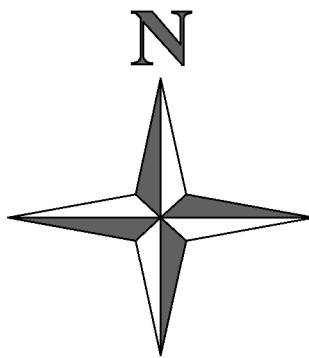


MAARDU LINNA ÜLDPLANEERING

Maakasutusplaan

Möötkava 1 : 10 000

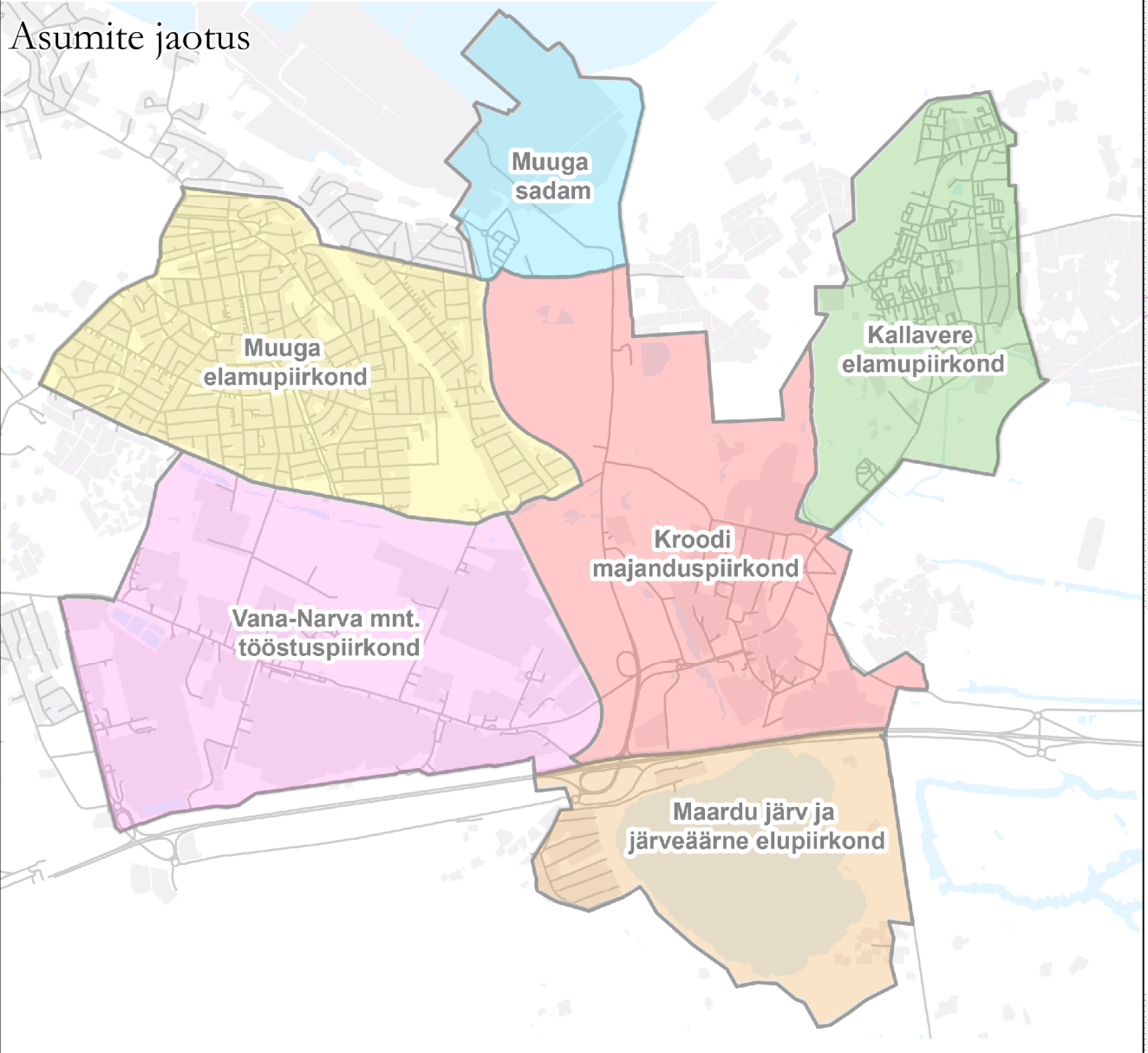


0 0,5 1 km

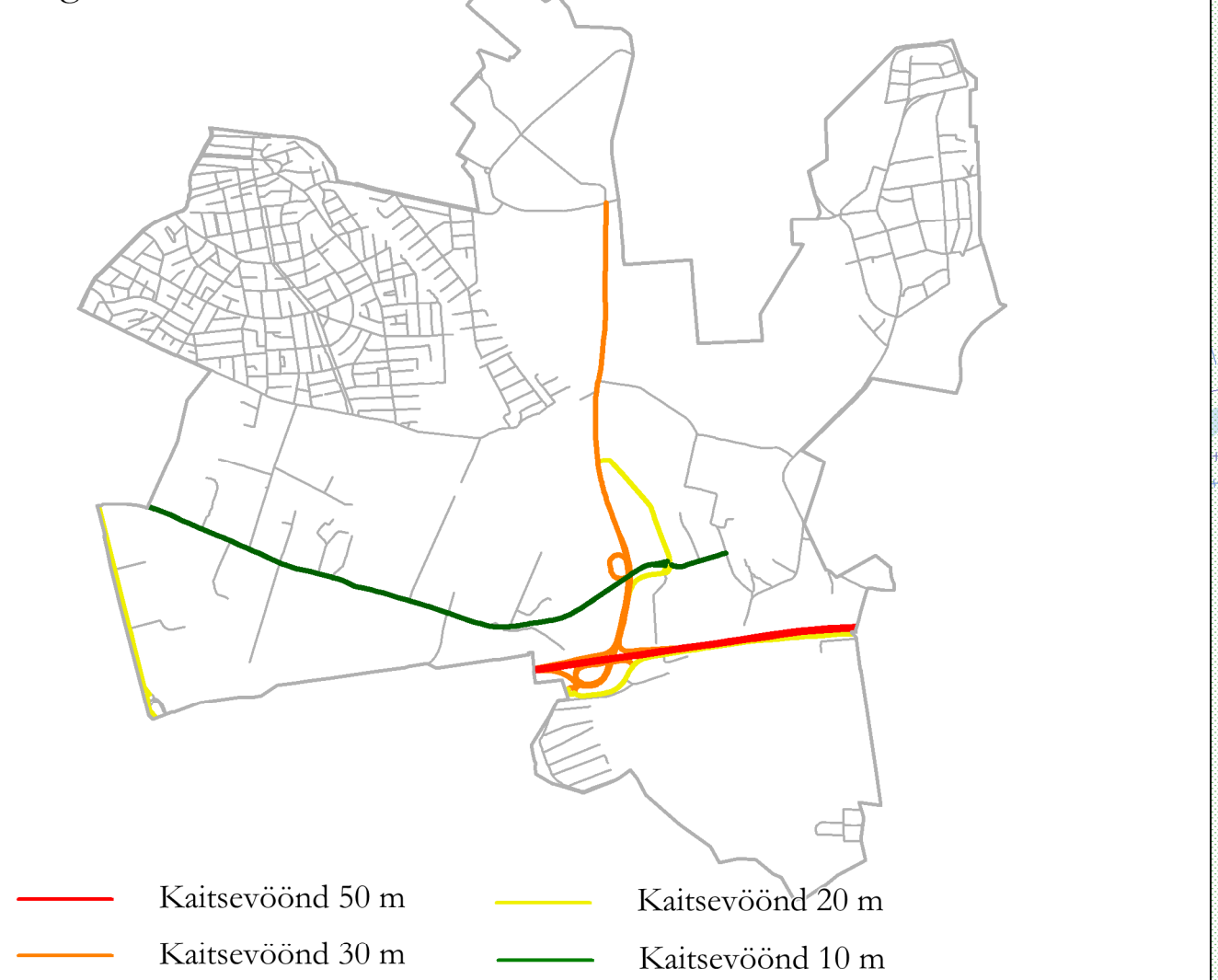
Kaardi koostamisel on kasutatud:

- Keskkonnateabe Keskuse Keskkonnaregistri ja EELISe (seisuga 04.11.2021) andmeid;
- Maa-ameti ETAK Põhikaardi (seisuga 04.11.2021), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 04.11.2021), maastikule (seisuga 04.11.2021) ning katastrirüskuste piiride (seisuga 04.11.2021) andmeid;
- Püstitamete andmeid (seisuga 1.08.2019);
- Transpordiameti andmeid (seisuga 08.08.2017 ja 29.01.2018);
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 20.04.2021) andmeid;
- Harju maakonnaplaneering 2030+ andmeid;
- Harju maakonnaplaneering "Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine" andmeid.

Asumite jaotus



Riigiteede kaitsevööndid



PLANEERITAV

Üldplaneeringu järgne maakasutus

- Väikeelamu maa-ala (EV)
- Korterelamu maa-ala (EK)
- Väikeelamu, äri ja ühiskondliku hoone maa-ala (EV/Ä/AA)
- Korterelamu, äri ja ühiskondliku hoone maa-ala (EK/Ä/AA)
- Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- Väikeelamu ning haljasala ja parkmetsa maa-ala (EV/HP)
- Äri ja tootmise maa-ala (ÄT)
- Keskuse maa-ala (C)
- Parkimiskitise maa-ala (LP)
- Ühiskondliku hoone maa-ala (AA)
- Puhke- ja virgustusehitiste maa-ala (PV)
- Haljasala ja parkmetsa maa-ala (HP)
- Kalmistu maa-ala (K)
- Lükluse maa-ala (L)
- Sadama maa-ala (LS)
- Tootmise maa-ala (T)
- Tehnoloogilise maa-ala (OT)
- Riigikaitse maa-ala (R)

Muud leppemärgid

- Planeeritav supuskoht
- Planeeritav raudteetüükoht kergliiklejale
- Eritasandiline ristumine rööbastega
- Planeeritav tee
- Planeeritav kergliiklustee
- Planeeritava C-kategooria gaasitrassi põhimõtteline koridor
- Tramitee põhimõtteline koridor
- Miljööväärtuslik ala

TAUSTAINFO

- Maardu linna piir
- Hoone / rajatis
- Katastrirüskuse piir
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Reoveekogumisa
- 110 kV elektriliin
- Riigitee
- Kohalik tee/eratee
- Riigitee kaitsevöönd*
- Raudtee
- Kergliiklustee
- Olemasolev soojatras
- Ohulik ettevõtte koos ohualaga
- Tallinna lennuvälja kõrguspiirangud
- Kultuurimälestis
- Bussipeatus
- Kompostimisväljak
- Jäätmejaam
- Maardlad
- Kristalliline chituskivi

Looduskaitse

- Kaitsealune üksikobjekt kaitsetsooniga
- Pärandkultuuriobjekt
- Järve või vooluveekogu ranna või kalda piiranguvöönd
- Ranna või kalda chitusekuvöönd

Harju maakonnaplaneering 2030+

- Roheline võrgustik
- Perspektiivne Tallinna-Helsingi raudteetunnel
- Perspektiivne põhimõtteline raudtee koridor
- Rail Baltic raudtee ja Tallinna-Helsingi raudteetunneli ühenduse loomiseks

Harju maakonnaplaneering "Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine"

- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Eritasandiline ristumine teega/rööbastega (mootorsõudukitele liiklemiseks, maanteeviadukti läheduses luuakse tingsmused ohutuks liiklemiseks ka kergliiklejale)
- Eritasandiline ristumine jalg- ja/või jalgrattatega
- Eritasandiline ristumine vooluveekoguga (silla läheduses väljatöötamisel elprojekti etapis tuleb lähtuvalt KSH hinnangust arvestada vajadusega jätta kergliiklejatele ja loomadele piki looduslike vooluveekogude kallast liikumiseks kaldariba)
- Perspektiivse Muuga kaubaterminali põhimõtteline asukoht
- Kavandatav teesul
- Kavandatav jalg- ja jalgrattatee
- Rail Baltic raudtee chitamisest tingitud kavandatav/ümberhitatav tee (koos puhvriga 50+50 m)
- Müra leevendusvajaduse alad elprojekti rüpasustmes läbi viidud müra modelleerimise tulemuste alusel

Üldplaneeringu joonisel üldjuhul ei kajastata kõiki kitsendusi põhjustavaid objekte ja nendest tulenevaid kitsendusi, mis on kajastatud Maa-ameti geoportaalil ja/või ruumandmete registris.

* Riigiteel on kaitsevöönd, mille laius on määratud õigusaktiga. Üldplaneeringu joonisel tuleb alati vaadelda koos asja- ja ajakohaste seadusest tulenevate kitsendustega, mis tulenevad seadusest ja kuvatakse Maa-ameti kaardil. Tee asukoha muutmisel kehtivad kaitsevööndid tee uue asukoha järgi. Vastava seadusandluse muutumisel lahutatakse kaitsevööndi lause määramisel õigusaktist.

Maardu linna üldplaneering	
Möötkava	Kaardi nimi
1 : 10 000	Joonis 1. Maakasutusplaan
Stadium	Vimati muudetud
Planeering	04.05.2022
Consultant-koostaja	HENDRIKSON & K