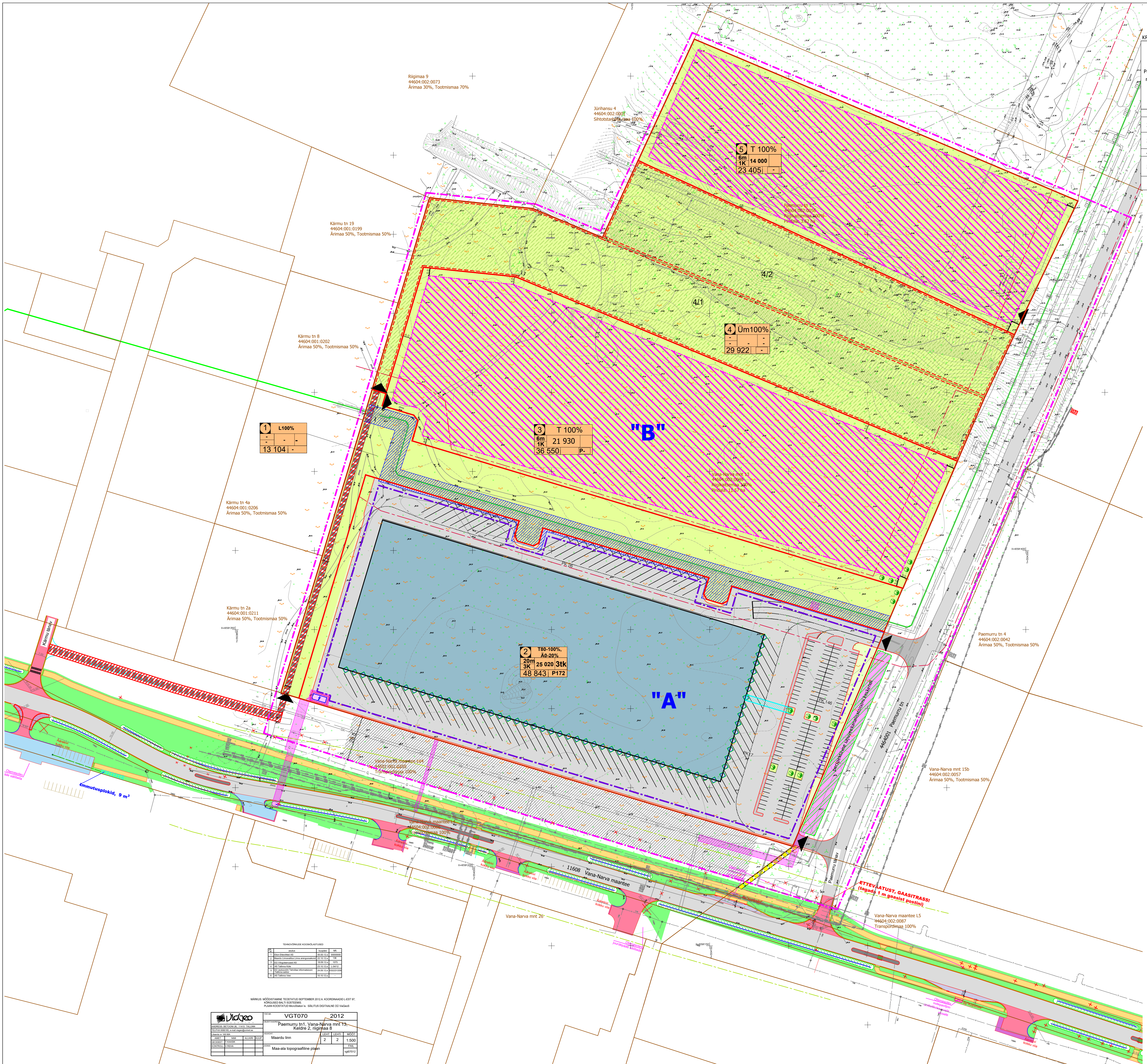




KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Pos nr	Krundi plan. suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	Rajatiste suurim lubatud ehitusalune pind (m²)	Suurim korruselgus maa-peeale	Hoonete suurim kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Rajatiste suurim kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsastrüktuse liikide alusel)	Suletud bruto pind (m²)	Plan. parkimis-kohtade arv	Haljastus* (m²)	Haljastus %	TE%
1	13104	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	10279	78	-
2	42843	25020	-	3	20	-	T80-100%, A0-20%	T80-100%, A0-20%	35000	172	2226	5	51
3	36550	-	21930	1	-	6	T	T	-	-	14620	40	60
4	29 922	-	-	-	-	-	Üm	Üm	-	-	29922	100	-
5	23405	-	14000	1	-	6	T	T	-	-	9405	40	60
151834	25020	35930	-	-	-	-	-	-	35000	172	66452	44	40

Märkused:
*Kõrghaljastuse osakaal on 50% haljastatud alalt
pos 2 - hoonete kõrgus on 2 korrust, 3 korrusel võivad asuda tehnooruumid
pos 3 ja 5 - on lubatud rajada palksepariitli pargi

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
Kruntid sihtotstarbed on
Arimaa (A) - arhitekti eesmärgil kasutatav maa, Arh-, büroo- või teenindusotstarbeliste ehitiste alune ja need ehitisi teenindav maa
Tootmismaa (T) - tootmise eesmärgil kasutatav maa. Tootmis- ja tööstuseliste alune ja need ehitisi teenindav maa.
Transpordimaa (L) - liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohtuete tagamiseks ja selle maa korrahoiaks vajalikke ehitiste aluse ning need ehitisi teenindava maa.
Üldkasutatav maa (Üm) - avalikult kasutatav, iseseisvat katastrüksust moodustav, üldjuhul hooneteta maa, millel võivad paikneda üksnes - haljasala ja pargi maa, supelrannad, rahvapee- ja kokkutulekuväljakud, lauri maa, laste mänguväljakud, maa, spordiplatsid ja terviserajad maa, kalmitu maa.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:
Planeeringuala pini suurus: ca 18,4 ha
Kavandatud krunte arv: 5
Kruntid maa bilansse:
A - 30%;
Ü - 20%;
L - 10%;
T - 40%;
Hoonetustihedus: 0,4
Täiendustihedus: 40% (koostamisel UP järgi kuni 60%)
Pinnimiskohade arv: 172
Haljastus%: 44% (koostamisel UP järgi 20%)

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinistupi piir
- plan. krunni piir
- plan. ajutise krunni piir (mhitatud loetavuse huvides 0,5m sissepoole)
- kinistu aadress
- katastrüksuse tunnus
- maakasutuse sihtotstarve
- planeeringuala krunni pos nr
- krunni sihtotstarve/otstarbed ja %
- maksimaalne lubatud ehitusalune pind, m²
- lubatud hoonete arv krunnil
- plan parkimiskohtade arv krunnil
- plan krunni pindala, m²
- lubatud max korruselgus
- hoonete lubatud max kõrgus (m)
- ajutise krunni postisooni nr
- plan. hoonetusala
- plan. hoonete võimalik asukoht (täpsustab ehitusprojekti)
- plan. palksepariitide rajamise ala
- plan. sõidutee
- plan. kõnnitee võimalik asukoht (lahendus täpsustab ehitusprojekti)
- perspektiivne hoonetustee
- plan. haljasala
- säilitatav haljastatud puhverala
- plan. juurdepääsu krunte
- plan. kõrghaljastus (asukohat täpsustab haljastusprojekti)
- olul. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- perspektiivne parkla ala
- perspektiivne sajuveekanalistatsiooni keskend
- tee kaitevöönd 30m (alus: kehtiv Maardu UP)
- naftaproduktide torustiku ohuala 25 m

TINGMÄRGID
(vastavalt teeprojektile, vt märkus 3)

- Projekteeritud sõidutee a/b katend, TÜÜP 1/1a
- Projekteeritud kõnnitee a/b katend, TÜÜP 4
- Olemasolev taastatav kõnnitee a/b katend, TÜÜP 4a
- Projekteeritud mahasõidu/parkla a/b katend, TÜÜP 2,2a/TÜÜP 3
- Projekteeritud betoonkivist kate (hall/punane), TÜÜP 5
- Projekteeritud klombitud kivi, TÜÜP 7
- Projekteeritud haljasala /haljasala taastamine, TÜÜP 9
- Projekteeritud bussipeatuse tasku Conflat (või analoog) seguga katend, TÜÜP 6/6a
- Projekteeritud ülekatte
- Projekteeritud sõidutee graniitääreviki, h=12 cm
- Projekteeritud sõidutee graniitääreviki, h=0,5...2 cm
- Projekteeritud sõidutee graniitääreviki, h=4 cm
- Projekteeritud sõidutee betoonääreviki, h=12 cm
- Projekteeritud sõidutee betoonääreviki, h=0,5...2 cm
- Projekteeritud kõnnitee ääreviki, h=0 cm
- Projekteeritud immutuskraav
- Projekteeritud tulipeenar
- Projekteeritud hoiatav/suunav taktiline tähis (vaegnälgijate plaadid), TÜÜP 8

Märkused:
1. Topp-geodeetilise alusplaan on koostanud Viageo OÜ, töö nr. VGT-070-12. Koordinaadid kohalikus L-EST 97 a. kõrgusel 77 Balti süsteemis.
2. Planeeringuala piiri on mhitatud 4 m väljapoole planeeringu parameetris välja lugemiseks.
3. Vana-Narva mnt maa-ala liiklusalendus on kantud vastavalt tulekavale OÜ poolt koostatud tööle nr 011-20 riigitee 11608 teeprojekt, 12.05.2021. versioon "Vana-Narva mnt Maardu linnas asuva lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt".
4. Teede, parklate ja haljastuse lahendus on põhiolemine, täpsustab ehitusprojekti koostamisel.

OÜ Hendrikson & Ko
Maardu tn 29
Tallinn 10145

tel 617 7690
hendrikson@hendrikson.ee

Projektant
Nadja Bruk
Järgneja
Koordinator
Jaanus Aavik

Kaardid
06.09.2021

Töö koostamisel hõlmatud osad
LIMWATON E.O.S. AS

Töö nimetus
Vana-Narva mnt 13 ja Paemurru kinnistute ja lähiala detailplaneering

Joonis

Asukoht
Maardu linn

Põhijoonis

Töö nr: 1673/12 Mõõt: 1:1000 Joonise nr: 3