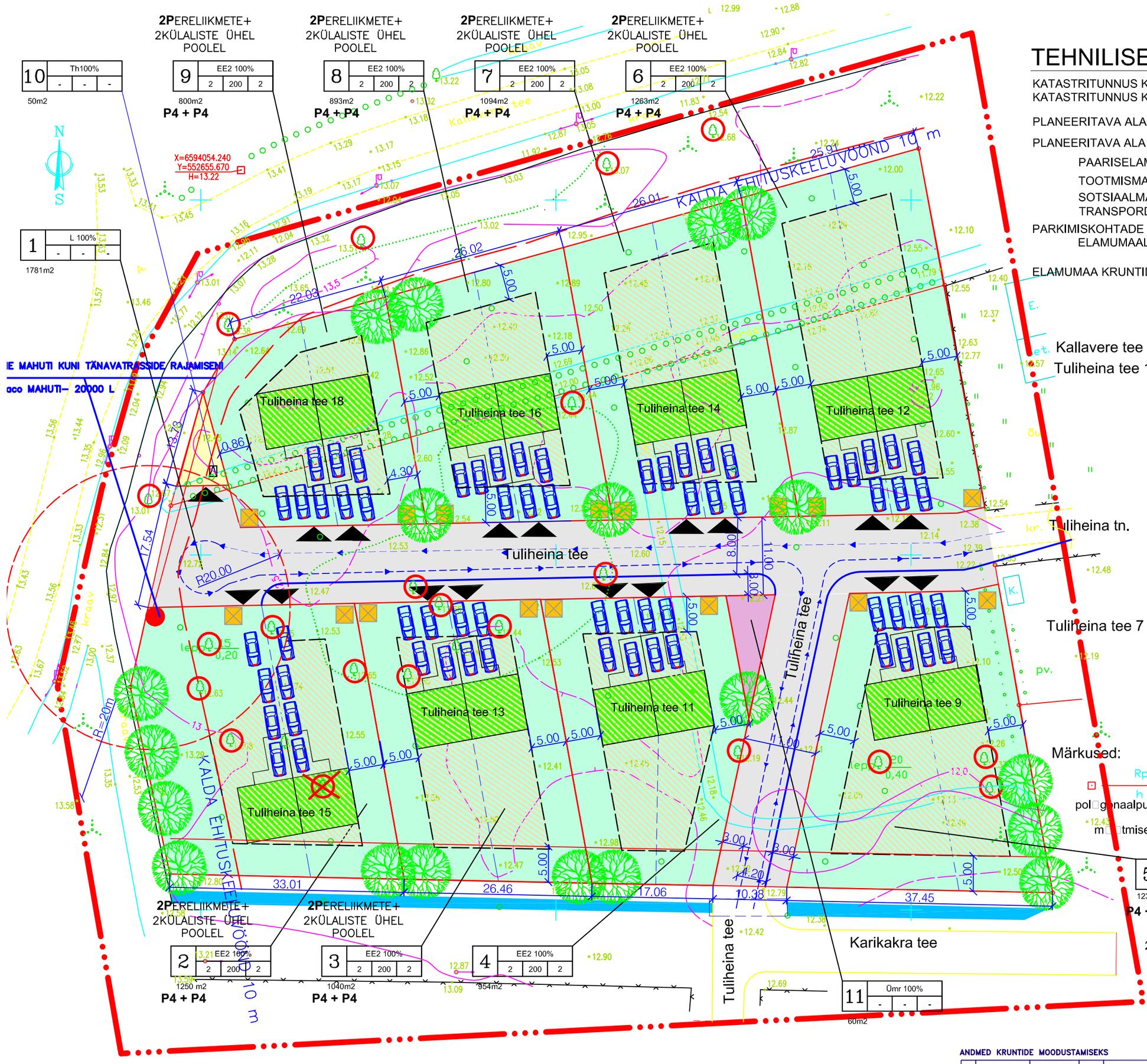
MAARDU LINN
KALLAVERE TEE 2 JA 2A
KATASTRIÜKSUSTE MAA-ALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS M 1:500



TEHNILISED NÄITAJAD

KATASTRITUNNUS KALLAVERE TEE 2- 44601:002:0104
KATASTRITUNNUS KALLAVERE TEE 2a- 44601:002:0207

PLANEERITAVA ALA SUURUS	10407 m²		
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS	m²	%	
PAARISELAMUMAA	8516 m²	81,8%	
TOOTMISMAA	50 m²	0,5%	
SOTSIAALMAA	60 m²	0.5%	
TRANSPORDIMAA	1781 m²	17,2%	
PARKIMISKOHTADE ARV ELAMUMAAL	NORMATIIVNE / PLANEERITUD		
	16X2=32 / 32		
ELAMUMAA KRUNTIDE ARV	8		

KRUNDI EHITUSÕIGUS

6 | EE2 100% | 2 | 200 | 2

- KRUNDI POS. NR.
- SIHTOTSTARVE
- HOONETE ARV KRUNDIL
- SUURIM EHITUSALUNE PIND
- SUURIM KORRUSELISUS

Märkused:

- k□rgused balti s□steemis
- pol□gonaalpunkt, koordinaadid L-EST 97 s□steemis
- m□□tmise ajal lume paksu v□hemalt 35cm

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- ORIENTEERUV SISSEPÄÄS KRUNDILE
- P4 — SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- ORIENTEERUV PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- KAHE KORTERIGA ELAMUMAA (EE2)
- TOOTMISMAA (Th)
- TRANSPORDIMAA (L)
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT KRUNDIL
- SOTSIAALMAA
- EHITUSALA
- PROJEKTEERITAV TEE
- KOGUMISMAHUTI — R=20m
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 10m
- ORIENTEERUV ELEKTRIALAJAAMA ASUKOHT
- SÄILITAMISELE KUULUV PUU
- RAIUTAV PUU
- ISTUTATAV PUU (19 TK)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	Krundi planeerit. suurus m²	Ehit.alune pind max m²	Korruselisus (MAX.)	Hoonete arv krundil max./aadr.	Max ehitustarve (vast.DP järgi)	Sihtotstarbe osakaal % (vast.DP järgi)	Ruleid.broneerit. ehitustervele hoonet (vast.DP järgi)	Kitsendused ja servituudid	PIIRANGUD: Hoone-tiavilla	Hoone asuriin kõrgus	Katuse kalle (kraad)	Katuse harja suund
1.	–	1781	–	–	–	L	L 100	EE 480	KALDAKAITSEVÖÖND 10M	–	–	–	–
2.	Tuliheina tee 15	1250	200	2	1	EE2	EE2 100	EE 480	KALDAKAITSEVÖÖND 10M TEHNORAJATISTE SERVITUUT	Lahtine	9	0–45	Paralleeline t
3.	Tuliheina tee 13	1040	200	2	1	EE2	EE2 100	EE 480	TEHNORAJATISTE SERVITUUT	Lahtine	9	0–45	Paralleeline t
4.	Tuliheina tee 11	954	200	2	1	EE2	EE2 100	EE 480	TEHNORAJATISTE SERVITUUT	Lahtine	9	0–45	Paralleeline t
5.	Tuliheina tee 9	1231	200	2	1	EE2	EE2 100	EE 480	TEHNORAJATISTE SERVITUUT	Lahtine	9	0–45	Paralleeline t
6.	Tuliheina tee 12	1263	200	2	1	EE2	EE2 100	EE 480	TEHNORAJATISTE SERVITUUT	Lahtine	9	0–45	Paralleeline t
7.	Tuliheina tee 14	1094	200	2	1	EE2	EE2 100	EE 480	TEHNORAJATISTE SERVITUUT	Lahtine	9	0–45	Paralleeline t
8.	Tuliheina tee 16	893	200	2	1	EE2	EE2 100	EE 480	TEHNORAJATISTE SERVITUUT	Lahtine	9	0–45	Paralleeline t
9.	Tuliheina tee 18	800	200	2	1	EE2	EE2 100	EE 480	TEHNORAJATISTE SERVITUUT KALDAKAITSEVÖÖND 10M	Lahtine	9	0–45	Paralleeline t
10.	–	50	–	–	–	Th	Th 100	EE 480	KALDAKAITSEVÖÖND 10M	–	–	–	–
11.	–	60	–	–	–	0mr	0mr 100	EE 480	TEHNORAJATISTE SERVITUUT	–	–	–	–

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	Max ehitustarve (vast.DP järgi)	Krundi planeerit. suurus m²	Moodustatakse täiendatakse või kruntidest NIMI / KATASTRI NR	Lähteaste–lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (vast.KÜ järgi)
1.	–	L	1781	KALLAVERE TEE 2– 44601:002:0104 KALLAVERE TEE 2a– 44601:002:0207	10407–8626	S
2.	Tuliheina tee 15	EE2	1250	KALLAVERE TEE 2– 44601:002:0104	10407–9157	S
3.	Tuliheina tee 13	EE2	1040	KALLAVERE TEE 2– 44601:002:0104	10407–9367	S
4.	Tuliheina tee 11	EE2	954	KALLAVERE TEE 2– 44601:002:0104	10407–9453	S
5.	Tuliheina tee 9	EE2	1231	KALLAVERE TEE 2– 44601:002:0104	10407–9176	S
6.	Tuliheina tee 12	EE2	1263	KALLAVERE TEE 2– 44601:002:0104, KALLAVERE TEE 2a– 44601:002:0207	10407–9144	S
7.	Tuliheina tee 14	EE2	1094	KALLAVERE TEE 2– 44601:002:0104, KALLAVERE TEE 2a– 44601:002:0207	10407–9313	S
8.	Tuliheina tee 16	EE2	893	KALLAVERE TEE 2– 44601:002:0104, KALLAVERE TEE 2a– 44601:002:0207	10407–9514	S
9.	Tuliheina tee 18	EE2	800	KALLAVERE TEE 2– 44601:002:0104, KALLAVERE TEE 2a– 44601:002:0207	10407–9907	S
10.	–	Th	50	KALLAVERE TEE 2a– 44601:002:0207	10407–10357	S
11.	–	0mr	60	KALLAVERE TEE 2– 44601:002:0104	10407–10347	S

MÄRKUSED
1. PIIRKONNA KANALISEERIMINE ON ETTE NÄHTUD ÜHISE MAHUTIGA KUNI TÄNAVATRASSIDE RAJAMISENI.
2. EDASISEL PROJEKTEERIMISEL VÕTTA ARVESSE KÕRGHALJASTUSE SÄILITAMISE VAJADUST VASTAVALT DENDROLOOGILISELE HINNANGULE.
3. EHITUSKEELU VÖÖND VASTAVALT RANNA JA KALDAKAITSE SEADUSELE 10 m KRAAVIKALDAST
4. TULIHEINA TEE TEEMAAALA LAIUS ON VASTAVUSES LINNATÄNAVATELE ESITATAVATELE NÕUETELE.
5. ALAJAAMA KRUNT ON TOOTMISMAA SIHTOTSTARBEGA.

Harju maakond, Maardu linn Kallavere tee 2 Kallavere tee 2a	Jooniste arv 1	Joonis nr. 1	
	Joonise sisu	MAA-ALA PLAAN katastri□ksused 44601:002:0104 44601:002:0207	M□□tkava 1:500
Q□ RAPLA MAAM□□DUB□ROO Rapla linn, Tallinna mnt.14 Tegevuslitsents: Nr. 360MA 17.12.2003. a. Äriregistri kood 10399204 tel.4855936 e-mail. jaak@raplammb.ee	Mõõtis	Jaak Müürsepp	Kuupäev 14.03.2005.a.
	Joonestas	Jaak Müürsepp	
	Kontrollis	Elmo Noorak	T□□ nr. 05-0056

VÄNTA–VÄNTA VARANDUS OÜ
REG. NR 10950323
MTR EP10950323–0001
ASULA TN 3, 11312 TALLINN
TEL 655 66 90, FAKS 655 66 91

JOONISE NIMETUS: PÕHIJOONIS		MÕÕT: 1:500	OBJEKT:	DETAILPLANE KALLAVERE TEE MAARD	
ARHITEKT	K. RAUD		TÖÖ NR.		
INSENER	A.TAIK		STAADIUM:		
PROJEKTIJUHT	M. KARU		KUUPÄEV:	19.	
JUHATAJA	P. KUHLBARS		LEHT/LEHTI		