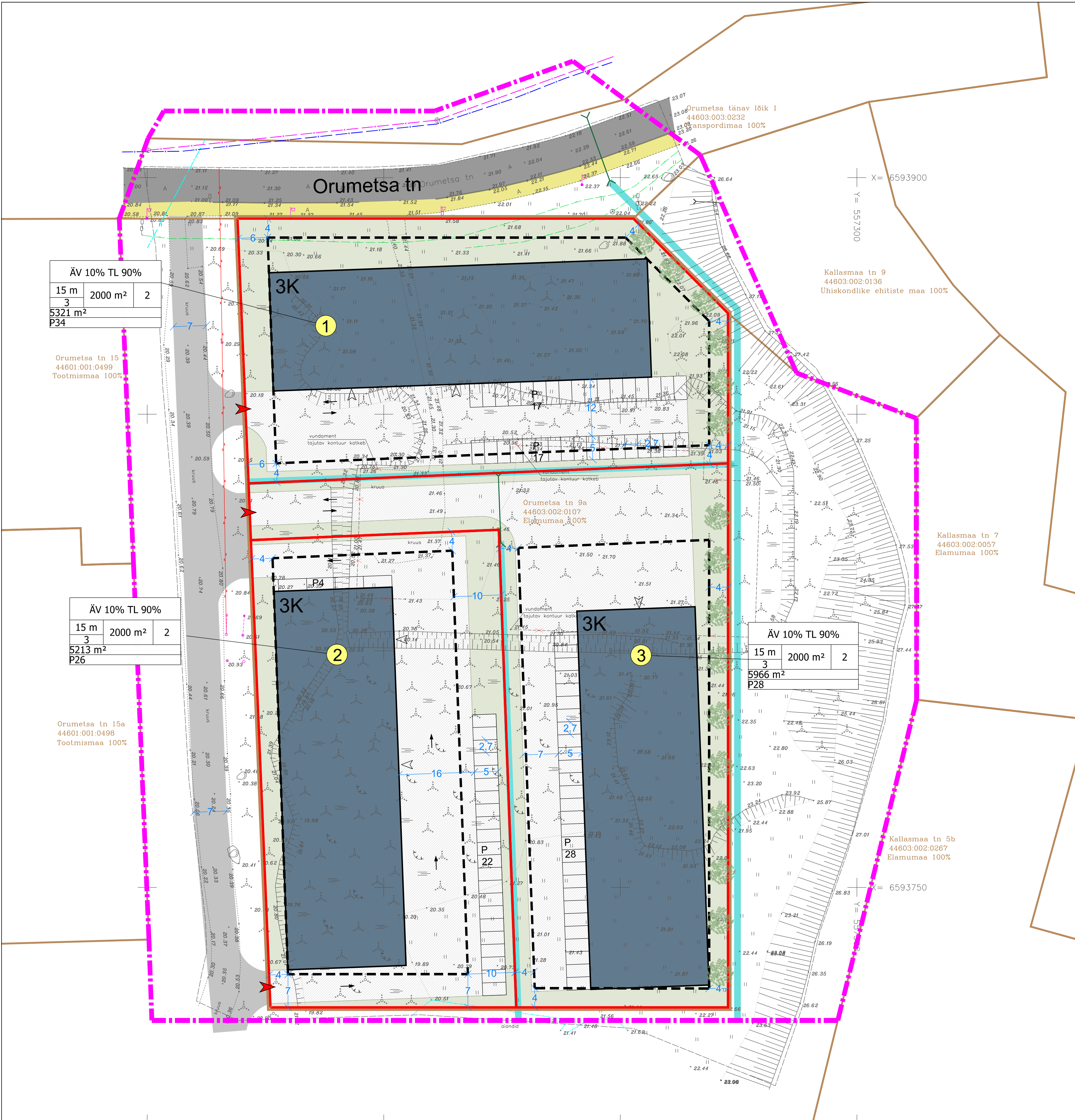




LEGEND

- PLAN. ALA PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR
- PLAN. POS NR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. VÕIMALIK HOONE ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV/PLAN. JUURDEPÄÄS HOONESSE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLAN. PARKIMIS- JA MANÖÖVERDUSALA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLAN. HALJASTUS
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLAN. KRAAV
- PLAN. TRUUP

ÄV 10% TL 90%			sihtotstarve
15 m	2000 m²	2	hoonete arv
3			ehitisealune pind m²
5321 m²			krundi suurus m²
P34			parkimiskohtade arv
lubatud korruselisus			
hoone kõrgus m			

EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi suurus (m²)	Ehitisealune, (m²)	Hoone max korruselisus	Hoone kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)*	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	Suletud brutopind KÜ sihtotstarvete kaupa m² (maapealne)	Täisehituse %	Haljastuse %	Parkimiskohtade arv
1	5 321	2 000	3	15	2	ÄV 10% TL 90%	Ä 10% T 90%	Ä 310 T 2750	38%	20%	34
2	5 213	2 000	3	15	2	ÄV 10% TL 90%	Ä 10% T 90%	Ä 235 T 2105	38%		26
3	5 966	2 000	3	15	2	ÄV 10% TL 90%	Ä 10% T 90%	Ä 250 T 2250	34%		28
	16 500	6 000			6			Ä 795 T 7105			88

*ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, TL - laohoone maa
Planeeritavale alale jäävad osaliselt Kallasmaa tn 9 kinnistu, reformimata maad ja Orumetsa tänav lõik 1 kinnistu.

MÄRKUSED:
Topo-geodeetilise mõõdistamise teostas OÜ Geoterra, 2019. aastal, töö nr 552-2019. Koordinaadi L-Est 97 süsteemis, Kõrgused EH2000 süsteemis.

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6613645 REG.KOOD: 11836715 info@ruumjamaastik.ee

Tellija: **Projektbüroo OÜ**
Projekti juht: **Maarja Zingel**
Planeerija: **Maarja Zingel**
Kerti Saega

Projekt: **MAARDU LINNAS ORUMETSA TN 9A MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU ESKIIS**
Joonis: **Põhijoonis**
Töö nr: **06/20**
Mõõtkava: **1:500**
Joonise nr: **3**
Koostatud/trükitud: **17.07.2020/**