



EESTI VABARIIK  
MAARDU LINNAVOLIKOGU

**ISTUNGI PROTOKOLL**

Maardu

21.09.2021 nr 46

Algus 12<sup>00</sup>, lõpp 12<sup>49</sup>

**Juhatas:** Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

**Protokollis:** Anna Platonov

**Võtsid osa:** Ailar Lyra, Eduard Tanvel, Pavel Arhipov, Elviira Piiskoppel, Boriss Slepikovski, Tüüne Nikolajeva, Niina Netšajeva, Natalja Kurževa, Larissa Voitko, Margarita Sumina, Jevgeni Golovatš, Pavel Kuusik, Valev Kald, Riina Läll, Ravil Aljukov, Jelena Smirnova, Liidia Bodnar

**Puudusid:** Ants Raudla, Erika Tiganik, Nikolai Degtjarenko, Julia Villemson

**Kutsutud:** Vladimir Arhipov – Maardu linnapea, Rein Meel – abilinnapea, Helge Salu - pearaamatupidaja, Albina Noorlind – noorsootöö peaspetsialist, Anastassia Valužina – abilinnapea, Julia Saveljeva – linnasekretär, Sten Aames -Liwathon OÜ esindaja, Nadja Bruk - Hendrikson & Ko esindaja.

Ailar Lyra tegi teatavaks päevakorra projekti:

**1. Maardu linna 2022. - 2025. aasta eelarvestrateegia kinnitamine**

*Ettekandja: pearaamatupidaja Helge Salu*

*Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla*

**2. Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

*Ettekandja: abilinnapea Rein Meel*

*Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnamisjoni esimees Ravil Aljukov*

**3. Maardu linna jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine**

*Ettekandja: linnasekretär Julia Saveljeva*

**4. Maardu linna munitsipaalomandis olevate haridusasutuste 2020/2021. õppeaasta kokkuvõtte ja ülevaade valmisolekust 2021/2022. õppeaastaks**

*Ettekandja: abilinnapea Anastassia Valužina*

*Kaasettekandja: haridus- ja noorsookomisjoni aseesimees Valev Kald*

## **5. Maardu linna noortevolikogu tööst**

*Ettekandja: Maardu linna noortevolikogu esimees Tigran Gjulumjan*

## **6. Maardu Linnavolikogu sotsiaal –ja tervishoiukomisjoni aruanne**

*Ettekandja: sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimees Riina Läll*

Küsimusi, ettepanekuid ja täiendusi päevakorra projekti kohta ei esitatud.

Ailar Lyra pani päevakorra kinnitamise hääletamisele.

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Maardu linna 2022. - 2025. aasta eelarvestrateegia kinnitamine**

**KUULATI:** pearaamatupidaja Helge Salu teatas, et Maardu Linnavalitsus on koostanud Maardu linna eelarvestrateegia eelnõu. Eelarvestrateegias on kajastatud nelja järgneva aasta planeeritavad tulud ja kulud, kaardistatud on vajadused ja võimalused nende finantseerimiseks.

Eelarvestrateegia vormistatakse vastavalt Rahandusministeeriumi poolt ette antud vormile, tingimustele ja reeglitele, kus on kajastatud järgmised eelarve osad:

- Põhitegevuse kulud
- Põhitegevuse tulud
- Investeermistegevused
- Finantseerimistegevus
- Likviidsete varade muutus

Kõige suurem tuluallikas on Maardus füüsilise isiku tulumaks, mis moodustab üle 60% põhitegevuse tuludest. Eelneval perioodil laekus põhitegevuse tulusid planeeritust vähem. See oli seotud Covid-19 pandeemia tingimustes suurenenud töötusega ja linna asutuste majandustegevuse tulude alalaekumisega. Samas on linn saanud Rahandusministeeriumi kaudu väga palju erinevaid toetusi.

Antud hetkel on Rahandusministeerium andnud tulevikuks parema väljavaate. Üksikisiku tulumaks on stabiliseerunud.

Kõik eelmise aasta tulude ja kulude tulemused, analüüsi põhjal tehtud 4 järgneva aasta finantsplaan, investeeringud, strateegia vorm ning sõltuvate üksuste näitajad on esitatud eelarvestrateegia linnavalitsuse vormil.

Ailar Lyra teatas, et eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla ei ole kohal, aga linnavolikogu esimehe kätte on jõudnud protokoll, mille järgi on komisjoni seisukoht järgmine: Kiita heaks Maardu Linnavolikogu määruse eelnõu „Maardu linna 2022-2025. aasta eelarvestrateegia kinnitamine“ (lisa 1) ning soovitada esitada volikogu istungile.

Küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati** (17 poolt): kiita heaks määrus Maardu linna 2022. - 2025. aasta eelarvestrateegia kinnitamine (määrus nr 107, 21.09.2021)

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Paemuru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

**KUULATI:** abilinnapea Rein Meel sõnas, et nii linna haldusterritooriumi arendamine kui ka linna üldise infrastruktuuri välja töötamine ja tööstusettevõtete ehitamine on väga olulised punktid linna arendamisel. Volikogule on esitatud eelnõu Paemuru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine. Planeeringuala asub Vana-Narva maantee tööstuspiirkonnas. Ala suurus on kokku u 19 ha. Antud ala asub rahvusvahelise firma Liwathon valduses.

Maardu Linnavolikogu algatas Paemuru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu 20. detsembri 2011 otsusega nr 154.

Maardu linna arengu seisukohalt on väga tähtis, et antud planeering kehtestatakse ette nähtud korras. Planeeringu väljatöötajaks on OÜ Hendrikson & Ko.

Projekti põhiline eesmärk oli kruntide uuesti jagamine tootmiskaas, büroohoonete kaas ja transpordikaas.

Maardu Linnavolikogu võttis detailplaneeringu vastu 27.04.2021, peale seda toimus avalik väljapanek. Avalikustamise käigus tegi Transpordiamet mõned ettepanekud, mida projekterija ja detailplaneeringu korraldaja arvestasid ja tegid ka vastavad muudatused. Seejärel andis Transpordiamet detailplaneeringule oma kooskõlastuse. Samuti ka Rahandusministeeriumi poolt tuli antud detailplaneeringule heakskiit.

Telliti ka eeluuring, et välja selgitada keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus. Eeluuring näitas, et selleks ei ole vajadust.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse planeeritavatest kinnistutest üks transpordikaas sihtotstarbega krunt, üks äri- ja/või tootmiskaas krunt, kaks tootmiskaas krunti ning üks üldkasutatava maa krunt. Krunt nr 1 on ette nähtud ligipääsuks krundile nr 3. Krundile nr 2 on ette nähtud ehitusõigus kuni kolmele hoonele, maksimaalse ehitisealuse pinnaga 25 020 m<sup>2</sup>, kõrgusega kuni 3 korrust või 20 m. Krundile nr 3 on ette nähtud ehitusõigus päikesepargi rajamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 21 930 m<sup>2</sup>, kõrgusega kuni 6 m, krundile nr 5 on ette nähtud ehitusõigus samuti päikesepargi rajamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 14 000 m<sup>2</sup>.

Rein Meel tegi linnavolikogule ettepaneku detailplaneering kehtestada.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnamõju komisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt toetada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati** (17 poolt): võtta vastu otsus Paemuru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine (otsus nr 125, 21.09.2021)

## **Päevakorra punkt 3**

### **Maardu linna jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine**

**KUULATI:** linnasekretär Julia Saveljeva teatas, et 17. oktoobril 2021 toimuvad kohaliku omavalitsuse volikogu valimised. Hääletamist jaoskonnas korraldab jaoskonnakomisjon. Maardus on tavapäraselt 3 jaoskonda, mis tähendab, et peab olema ka 3 jaoskonnakomisjoni. Jaoskonnakomisjoni moodustab volikogu ning see peab olema vähemalt 5-liikmeline koos vähemalt 2 asendusliikmega iga komisjoni kohta.

Kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse kohaselt esitab pooled jaoskonnakomisjoni liikmetest linnasekretär ja ülejäänuid liikmed esitavad selles linnas valimistes osalevad erakonnad ja valimisliidud.

Jaoskonnaliikmete kandidaadid esitasid Eesti Keskerakond ja valimisliit Meie Maardu.

Eesti Keskerakonna jaoskonnakomisjoni liikme kandidaadid on: Jana Lavrova, Heidi Nurmela, Kristiine Allikvee ning valimisliidu Meie Maardu esitatud kandidaadid on: Viktoria Konjajeva, Valentina Zaitseva ja Irina Paes.

Esitatud isikud on lisatud linnasekretäri poolt otsuse eelnõusse.

Julia Saveljeva palus linnavolikogult moodustada Maardu linnavolikogu valimisteks 3 jaoskonnakomisjoni ja nimetada nende liikmed vastavalt otsuse eelnõule.

Samuti J. Saveljeva palus seoses Covid'i leviku olukorraga nimetada igasse jaoskonda tavapärase kahe asendusliikme asemel kolm liiget.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati** (17 poolt): võtta vastu otsus Maardu linna jaoskonnakomisjonide moodustamine ja liikmete nimetamine (otsus nr 126, 21.09.2021)

#### **Päevakorra punkt 4**

#### **Maardu linna munitsipaalomandis olevate haridusasutuste 2020/2021. õppeaasta kokkuvõtte ja ülevaade valmisolekust 2021/2022. õppeaastaks**

**KUULATI:** abilinnapea Anastassia Valužina tutvustas munitsipaalomandis olevate haridusasutuste kokkuvõtet eelmise õppeaasta tööst ja andis ülevaate käesoleva õppeaasta valmisolekust. Valužina näitas ja kommenteeris statistilist informatsiooni, mis koosnes laste ja personali arvudest, õppeaasta temaatikast, asutuste omapärast, õppe- ja kasvatustöö plaanidest 2021/2022. a ning 2021. aastal tehtud paljudest remonttöödest sh Muuga lasteaia laienduse ehitamisest.

12:35 Tüüne Nikolajeva lahkus istungilt.

12:39 Tüüne Nikolajeva tuli tagasi.

12:38 Niina Netšajeva lahkus istungilt.

12:40 Niina Netšajeva tuli tagasi.

Anastassia Valužina tutvustas ka meie linna tähtsamaid hariduse saavutusi:

Lasteaiad kirjutasid erinevaid projekte ja läbi Keskkonnainvesteeringute Keskuse said mitu korda käia erinevatel õppekäikudel ja ekskursioonidel loodusesse üle Eesti.

Muuga l/a liitus programmiga „Roheline Kool“ ja sai keskkonnamärgi „Roheline lipp“.

Kunstide kool sai juba kolmandat korda toetust projektist: „Igal Lapsel on oma pill“, sellega sai kool 2000 eurot uue pianino ostmiseks.

Maardu Gümnaasium, Maardu Põhikool ja Kallavere Keskkool kirjutasid ühise projekti „Kasava hariduse põhimõtete rakendamine Maardu linna üldhariduskoolides“ ja said rahalisi vahendeid summas 99250.- eurot.

Valužina andis ülevaate ka huviharidusest ja -tegevusest ning noorsootööst. Samuti tutvustas ta konkursi Maardu linna „EESTIMAA ÕPIB JA TÄNAB“ 2020. aasta tulemusi ja sõnas, et juba traditsiooniline konkurss jätkub ka käesoleval õppeaastal.

Täpsem informatsioon on lisatud protokollile.

Kaasettekandja, haridus- ja noorsookomisjoni aseesimees Valev Kald märkis, et oli tehtud hea töö ja palus võtta informatsiooni teadmiseks.

Küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

**Otsustati:** võtta informatsioon Maardu linna munitsipaalomandis olevate haridusasutuste 2020/2021. õppeaasta kokkuvõtte ja ülevaade valmisolekust 2021/2022. õppeaastaks teadmiseks.

## **Päevakorra punkt 5**

### **Maardu linna noortevolikogu tööst**

**KUULATI:** Maardu linna noortevolikogu esimees Tigran Gjulumjan tegi ettekande Maardu linna noortevolikogu tööst

Ettekanne on lisatud protokollile.

Vladimir Arhipov soovis tänada noortevolikogu toreda koostöö eest. Samuti märkis ta, et noored on alati abivalmid seda vaatama sellele, et seoses Covidiga olid piirangud.

Küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

12:48 Eduard Tanvel lahkus istungilt.

**Otsustati:** võtta informatsioon Maardu linna noortevolikogu tööst teadmiseks.

## **Päevakorra punkt 6**

### **Maardu Linnavolikogu sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni aruanne**

**KUULATI:** sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimees Riina Läll tutvustas volikogu liikmetele sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni aruannet, milles on kajastatud töökoosolekul arutusel olnud küsimused (aruanne lisatud protokollile).

Küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

**Otsustati:** võtta informatsioon Maardu Linnavolikogu sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni aruanne teadmiseks.

Ailar Lyra teatas, et see on viimane VIII koosseisu istung ning tänas kõiki linnavolikogu liikmeid ja kuulutas istungi lõppenuks.

**Ailar Lyra**  
Esimees

**Anna Platonov**  
Protokollija