLDPLANEERING

Maakasutusplaan

Möötkava 1 : 10 000



PLANEERITAV

Üldplaneeringu järgne maakasutus

- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Korterelamu maa-ala (EK)
- Väikeelamu, äri ja ühiskondliku hoone maa-ala (EV/Ä/AA)
- Korterelamu, äri ja ühiskondliku hoone maa-ala (EK/Ä/AA)
- Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- Väikeelamu ning haljasala ja parkmetsa maa-ala (EV/HIP)
- Äri ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Keskuse maa-ala (C)
- Parkimisalade maa-ala (LP)
- Ühiskondliku hoone maa-ala (AA)
- Puhke- ja virgustusehitiste maa-ala (PV)
- Haljasala ja parkmetsa maa-ala (HP)
- Kalmistu maa-ala (K)
- Liikluse maa-ala (L)
- Sadama maa-ala (LS)
- Tootmise maa-ala (T)
- Tehnohitise maa-ala (OT)
- Riigikaitse maa-ala (RK)

Muud leppemärgid

- Planeeritav supluskoht
- Planeeritav raudteelülituskohas kergliiklejale
- Eritasandiline ristumine rööbastega
- Planeeritav tee
- Planeeritav kergliiklustee
- Trammitee põhimõtteline koridor (alternatiiv A)
- Trammitee põhimõtteline koridor (alternatiiv B)
- Miljööväärtuslik ala

TAUSTAINFO

- Maardu linna piir
- Hoone / rajatis
- Karastruktuure piir
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Reoveekogumisa
- 110 kV elektriliin
- Riigitee
- Kohalik tee/eratee
- Riigitee kaitsevöönd*
- Raudtee
- Kergliiklustee
- Ohulik ettevõtte koos ohualaga
- Tallinna lennuvälja kõrguspiirangud
- Kultuurimälestis
- Bussipeatus
- Kompostimisväljak
- Jäätmejaam

Maardlad

- Kristalliline chituskivi

Looduskaitse

- Kaitsealune üksikobjekt kaitsesooniga
- Pärandkultuuriobjekt
- Järve või vooluveekogu ranna või kalda piiranguvöönd
- Ranna või kalda chituskeluvöönd

Harju maakonnaplaneering 2030+

- Roheline võrgustik
- Perspektiivne Tallinna-Helsingi raudteetunnel
- Perspektiivne põhimõtteline raudtee koridor Rail Baltic raudtee ja Tallinna-Helsingi raudteetunneli ühenduse loomiseks

Harju maakonnaplaneering "Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine"

- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Eritasandiline ristumine teega/rööbastega (mootorsõidukitele liiklemiseks, maanteeviadukti lahendamiseks luuakse tingimused ohutuks liiklemiseks ka kergliiklejale)
- Eritasandiline ristumine jalg- ja/või jalgrattatega
- Eritasandiline ristumine vooluveekoguga (silla lahenduse väljatöötamiseks eelprojekti etapis tuleb lähtuvalt KSH hinnangust arvestada vajadusega jätta kergliiklejatele ja loomadele piki looduslike vooluveekogude kallast liikumiseks kaldariba)
- Perspektiivne Muuga kaubaterminali põhimõtteline asukoht
- Kavandatav teesulg
- Kavandatav jalg- ja jalgrattatee
- Rail Baltic raudtee chitamisest tingitud kavandatav/ümberhitatav tee (koos puhveriga 50+50 m)
- Müra leevendusvajadusega alad eelprojekti täpsustamises läbi viidud müra modelleerimise tulemuste alusel

* Riigitee on kaitsevöönd, mille laius on määratud õigusaktiga. Üldplaneeringu joonist tuleb alati vaadelda koos asja- ja ajakohaste seadusest tulenevate kitsendustega, mis tulenevad seadusest ja kehtivatest Maameti kaardid. Tee asukoha muutumisel kehtivad kaitsevööndite tee uue asukoha järgi. Vasrava seadusandluse muutumisel lähtutakse kaitsevööndi laiuse määramisel õigusaktist.

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- Keskonnakaabe Keskuse Keskonnaregistri ja EELISE (seisuga 22.11.2017) andmeid;
- Maameti ETAK Põhikaardi (seisuga 09.11.2017), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 16.11.2017), maardlate (seisuga 10.11.2017) ning katastrisuuste piiride (seisuga 20.01.2020) andmeid;
- Päästameti andmeid (seisuga 1.08.2019);
- Lennuameti andmeid (seisuga 29.01.2018);
- Maanteemete andmeid (seisuga 08.08.2017);
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 23.11.2017) andmeid;
- Harju maakonnaplaneering 2030+ andmeid;
- Harju maakonnaplaneering "Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine" andmeid.

Maardu linna üldplaneering	
Möötkava 1 : 10 000	Kaardi nimi Joonis 1. Maakasutusplaan
Stadium Planeerimisettepanek	Vimati muudetud 31.08.2020
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO

