



KESKKONNAAMET

Taavi Rebane
ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja
Maardu Linnavalitsus
linnaavalitsus@maardu.ee

Teie 24.09.2020 nr 7-1.3/4382

Meie 09.10.2020 nr 6-5/20/16189-2

Seisukoht Orumetsa tn 9a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu osas

Austatud Taavi Rebane

Esitasite Keskkonnaametile 24.09.2020¹ seisukoha andmiseks² Maardu Linnavalitsuse korralduse „Orumetsa tn 9a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu koos lisadega.

Planeeritav ala suurusega ca 3,0 ha asub kinnistul asukohaga Harju maakond, Maardu linn, Orumetsa tn 9a (katastritunnus 44603:002:0107) ja selle lähialal. Orumetsa tn 9a kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Orumetsa tn 9a kinnistu kolmeks äri-, lao- ja tootmismaa krundiks ning anda ehitusõigus äri-, lao- ja tootmishoonete püstitamiseks, lahendada juurdepääsude, parkimise, haljastuse ja heakorraga seotud küsimused. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 09.10.2020) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju³ ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lg 1 p-le 12. Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jelizaveta Morozova
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Kristy Käärid 674 4809
kristy.kaarid@keskkonnaamet.ee

¹ registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 25.09.2020 nr 6-5/20/16189 all

² tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju hindamissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõikest 6

³ KeHJS § 2² mõistes