



MAA-AMET

Taavi Rebane
Maardu Linnavalitsus
linnaavalitsus@maardu.ee

Teie 21.02.2020 nr 7-1.3/755

Meie 17.03.2020 nr 6-3/20/2887-2

Maardu linna Roobu II kinnistu ja lähiala detailplaneering

Teavitasite Maa-ametit 21.02.2020 kirjaga nr 7-1.3/755, et Maardu Linnavalitsuses on menetluses Roobu II kinnistu (katastritunnus 44603:002:0040) ja lähiala detailplaneering, mis algatati Maardu Linnavolikogu 26.02.2019 otsusega nr 67. Ühtlasi jäeti sama otsusega algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Esitasite Maa-ametile detailplaneeringu lähteseisukohad arvamuse avaldamiseks ja omapoolsete muudatusettepanekute esitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus kuni 6 maapealse korrusega korterelamute, ridaelamute, ühiskondliku ehitise ehitamiseks, jagada planeeringuala elamumaa, tootmismaa, ühiskondlike ehitiste maa ning transpordimaa kruntideks. Planeeringuala suurus on ca 5,5 ha. Lisaks tehakse ettepanek muuta planeeritava alal kehtiva Maardu üldplaneeringu (kehtestatud Maardu Linnavolikogu 25.03.2008 otsusega nr 170) kohane tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohonete maa korterelamute maaks. Seega on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeritav ala piirneb läänes riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT030611155, millele on detailplaneeringuga piirnevas osas määratud kehtiva üldplaneeringuga korterelamute maa ning haljasala ja parkmetsa maa juhtfunktsioon.

Maa-ametil ei ole vastuväited Roobu II kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja edastatud põhijoonise lahenduse osas. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Kaili Ojaperv
675 0132 kaili.ojaperv@maaamet.ee