

33-0009
tn 9

44603-003-0044
Karjaäri tn 4

Üh 100%			
POS 1	24 m	3660	4
	4k/-1k	2160	
30 000 m ²			

X= 6593800

X= 6593750

44603-003-0163
Noorte tn 8

601-001-0433
tliga tn 5a

44603-003-0056
Haigla tn 7

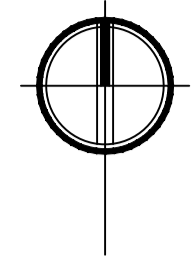
44603-003-0122
Haigla tn 5

TINGMÄRGID: Maardu Põhikooli staadioni rekonstrueerimise projekt,
ViaVelo Inseneribüroo OÜ, töö nr 0620 (ehitusluba nr 2012271 / 17881)

- PROJ. KORVPALLI/KERGEJÕUSTIK/VÕRKPALLI ALA
- PROJ. HEITESEKTOR
- PROJ. PIIRDEAD
- PROJ. HORIZONTAAL
- PROJ. TÄNAVAVALGUSTI
- PROJ. VÄRAV

44603-003-0039
Haigla tänav

44603-003-0148
Haigla tn 2d



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR - ulatus 3,5 ha (vastavalt Maardu LV 06.10.2020 korraldusele nr 580)
- PLANEERITAVA ALA PIIR - ulatus 3,0 ha (vastavalt Maardu LV 07.04.2021 korraldusele nr 267)
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI POS NR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV/PLANEERITUD MURUPIND
- OLEMASOLEV KÕRHALJASTATUD ALA
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SEGALIKLUSTEE
- PLANEERITUD MURUKIVIKATE
- KAITSEVÕONDI ULATUSES JA VÕI SERVITUUDI ALA ETTEPANEK
- PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- OLEMASOLEV/PLANEERITUD SISSEPÄAS HOONESSE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISKOHT
- LIIKLUSSUUNAD
- LIKVIDEERITAV TRASS/OBJEKT/HOONE/PUU
- VÕIMALIK JALGRATTAPARKLA ASUKOHT
- PLANEERITUD ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT

ARHITEKTUURINÕUDED

- Kavandavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne, piirkonna kvaliteeti tõstev
- Välisviimistlus: välisviimistluse kasutada kestvaid materjale nagu krohvipind, betoon, pakkvi, puul, klaas, teras. Imiteeriva iseloomuga materjale fassaadide kujundusel mitte kasutada
- Hooned võivad olla peamiselt lametusega või madalakäelise katusega.
- Hoonete konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda energiasäästlike hoonete kontseptsioonist
- Tehnoruumid ja -seadmed (ventilatsiooni ja jahutusagregaadid jmt) kavandada selliselt, et nende kõrgus ei või ületada hoone parapeti kõrgust
- Suuremate klaaspindade kavandamisel näha ette meetmeid lindude kokkupõrke vältimiseks hoonetega

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS (m ²)	30 000
2. KAVANDATUD KRUNDITE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)	
Ühiskondlike ehitiste maa	
4. KAVANDATUD TÄISEHITUSE %	100%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	93 (+15)
6. PLANEERITAVA ALA KAVANDATUD HALJASTUSE OSAKAAL	vähemalt 50%

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos nr		Üh 100%	sihtotstarve
max hoone lubatud kõrgus	24 m	3660	hoone arv krundil
max lubatud korruselisus	4 k/-1k	2160	ehitusala pind
maapealne/maa-alune			maapealne / maa-alune
krundi pindala	30 000 m ²		parkimiskohtade arv osaalal
			parkimiskohti hoone mahus

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos. nr.	ehitise kasutusotstarve	ehitise liik	Eesti standardi EVS 843:2016	planeeringus ettenähtud parkimiskohta	Eesti standardi EVS 843:2016 järgi	planeeringus ettenähtud katkestuste arv	planeeringus ettenähtud jalgratta parkimiskohtade arv
1	Üh (100%)	põhikooli spordisaal	6100/500=12	93	600/12=50	44 kohta hoovi all (16 esimese korruse tasapinnas)	
Tänavamaa L (100%)			0,0	15	200/20=10		
Kokku:			108	108	60	60	

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

12	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoone suurim lubatud ehitiseala pind (m ²)		suurim lubatud korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone lubatud arv	olemasolev maa sihtotstarve % (kastastrilise liikide kaupa)	plan. maa sihtotstarve ja osakaal % (kastastrilise liikide kaupa)	plan. saletud brutopind kastastrilise sihtotstarve kaupa (m ²)		tulepüvisus	parkimis-kohtade arv normatiivne (EVS 843:2016) ja kavandatud	arhitektuuri-nõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune				
1	Noorte tn 10	30 000	3660	2160	4k/-1	4	Üh 100%	Üh 100%	13 780	2 160	TP1-TP3 (täpsustada edasises projekt faasis)	108	93 (+15 on ettenähtud Noorte tänavale)	Arhitektuuri-nõuded vt ja planeeritud MP ja KP maakaabli rajamiseks ning kasutamiseks kordori ulatuses kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kahetrafolise alajama rajamiseks ja kasutamiseks ulatuses 2 m seinast, võrgu valdaja kasuks
Kokku:		30 000	3660	2160		4			13 780	2 160		108	93 (+15)	SV**- servituit

MÄRKUSED

- Geodeetiline alusplaan on koostatud Infrada OÜ poolt, töö nr G20-006, moodustatud märts 2020 aastal. Koordinaadid L-EST '97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000.
- Noorte tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu puittaimestiku inventeerimine toimus augustis 2020 aasta. Hinnangu ja välitöö teostas Helen Leiger diplomi nr DP 003242.
- Trasside koridori servituudi ala ulatus (kaitsevõndi ulatuses) kuulub täpsustamisele edasises projektierimise faasis.
- Ehitusprojekti koostamisel tuleb tagada kõikide toimivate planeeringu ala täpivuse olemasolevate tehno- ja maastikuvõrkude ümberhindamise, ümberhindamise lahendused ja mahud kuuluvad täpsustamisele ehitusprojekti etapis.
- Parkimiskohtade arv (autod/jalgrattad) täpsustub hilisemas faasis vastava projektilahendusega.
- Tänavate ja parkimise lahendus täpsustub projektide käigus.
- Haljastuse ladus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojekti.
- Alajama koht hoones täpsustada vastava projektilahendusega.

conarte
ConArte OÜ
Aadress: Harju maakond, Maardu linn, Karjaäri tn 4, Tallinn, 13818 | Tel: +372 52 099 29 | info@conarte.ee

Põhijoonis
Noorte tn 10 kinnistu ning lähiala detailplaneering

KLPI/PAEV	21.01.2021
TUO NR	DP-2020/284
PROJEKTI OSA	KÕIDE I
STADIUM	PLANEERING
PROJ. JUHT	Helen Leiger
JOONISE NR	DP-04