

Maardu uue kultuurikeskuse hoone üldise ruumilise lahenduse ideekonkurss

märgusõna: **ALKEEMIK**





Kultuurikeskus keskendub uue kvaliteetse avaliku ruumi loomisele Maardusse. Rohkem kui lihtsalt kultuurikeskus tekib kultuur- ja vabaaja väljak - avalik ruum, mis sujuvalt kulgeb siseruumist väliruumi ja väliruumist siseruumi. Loodav kultuurikeskus ei tekita mitte enda ette avaliku ruumi, vaid on ise osa tekkivast Maardu keskväljakust.

Ja ehkki Maardu pole väikelinn on hoidutud liigsuure mahu loomisest, ruumiprogrammi suletumad ühikud moodustavad igaüks selgelt ruumiliselt artikuleeritud elemendid, mille vahele tekib avalik ruum - täpselt samamoodi nagu väliruumi kujunduses moodustuvad funktsioonidega ruumid (ronimisala, veesilm, erinevalt haljastatud rohealad).

Hoone on korraga nii suur ja ruumikas kui ka väike ja intiimne - mitmest mahust ja tsoonist koosnev kvartal on iseloomult pigem turulik ja pakub kõigile midagi. Keskus määratleb Maardut kaasava inimhõõtmelise kogukonnana, olles pigem avatud paljudele tegevustele ja vältides selliselt liialt suursuguse kultuuritempli imagot. "Alkeemik" tunneb suurt rõõmu kultuuri loomisest, esitamisest ja tarbimisest.



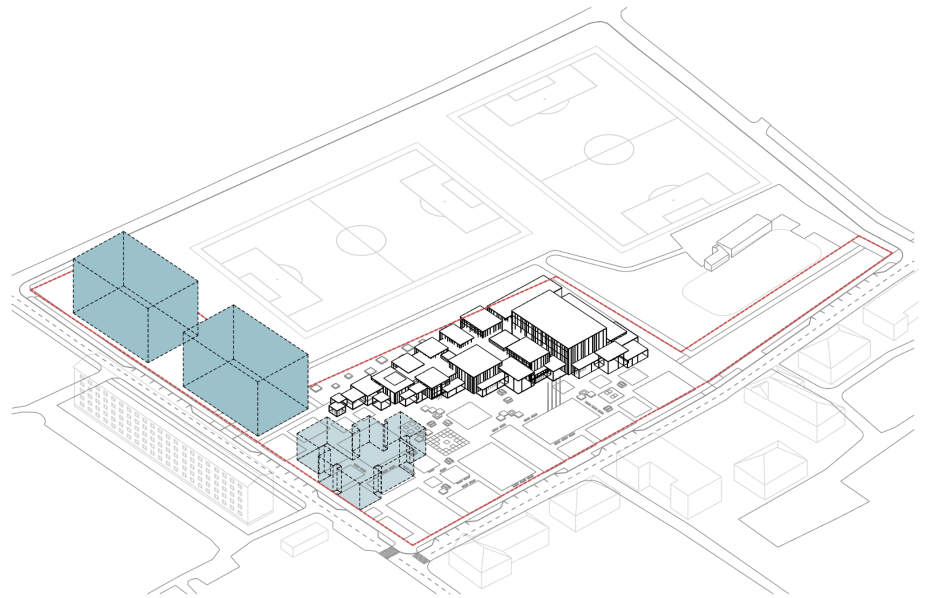
Asendiplaanilise lahenduse kirjeldus

Kogu võistlusala on lahendatud avaliku ruumina - kultuurikeskuse raskuskese hoonena on mahuliselt tõmmatud kvartali sisemusse tekitades nii võistlusala loodenurka mitmekesise ja avara avaliku väljaku. Peasissepääs on toodud hoone ja ümbritseva väljaku keskele, olles nii nähtav kui ka pääsetav vaatamata keskusele lähenemise asukohast.

Liiklus ja parkimine

Liikluse turvalisuse tagamiseks muudetakse Karjääri tänav 30 km/h tänavaks - lisatakse lamavaid politseinike ristmikele, samuti paralleelparkimist kogu tänava ulatuses. Suurem parkimisala asub Kütte tänava ääres, mis teenindab nii kultuurikeskust kui jalgpalliväljakuid.

Vajadusel on võimalik rajada lisahoonestusmahte Kütte tänava äärde, nii planeeritud parkimiskohtade juurde võistlusala kirdenurgas kui ka rajatava keskväljaku põhjakülge sarnase struktuuriga nagu planeeritav kultuurimaja.



Hoone ette tekkev plats on lahendatud mitmekesise väljakuna, kus erinevad ruudud on erinevalt programmeeritud ning nii pakub keskkond tegevusi kõikidele vanusegruppidele. Hoone läheduses paiknevad erinevad laste mänguväljakud, purskkaev, aga ka talvisele ajale pühendatud väike lõkkease. Haljastatud ruudud lahendatakse samuti erinevalt ning mitmekesiselt - on vihmapeenraid, kuhu suunatakse väljakule langev sadevesi; põõsastikke, kus on hea peituda ning pesitseda väikestel lindudel ja loomadel; muru, kus piknikku pidada, samas ka niidumuru jmt. Olemasolev haljastus säilitatakse samuti maksimaalselt.

Hoone nõ tagumisse külge, jalgpalliväljakute poole, on planeeritud päikeseline kogukonnaaed.



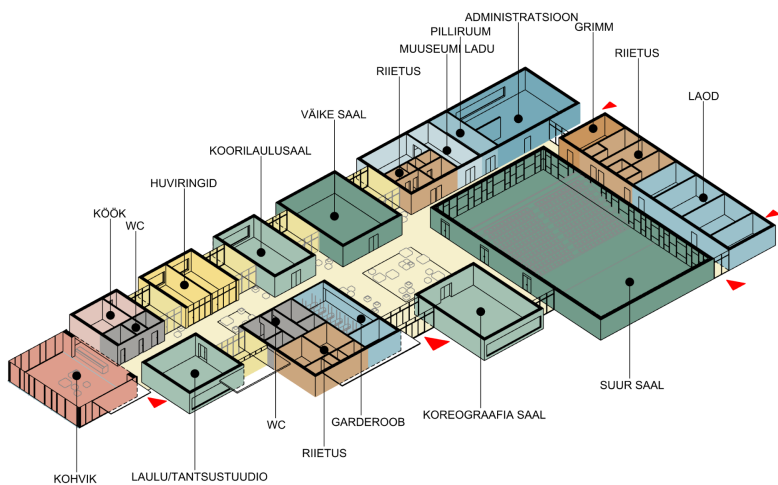


Arhitektuurse lahenduse kirjeldus, sh funktsionaalse toimimise ning tsoneerimise kirjeldus;

Hoone nagu ka välialad koosneb diskreetsetest kuubikutest ning nende vahele jäävast üldalast. Kuubikud on enamjaolt funktsioonipõhised - erinevad saalid, kohvik, koondatud abiruumid. Kuubikute struktuur valgub väljakule laiali - hoone ümber on erinevad varjualused nii jalgratastele kui ka vihmase ilma välitegevusteks.

Nii on hoone ühekorruseline ning erinevate kuupide struktuur võimaldab igale neist anda sobiliku kõrguse - nii on saalid kõrgemad ja abiruumid madalamad. Vaheruum on mitmekesine, kammerlik, valgusküllane ja ka kõrguslikult varieeruv.

Tehnoruumid on planeeritud hoone keskele sissepääsu vahetusse lähedusse. Vent kamber paikneb ainsana teisel korrusel garderoobide ning riietusruumide ploki peal.





Konstruktiivse lahenduse, sh ehitus- ja viimistlusmaterjalide kirjeldus;

Ühekordne hoone rajatakse enamikus ristkihtpuidust kandekonstruktsiooniga hoonena - selliselt on hoone rajamise keskkonnajalajälg võimalikult minimaalne, ning siseruumides õnnestub ristkihtpuitu eksponeerida. Suuremad saalid sillatakse liimpuittaladega.

Ühekorruseline hoone rajatakse TP-3 tuleohuklassi kuuluvana, ehk see võimaldab puitu maksimaalselt eksponeerida ning puitu ei ole vaja tulekindlaks töödelda. Kasutatakse naturaalseid materjale. Erinevad kuubikud kaetakse väljast erineva omamaise termotöödeldud puiduga - nii on tagatud pikaajalisus, samas moodustab kultuurikeskus ka omamoodi õppematerjali kodumaa puude õppimiseks ja ära tundmiseks.



Hoone energiatõhususe kontseptsiooni ja vajalike meetmete kirjeldus;

Hoone järgib kõiki hea energiatõhususe saavutamise põhimõtteid ning arhitektuurne lahendus aitab kaasa liginullenergia taseme saavutamisele. Planeeritavad energiatõhususe meetmed:

- puithoone ehitamine tagab ka säästliku ja energiatõhusa rajamise arvestades lisaks hoone käitamisele ka kasutatavate ehitusmaterjalide olelusringi keskkonnamõju;
- hoone on kavandatud mõistlikult kompaktsena - välisperimeetri ja kasuliku pinna suhe on optimaalne, puuduvad konsolidid;
- Hoonet akad on planeeritud nii, et alati tekib päikest piisavalt varjav varikatus;
- Hoone akende maht ei ole liialdatud ning seda on võimalik täpsemalt optimeerida vastavalt hilisematele valgus- ja energia-arvutustele;
- kasutatakse väga hea soojustagastusega ventilatsioonisüsteemi, hoone rajatakse õhutihedana ning kasutatakse väga hea soojapidavusega piirdekonstruktsiooni ning avatäiteid;
- rajatakse tark muutuva õhuhulgaga ventilatsioonisüsteem (VAV);
- Kogu valgustus rajatakse LED-tehnoloogial, avalikel aladel kasutatakse liikumis- ja kohaloluandureid;
- liginullenergia taseme saavutamiseks paigaldatakse hoone katusele vajalik kogus PV-paneele.



Põhilised tehnilised näitajad

ehitisealune pind:	3520 m ²
suletud brutopind:	2991 m ²
suletud netopind:	2716 m ²
kubatuur:	20 809 m ³

Ruumiprogramm

	NETOPIND (m²)
1. korrus	
kultuurikeskuse saal	547.3
garderoobid (3)	59.4
grimm	24.9
helitehnika	24.9
lavatehnika	35.5
dekoratsioonid	35.5
väike saal	103.5
koreograafiasaal	108
riietusruumid (2)	34.8
koorilaulusaal	63
laulu/tantsustuudio	65.6
riietusruumid (2)	52.6
orkestri/bändiruum/pilliho idla	27.3
huviringide ruumid (2)	66
kogukonnaruumid (5)	98.4
kohvik	135.9
köök	24.4

ladu	10.9
riietusruum	7.6
wc	4.6
inva wc	5.9
muuseumi ladu (2)	63.5
administratsioon	117.9
wc (m+n)	23.1
inva wc	6
abiruum	6
riietehoid	55.2
ühisala	522.8
koridorid	169.3
jäätmeruum	22.7
tehnoruum	16.2
2. korrus	
vent. kamber	176.9
kokku	2715.6

Elluviimise ehituskalkulatsioon

Planeeritav ehitusmaksumus eskiisi põhjal: 4 770 000 eur+km.