

Tingmärgid

	Planeeritava ala piir
	Kinnistu piir
	Moodustatava krundi piir
	Projekt hoonestusala
	Projekt hoone
	Olevad hooned
	Olev sõidutee
	Projekt sõidutee
	Projekt jalgteed, väliparklad
	Projekt kergliiklustee
	Projekt murupinnad
	Olev puu/projekt puu/projekt konteinerhaljastus katusel
	Projekt hekk (madal kuusehekk või mägimänd)
	Projekt parkla
	Juurdepääs krundile
	Põhilised liiklussuunad
	Projekt soojatorustik
	Projekt 0,4kV/kaabelliin liitumiskilp koos jaotuskilbiga
	Projekt majandus-joogivee torustik
	Projekt olmereovee kanalisatsioonitorustik
	Projekt sademevee kanalisatsioonitorustik
	Projekt sidekanalisatsioon
	Projekt veejuhtimise servituut
	Projekt hüdrant
	Korterelamumaa 100%
	Transpordimaa 100%
	Projekt kõrgusarv/ olev kõrgusarv
	Laste mänguplatsi ettepanek
	Likvideeritav ehitis
	Krundi pos nr

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

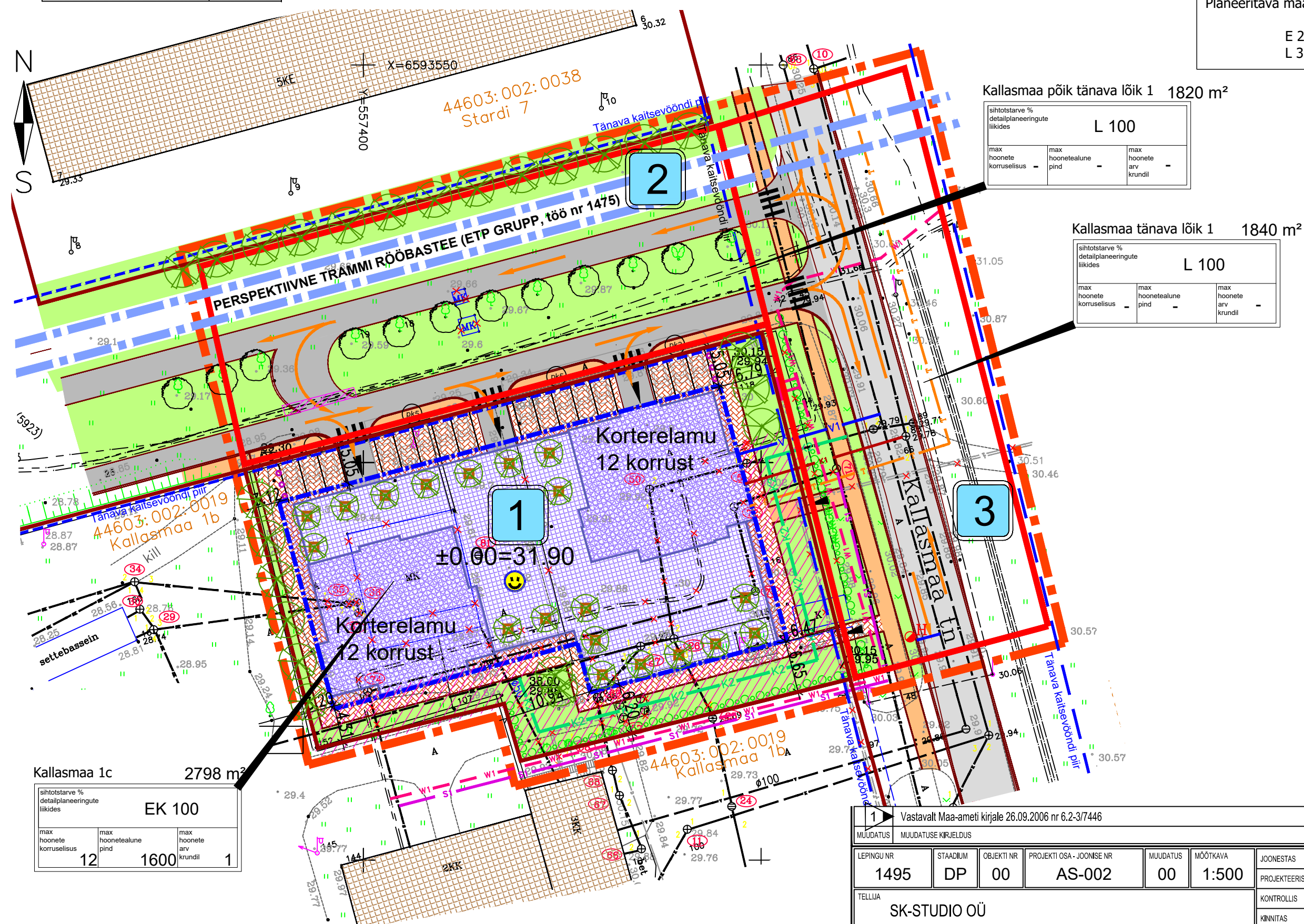
pos. nr	Krundi planeeritud aadress	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete suurim ehitus-alune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus/ kõrgus m	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve katastri-üksuse liikide kaupa	Minimaalne tulepüsivus klass	Parkimis-kohtade arv norm/ planeeritud	Suletud brutopind katastri-üksuste sihtotstarvete kaupa (m ²)	Piirangud Servituudi vajadused
1	Kallasmaa 1c	2798	1600	12/50	1	EK100	E100	TP 1	53/64	E7800	servituudi vajadus koridori laiusega 6 m sademevee kanalisatsioonitorustikule võrgu valdaja kasuks.
2	Kallasmaa põik tänava lõik 1	1820	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-
3	Kallasmaa tänava lõik 1	1840	-	-	-	L100	L100	-	-	-	-
KOKKU		6458									

Planeeritava ala näitajad

Planeeritava ala suurus	7100 m ²
Planeeritavate kruntide kogupind	6458 m ²
Planeeritav kruntide arv	3
Korterelamu krundi suurus	2798m ²
millest:	
hoonealune pind (max)	1600m ²
Haljastuse osakaal	20%
+ haljastatud soklikorruse lagi	
parkimiskohti kokku:	64
s.h. hoonealuseid:	49
korterelamu üldpind:	6489,5m ²
hoonealune parkla pind:	1148,5m ²
korterite arv:	88

Planeeritava maa sihtotstarvete bilanss

E 2798 m	43%
L 3660 m	57%



1	Vastavalt Maa-ameti kirjale 26.09.2006 nr 6.2-3/7446	R.Virkus	04.10.2006
MUUDATUS	MUUDATUSE KIRJELDUS	TEOSTAS	KUIPÄEV
LEPINGU NR	STADIUM	OBJEKT NR	PROJEKTI OSA - JOONISE NR
1495	DP	00	AS-002
MUUDATUS	MÕÖTKAVA	JOONESTAS	R.Virkus
00	1:500	PROJEKTEERIS	R.Virkus
TELLIA	SK-STUDIO OÜ	KONTROLLIS	M.Puusepp
PROJEKT	Kallasmaa 1c kinnistu detailplaneering	KINNITAS	A.Jakobson
JOONISE NIMETUS	PÕHIJOOIS TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	FAIL	149500DP00AS002
Narva mnt 7a, 10117 TALLINN Telefon 669 1600 Faks 669 1601 E-mail etp@etp.ee http://www.etp.ee			