



EESTI VABARIIK
MAARDU LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Maardu

20.06.2023 nr 20

Algus 12⁰⁰, lõpp 14¹⁰

Juhatas: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

Protokollis: Jelizaveta Martjanova

Võtsid osa: Ailar Lyra, Eduard Tanvel, Roman Filiptšik, Erika Tiganik, Vassili Muhhin, Olga Naydenova, Larissa Voitko, Eve Kislov, Jelena Jevstafiadi, Riina Läll, Liidia Bodnar, Pavel Arhipov, Jekaterina Semenova, Inga Antonova, Natalja Vlassova, Natalja Kurževa, Jaana Kilk, Galina Popova, Nikolai Degtjarenko

Puudus: Ants Raudla, Jevgeni Golovatš

Kutsutud: Vladimir Arhipov – linnapea, Aurika Sin – abilinnapea, Kadi Orm – jurist, Julia Saveljeva – linnasekretär, Tõnu Kirves – arendusnõunik, Tanel Tepandi – AS Signaal TM projekteerija, Alar Pihl – linna arengu- ja majandusosakonna juhataja, Jelena Visbek – rahandusosakonna juhataja, Sofiya Isaevskaya – TalTech praktikant, Tatjana Kondrašova – linnaelanik.

Kohalolijad: Maardu Hääle operaator Vladislav Deylid

Lyra tegi teatavaks päevakorra projekti:

1. Maardu linna liikluskorralduse skeemi kinnitamine ja pädevuse delegeerimine

Ettekandja: linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Alar Pihl ja AS Signaal TM projekteerija Tanel Tepandi

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

2. Maardu linna 2023. aasta I lisaeelarve II lugemine

Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Jelena Visbek

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

3. Üldhooldusteenuse osutamise kord

Ettekandja: abilinnapea Aurika Sin

Kaasettekandja: sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimees Riina Läll

4. Maardu Linnavolikogu 24.05.2016 määruse nr 66 „Koolieelsete munitsipaallasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määr“ muutmise

Ettekandja: abilinnapea Aurika Sin

Kaasettekandja: haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik

5. Maamaksumäära kehtestamine ja maamaksust täiendava vabastuse andmine
Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Jelena Visbek
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

6. Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni aruanne
Ettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko

7. Maardu linna 2022. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Jelena Visbek
Kaasettekandja: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

8. Maardu Linnavolikogu 27.03.2018 määruse nr 16 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise kord“ muutmine
Ettekandja: linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Alar Pihl
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

9. Maardu Linnavolikogu 21.04.2015 määruse nr 34 „Korterelamute hoovide heakorramistööde toetamise kord“ muutmine
Ettekandja: linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Alar Pihl
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

10. Harju maakonna arengustrateegia 2040+ tegevuskavasse tegevuse ja kohalike omavalitsuste investeerimisvajaduste loetellu objektide lisamine
Ettekandja: arendusnõunik Tõnu Kirves
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

11. Viieaia tee L3 kinnistu tasuta võõrandamine Viimsi vallale
Ettekandja: jurist Kadi Orm
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

12. Maardu linna 2023. aasta I lisaelarve III lugemine
Ettekandja: rahandusosakonna juhataja Jelena Visbek
Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

Küsimusi, ettepanekuid ja täiendusi päevakorra projekti kohta ei esitatud.

Ailar Lyra pani päevakorra kinnitamise hääletamisele.

OTSUSTATI (ühehäälselt): pävakord kinnitada.

Päevakorrapunkt 1

Maardu linna liikluskorralduse skeemi kinnitamine ja pädevuse delegeerimine

KUULATI: linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Alar Pihl tegi eelnõust ülevaate. Uue Maardu linn liikluskorralduse skeemi vastuvõtmisega tagatakse liiklusohutus ning selle tulemusel parandatakse linna territooriumil elukeskkonna kvaliteeti.

AS Signaal TM projekterija Tanel Tepandi tegi liikluskorralduse skeemi koostamisest ja muudatusettepanekutest ülevaate.

N. Degtjarenko soovis teada, kas elanikega on küsimust arutatud?

A. Pihl vastas, et liikluskorralduse skeem oli avalikul väljapanekul 10. veebruarini. Selle käigus esitati palju ettepanekuid.

N. Degtjarenko küsis, millised eksperte kaasati liikluskorralduse skeemi koostamisel ja miks saadikutele ei näidata skeemi?

A. Pihl vastas, et skeem oli volikogu liikmetele juba koos kutsega saadetud. AS Signaal TM on sellel alal üks suurimaid eksperte.

E. Kislov soovis teada, miks valiti AS Signaal TM koostöök?

A. Pihl vastas, et seda tehti hankega.

E. Kislov küsis, kas ettepanekuid skeemi kohta tuli ka Muuga piirkonnast?

A. Pihl vastas, et ka Muuga piirkonnast tulid ettepanekud.

Eelarve- ja majanduskomisjoni esimehe Ants Raudla puudumisel esines kaasettekandega aseesimees Pavel Arhipov, kes palus komisjoni nimel otsuse eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (19 – poolt): kiita heaks otsus Maardu linna liikluskorralduse skeemi kinnitamine ja pädevuse delegeerimine (otsus nr 61, 20.06.2023).

Päevakorrapunkt 2

Maardu linna 2023. aasta I lisaeelarve II lugemine

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Jelena Visbek tutvustas eelnõud. Ühtlasi tõi ta välja, et Maardu linna 2023. aasta lisaeelarve I lugemine toimus 23. mail. Volikogu liikmetel oli ettepanekute tegemiseks aega kuni 02.06.2023. Volikogu liikmed ettepanekuid ei esitanud.

N. Degtjarenko küsis, miks linnavalitsuse poolt tehtud muudatusi ei ole kajastatud seletuskirjas?

J. Visbek vastas, et need on leitavad seletuskirjas olevas tabelist.

N. Degtjarenko soovis teada, kuidas on lisaeelarvesse tekkinud puudujääk rohkem kui 10 miljonit euro?

J. Visbek vastas, et tegu ei ole puudujäägiga. Eelkõige on see seotud planeeritava laenuvõtmisega Maardu Gümnaasiumi renoveerimiseks.

I. Antonova soovis, et seletataks lahti, mida tähendab seletuskirjas „teised lisavajadused, mis toovad kaasatäiendavat väljaminekut“?

J. Visbek vastas, et kui linn sai näiteks kooli jaoks riigilt projektiraha, siis selle raha lisame eelarvesse.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni aseesimees Pavel Arhipov teatas, et komisjon toetab Maardu linna 2023. aasta I lisaeelarve II lugemise lõpetamist.

Volikogu esimees pani hääletusele lõpetada Maardu linna 2023. aasta I lisaeelarve II lugemine ja suunata esitatud eelnõu III lugemisele.

OTSUSTATI (17 – poolt, 2 – erapooletut): lõpetada Maardu linna 2023. aasta I lisaeelarve II lugemine ja suunata esitatud eelnõu III lugemisele.

Päevakorrapunkt 3

Üldhooldusteenuse osutamise kord

KUULATI: abilinnapea Aurika Sin tutvustas eelnõud, mille eesmärgid on:

1. Kehtestada üldhooldusteenuse taotlemise, määramise, sellest keeldumise, lõpetamise ja peatamise tingimusi ja korda.
2. Kehtestada teenuse eest tasu maksmise alused.
3. Kehtestada teenuse täiendav rahastamine linnaeelarvest.

E. Kislov soovis teada, kui palju töötajaid tuli linnavalitsusse töötama seoses üldhooldusreformiga?

A. Sin vastas, et kokku töötab sotsiaalosakonnas 8 inimest. Viimasel ajal on tulnud palju lisatööd, aga töötajate arv ei ole otseselt seotud reformiga.

N. Degtjarenko soovis teada, missugune on hooldekodu teenuste vajaduse prognoos linnas?

A. Sin vastas, et hetkel on teenust vajavate inimeste arv 71. See võib suurened.

N. Degtjarenko soovis teada, kas oleks parem suunata Maardu hooldekodusse neid, kes elavad Ida-Virumaa hooldekodudes, aga on registreeritud Maardus?

A. Sin vastas, et praegu on kõik hooldekodud erakätes ja linnavalitsus ei saa reguleerida hooldekodu kohtade arv ning reguleerida inimeste viibimist seal. Iga inimene valib endale ise oma hooldekodu.

N. Degtjarenko ütles repliigi korras, et oleks parem, kui linnal oleks eesmärk kaasata rohkem inimesi meie hooldekodusse.

Kaasettekandja, sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimees Riina Läll palus komisjoni nimel määruse eelnõu volikogu poolt vastu võtta.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (19 – poolt): võtta vastu määrus Üldhooldusteenuse osutamise kord (määrus nr 43, 20.06.2023).

Päevakorrapunkt 4

Maardu Linnavolikogu 24.05.2016 määruse nr 66 „Koolieelsete munitsipaallasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määr“ muutmine

KUULATI: abilinnapea Aurika Sin tutvustas eelnõud.

N. Degtjarenko ütles repliigi korras, et seletuskirjas ei ole ühtegi aruannet ja tabelit sellel teemal.

I. Antonova soovis teada, kui palju mitteregistreeritud lapsi käib meie lasteaedades?

A. Sin vastas, et eelmise nädala seisuga oli neid 46.

Kaasettekandja, haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik palus komisjoni nimel määruse eelnõu volikogu poolt vastu võtta.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Ailar Lyra pani määruse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (18 – poolt, 1- vastu): võtta vastu määrus Maardu Linnavolikogu 24.05.2016 määruse nr 66 „Koolieelsete munitsipaallasteasutuste kulude vanemate poolt kaetava osa määr“ muutmine (määrus nr 44, 20.06.2023).

Päevakorrapunkt 5

Maamaksumäära kehtestamine ja maamaksust täiendava vabastuse andmine

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Jelena Visbek tutvustas eelnõud.

N. Degtjarenko küsis, mitu repressseeritud hetkeseisuga Maardu linnas on?
J. Visbek vastas, et tal ei ole hetkel vastust sellele küsimusele.

I. Antonova küsis, kas Maardus saavad maamaksuvabastust ainult repressseeritud, kas ei pea arvestama ka teiste hädasolijatega?

J. Visbek vastas, et iga inimene saab taotleda soodustust. Kui tal on selleks alus, siis ta ka saab soodustust, näiteks pensionärid.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni aseesimees Pavel Arhipov palus komisjoni nimel määruse eelnõu volikogu poolt vastu võtta.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.
Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (19 – poolt): võtta vastu määrus Maamaksumäära kehtestamine ja maamaksust täiendava vabastuse andmine (määrus nr 45, 20.06.2023).

Päevakorrapunkt 6

Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni aruanne

KUULATI: revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko tutvustas volikogu liikmetele revisjonikomisjoni aruannet (lisatud protokollile).

E. Kislov tegi ettepaneku, et revisjonikomisjoni võiks kuuluda keegi ka opositsioonist.

N. Degtjarenko soovis teada, kas revisjonikomisjon ei peaks tegema linnaelanike avalikke koosolekuid?
L. Voitko vastas, et tal ei ole sellele hetkel vastust.

N. Degtjarenko sõnul on komisjoni protokollidest nähtav, et kohtumisi elanikega ei ole korraldatud.

N. Degtjarenko soovis teada, kas oleks parem, kui seotud osapoolte teema oleks rohkem revisjonikomisjoni aruandes kajastatud?

L. Voitko vastas, et täpsemalt on seotud osapooltega seonduv kajastatud komisjoni protokollides.

Otsustati: võtta informatsioon Maardu Linnavolikogu revisjonikomisjoni aruanne teadmiseks.

Päevakorrapunkt 7

Maardu linna 2022. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Jelena Visbek tutvustas eelnõud.

E. Kislov soovis teada, kas audiitorfirma on sama, mis eelmiselgi aastal.

J. Visbek vastas, et praegune audiitor on volikogu poolt määratud Maardu linna auditeerima aastateks 2021 – 2024.

N. Degtjarenko soovis teada, miks kujunes konsolideerimisgrupi kahjumiks 2022. aastal 170 tuhat eurot.

J. Visbek vastas, et selleks põhjuseks on eelkõige amortisatsioonikulud.

I. Antonova soovis teada, kuidas linn kavatseb tutvustada elanikele majandusaasta aruannet?

J. Visbek vastas, et pärast otsuse vastuvõtmist aruanne avalikustatakse Maardu linna kodulehel.

N. Degtjarenko tõi välja, et vastavalt aruandele linnaelanike arv kasvab, aga mõned aastad tagasi oli see siiski praegusest suurem.

J. Visbek vastas, et statistika järgi on rahvaarv siiski viimasel aastal kasvanud.

Kaasettekandja, revisjonikomisjoni esimees Larissa Voitko teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ja toetab Maardu linna 2022. aasta majandusaasta aruande kinnitamist.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni aseesimees Pavel Arhipov teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ja toetab Maardu linna 2022. aasta majandusaasta aruande kinnitamist.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (17 – poolt, 2 – erapooletut): kiita heaks otsus Maardu linna 2022. aasta majandusaasta aruande kinnitamine (otsus nr 62, 20.06.2023).

Päevakorrapunkt 8

Maardu Linnavolikogu 27.03.2018 määruse nr 16 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise kord“ muutmise

KUULATI: linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Alar Pihl tegi eelnõust ülevaate.

N. Degtjarenko soovis teada, kas saab prognoosida, mis kogusumma läheb toetusteks?

A. Pihl vastas, et vastab vajadusel kirjalikult.

E. Kislov soovis teada, kuidas seatakse taotlused paremusjärjestusse, kui soovijaid on rohkem, kui selleks raha on.

A. Pihl vastas, et praktikas on taotlusi olnud vähem.

I. Antonova soovis teada, kui palju on senini korterelamuid selle toetusmeetme abil toetatud.

A. Pihl vastas, et vastab vajadusel kirjalikult.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni aseesimees Pavel Arhipov palus komisjoni nimel määruse eelnõu volikogu poolt vastu võtta.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (19 – poolt): võtta vastu määrus Maardu Linnavolikogu 27.03.2018 määruse nr 16 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise kord“ muutmine (määrus nr 46, 20.06.2023).

Päevakorrapunkt 9

Maardu Linnavolikogu 21.04.2015 määruse nr 34 „Korterelamute hoovide heakorrastamistöde toetamise kord“ muutmine

KUULATI: linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Alar Pihl tegi eelnõust ülevaate.

E. Kislov tegi suuliselt eelnõu muudatusettepaneku. Ailar Lyra sõnas, et vastavalt Maardu Linnavolikogu töökorrale pannakse hääletusele kirjalikud muudatusettepanekud. Kislov võttis ettepaneku tagasi.

N. Degtjarenko soovis teada, kas määruse sellises sõnastuses vastuvõtmisega ei teki olukorda, et korteriühistud hakkavad esitama spontaanseid arveid varem teostatud tööde kohta?

A. Pihl vastas, et linnavalitsusel ei ole varem alustatud tööde toetamise kohustust. Küll aga jääb võimalus neid töid toetada

I. Antonova soovis teada, kas linna poolt eraldatud raha jätkub, et toetada kõiki taotluseid?

A. Pihl vastas, et hetkel küll. Toetame eelarve piires.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni aseesimees Pavel Arhipov palus komisjoni nimel määruse eelnõu volikogu poolt vastu võtta.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani määruse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (17 – poolt, 2 – erapooletut): võtta vastu määrus Maardu Linnavolikogu 21.04.2015 määruse nr 34 „Korterelamute hoovide heakorrastamistöde toetamise kord“ muutmine (määrus nr 47, 20.06.2023).

Vastavalt Maardu Linnavolikogu töökorrale kuulutas esimees 1,5 tunni töötamise järel välja 15-minutilise vaheaja.

Päevakorrapunkt 10

Harju maakonna arengustrateegia 2040+ tegevuskavasse tegevuse ja kohalike omavalitsuste investeerimisvajaduste loetellu objektide lisamine

KUULATI: arendusnõunik Tõnu Kirves tutvustas eelnõud.

N. Degtjarenko soovis teada, kas arengukavas on piisavalt andmeid, kuidas vähendada kahju meie piirkonnas, kuna siin on palju ohtlikke objekte?

T. Kirves vastas, et see võiks olla kriisikomisjoni järgmise koosoleku teema.

I. Antonova soovis teada, mis põhjusel ei ole eelnõusse esitatud Maardu sotsiaalhooldusobjekte?

T. Kirves vastas, et Maardu linn saab hetkel esitada Harju maakonna arengustrateegiasse need objektid, mis on olemas Maardu linna arengukavas. Vajadusel tuleb seega kõige pealt muuta linna arengukava.

E. Kislov soovis teada, mis on Muuga Altmetsa tee arenguperspektiiv?

T. Kirves vastas, et Altmetsa tee planeeritakse riigile anda.

N. Degtjarenko soovis teada, milliseid transpordilahendusi omavalitsuste vahel tulevikus planeeritakse?

T. Kirves vastas, et põhjalikke läbirääkimisi omavalitsuste vahel veel ei ole olnud.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni aseesimees Pavel Arhipov palus komisjoni nimel otsuse eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (19 – poolt): kiita heaks otsus Harju maakonna arengustrateegia 2040+ tegevuskavasse tegevuse ja kohalike omavalitsuste investeerimisvajaduste loetellu objektide lisamine (otsus nr 63, 20.06.2023).

Päevakorrapunkt 11

Viieaia tee L3 kinnistu tasuta võõrandamine Viimsi vallale

KUULATI: jurist Kadi Orm tutvustas eelnõud.

N. Degtjarenko soovis teada, kas see võõrandamine toob Maardu linnale halduspiiri muutmist?

K. Orm vastas, et halduspiire selleks muuta vaja ei ole.

N. Degtjarenko soovis teada, kas on Viimsi vallal mingi plaan selle teega?

K. Orm vastas, et vastavalt lepingule peab Viimsi vald selle välja ehitama.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni aseesimees Pavel Arhipov palus komisjoni nimel otsuse eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (20 – poolt): kiita heaks otsus Viieaia tee L3 kinnistu tasuta võõrandamine Viimsi vallale (otsus nr 64, 20.06.2023).

Päevakorrapunkt 12

Maardu linna 2023. aasta I lisaeelarve III lugemine

KUULATI: rahandusosakonna juhataja Jelena Visbek tegi volikogu liikmetele ettepaneku võtta Maardu linna 2023. aasta I lisaeelarve vastu.

N. Degtjarenko soovis teada, milliseid elanike probleeme see lisaeelarve lahendab?

J. Visbek vastas, et sellest sai juba teise lugemise jooksul räägitud.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni aseesimees Pavel Arhipov teatas, et palub komisjoni nimel määruse eelnõu volikogu poolt vastu võtta.

R. Läll lahkus istungilt kell 14:07

Küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani eelnõu Maardu linna 2023. aasta I lisaeelarve hääletamisele.

OTSUSTATI (15 – poolt, 3 – erapooletu, R. Läll ei osalenud hääletamises): võtta vastu määrus Maardu linna 2023. aasta I lisaeelarve (määrus nr 48, 20.06.2023).

Ailar Lyra tänas linnavolikogu liikmeid osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks. Järgmine istung toimub 22.08.2023 kell 12:00.



Jelizaveta Martjanova
Protokollija