



**EESTI VABARIIK
MAARDU LINNAVOLIKOGU**

KOOPIA ÕIGE

Anna Platonov
sekretär-asjaajaja

OTSUS

Maardu

27. aprill 2021 nr 110

**Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu vastuvõtmine**

Maardu Linnavolikogu algatas Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu 20. detsembri 2011 otsusega nr 154. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine ja hoonestustingimuste määramine äri/tootmishoonete püstitamiseks. Maardu Linnavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 23.05.2017 korraldusega nr 360.

Detailplaneeringu vastuvõtmise hetkest alates on huvitatud isiku soovil muudetud detailplaneeringu põhilahendust muuhulgas kruntideks jaotamise, ehitusõiguse ja teedevõrgustiku osas. Detailplaneeringu alusel tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu osaliseks muutmiseks, detailplaneeringu lahendus vastab detailplaneeringu algatamise otsuses sätestatud eesmärgile. Kehtivas Maardu linna üldplaneeringus on planeeritavate kinnistute maa kasutamise juhtotstarbeks määratud riigikaitsemaa (RR). Detailplaneeringuga tehakse ettepaneku muuta maa kasutamise juhtotstarvet valdavas osas tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa segafunktsiooniks (TB), klindi alale jääks maa kasutamise juhtotstarbeks haljasala ja parkmetsa maa (HP).

Võttes aluseks eeltoodu ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lg 1, 2, 5, 6, Maardu Linnavolikogu 28.01.2014 otsuse nr 5 „Maardu linna ehitusmäärus“ § 2 lg 1 p 2 ning esitatud detailplaneeringu

1. Võtta vastu Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on maaüksuste sihtotstarbe muutmine, katastriüksuste kruntideks jagamine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.
2. Kuulutada välja Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Maardu Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ja sellest teavitamine.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vastava kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.


Ailar Lyra
Esimees