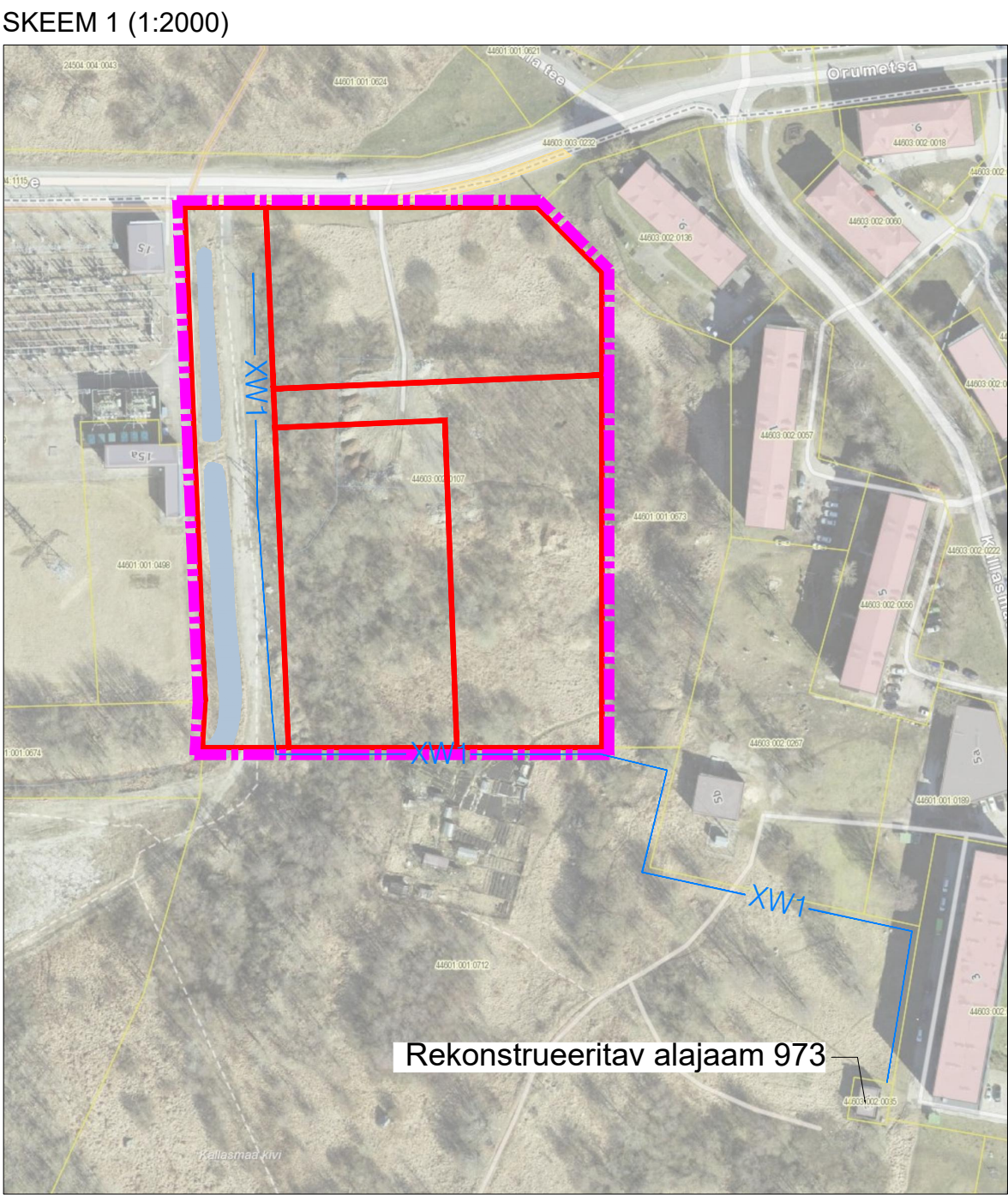
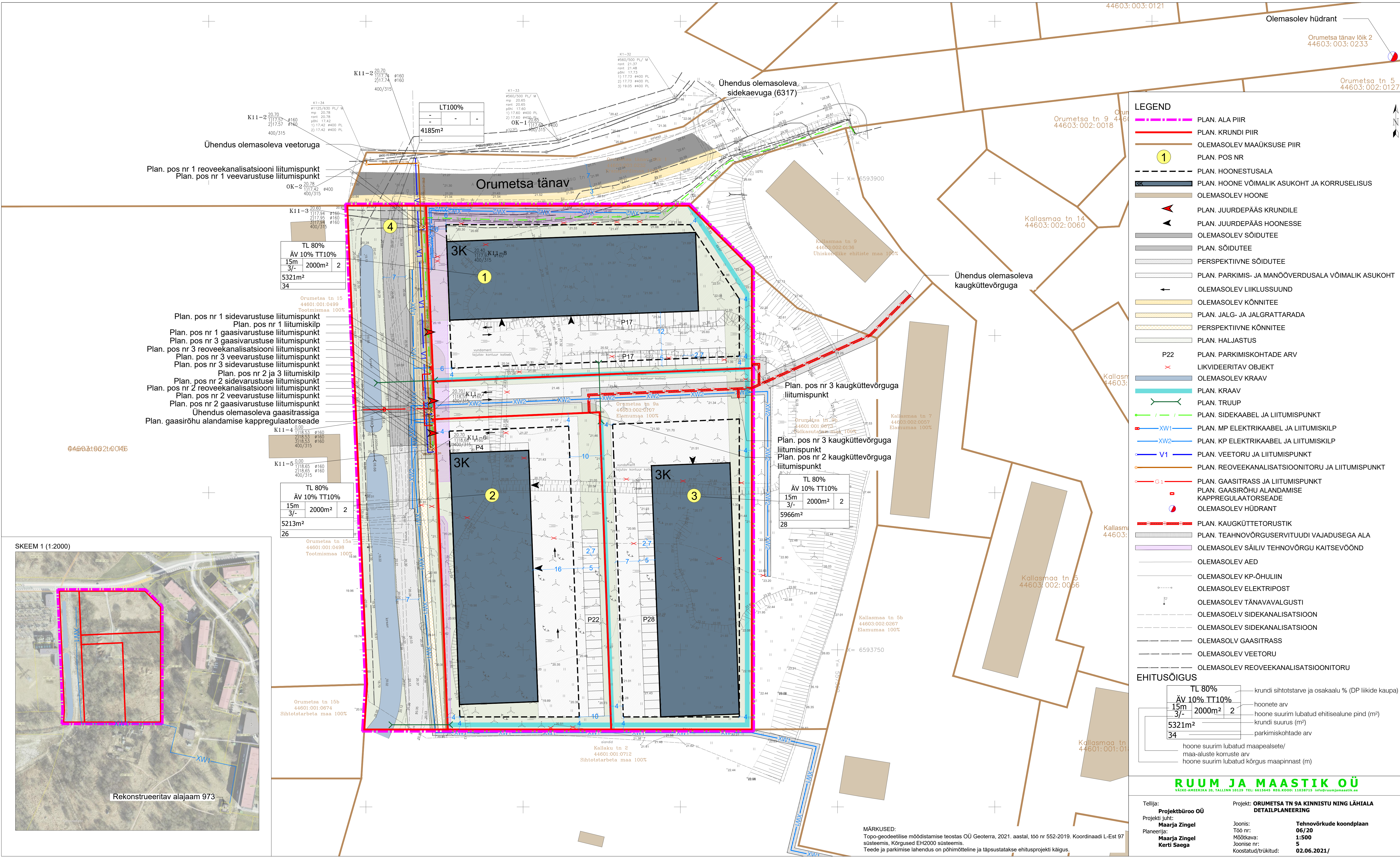




LEGEND

- PLAN. ALA PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIR
- PLAN. POS NR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- OLEMASOLEV HOONE
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. JUURDEPÄÄS HOONESSE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLAN. SÕIDUTEE
- PERSPEKTIVNE SÕIDUTEE
- PLAN. PARKIMIS- JA MANÖÖVERDUSALA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV LIIKLUSSUUND
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLAN. JALG- JA JALGRATTARADA
- PERSPEKTIVNE KÖNNITEE
- PLAN. HALJASTUS
- PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLAN. KRAAV
- PLAN. TRUUP
- PLAN. SIDEKAABEL JA LIITUMISPUNKT
- PLAN. MP ELEKTRIKAABEL JA LIITUMISKILP
- PLAN. KP ELEKTRIKAABEL JA LIITUMISKILP
- PLAN. VEETORU JA LIITUMISPUNKT
- PLAN. REOVEEKANALISATSIOONITORU JA LIITUMISPUNKT
- PLAN. GAASITRASS JA LIITUMISPUNKT
- PLAN. GAASIRÕHU ALANDAMISE KAPPREGULAATORSEADE
- OLEMASOLEV HÜDRANT
- PLAN. KAUGKÜTTETORUSTIK
- PLAN. TEAHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV SÄILIV TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- OLEMASOLEV AED
- OLEMASOLEV KP-ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRIPOST
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITORU

EHITUSÕIGUS

TL 80%	krundi sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)
ÄV 10% TT10%	hoonete arv
15m	hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)
3/-	krundi suurus (m²)
5321m²	parkimiskohtade arv
34	

hoone suurim lubatud maapealsete/maa-aluste korruste arv
hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)

MÄRKUSED:
Topo-geodeetilise mõõdistamise teostas OÜ Geoterra, 2021. aastal, töö nr 552-2019. Koordinaadi L-Est 97 süsteemis, Kõrgused EH2000 süsteemis.
Teede ja parkimise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti käigus.

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 REG.KOOD: 11038715 info@ruumjamaastik.ee

Tellijas: **Projektbüroo OÜ**
Projekti juht: **Maarja Zingel**
Planeerija: **Maarja Zingel**
Kerti Saega

Projekt: **ORUMETSA TN 9A KINNISTU NING LÄHIALA DETAILPLANEERING**
Joonis: **Tehnovõrkude koondplaan**
Töö nr: **06/20**
Mõõtkava: **1:500**
Joonise nr: **5**
Koostatud/trükitud: **02.06.2021/**