



EESTI VABARIIK  
MAARDU LINNAVOLIKOGU

**ISTUNGI PROTOKOLL**

Maardu

25.10.2022 nr 12

Algus 12<sup>00</sup>, lõpp 12<sup>30</sup>

**Juhatas:** Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

**Protokollis:** Jelizaveta Martjanova

**Võtsid osa:** Ailar Lyra, Eduard Tanvel, Pavel Kuusik, Erika Tiganik, Larissa Voitko, Jevgeni Golovats, Riina Läll, Roman Filiptšik, Olga Naydenova, Jekaterina Semenova, Natalja Vlassova, Jelena Jevstafiadi, Nikolai Degtjarenko, Margit Väikmeri, Inga Antonova, Liidia Bodnar, Natalia Kurževa

**Puudusid:** Pavel Arhipov, Vassili Muhhin, Jaana Kilk, Ants Raudla

**Kutsutud:** Vladimir Arhipov – Maardu linnapea, Aurika Sin - abilinnapea, Julia Saveljeva - linnasekretär, Andres Põdra - linna arengu- ja majandusosakonna juhataja, Mati Kärner – ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja, Pavel Ivanov – Maardu linna Haldusbüroo juhataja

**Kohalolija:** Daniil Kurakin - Maardu Hääle press

Volikogu esimees tutvustas istungi päevakorra projekti.

**1. Maardu Linnavolikogu 21.04.2015 määruse nr 34 „Korterelamute hoovid heakorrastamistöde toetamise kord“ muutmine**

*Ettekandja: linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Andres Põdra*

*Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla*

**2. Maardu linna sotsiaaleluruumide kasutusse andmise ja kasutamise kord**

*Ettekandja: abilinnapea Aurika Sin*

*Kaasettekandja: sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimees Riina Läll*

Küsimusi, ettepanekuid ja täiendusi päevakorra projekti kohta ei esitatud.

Ailar Lyra pani päevakorra kinnitamise hääletamisele.

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

## **Päevakorrapunkt 1**

### **Maardu Linnavalikogu 21.04.2015 määruse nr 34 „Korterelamute hoovid heakorrastamistööde toetamise kord“ muutmine**

**KUULATI:** linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Andres Põdra tegi ettepaneku muuta määrust järgmiselt:

- 1) täiendada korra lisa 1 „Heakorrastamistööde loetelu, mille kohta võib taotleda toetust“ punktiga, mille kohaselt oleks võimalik käesoleva projekti raames finantseerida korterelamule kunstilise seinamaalingu loomist ja rattamaja ehitamist;
- 2) täiendada sättega, mille alusel võib luua korterelamule seinamaalingu linna ettepanekul;
- 3) täiendada sättega, mille kohaselt võiks korteriühistud esitada linnavalitsusele toetuse taotluse pärast korras määratud tähtaja saabumist juhul, kui taotlus esitatakse puudega inimeste liikumistingimuste parendamiseks;
- 4) täiendada sättega, mis võimaldaks vaadata esitatud taotlused üle puudega inimeste liikumistingimuste parendamiseks kiirendatus korras.

N. Degtjarenko soovis teada, kas linnavalitsusel on selge plaan antud valdkonnas ja kas selle plaani koostamisel olid kaasatud Eesti Arhitektide Liidu esindajad ja Eesti Kunstnike Liidu esindajad?

A. Põdra vastas, et üldised suunised on sees linna üldplaneeringus.

N. Degtjarenko täpsustas, kas linnavalitsusel on eraldi plaan seoses seinamaalingutega?

A. Põdra vastas, et alustuseks on oluline luua mehhanismid maalingute toetamiseks.

N. Degtjarenko soovis teada, miks on seinamaalingud vaja kooskõlastada linnavalitsusega?

A. Põdra vastas, et oluline on, et linnapilti ei ilmuks ühiskondlikele normidele mittevastavaid maalinguid.

M. Väikmeri soovis täpsustada, kas linnavalitsus loobub või võib loobuda oma ettepanekust, kui korteriühistu ei teata linnavalitsusele tehtud otsusest käesolevas lõikes nimetatud tähtajaks? Määruse sõnastus ei ole aru saadav.

A. Põdra vastas, et seinamaalingu tegemiseks on vaja linnavalitsusel saada korteriühistu poolt positiivne otsus.

I. Antonova küsis, milline summa on ette nähtud linna eelarves seinamaalingu tegevuse jaoks?

A. Põdra vastas, et ühe taotluse kohta on ette nähtud summa 5 000 euro.

I. Antonova soovis teada, kuidas see summa moodustus?

A. Põdra vastas, et küsiti kunstniku käest, kui palju see võiks maksta.

Kuna eelarve- ja majanduskomisjoni esimees puudus tervislikel põhjustel istungilt, edastas volikogu esimees komisjoni seisukoha. Komisjon toetab määruse vastuvõtmist.

N. Degtjarenko ütles oma sõnavõtus, et Maardu Hääle valimisliidu valimisprogrammis oli punkt selle idee toetamiseks. Praeguse määruse eelnõu puhul on probleemiks see, et komisjonis ei ole professionaalset esindajat. Ka ei ole selge millistest allikatest antud tegevus finantseeritakse ja millised summad on selleks planeeritud linna eelarves. Maardu Hääle valimisliit jääb hääletamisel erapooletuks.

I. Antonova sõnas, et on hea, et linnavalitsus arvestab linna elanike arvamustega ja soovidega antud küsimuses. Oleks hea suurendada toetamise summat.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.  
Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

**OTSUSTATI (14 poolt, 3 erapooletut):** võtta vastu määrus Maardu Linnavalikogu 21.04.2015 määruse nr 34 „Korterelamute hoovid heakorrastamistööde toetamise kord“ muutmine (määrus nr 23, 25.10.2022)

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Maardu linna sotsiaaleluruumide kasutusse andmise ja kasutamise kord linna sotsiaaleluruumide kasutusse andmise ja kasutamise kord**

**KUULATI:** abilinnapea Aurika Sin tegi ettepaneku muuta määrust järgmiselt:

- 1) muuta määruse pealkirja;
- 2) ühtlustada kasutatavaid mõisteid;
- 3) loobuda üüri mõistest ning võtta kasutusele kasutus ja majutus mõiste;
- 4) lisada sotsiaaleluruumi kasutusele andmisest keeldumise alused;
- 5) korrigeerida lepingu pikendamise tingimusi;
- 6) täpsustada lepingu lõpetamise tingimusi.

N. Degtjarenko soovis teada, miks ei ole avalikustatud info sellest, mis tingimustel eraldatakse sotsiaalkorterid?

A. Sin vastas, et määruses on kirjutatud, mis tingimustel antakse peredele sotsiaalkorterid.

M. Väikmeri soovis teada, mis põhimõttel moodustuvad sotsiaalpinna kasutamisse andmise summad?

A. Sin vastas, tasumise alused jäävad samaks.

I. Antonova soovis teada, et mis saab olukorras, kui sotsiaalkorteri elanik teeb ise selles korteris remonti?

A. Sin vastas, et kui linnavalitsus saab teada, et korter vajab remonti, siis kindlasti tegeleb sellega linnavalitsus. Kui elanik soovib ise teha remonti, siis ta peab seda kooskõlastama linnavalitsusega. Kui elanik ei kooskõlasta, siis see jääb tema vastutusele.

I. Antonova soovis teada, kas see põhimõte alustab nüüd kehtimist või oli ka varem nii?

A. Sin vastas, et praegu on ka nii. Linnavalitsus maksab sotsiaalkorterite ja sotsiaalruumide remontide eest. Kui elanik ei teavita remonti vajadusest, siis see on tema vastutuse ala.

N. Degtjarenko küsis, kas ei oleks õigem, kui taotluste läbivaatamiseks linnavalitsuses moodustatud komisjonis osaleksid ka linnavalikogu opositsiooni liikmed?

A. Sin vastas, et tegemist on delikaatsete isikuandmetega ja selle komisjoni liikmed vastutavad selle eest, et kõik jääks komisjoni.

N. Degtjarenko tõi repliigi korras välja, et meil puudub koostöö linnavalitsuse spetsialiseeritud komisjonide ja linnavalikogu liikmete vahel, eriti see puudutab opositsiooni saadikuid.

Kaasettekandja, sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimees Riina Läll teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub eelnõu volikogu poolt võtta vastu.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.  
Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

**OTSUSTATI (17 poolt):** võtta vastu määrus Maardu linna sotsiaaleluruumide kasutusse andmise ja kasutamise kord linna sotsiaaleluruumide kasutusse andmise ja kasutamise kord (määrus nr 24, 25.10.2022)

Ailar Lyra tänas linnavolikogu liikmeid osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks. Järgmine istung toimub 22.11.2022 kell 12:00.

**Ailar Lyra**  
Esimees

**Jelizaveta Martjanova**  
Protokollija