LISA 1 EELNÕU

Maardu Linnavalitsuse

........2022 a

korraldusele nr …..

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

detailplaneeringu olemasolul

Ehitustegevuse objekt: päikesepaneelid

**Asukoht:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lähiaadress** | **Katastritunnus** | **Registriosa nr** | **Pindala** |
| Viieaia tee 13 | 44604:001:0220 | 6328502 | 25 024 m² |

TAOTLEJA - Olavi Mätik

KINNISUTE OMANIK - OÜ Neovarad Maardu (registrikood 16398192)

**Projekteerimistingimuste ala:** projekteerimistingimustega täpsustatakse Viieaia tee 13 kinnistu detailplaneeringu ala põhjapoolset osa. Projekteerimistingimustega käsitletava ala joonis on toodud lisas 2.

Projekteerimistingimuste taotluse alusel projekti mahus Maardu linna osas Viieaia tee 13 kinnistule paigaldatakse metallkonstruktsioon, mille külge kinnitatakse päikesepaneelid.

1. **NÕUDED EHITUSPROJEKTILE**
   1. Projektis esitada situatsiooniskeem M 1:2000 ning asendiplaan koos olemasolevate tehnovõrkude (ja vajadusel projekteeritud ühendustega) **kuni** **kahe aasta vanusel** **topo geodeetilisel alusplaanil** M 1:500 (geodeetiliste tööde aruanne edastada [linnavalitsus@maardu.ee](mailto:linnavalitsus@maardu.ee) või lisada ehitusloa taotluse dokumentatsioonile). Asendiplaanil näidata ära krundi piirid.
   2. Lahendada krundi heakorrastus.
   3. Projekt koostada ja vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Asendiplaan esitada mõõtkavas M 1: 500 ja arhitektuur-ehituslikud joonised M 1: 50.
   4. Taotleda tehnilised tingimused projektalale või selle vahetusse ümbrusse jäävatelt tehnovõrkude valdajatelt.
   5. Projekti koostamisel juhinduda Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest;
   6. Päikeseelektrijaam peab vastama õigusaktidega kehtestatud elektromagnetilise ühilduvuse nõuetele (Alus: Ehitusseadustik §11 lg 2 p 9, Majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruse nr 91 „Elektriseadmele esitatavad ohutuse nõuded ning elektriseadmele ja elektripaigaldisele esitatavad elektromagnetilisele ühilduvuse (EMC) nõuded ja vastavushindamise kord“ ptk 2) ja asjakohastele standarditele (Alus: Majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruse nr 9 §13 ja §18).
   7. Määrusega vastavuse tagamiseks peab päikeseelektrijaam vastama muuhulgas järgmistele standarditele:

Standard EVS-HD 60364-7-712:2026 Madalpingelised Elektripaigaldised, Osa 7-712: Nõuded eripaigaldistele ja paikadele, Fotoelektrilised süsteemid.

* + - Standard IEC 62920:2017 Päikeseenergiajaamade emissioonistandard,

Photovoltaic power generating systems - EMC requirements and test methods for power conversion equipment.

* + - Standard EVS-EN IEC 61000-6-2 „Elektromagnetiline ühilduvus. Osa 6-2:

Erialased põhistandardid. Häiringutaluvus tööstuskeskkondades“.

* + - Standard EVS-EN 61000-6-4:2007/A1:2011 Elektromagnetiline ühilduvus. Osa 6-4, Erialased põhistandardid. Tööstuskeskkondade emissioonistandard,

Electromagnetic compatibility (EMC). Part 6-4, Generic standards. Emission standard for industrial environments, vastavalt CISPR 16-2-3 jaotisele 7.2 (EVS-EN 55016-2-3:2017).

* + - Standard EVS-EN 55011:2016+A1+A11:2020 Tööstus-, teadus- ja

meditsiiniseadmed, raadiosageduslike häiringute tunnussuuruses, piirväärtused ja mõõtemeetodid.

* + - Standard EVS-HD 60364-4-444 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetiliste häiringute eest“.
  1. Ehitusloa saamiseks esitada vastav taotlus ehitisregistri kaudu ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) koos nõuetekohase ehitusprojektiga. Taotlusele lisada väljastatud projekteerimistingimused.

1. **LISATINGIMUSED**
   1. Projekteerimistingimused kehtivad üksnes päikesepaneelide ehitamiseks lisas 2 oleval

skeemil näidatud ulatuses.

* 1. Projekteerimistingimused ei muuda Maardu Linnavolikogu 31.10.2006 otsusega nr 86

kehtestatud Vana-Narva mnt 1d maaüksuse ja Vana-Narva mnt 1/2 kinnistu detailplaneeringuga kehtestatud ehitusõigust.

* 1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Lisad:

2 – Skeem projekteerimistingimuste juurde.