



EESTI VABARIIK  
**MAARDU LINNAVOLIKOGU**

**ISTUNGI PROTOKOLL**

Maardu

25.05.2021 nr 43

Algus 12<sup>00</sup>, lõpp 12<sup>51</sup>

**Juhatas:** Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

**Protokollis:** Anna Platonov

**Võtsid osa:** Ailar Lyra, Eduard Tanvel, Erika Tiganik, Liidia Bodnar, Ants Raudla, Elviira Piiskoppel, Boriss Slepikovski, Tüüne Nikolajeva, Niina Netsajeva, Natalja Kurževa, Larissa Voitko, Margarita Sumina, Julia Villemson, Jevgeni Golovatš, Pavel Kuusik, Ravil Aljukov, Valev Kald, Riina Läll, Nikolai Degtjarenko, Jelena Smirnova, Pavel Arhipov

**Kutsutud:** Vladimir Arhipov – Maardu linnapea, Julia Saveljeva – linnasekretär, Anatoli Kartov - rahandusosakonna juhataja, Jelena Pavlova - linna arengu- ja majandusosakonna juhataja, Kadi Orm - jurist

Ailar Lyra avas istungi ning teatas, et Julia Villemson esitas vahetult enne istungit kirjaliku taotluse, millega soovib kooskõlastada 25.05.2021 volikogu istungil videoülesvõtete tegemist (lisatud protokollile).

Volikogu esimees andis teada, et vastavalt Maardu linnavolikogu töökorra paragrahv 10 lõikele 11 ta ei kooskõlasta 25.05.2021 volikogu istungil videoülesvõtete tegemist. Ta lisas, et tegu on avaliku istungiga, st kõik soovijad võivad istungil viibida.

Ailar Lyra tegi teatavaks päevakorra projekti:

**1. Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni aruanne**

*Ettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko*

**2. Majandusaasta aruande kinnitamine**

*Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov*

*Kaasettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko*

*Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla*

**3. Maardu Linnavolikogu 27.04.2021 määruse nr 102 „Maardu linna 2021. aasta I lisaelarve vastuvõtmine“ muutmise**

*Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov*

*Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla*

#### **4. Avalikult kasutataval maa-alal kaubanduse korraldamise nõuded ja kord**

*Ettekandja: linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Jelena Pavlova.*

*Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov*

#### **5. Loa andmine hankelepingu sõlmimiseks**

*Ettekandja: linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Jelena Pavlova.*

*Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla*

#### **6. Eratee Soosaare II üldmaa avalikuks kasutamiseks määramine ja Maardu linna avalike teede nimekirja lisamine**

*Ettekandja: jurist Kadi Orm.*

*Kaasettekandja: kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov*

#### **7. Volikogu esimehe puhkus**

*Ettekandja: volikogu esimees Ailar Lyra*

Küsimusi, ettepanekuid ja täiendusi päevakorra projekti kohta ei esitatud.

Ailar Lyra pani päevakorra kinnitamise hääletamisele.

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

### **Päevakorrapunkt 1**

#### **Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni aruanne**

**KUULATI:** revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko teatas, et revisjonikomisjon töötab koosseisus: Larissa Voitko, Liidia Bodnar, Margarita Sumina.

Revisjonikomisjoni tööplaani kinnitati Maardu linnavolikogu 25.08.2020 otsusega nr 97. Revisjonikomisjonil on alates augustist 2020 maini 2021 toimunud 10 koosolekut. Koosolekud on olnud sisulised ja tõised ning kõik komisjoni liikmed on väljendanud omi seisukohti ning andnud oma panuse komisjoni töös. Planeeritud tegevused said täidetud. Fookusteemade lühiülevaade:

1. Seotud osapooled.

Revisjonikomisjon arutas koosolekul kahel korral seotud osapooltega seonduvat. Küsimustik saadeti volikogu liikmetele, linnavalitsuse liikmetele, Maardu linna äriühingute juhtidele ja kontrollorgani liikmetele ning linna hallatavate asutuste juhtidele esitamistähtajaga 08.03.2021. Seotud osapoolte määramisel lähtuti KOV konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande lisast Seotud osapooled. Revisjonikomisjon konstateerib, et deklaratsiooni täitis ja esitas 44 inimest.

Revisjonikomisjon vaatas esitatud deklaratsioonid läbi ning kontrollis teostatud tehinguid seotud osapooltega ja jõudis seisukohale, et seotud isikutega tehtud toimingud toimusid turutingimustel.

2. Maardu linna 2020. aasta majandusaasta aruande kinnitamine:

18.05.2021 toimus revisjonikomisjoni koosolek, mille käigus andis audiitor lühiülevaate auditeerimise protsessist, kirjeldas auditeerimise fookusteemasid ja tõi välja olulisemad tähelepanekud.

Läbi vaadanud volikogule esitatud majandusaasta aruande ja kuulanud ära seda auditeerinud audiitori toetab revisjonikomisjon linnavalitsuse koostatud majandusaasta aruande kinnitamist.

12:05 Liidia Bodnar lahkus istungilt.

12:06 L. Bodnar tuli tagasi

Nikolai Degtjarenko soovis teada, kas revisjonikomisjon kontrollis riigi poolt Maardu linnale seoses Covid19 pandeemiaga eraldatud toetuse kasutamist?

Larissa Voitko vastas, et ei ole kontrollinud.

Julia Villemson soovis teada, kas riigi poolt Covid19 pandeemia raames saadud vahendid on kulutatud õigesti?

L. Voitko oli arvamusel, et vahendid on kuulutatud õigesti.

N. Degtjarenko soovis teada, kas revisjonikomisjon on kursis, et volikogu liikmete huvide deklaratsioonid on saadaval EMTA kodulehel. Tema teada ei olevat mõned linnavolikogu liikmed saatnud oma andmeid vahendite kohta, mida nad teenivad Maardu linnalt.

L. Voitko vastas, et revisjonikomisjon on kursis.

J. Villemson küsis, kas on ohtlik, kui Maardu linna hallatavas ettevõttes töötav inimene peidab informatsiooni?

L. Voitko vastas, et ei ole ohtlik, kuna kõik Maksu ja Tolliametile esitatud andmed on kontrollitavad.

L. Voitko lisas, et N. Degtjarenko ja J. Villemsoni poolt ei ole seotud osapoolte deklaratsioone revisjonikomisjonile esitatud.

N. Degtjarenko vastas, et seotud osapoolte deklaratsioone ei ole nad esitanud, kuna nad ei ole seotud Maardu linna asutustega. Huvide deklaratsioonid on esitatud EMTA`le.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

**Otsustati:** võtta revisjonikomisjoni informatsioon teadmiseks.

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Majandusaasta aruande kinnitamine**

**KUULATI:** rahandusosakonna juhataja tutvustas majandusaasta aruande eelnõud.

Anatoli Kartov sõnas, et Maardu linnavalitsuse poolt koostatud majandusaasta aruanne on põhjalik dokument, mis sisaldab informatsiooni omavalitsuse tegevuste kohta. Aruanne kajastab Maardu linna detailset majandussituatsiooni. Kui linnavolikogu kinnitab aastaaruande, siis saavad kõik sellega tutvuda Maardu linnavalitsuse kodulehel.

Jaauanuaris andis rahandusosakond volikogu liikmetele esialgse informatsiooni eelarve täitmise kohta. Käesolevas majandusaasta aruandes on üks osa, mis kajastab üksikasjalikult eelarve täitmist. Samuti võib aruandest saada teavet ka linna varade ja reservfondi kasutamise kohta.

19.05.2020 istungil kiitis linnavalitsus majandusaasta aruande heaks ning otsustas esitada aruande volikogu istungile. Samuti on andnud aruandele positiivse hinnangu audiitor Aivar Kangust firmast Grant Thornton Baltic OÜ. Märkuseid ja ettepanekuid audiitori poolt ei olnud.

N. Degtjarenko küsis, millise hinnangu saab anda aruandes kajastatud linnaga seotud asutuste palkade suurusele võrreldes teiste omavalitsustega?

A. Kartov vastas, et majandusaasta aruande andmed on adekvaatsed ja nad vastavad teiste omavalitsustes praktikale.

N. Degtjarenko soovis teada, mis põhjusel on Kallavere viie aasta jooksul kaotanud umbes 1000 elanikku? Kes on selles süüdi?

A. Kartov vastas, et keegi ei ole süüdi, sest inimeste rändamist ei saa takistada. Elanike arv on natuke kahanenud. Samas on märgata stabiilseerumist. Ülesanne on teha meie linn elanikele ja neile, kes tahavad ennast Maardu linna registreerida atraktiivsemaks. Linnas on väga palju tehtud nii infrastruktuuri osas kui ka teistes valdkondades.

J. Villemson soovis hinnangut, kas majandusraskustes elavate isikute ja perede toetamine on piisav, seda eriti seoses sotsiaalmaja põlemisega.

Kartov avaldas arvamust, et mida rohkem suudab linn pakkuda abivajajatele, seda parem. Seoses sotsiaalmaja põlenguga tehti koostööd, et majutada elanikud mujale. Linn panustab kõvasti sellesse, et põlenud sotsiaalmaja inimeste jaoks oleks elamine odavam.

Kaasettekandja, revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ja toetab Maardu linna konsolideeritud 2020. aasta majandusaasta kinnitamist.

N. Degtjarenko küsis, kas komisjon on uurinud teiste omavalitsuste praktikat linnajuhtide palkade osas?

L. Voitko vastas, et ei ole.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ja toetab Maardu linna konsolideeritud 2020. aasta majandusaasta kinnitamist.

J. Villemson soovis teada, kas komisjon pidanuks süüvima põhjalikult Maardu linna juhtide tasustamise?

A. Raudla vastas, et vastavalt töökorrale edastab ta komisjoni otsuse. Komisjoni otsus oli eelnõu toetada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati** (19 poolt, 2 erapooletut): kiita heaks otsus Majandusaasta aruande kinnitamine (otsus nr 112, 25.05.2021).

### **Päevakorrapunkt 3**

#### **Maardu Linnavolikogu 27.04.2021 määruse nr 102 „Maardu linna 2021. aasta I lisaeelarve vastuvõtmine“ muutmine**

**KUULATI:** rahandusosakonna juhataja Anatoli Kartov sõnas, et linnavolikogu võttis aprillikuus vastu esimese lisaeelarve. Lisaeelarve lisa nr 4 sisaldab investeerimiste loetelu. Üks positsioon oli lisas kajastatud, kuid ei olnud suunatud investeerimisse. Tegemist on riigi investeerimistoetusega summas 352 000 eurot. Linnavalitsus planeeris hoida antud raha tulevasteks hädavajalikeks investeeringuteks. Sotsiaalmaja renoveerimiseks läbi viidud riigihanke tulemusena tekkis erakorraline situatsioon. Kallasmaa 9 renoveerimine maksab tunduvalt rohkem, kui on kindlustushüvitis. Linn on dilemma ees, kas renoveerida maja või mitte. Vajalik oleks suunata riiklik investeerimistoetus 352 000 eurot sotsiaalmaja taastamiseks.

Samuti on eelnõuga tehtud mõned muudatused investeerimisobjektides:

150 000 eurot on võetud maha kohaliku rahastust Maardu Gümnaasiumilt. Kooli finantseerimine asendatakse eeldatavasti riikliku sihtotstarbelise investeeringuga, mis on ette nähtud Haridus- ja Teadusministeeriumilt.

70 000 eurot suunatakse lasteaia Sipsik välisvalgustuse ehitamiseks

60 000 eurot Sotsiaalmaja renoveerimiseks

10 000 eurot Kallavere Keskkooli tsoklikorruse hüdroisolatsiooni töödeks

10 000 eurot Maardu Kunstide Kooli fassaadi renoveerimiseks

Kokkuvõtvalt: investeerimistegevuse maht ning põhitegevuse kulud ja tulud jäävad samaks.

N. Degtjarenko soovis teada, kas Maardu linnavalitsus arutas ka renoveerimise asemel uue maja ehitamist?

A. Kartov vastas, et on arutatud. Uue maja ehitamine läheb maksma umbes 4 000 000 eurot. Linnal on keeruline organiseerida sellist suurt investeerimiskasvu.

J. Villemson esitas küsimuse, mis ei olnud seotud päevakorrapunktiga.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud küsimuse läbi ning palub toetada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati** (21 poolt): võtta vastu Maardu Linnavolikogu 27.04.2021 määruse nr 102 „Maardu linna 2021. aasta I lisaeelarve vastuvõtmine“ muutmine (määrus nr 103, 25.05.2021).

### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Avalikult kasutataval maa-alal kaubanduse korraldamise nõuded ja kord**

**KUULATI:** linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Jelena Pavlova sõnas, et aastal 2019 võeti vastu määrus nr 54 „Tänavakaubanduse kord“ ja määrusega nr 44 kehtestati müügipileti hinnad. Alates 01.05.2021 on Kaubandustegevuse seadus kehtetu. Seoses sellega tuleb Maardu linnas kehtestada uus määrus. Eelnõus on võrreldes eelmisega parandatud sõnastust. Samuti on lisatud sätted müügikoha hooajalise laienduse reguleerimiseks ning muudetud on õigusakti ülesehitust.

Ettekandja palus määrus kinnitada.

Degtjarenko esitas küsimuse, mis ei olnud seotud päevakorrapunktiga.

N. Degtjarenko soovis teada, miks on siis vaja uut määrust, kui määruse eelnõus ei ole võrreldes varasemaga eriti midagi muutunud?

J. Pavlova vastas, et sisse on viidud täiendused. Samuti on põhjuseks see, et Kaubandustegevuse seadus, mille alusel on kinnitatud vanad määrused, on kehtetu.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt kinnitada

J. Villemson küsis, kas määruse puhul on tegu Maardu äriinimeste survestatamise katsega?

R. Aljukov vastas, et ei ole.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

**Otsustati** (19 poolt, 2 erapooletut): võtta vastu määrus Avalikult kasutataval maa-alal kaubanduse korraldamise nõuded ja kord (määrus nr 104, 25.05.2021)

## **Päevakorra punkt 5**

### **Loa andmine hankelepingu sõlmimiseks**

**KUULATI:** linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Jelena Pavlova sõnas, et peale Maardu Sotsiaalmaja põlengut tehti ekspertiisid ja kõik teised vajalikud ettevalmistustööd. Selle tulemusena viidi avatud hankemenetlusena läbi riigihange. Riigihanges osales 4 ettevõtet. Parima pakkumise tegi ettevõtte Lasten Ehitus OÜ maksumusega 1 457 840,47 (+ käibemaks) eurot. Kindlustuselt saab linn 786 716,40 eurot. Linnaeelarves on sotsiaalmaja hoone taastamiseks planeeritud 2021. aastal 846 116,00 eurot. Samuti kavatakse linn suunata hoone taastamiseks riigi poolt saadud COVID- 19 investeerimistoetust summas 352 000 eurot. Sellega kokku on sotsiaalmaja hoone taastamiseks 1 198 116 eurot. Katmata jääb summa 551 292,56 eurot, mis võetakse, kas reservfondist või järgmise aasta eelarvest. Sellega palus Jelena Pavlova anda luba Maardu linnavalitsusele sõlmida hankeleping sotsiaalmaja taastamiseks.

N. Degtjarenko soovis teada, kas odavaima pakkumise teinud ettevõtte suutlikkust kontrolliti?

J. Pavlova vastas, et vajalikud dokumendid on kontrollitud.

N. Degtjarenko küsis, kas Maardu linnavalitsusele on tulnud kaebusi, et põlengu likvideerimise käigus on ära võetud elanike isiklikud asjad?

J. Pavlova vastas, et tema ei oska öelda, kas on selliseid kaebusi tulnud.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et palub komisjoni nimel otsuse eelnõu volikogu poolt toetada.

J. Villemson küsis, kas komisjon süvenes tehtud pakkumiste numbritesse?

A. Raudla vastas, et komisjon tegi otsuse toetada antud eelnõu.

Küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati** (21 poolt): kiita heaks otsus Loa andmine hankelepingu sõlmimiseks (otsus nr 113, 25.05.2021).

### **Päevakorra punkt 6**

#### **Eratee Soosaare II üldmaa avalikuks kasutamiseks määramine ja Maardu linna avalike teede nimekirja lisamine**

**KUULATI:** jurist Kadi Orm teatas, et Soosaare II üldmaal paiknev eratee on ajalooliselt olnud pidevalt kasutuses avaliku teena. Soosaare II üldmaal sõidutee väljaehitamine ning kasutamise võimaldamine avalikkusele on vajalik tänavavõrgustiku terviklikkuse tagamiseks sujuva ning ohutu liikluskeskkonna abil. Maardu Linnavalitsus väljastas projekteerimistingimused. Nende alusel on koostanud tee-ehituse projekt.

Samuti on Maardu Linnavolikogu seadnud kinnistule sundvalduse. Seda otsust ei ole vaidlustatud ja on kehtiv. Soosaare II üldmaa kinnistu kaasomanikke on teavitatud, et antud eratee määratakse avalikuks kasutamiseks. Kinnistu kaasomanikud ei avaldanud oma seisukohti.

Tulenevalt eeltoodust palus Kadi Orm määrata avalikuks kasutamiseks Maardu linnas asuv Soosaare II üldmaa kinnisasjal olev eratee ja lubada Maardu Linnavalitsuse linna arengu- ja majandusosakonnal lisada Maardu linna avalike teede nimekirja Soosaare II üldmaa.

12:45 Tüüne Nikolajeva lahkus istungilt.

12:46 T. Nikolajeva tuli tagasi.

J. Villemson soovis teada, kas eratee omanikele on selgitatud nende õigusi ja kas nendele määratakse kompensatsioon?

Kadi Orm vastas, et kõiki inimesi on teavitatud kirjaga sundvalduse seadmise menetlusest. Samuti teavitati kirjaga, mis õigused - kaasaarvatud hüvitise küsimused - kaasomanikel on. Siiani ei ole linnavalitsusele nende poolt vastukaja tulnud.

N. Degtjarenko küsis, kuidas on võimalik, et eratee on juba varasemalt avalikult kasutatav?

K. Orm vastas, et see on ajalooliselt nii. Keegi ei ole tee kasutamist hakanud takistama. Detailplaneeringus on ette nähtud, et see on sõidutee. Ei ole takistust, et seda peaks tingimata avalikuks teeks määrama. Eestis on väga palju teid, mida avalikult kasutatakse.

N. Degtjarenko küsis, kas on olemas risk, et eratee omanikud hakkavad nõudma kompensatsiooni varasemate aastate eest, mil seda teed kasutati?

K. Orm vasta, et siin peab arvestama ka aegumistähtajaga. Kompensatsiooni võib küsida, aga kas seda rahuldatakse.

Kaasettekandja, kommunaalmajandus- ja keskkonnakomisjoni esimees Ravil Aljukov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt toetada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

**Otsustati** (21 poolt): kiita heaks otsus Eratee Soosaare II üldmaa avalikuks kasutamiseks määramine ja Maardu linna avalike teede nimekirja lisamine (otsus nr 114, 25.05.2021).

### **Päevakorra punkt 7**

#### **Volikogu esimehe puhkus**

**KUULATI:** eelnõu kohaselt soovib volikogu esimees Ailar Lyra viibida puhkusel 05.07.2021 - 25.07.2021 ja 02.08.2021 - 08.08.2021. Lyra rõhutas, et tema selle küsimuse hääletamises ei osale.

Degtjarenko viitas selle, et esimehe puhkuse aja sisse jääb ka linna sünnipäeva.

Ailar Lyra vastas, et juhul, kui linnapäev toimub, siis viibib ta seal oma puhkuse ajast. Kui tekib erakorraline vajadus puhkus katkestada, siis on volikogu aseesimehel õigus käskkirja esimees puhkuselt tagasi kutsuda.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

**OTSUSTATI** (20 poolt, Ailar Lyra ei osalenud hääletuses): kiita heaks otsus Maardu Linnavolikogu volikogu esimehe puhkus (otsus nr 115, 25.05.2021).

Ailar Lyra tänas linnavolikogu liikmeid osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks. Järgmine korraline istung toimub 22.06.2021, kell 12:00.

**Ailar Lyra**  
Esimees

**Anna Platonov**  
Protokollija