



EESTI VABARIIK
MAARDU LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Maardu

22.06.2021 nr 44

Algus 12⁰⁰, lõpp 13³⁸

Istungi toimumise koht: Zoom keskkond

Juhatas: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

Protokollis: Anna Platonov

Võtsid osa: Ailar Lyra, Eduard Tanvel, Erika Tiganik, Liidia Bodnar, Ants Raudla, Elviira Piiskoppel, Boriss Slepikovski, Tüüne Nikolajeva, Niina Netsajeva, Natalja Kurževa, Larissa Voitko, Margarita Sumina, Julia Villemson, Jevgeni Golovatš, Pavel Kuusik, Ravil Aljukov, Valev Kald, Riina Läll, Nikolai Degtjarenko, Jelena Smirnova, Pavel Arhipov

Kutsutud: Vladimir Arhipov – linnapea, Anatoli Kartov - rahandusosakonna juhataja, Neeme Sild - õigusnõunik, Taavi Rebane – ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja, Mihhail Solovjov – arendusnõunik, Oleg Radtšenko – helitehnik.

Istung salvestati. Ailar Lyra avas istungi. Volikogu liikmete ja külaliste kohal olek tuvastati hääle ja videopildi alusel. Aadressil Keemikute 12B elektroonilisest istungist osavõtjad registreeriti koha peal. Volikogu esimees teatas, et ka hääletustulemused tuvastatakse hääle ja/või videopildi alusel.

Volikogu esimees teatas, et Julia Villemson esitas vahetult enne istungit kirjaliku taotluse, millega soovib kooskõlastada 22.06.2021 volikogu istungil videoülesvõtete tegemist (lisatud protokollile).

Volikogu esimees andis teada, et vastavalt Maardu linnavolikogu töökorra paragrahv 10 lõikele 11 ta ei kooskõlasta taotlust videoülesvõtete tegemiseks 22.06.2021 volikogu elektroonilisest istungist.

Ailar Lyra tegi teatavaks päevakorra projekti:

1. Riigihanke korraldamine Maardu linnale majandusaastate 2021-2024 konsolideeritud aastaaruannete audiitorteenuse ostmiseks

Ettekandja: volikogu esimees Ailar Lyra

Kaasettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko

2. Maardu Linnavolikogu haridus –ja noorsookomisjoni aruanne

Ettekandja: haridus –ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik

3. Maardu Linnavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni aruanne

Ettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

4. Maardu Linnavolikogu õigus- ja korrakaitsekomisjoni aruanne

Ettekandja: õigus- ja korrakaitsekomisjoni Niina Netšajeva

5. Maardu Linnavolikogu kommunaalmajandus- ja keskkonnamisjoni aruanne

Ettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnamisjoni esimees Ravil Aljukov

6. Maardu linna avalikuks kasutamiseks määramata erateedel teehoolduseteenuse osutamise kord

Ettekandja: õigusnõunik Neeme Sild

Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnamisjoni esimees Ravil Aljukov

7. Keemikute tn 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Ettekandja: ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja Taavi Rebane

Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnamisjoni esimees Ravil Aljukov

8. Maardu linnas Keemikute tn 22a asuva hoone lammutamine

Ettekandja: õigusnõunik Neeme Sild

Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnamisjoni esimees Ravil Aljukov

9. Paelrohu tee kinnistu omandamine

Ettekandja: arendusnõunik Mihhail Solovjov

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

10. Loa andmine hanklepingu sõlmimiseks

Ettekandja: õigusnõunik Neeme Sild

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

11. Volikogu liikmete arvu määramine

Ettekandja: õigusnõunik Neeme Sild

12. Valimisringkonna moodustamine

Ettekandja: õigusnõunik Neeme Sild

13. Valimiskomisjoni moodustamine

Ettekandja: õigusnõunik Neeme Sild

Küsimusi, ettepanekuid ja täiendusi päevakorra projekti kohta ei esitatud.

Ailar Lyra pani päevakorra kinnitamise hääletamisele.

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakorrapunkt 1

Riigihanke korraldamine Maardu linnale majandusaastate 2021-2024 konsolideeritud aastaaruannete audiitorteenuse ostmiseks

KUULATI: volikogu esimees Ailar Lyra teatas, et vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 1 kuulub audiitori määramine volikogu ainupädevusse. Eelmine auditeerimisperiod aastatel 2017. – 2020 on lõppenud. Vajalik on määrata audiitorfirma uueks perioodiks. Selleks teeb linnavolikogu eelnõu kohaselt linnavalitsusele ülesandeks korraldada riigihange Maardu linnale 2021-2024 konsolideeritud aastaaruannete audiitorteenuse ostmiseks.

Riigihanke tulemuste kinnitamise järel esitatakse edukaks tunnistatud pakkumus audiitori määramiseks linnavolikogule.

Harjumaa omavalitsustes kasutatakse audiitorfirma valimisel erinevaid teid. 13 omavalitsust viivad linnavalitsuse eestvedamisel läbi lihthanke. Saadud pakkumistest valitakse välja soodsaim, mis esitatakse volikogule kinnitamiseks. Maardul on kavas läbi viia avatud riigihange. Samalaadselt on audiitorfirmat valinud ka Viimsi.

Protsess näeb välja järgmine: linnavalitsusele tehakse ülesanne moodustada komisjon ja riigihange läbi viia. Riigihanke tulemuste kinnitamise järel esitatakse võitja linnavolikogule audiitori määramiseks.

Julia Villemson soovis teada, kas esimees on rahul Grant Thornton Baltic OÜ-ga ja kas on soov vahetada audiitorit?

Ailar Lyra arvates on tegu kvaliteetse firmaga. Juhul, kui sama firma võidab, siis ei tohi auditeerimist läbi viia eelmise perioodi vandeaudiitor.

Nikolai Degtjarenko soovis teada, et miks otsustati korraldada riigihange ja loobuda Grant Thornton Baltic OÜ teenustest, kui viimaste 5 aastate jooksul oli ametnike poolt kuulda ainult kiidusõnu?

A. Lyra vastas, et tegu ei ole loobumisega. Grant Thornton Baltic OÜ leping lõppes. Plaanis on läbi viia läbipaistev protsess riigihangete süsteemi kaudu.

N. Degtjarenko ütles repliigi korras, et see ongi see millest viimaste aastate jooksul rääkis opositsioon.

Repliigi korras Lyra lisas, et eelmine firma oligi valitud 4-ks aastaks riigihanke kaudu.

Degtjarenko soovis teada, kui suures oli eelmine Grant Thornton Baltic OÜ lepingu maksumus.

A. Lyra vastas, et ta ei oska neid andmeid hetkel öelda.

Kaasettekandja, revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ja palub toetada.

Degtjarenko küsis, kas revisjonikomisjon analüüsis Grant Thornton Baltic OÜ tööd?

Voitko vastas, et analüüsi ei olnud, kuid oli tihe koostöö antud firmaga.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

Otsustati (20 poolt, 1 ei osalenud hääletamises): kiita heaks otsus Riigihanke korraldamine Maardu linnale majandusaastate 2021-2024 konsolideeritud aastaaruannete audiitorteenuse ostmiseks (otsus nr 116, 22.06.2021).

Päevakorrapunkt 2

Maardu Linnavolikogu haridus –ja noorsookomisjoni aruanne

KUULATI: haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik tutvustas volikogu liikmetele haridus- ja noorsookomisjoni aruannet, milles on kajastatud töökoosolekutel arutusel olnud küsimused (aruanne lisatud protokollile).

N. Degtjarenko küsis, millised olid konkreetset komisjoni arutelud, otsused, ettepanekud linnavalitsusele?

E. Tiganik vastas, et kõiki aruandes olevad küsimusi arutati koos linnavalitsuse ametnikega.

Degtjarenko soovis teada, kas oli konkreetseid linnavalitsusele või linnavolikogule esitatud ettepanekuid?

Erika Tiganik vastas, et kõik komisjoni liikmed toetasid esitatud eelnõusid.

Otsustati: võtta informatsioon Maardu Linnavolikogu haridus- ja noorsookomisjoni aruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 3

Maardu Linnavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni aruanne

KUULATI: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla tutvustas volikogu liikmetele eelarve- ja majanduskomisjoni aruannet, milles on kajastatud töökoosolekutel arutusel olnud küsimused (aruanne lisatud protokollile).

J. Villemson soovis teada, mis kasu sai Maardu Linnavolikogu majanduskomisjoni tegevusest?

A. Raudla vastas, et igal istungil kannab ta volikogule ette komisjoni arvamused ja otsused.

Otsustati: võtta informatsioon Maardu Linnavolikogu eelarve- ja majanduskomisjoni aruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 4

Maardu Linnavolikogu õigus- ja korrakaitsekomisjoni aruanne

KUULATI: õigus- ja korrakaitsekomisjoni esimees Niina Netšajeva tutvustas volikogu liikmetele õigus- ja korrakaitsekomisjoni aruannet, milles on kajastatud töökoosolekutel arutusel olnud küsimused (aruanne lisatud protokollile).

Degtjarenko küsis, kas Maardu linn võiks rohkem kuulutada ressursse korrakaitse teemadele?

N. Netšajeva vastas, et selliseid küsimusi komisjon ei otsusta. Komisjon toetas kõiki neid eelnõusid, mis neile arutamiseks saadeti.

Otsustati: võtta informatsioon Maardu Linnavolikogu õigus- ja korrakaitsekomisjoni aruanne teadmiseks.

Päevakorra punkt 5

Maardu Linnavolikogu kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni aruanne

KUULATI: kommunaal- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov tutvustas volikogu liikmetele kommunaal- ja keskkonnakomisjoni aruannet, milles on kajastatud töökoosolekutel

arutusel olnud küsimused (aruanne lisatud protokollile).

J. Villemson küsis, kui sagedasti kohtus komisjon aruande perioodil sõltumatu ekspertidega kommunaalmajanduse- ja keskkonnaküsimuste aruteluks?

R. Aljukov vastas, et kohtumisi ekspertidega ei olnud.

Degtjarenko tõi oma sõnavõttus välja, miks opositsioon boikoteerib linnavolikogu komisjonide tööd.

Otsustati: võtta informatsioon Maardu Linnavolikogu kommunaal- ja keskkonnakomisjoni aruanne teadmiseks.

Päevakorra punkt 6

Maardu linna avalikuks kasutamiseks määramata erateedel teehooldusteenuse osutamise kord

KUULATI: õigusnõunik Neeme Sild teatas, et tegu on avalikes huvides linna eelarvest finantseeritava teenusega ja seaduse järgi peab volikogu kehtestama vastava korra.

Erateede kasutamine on reguleeritud ehitusseadustiku alusel või eratee avalikuks kasutamiseks seotakse sundvaldus eraomaniku olemasolevale kinnistule.

Tegemist on vahevariandiga, kus poolte kokkuleppel linn korraldab teehooldustöid, peamiselt lumetõrjet ja aukude remonti nendel teedel, kus on avalik huvi olemas.

Määruse alusel saab otseselt vastavad summad erateedel teehoolde ja teekatte aukude remondi teostamiseks ette näha. Rahalisteks kuludeks on ette nähtud 100 000 eurot aastas, sh talvine hooldus – 75 000 eurot ja suvine teekatte aukude remont 25 000 eurot. Antud eelnõu vastuvõtmisega on kasu nii linnale ja ka eraomanikele.

Peamiselt tasuta teehooldusteenust on õigus saada Maardu linnas asuvate korteriomandite omanikel ja nendel, kes esitavad oma taotluse korteriühistute kaudu. Samuti on tasuta teehooldusteenust õigus saada Maardu linnas asuva kinnistu omanikul, kelle kinnisasjale puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt, kelle elukoht on Eesti rahvastikuregistrisse kantud andmetel sellel kinnistul ja keda ei ole loetud korraldatud jäätmeveoga mitteliitunuks.

N. Degtjarenko soovis teada, miks võimaldab eelnõu teenuste osutamist poliitiliste suuniste alusel, st korruptiivset riski, miks ei ole seletuskirjas rahalist analüüsi?

N. Sild vastas, et rahalise mõju analüüs on seletuskirjas olemas. Eeldatav maksumus aastas on 100 000 eurot, sh 75 000 eurot talviseks lumetõrjeks ja 25 000 eurot suviseks aukude remondiks.

Ühtegi parandusettepanekut ei ole eelnõu kohta saabunud. Korruptsiooni küsimust ta ei kommenteeri.

Degtjarenko küsis, kas praeguses eelarves on ette nähtud vahendid erateede hooldamiseks ja remontimiseks?

Sild vastas, et selle aasta eelarves neid summasid ette nähtud ei ole. Eelnõus on olemas punkt, millest lähtudes saab raha kulutada eelarves ettenähtud vahendite piires.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt toetada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

Otsustati (18 poolt, 1 ei osalenud hääletamises, 2 erapooletut): võtta vastu määrus Maardu linna avalikuks kasutamiseks määramata erateedel teehoolduseteenuse osutamise kord (määrus nr 105, 22.06.2021).

Päevakorra punkt 7

Keemikute tn 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine

KUULATI: ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja Taavi Rebane teatas, et eelnõuks on Keemikute tn 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine. Detailplaneering algatati Maardu Linnavolikogu poolt 2014. aasta detsembris. Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk oli ehitusõiguse määramine korruselamu püstitamiseks.

Kinnistu omanik vahetus juunis 2015. 2021. aasta maikuu lõpust on kinnistu omanik Maardu linn. Linnavalitsusel on soov lahendada terviklikult kogu selle ala kontseptsioon, mis puudutab nii Kallavere Keskkooli maja, endist raamatukaupluse krunti ja kõrvalasuvat mänguväljaku platsi.. Selleks, et edasi minna on vaja eelnev planeering lõpetada ja algatada uus detailplaneering.

Ettekandja palus eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

N. Degtjarenko soovis teada, kas on mingi konkreetne plaan?

T. Rebane vastas, et hetkeseisuga ei ole. Täpsem lahendus koostatakse detailplaneeringu käigus. Selleks palgatakse konsultandid, võetakse appi Kallavere Keskkooli inimesed, Maardu linnavalitsuse haridusevaldkonna- ja ehitusplaneerimise osakondade vastavad spetsialistid. Kõik see toimub edaspidise menetluse käigus.

Degtjarenko küsis, mis tingimustel krunt soetati?

T. Rebane vastas, et kinnistu ostmine jääb ehitus- ja planeerimisosakonna pädevusest välja. Osakond tegeleb planeeringu menetlusega.

N. Degtjarenko sõnas repliigi korras, et oleks olnud hea teada, mis tingimustel oli kinnistu soetati.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt toetada.

J. Villemson küsis Aljukovilt kinnitust, et tema ja tema isa ei ole seotud ei algse ega hilisema Keemikute tn 22a kinnistu arendajaga?

R. Aljukov vastas, et küsimus ei ole teemakohane.

Degtjarenko tõi oma sõnavõtus välja, et ei saanud teada kinnistu maksumust ning taunib seda, et rahvasaadik ei vasta küsimusele.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (18 poolt, 1 ei osalenud hääletamises, 2 erapooletut): kiita heaks otsus Keemikute tn 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise lõpetamine (otsus nr 117, 22.06.2021).

Päevakorra punkt 8

Maardu linnas Keemikute tn 22a asuva hoone lammutamine

KUULATI: õigusnõunik Neeme Sild teatas, et linnavalitsus taotleb linnavolikogult luba Keemikute tn 22a aadressil asuva 1960. aastatel toidukauplusena ning raamatukauplusena kasutatud ehitise lammutamist. Antud hoone lõpetas tegevuse käesoleva sajandi algul ja praeguseks on amortiseerunud. Hoone on varisemisohtlik ja renoveerimine on kulukas ega ole otstarbekas. Hoonet on võimalik lammutada riikliku toetamise abil ja lammutustoetuse määr on 70% abikõlblikest kuludest. Turu-uuringu järgi on lammutustööde eeldatav maksumus ca 30 000 eurot ilma käibemaksuta.

Sellest lähtuvalt taotletakse luba kinnisturaamatu registriosa nr 4677502 kantud kinnistul asuva ehitise lammutamiseks.

Ettekandja palus volikogul eelnõud toetada.

N. Degtjarenko soovis teada, kas linnal on mingi plaan lammutustööde osas?

N. Sild vastas, et tema arvates peaks veel rohkem lammutama.

N. Degtjarenko soovis teada, kui orienteeruv summa ületab 30 000 eurot ja tuleb teostada riigihange, kuidas seda reguleeritakse?

N. Sild vastas, et ehitusseadustiku järgi on ehitustööde riigihanke määr 60 000 eurot.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt toetada.

Villemson heitis oma küsimusega komisjonile ette puudulikku eelarve ja ehitustööde planeerimist.

A. Lyra vastas, et see ei ole küsimus volikogu komisjonile.

Degtjarenko tõi oma sõnavõtu, et tema hinnangul Keskerakonna saadikud eiravad küsimusi.

Rohkem küsimusi ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (19 poolt, 2 vastu): kiita heaks otsus Maardu linnas Keemikute tn 22a asuva hoone lammutamine (otsus nr 118, 22.06.2021).

Päevakorra punkt 9

Paelrohu tee kinnistu omandamine

KUULATI: arendusnõunik Mihhail Solovjov teatas, et Paelrohu tee kinnistu kuulub OÜ-le LinkSys.

19.11.2020 informeeris Paelrohu tee kinnistu omanik Maardu Linnavalitsust, et ta soovib keelata oma kinnistul mootorsõidukitega liiklemise, kuna see aitab vältida kinnistu omanikule tekkivat kahju. Maardu Linnavalitsuse hinnangul võiks tekkida olukord, et kaheksal kinnistu omanikul kaob juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt Paelrohu kuni nende kinnistuteni.

Lisaks tegi kinnistu omanik ettepaneku müüa Paelrohu tee kinnistu Maardu linnale hinnaga 12 000 eurot, mis tugineb 16.12.2019 tehtud kinnisvara eksperthinnangule nr P-23477-19.

Veebruaris 2021 esitasid mainitud kinnistute omanikud ühistaotluse, kus palutakse Maardu Linnavalitsust alustada kinnisasja sundvõõrandamise menetlust. Telliti kinnisvara eksperthinnang, mis sätestas sundvalduse tasu suuruseks 10 400 eurot. 09.06.2021 tegi kinnistu omanik ettepaneku võõranda Maardu linnale Paelrohu tee kinnistu hinnaga 11 200 eurot.

Arvestades sellega, et sundvõõrandamise menetlus eeldab ajalist ja rahalist kulu, on avalikes huvides Paelrohu tee kinnistu omandamine. Sellega kaob oht, et elanikel võib kaduda juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt enda kinnistuteni. Juhul, kui Maardu Linnavolikogu toetab Paelrohu tee kinnistu omandamist, siis täiendavad kulud jaotatakse järgnevalt: ostja kanda on 50% notaritasust ning 100% riigilõivust ja müüja kanda on 50% notaritasust.

Ettekandja palus volikogul eelnõud toetada.

N. Degtjarenko soovis täpsustada, et 19.11.2020 informeeris Paelrohu tee kinnistu omanik Maardu Linnavalitsust, et ta keelab oma kinnistul mootorsõidukitega liiklemise kuid juba 16.12.2019 oli tehtud kinnisvara eksperthinnang, et sellele kinnistu omanikule raha välja maksta. Kuidas seda mõista?

M. Solovjov vastas, et 2019. aasta eksperthinnang oli tehtud kinnistu omaniku poolt, mitte Maardu Linnavalitsuse poolt. Kahjuks ei ole teada, kas see oli tehtud selleks, et pakkuda seda kinnistut Maardu Linnavalitsusele või mingile teisele potentsiaalsele ostjale.

Degtjarenko soovis teada eksperthinnangu teinud firma nime.

M. Solovjov vastas, et eksperthinnang oli tehtud ERI Kinnisvara OÜ poolt, koostajaks oli Siim Simson.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et palub komisjoni nimel otsuse eelnõu volikogu poolt toetada.

Degtjarenko sõnas, et soovinuks näha eksperthinnangut.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (19 poolt, 2 erapooletut): kiita heaks otsus Paelrohu tee kinnistu omandamine (otsus nr 119, 22.06.2021).

Päevakorra punkt 10

Loa andmine hankelepingu sõlmimiseks

KUULATI: õigusnõunik Neeme Sild teatas, et tegu on Maardu Sotsiaalmaja rekonstrueerimise, projekteerimise ja ehitustööde tellimiseks nõusoleku andmiseks. Viidi riigihange, kus hanke võitjaks osutus Pro Ehitus OÜ pakkumusega 1688 163, 35 eurot ilma käibemaksuta. Selleks, et oleks võimalik põlengujärgse hoonega edasi tegeleda palutakse volikogult anda luba hankelepingu sõlmimiseks summas 2 025 796,02 eurot.

N. Degtjarenko soovis teada, kui suur on taastamise m² hind?

N. Sild vastas, et taastatakse 3 korrust.

N. Degtjarenko soovis, palju ruutmeetreid hakatakse taastama?

N. Sild vastas, et riigihange on teostatud ja kõik maksumused on riigihanke tabelites olemas.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et palub komisjoni nimel otsuse eelnõu volikogu poolt toetada.

J. Villemson soovis teada, kas komisjon soovitas linnavalitsusel ehitada uue sotsiaalmaja?

A. Raudla vastas, et komisjon tegi otsuse toetada antud eelnõu.

A. Raudla tõi oma sõnavõttus välja, et sotsiaalmaja taastamine on väga vajalik.

N. Degtjarenko sõnas et, opositsioon toetab antud eelnõu, kuid teadmata jäi, kui palju m² on taastatavas hoones.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (21 poolt): kiita heaks otsus Loa andmine hankelepingu sõlmimiseks (otsus nr 120, 22.06.2021).

Päevakorra punkt 11

Volikogu liikmete arvu määramine

KUULATI: õigusnõunik Neeme Sild sõnas, et 17. oktoobril 2021 on kohalike omavalitsuste volikogude valimise päev ja selleks, et valimised saaksid toimuda peab praegune koosseis tegema teatud otsuseid. Esimene eelnõu on volikogu liikmete arvu määramine. Eelnõu järgi on ettepanek määrata järgmise volikogu liikmete arvuks 21.

Kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse § 7 lg 1 ja lg 2 p 5 sätestab, et volikogu liikmete arv määratakse rahvastikuregistri andmete põhjal lähtudes valla või linna elanike arvust 01.06.2021. a. seisuga. Kui linnas või vallas on üle 10 000 elaniku, siis peab volikogul olema vähemalt 21 liiget. Volikogu liikmete arv tuleb määrata hiljemalt 90. päeval enne valimispäeva.

J. Villemson küsis, miks ei ole esitatud argumente, miks volikogus peab olema 21 liiget?

N. Sild vastas, et vähem ei tohi olla, seda sätestab seadus. Ülemist piimäära ei ole seotud seadusega, see on volikogul otsustada.

N. Degtjarenko küsis, miks ei ole kaasatud eelnõu koostamisel teiste omavalitsuste kogemusi, sõltumatu eksperte ning linnavolikogu opositsiooni liikmeid?

N. Sild vastas, et volikogu eelnõud on kõigile volikogu liikmetele välja saadetud ja kõigil volikogu liikmetel lähtudes üldisest demokraatia printsiibist õigus teha parandusi ja ettepanekuid. Selle eelnõu osas ei ole ühtegi ettepaneku laekunud.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (21 poolt): kiita heaks otsus Volikogu liikmete arvu määramine (otsus nr 121, 22.06.2021).

Päevakorra punkt 12

Valimisringkonna moodustamine

KUULATI: õigusnõunik Neeme Sild teatas, et volikogu menetlusse on esitatud eelnõu, mille järgi on Maardu Linnavolikogu valimisteks moodustatakse üks valimisringkond numbriga 1, mille piiriks on Maardu linna piirid. Selles valimis ringkonnas mandaatide arvuks on 21. 01.06.2021 a. seisuga elab Maardu linnas 15504 elaniku, seega teisi alternatiivseid võimalusi valimisringkonna osas ei ole. Igas väiksemas kohalikus omavalitsuses oli ja jääb üks valimisringkond niikaua kuni seadust ei muudeta.

N. Degtjarenko palus täpsustada, kas seadus ei luba moodustada 2 või 3 valimisringkonda Maardu linnas?

N. Sild vastas, et jah.

N. Degtjarenko soovis teada, kas see seadus takistab kaitsta Maardu elanike ja valijate huvisid, seoses sellega, et nt Maardu aedlinna elanikud oleksid eelistanud, et neil oleks eraldi oma valimisringkond?

N. Sild vastas, et tema ei oska rääkida Maardu linna elanike eest. Tema isiklik arvamus on see, et tegemist on riigi poolt üle reguleerimisega. Arvestades kohaliku omavalitsuse enese korraldust võiks valimisringkondi rohkem olla.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (21 poolt): kiita heaks otsus Valimisringkonna moodustamine (otsus nr 122, 22.06.2021).

Päevakorra punkt 13

Valimiskomisjoni moodustamine

KUULATI: õigusnõunik Neeme Sild teatas, selleks, et Maardu linnas valimiseks sujuks latusalt on vaja moodustada valimiskomisjoni. Ettepanek on moodustada valimiskomisjon 7-liikmelisena. Valimiskomisjoni esimeheks on linnasekretär oma ameti positsiooni järgi. Maardu linna valimiskomisjoni liikmeteks nimetada: Inna Pajula, Kristi Marie Suigussaar, Aili Lillemaa, Aime Tomberg, Tatjana Kondrašova ja Tatjana Jerjomina. Maardu linna valimiskomisjoni asendusliikmeteks nimetada: Jekaterina Matvejeva ja Eduard Bernadt. Kõik eelpool nimetatud isikud on oma nõusoleku valimiskomisjoni liikmeteks määramiseks kohta kirjalikult andnud.

Degtjarenko küsis, miks ei ole pöördutud Maardu Linnavolikogu opositsiooni saadikute poole, et nad oleks esitanud kandidaate linna valimiskomisjoni eelnõu formuleerimise käigus?

N. Sild vastas, et erinevates omavalitsustes on erinevad praktikad. Tema arvamusel ei tule ühelegi tõsisele poliitikule üllatuseks, et iga 4 aasta tagant oktoobrikuus toimuvad kohaliku omavalitsuse volikogude valimised. Oleks tulnud õigeaegselt ise pöörduda linnasekretäri poole ja esitada vastavad kandidaadid valimiskomisjoni määramiseks.

N. Degtjarenko küsis, miks ei ole kaastatud koolide esindajaid ja kohaliku omavalitsusega mitte seotud parteituid inimesi?

N. Sild vastas, et tema teadmise kohaselt on Maardu linna valimiskomisjon enam-vähem sellises koosseisus üksikute muudatustega läbi viinud ka eelnevad kohaliku omavalitsuse valimised. Seega on nad tööga edukalt toime tulnud. Inimeste vahetamine vahetamise pärast ei ole väga mõttekas.

J. Villemson soovis teada, kas sellisel moel valimiskomisjoni moodustamine on tingitud Maardu linna võimude hirmust valimistulemuse eest?

N. Sild vastas, et antud valimiskomisjoni koosseis on võimeline tagama komisjoni tegevuse aususe ja erapooletuse.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (19 poolt, 2 vastu): kiita heaks otsus Valimiskomisjoni moodustamine (otsus nr 123, 22.06.2021).

Ailar Lyra tänas linnavolikogu liikmeid osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks. Järgmine korraline istung toimub 24.08.2021, kell 12:00.

Ailar Lyra
Esimees

Anna Platonov
Protokollija