



MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

09. juuni 2021 nr 446

Pirnipuu pst 46b kinnistu ning lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 139 ja arvestades järgmiste motiivide ja kaalutlustega:

- detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus paariselamu püstitamiseks, muuta maa kasutamise otstarve ärimaast elamumaaks, määrata sissesõidu asukoht, haljastuse, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine;
- detailplaneeringu ala suurus on u 0,16 ha;
- detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut kehtiva Maardu linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks;
- detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet;
- detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti tegevusi, mis omaksid olulist keskkonnamõju;
- detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 9.05.2021 kuni 22.05.2021 ei esitatud detailplaneeringu lahenduse osas ühtegi kirjalikku seisukohta.

1. Kehtestada Pirnipuu pst 46b kinnistu ning lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja on Casa Planeeringud OÜ, DP ID 210320.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette ehitusõiguse maksimaalselt ühele paariselamule ja kahele abihoonele ehitisealuse pinnaga kokku kuni 390 m². Elamule on ette nähtud maksimaalselt kaks korrust, kõrguseks kuni 9 m, abihoonete kõrgus võib olla maksimaalselt 3 m. Kinnistu hoonete suurim lubatud brutopind on 585 m². Kinnistul on läbi viidud dendroloogiline inventeerimine. Likvideeritavate III ja kõrgema väärtusklassi puudele tuleb ette näha asendusistutus kinnistu piires.

2. Ehitus- ja planeerimisosakonnal tagada detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine planeerimisseaduses ettenähtud korras.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vladimir Arhipov
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Julia Saveljeva
Linnasekretär