

MAARDU LINN  
LEPIKU MÜ DETAILPLANEERING  
PÕHIJONIS M 1:1000

TINGMÄRGID

- PLAN.ALA PIIR  
PRAEGUSE KINNISTU PIIR  
MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR  
OL. ASFALTKATTEGA TEE  
PLA: ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE  
KÖNNITEED  
TEEKAITSEVÕÖND  
MAARDU MÕISA TEE  
SANITAARKAITSEVÕÖND 60 M  
PLAN. HOONESTUSALA  
KÕRGHALJASTUSEVÕÖND  
OLEV KP ÕHULIIN  
KAITSETSOONIGA  
(25m+25m)  
OLEV KP KAABEL  
OL.SÄILITATAV KRAAV  
PLAN. KRAAV/ Plan. KRAAVI PÕHJA  
KRAAVI PÕHJA KÕRGUS JA  
PIKKIKALDE SUUND  
LIKV.KRAAV/ ÕMBERTÕSTETAV KRAAV  
OL.TRUUP/ PLAN.TRUUP  
KRAAVI KALDA PIIRANGUVÕÖND (1.5 M)  
RANNA JA KALDA PIIRANGUVÕÖND  
TÄNAVAKAITSEVÕÖND 5m  
LIKLUSUUNAD

KRUNDI EHITUSÕIGUS

|                                 |           |                      |
|---------------------------------|-----------|----------------------|
| POS. NR                         | 1         | SIHTOTSTARVE %       |
| SUURIM KORRUSELISUS             | EE100     | DETAJPLAN. LIIKIDES  |
| PARKIMISKOHTADE ARV             | 2 260 1+1 | HOONETE ARV KRUNDIL  |
| EHITUSALUNE PIND M <sup>2</sup> | P2        | TP3                  |
|                                 |           | MIN.TULEPÕSIVUSKLAAS |

LUBATUD EHITAMISEKS  
TÄISEHITUS % PIIRIS.

PRÜGIKONTAINER

- PLAN. VÄIKEELAMUMAA  
PLAN. ÄRIMAA  
PLAN. TEHNOLOOGILINE MAA  
PLAN. HALJASALA  
SOOVITATAV MÄNGUVALJAKU ASUKOHT

EHITUSÕIGUSE TABEL

| ADRESSI ETTEPANEK | POSTISOONI NR | KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M <sup>2</sup> | MAX EHITUSALUNE PIND M <sup>2</sup> | TÄISEHITUS % | MAX KORRUSELISUS | HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU+ÄRHOONE) | MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV DETPLAN. LIGULE) | MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRILIGULE) | MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRILIGULE) | SUUTUD BRUTOPIND (VASTAV DETPLAN. LIGULE) | SUUTUD BRUTOPIND (VASTAV KATASTRILIGULE) | PIIRANGUD SERVITUUDID M <sup>2</sup>                      |
|-------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| LEPIKU PÕIK       | 1             | 1554                                     | 260                                 | 16,7         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| KILTRISAUNA TEE   | 2             | 2328                                     | 260                                 | 11,2         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      | KP liin 35kW Eesti Energia AS                             |
| KILTRISAUNA TEE   | 3             | 1896                                     | 260                                 | 13,7         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      | KP liin 35kW Eesti Energia AS                             |
| LEPIKU TEE        | 4             | 1550                                     | 260                                 | 16,7         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| KILTRISAUNA TEE   | 5             | 1598                                     | 260                                 | 16,3         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      | KP liin 35kW Eesti Energia AS                             |
| LEPIKU TEE        | 6             | 1508                                     | 260                                 | 17,2         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| KILTRISAUNA TEE   | 7             | 1879                                     | 260                                 | 13,8         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      | KP liin 35kW Eesti Energia AS                             |
| LEPIKU TEE        | 8             | 1503                                     | 260                                 | 17,3         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| KILTRISAUNA       | 9             | 1779                                     | 260                                 | 14,6         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      | KP liin 35kW Eesti Energia AS                             |
| LEPIKU TEE        | 10            | 1532                                     | 260                                 | 16,9         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| KILTRISAUNA TEE   | 11            | 2298                                     | 260                                 | 11,3         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      | KP liin 35kW Eesti Energia AS                             |
| LEPIKU TEE        | 12            | 3867                                     | 640                                 | 15,6         | 2                | 1                                   | Ä                                         | Ü                                        | 100                                      | 1220                                      | 1220                                     | KP liin 35kW Eesti Energia AS                             |
| LEPIKU TEE        | 13            | 36                                       | 10                                  | 27,8         | 1                | Th                                  | T                                         | 100                                      | 10                                       | 10                                        | 10                                       | alajaam                                                   |
| LEPIKU TEE        | 14            | 2428                                     | —                                   | —            | —                | —                                   | Ümr                                       | Ü                                        | 100                                      | —                                         | —                                        | KP liin 35kW Eesti Energia AS                             |
| LEPIKU TEE        | 15            | 2724                                     | 260                                 | 9,5          | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      | KP liin 35kW Eesti Energia AS                             |
| LEPIKU TEE        | 16            | 1564                                     | 260                                 | 16,6         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| KILTRISAUNA TEE   | 17            | 1551                                     | 260                                 | 16,8         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| KILTRISAUNA TEE   | 18            | 1594                                     | 260                                 | 16,3         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| KILTRISAUNA TEE   | 19            | 1594                                     | 260                                 | 16,3         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| KILTRISAUNA TEE   | 20            | 1767                                     | 260                                 | 14,7         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| KILTRISAUNA TEE   | 21            | 1641                                     | 260                                 | 15,8         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      | kraav                                                     |
| LEPIKU PÕIK       | 22            | 1685                                     | 260                                 | 15,4         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      | kraav                                                     |
| LEPIKU PÕIK       | 23            | 1825                                     | 260                                 | 14,2         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      | kraav                                                     |
| LEPIKU PÕIK       | 24            | 1972                                     | 260                                 | 13,2         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| LEPIKU TEE        | 25            | 1597                                     | 260                                 | 16,3         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| LEPIKU TEE        | 26            | 1623                                     | 260                                 | 16,0         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| LEPIKU PÕIK       | 27            | 1613                                     | 260                                 | 16,1         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| LEPIKU TEE        | 28            | 1564                                     | 260                                 | 16,6         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| LEPIKU TEE        | 29            | 1564                                     | 260                                 | 16,6         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| LEPIKU TEE        | 30            | 1564                                     | 260                                 | 16,6         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| LEPIKU TEE        | 31            | 1647                                     | 260                                 | 15,8         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| LEPIKU TEE        | 32            | 2282                                     | 260                                 | 11,4         | 2                | 1+1                                 | EE                                        | E                                        | 100                                      | 520                                       | 520                                      |                                                           |
| LEPIKU PÕIK       | 33            | 2780                                     | 800                                 | 25,4         | 2                | 1                                   | EEr                                       | E                                        | 100                                      | 1600                                      | 1600                                     | ridaelamud 5 boksiga kraav                                |
| LEPIKU PÕIK       | 34            | 2757                                     | 800                                 | 29           | 2                | 1                                   | EEr                                       | E                                        | 100                                      | 1600                                      | 1600                                     | ridaelamud 5 boksiga kraav                                |
| LEPIKU PÕIK       | 35            | 2755                                     | 800                                 | 29           | 2                | 1                                   | EEr                                       | E                                        | 100                                      | 1600                                      | 1600                                     | ridaelamud 5 boksiga kraav                                |
| LEPIKU PÕIK       | 36            | 2718                                     | 800                                 | 29,4         | 2                | 1                                   | EEr                                       | E                                        | 100                                      | 1600                                      | 1600                                     | ridaelamud 5 boksiga kraav                                |
| LEPIKU TEE        | 37            | 7247                                     | —                                   | —            | —                | —                                   | L                                         | L                                        | 100                                      | —                                         | —                                        | Lepiku tee (tänav)                                        |
| LEPIKU PÕIK       | 38            | 4149                                     | —                                   | —            | —                | —                                   | L                                         | L                                        | 100                                      | —                                         | —                                        | Lepiku põik (tänav)                                       |
| KILTRISAUNA TEE   | 39            | 2350                                     | —                                   | —            | —                | —                                   | L                                         | L                                        | 100                                      | —                                         | —                                        | Kiltrisauna (tänav)                                       |
| KILTRISAUNA PÕIK  | 40            | 649                                      | —                                   | —            | —                | —                                   | L                                         | L                                        | 100                                      | —                                         | —                                        | transpordimaa (liidetakse Kiltrisauna põik tee maa-alaga) |
| LEPIKU TEE        | 41            | 36                                       | 10                                  | 27,8         | 1                | 1                                   | Th                                        | T                                        | 100                                      | 10                                        | 10                                       | pump                                                      |
| KILTRISAUNA TEE   | 42            | 31                                       | 10                                  | 32,3         | 1                | 1                                   | Th                                        | T                                        | 100                                      | 10                                        | 10                                       | alajaam                                                   |
| KOKKU             |               | 82599                                    | 11410                               | 13,8         |                  |                                     |                                           |                                          |                                          | 22730                                     | 22730                                    |                                                           |

OLEV KP. ÕHULIIN 35KV  
KAITSETSOONIGA 25m+25m

MAA-ALA BILANSS

|        | m <sup>2</sup> | %    |
|--------|----------------|------|
| EE     | 50796          | 61,4 |
| EEr    | 11010          | 13,3 |
| A      | 3867           | 4,7  |
| Th     | 103            | 0,1  |
| L      | 14395          | 17,2 |
| Ü      | 2428           | 3    |
| Kokku: | 82599          | 100  |

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

|                                    |
|------------------------------------|
| PLANEERITAV ALA 10 ha              |
| KRUNDITUD ALA 82599 m <sup>2</sup> |
| KAVANDATAV KRUNDIDE ARV 42         |
| PARKIMISKOHTADE ARV 125            |

PIIRANGUD

- MAARDU MÕISA TEE KAITSEVÕÖND 20 M
- TÄNAVAKAITSEVÕÖND 5 M
- KRAAVIKAITSEVÕÖND 1,5 M
- KRUNTIDE PLAN.MAKS. MÄÄRATUD KÕRGUS KUNI 0,5 M OLEVAST, KUI 0,2 M MADALAM PLANEERITAV KÕRGUSEST
- KRAAVID NING TEED LAHENDATAKSE TEEPROJEKTIGA
- HOONETE PROJEKTEERIMISEL ARVESTADA EVS 843:2003 "RADOONIHÜTÜ HOONETE PROJEKTEERIMINE"

DIGITAALNE GEOALUS 3.10.2002

MAA-ALA PLaan LITSENTS 124 MA

OÜ Geolander

Nõuete nr 42 13425 TALLIN

Tel: 6623399, faks 6623400

Litsents EE-8789

Märkused: Kõrgused Balti süsteemis.

Koordinaadid Tallinna kohalikus süsteemis.

ARHITEKTUURSED NÕUDED

- HOONESTUSVIIS LAHTINE (v. RIDAELAMUD)
- ELAMU LUBATUD SUURIM KÕRGUS 11,0 M, ÄRHOONE 12 M
- KATUSE KALLE VABA
- SOOVITUSLIK KATUSEHARJA SUUND PARALLEELSelt OLEVA TÄNAVAGA
- ERINÕUDED VÄLISVIIMISTLUSELE PUUDUVAD
- ERAMUTE TULEPÕSIVUSKLAAS VABA, ÄRHOONE VABA
- PIIRDED- PLANEERITAVA ALA PIIRES ÜHTLUSTADA PIIRTE KÕRGUS MAKSIMAALSelt 150 CM

PARKIMISKOHTADE NORMARVUTUS, ÄARELINN

|              | Norm arv.    | Norm. arv | Plan. arv |
|--------------|--------------|-----------|-----------|
| ÄRHOONE      | 1/100        | 24        | 25        |
| RIDAELAMUD   | 40           | 40        | 40        |
| ERAMUD ( 29) | 2 pk krundil | 58        | 58        |
| KOKKU        |              | 122       | 123       |

BRUTOPINNAD

|        | m <sup>2</sup> | %    |
|--------|----------------|------|
| EE     | 15080          | 66,3 |
| EEr    | 6400           | 28,1 |
| A      | 1220           | 5,4  |
| Th     | 30             | 0,2  |
| Kokku: | 22730          | 100  |



ARHITEKTUURIBÜROO  
Mähe-Kaasiku tee 44 11911 Tallinn  
Tel.6623399, faks 6623400  
Litsents EE-8789

LEPIKU MÜ  
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

ARHITEKT:A. KERGE

PROJEKTIJUHT: K.TÖNURIST

Töö nr 46/02

M 1:1000

VEEBIAUR 2009

Joon. J-seid

3 5

LepikuDP.dwg