



EESTI VABARIIK
MAARDU LINNAVOLIKOGU

ISTUNGI PROTOKOLL

Maardu

21.02.2023 nr 16

Algus 12⁰⁰, lõpp 13⁵⁰

Juhatas: Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra

Protokollis: Jelizaveta Martjanova

Võtsid osa: Ailar Lyra, Eduard Tanvel, Roman Filiptšik, Erika Tiganik, Vassili Muhhin, Jevgeni Golovatš, Olga Naydenova, Larissa Voitko, Eve Kislov, Jelena Jevstafiadi, Riina Läll, Nikolai Degtjarenko, Liidia Bodnar, Pavel Arhipov, Ants Raudla, Jekaterina Semenova, Inga Antonova, Natalja Vlassova

Puudus: Pavel Kuusik, Natalja Kurževa, Jaana Kilk,

Kutsutud: Vladimir Arhipov – linnapea, Aurika Sin – abilinnapea, Mati Kärner – ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja, Julia Saveljeva – linnasekretär, Mihhail Solovjov – arendusnõunik, Andres Põdra – linna arengu- ja majandusosakonna juhataja, Tiina Beldsinsky – Harjumaa Omavalitsuste Liidu arengunõunik, Pavel Ivanov – Maardu Linna Haldusbüroo juhataja, Andre Sepp – Harjumaa Omavalitsuste Liidu tegevdirektor.

Kohalolijad: Roman Silla – operaator, Daniil Kurakin – MTÜ Maardu Hääl.

Maardu Linnavolikogu esimees Ailar Lyra avas volikogu istungi ja tuletas meelde Maardu Linnavolikogu töökorra § 4 lg 3, mis sätestab, et volikogu liikmel on seotud isikute andmete esitamise kohustus. Tähtaeg selleks on 28.02.2023

Lyra tegi teatavaks päevakorra projekti:

1. Harju maakonna arengustrateegia 2040+ heakskiitmine

Ettekandja: Harjumaa Omavalitsuste Liidu tegevdirektor Andre Sepp

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

2. Lasteaia Sipsik arengukava

Ettekandja: abilinnapea Aurika Sin

Kaasettekandja: haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik

3. Lasteaia Rukkilill arengukava

Ettekandja: abilinnapea Aurika Sin

Kaasettekandja: haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik

4. Lasteaia Rõõm arengukava

Ettekandja: abilinnapea Aurika Sin

Kaasettekandja: haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik

5. Maardu Linnavolikogu 24.05.2022 määruse nr 15 „Maardu linna teehoiukava 2022-2023 kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine

Ettekandja: linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Andres Põdra

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

6. Loa andmine kontsessioonihanke „Üüripindade kasutuselevõtmine kinnistule Kütte tn 6, Maardu hoonestus- ja ehitusõiguse seadmise kaudu“ korraldamiseks

Ettekandja: arendusnõunik Mihhail Solovjov

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

7. Lennula maaiüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Ettekandja: ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja Mati Kärner

Kaasettekandja: eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla

8. Loa andmine koostöölepingu sõlmimiseks

Ettekandja: Maardu Linna Haldusbüroo juhataja Pavel Ivanov

Kaasettekandja: kultuuri- ja spordikomisjoni esimees Jevgeni Golovatš

Küsimusi, ettepanekuid ja täiendusi päevakorra projekti kohta ei esitatud.

Ailar Lyra pani päevakorra kinnitamise hääletamisele.

OTSUSTATI (ühehäälselt): päevakord kinnitada.

Päevakorrapunkt 1

Harju maakonna arengustrateegia 2040+ heakskiitmine

KUULATI: Harjumaa Omavalitsuste Liidu tegevdirektor Andre Sepp tegi arengustrateegia eelnõust ülevaate tutvustades ühtlasi ka koostamise protsessi ja strateegia eesmärke (ettekannet lisatud protokollile).

12:17 N. Vlassova tuli istungile.

E. Kislov küsis, kas oli valmimise protsessis kaasaraajikjad?

T. Beldinsky vastas, et kava koostamise jooksul tehti palju märkusi ja arvestati erinevate osapoolte arvamustega.

E. Kislov küsis, kas eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega silmas pidades rahastusmeetmeid?

T. Beldinsky vastas, et dokumendi on kaks korda üle vaadanud rahandusministeeriumi ametnikud ning see vastab nõuetele.

N. Degtjarenko küsis, milliseid lahendusi pakutakse ühistranspordi probleemidele?

A. Sepp vastas, et on oluline erinevate ühistranspordivahendite maksimaalne integreerimine ning eesmärgiks on transpordi kättesaadavus ja mugavus elanikele.

N. Degtjarenko täpsustas repliigi korras, kas on täpne tähtaeg uute eesmärkide rakendamiseks?

A. Sepp vastas, et ei saa täpsemalt öelda.

N. Degtjarenko küsis, missugused on lahendused seoses tulevase Tallinna ringteega.

A. Sepp vastas, et detailseid vastuseid ei ole, planeerimiseks on ette nähtud 8 aastat.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub toetada.

N. Degtjarenko märkis oma sõnavõtu, et nendes omavalitsustes, kus võim on Keskerakonna käes, on negatiivne rahvaarvu dünaamika.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Ailar Lyra pani hääletusele võtta vastu määrus Harju maakonna arengustrateegia 2040+ heakskiitmine.

OTSUSTATI (18 – poolt): võtta vastu määrus Harju maakonna arengustrateegia 2040+ heakskiitmine (määrus nr 34, 21.02.2023)

Päevakorrapunkt 2

Lasteaia Sipsik arengukava

KUULATI: abilinnapea Aurika Sin tutvustas eelnõud.

I. Antonova küsis, millal tuuakse „Kiustamisest vabaks!“ meetod koolidesse?

A. Sin vastas, et Maardu Gümnaasiumis kasutatakse seda meetodit mitu aastat. Maardu Põhikool on liitunud „Kiusamisvaba kool“ programmiga. Kallavere Keskkool ei ole veel ametlikult programmiga liitunud.

E. Kislov küsis, miks ei olnud ühtegi ettepanekut arengukava avalikustamise etapil?

A. Sin vastas, et lasteaia arengukava arutati lasteaia hoolekogus. Lapsevanemad said juba siis ettepanekuid teha. Nead ongi peamine sihtrühm.

N. Degtjarenko küsis, milliseid meetmeid kasutate, et toetada riigikeele C1-tasemel oskust lasteaia õpetajate seas.

A. Sin vastas, et Sipsiku lasteaia puhul kehtib C1 nõue aastaid, ilma selleta ei saa selles lasteaias töötada.

12:38 E. Tanvel lahkus istungilt.

N. Degtjarenko küsis, millega Maardu Linnavalitsus motiveerib õpetajaid, et nad saavutaksid C1-taseme?

A. Sin vastas, et Maardu lasteaedade õpetajate palgad on samasugused nagu Tallinnas ning linnavalitsus koos lasteaia juhtkonnaga toetab õpetajate keelekursuseid.

E. Kislov küsis, kui palju on Maardus neid õpetajaid, kellel on vaja saada keeleõpet?

A. Sin vastas, et 70-80% Maardu lasteaedade õpetajatest vajavad keeleõpet.

I. Antonova küsis, millest koosneb personali motiveerimiseks loodud süsteem Sipsikus?

A. Sin vastas, et on toetatakse erinevatel kursustel osalemist ning lisatöö eest makstakse lisatasu.

Degtjarenko küsis, kas laps pärast Sipsiku lasteaia lõpetamist valdab kooli minnes piisavalt eesti keelt?

A. Sin vastas, et ta saab seda kinnitada.

Kaasettekandja, haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik teatas, et komisjon toetab määruse eelnõu vastu võtmist.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Ailar Lyra pani hääletusele võtta vastu määrus Lasteaia Sipsik arengukava.

OTSUSTATI (17 – poolt, E. Tanvel – ei osalenud hääletuses): võtta vastu määrus Lasteaia Sipsik arengukava (määrus nr 35, 21.02.2023).

12:44 J. Golovatš lahkus istungilt.

Päevakorrapunkt 3

Lasteaia Rukkilill arengukava

KUULATI: abilinnapea Aurika Sin tegi eelnõust ülevaate.

12:46 E. Tanvel tuli tagasi.

E. Kislov küsis, kuidas toimub keelekohvik?

A. Sin vastas, et Rukkilille ja Muuga lasteaia personal tegutseb koos. Muuga lasteaed panustab eesti keele õpetamisse, Rukkilille õpetajad jagavad pedagoogilisi-metoodilisi kogemusi.

I. Antonova soovis teada, kas Rukkilille töötajate vaimse tervise hoidmiseks on midagi ette nähtud?

A. Sin vastas, et toimuvad infotunnid, koolitused ja teised üritused personali jaoks. Selleks ei pea olema eraldi süsteemi.

I. Antonova soovis teada, kuidas linnavalitsus saab lasteaia personalile abiks olla suurest töökoormusest tekkida võivate vaimse tervise probleemide lahendamisel?

A. Sin vastas, et vajadusel linnavalitsus aitab neid, ühe võimalusena on kaalumisel asendusõpetajate baasi loomine

N. Degtjarenko küsis, kuidas on eesti keele õpe kajastatud Rukkililli arengukavas?

A. Sin vastas, et lasteaed liitus projektiga „Professionaalne eestikeelne õpetaja vene keelega rühmas“, mille eesmärk on tõsta eestikeelsete õpetajate abil eesti keele õppe kvaliteeti muu kodukeelega lastel. See tähendab, et rühmas töötab kolmas õpetaja, kes on professionaalne eesti keele õpetaja.

E. Kislov küsis, kust saab näha selle projekti ülevaadet ning kuidas ja millal mõõdetakse projektis saavutatud tulemusi?

A. Sin vastas, et tegu on riikliku projektiga ja kohe tal sellele küsimusele seetõttu vastust ei ole.

N. Degtjarenko küsis hinnangut kohatasu suuruse kohta.

A. Sin vastas, et Maardus kehtib üks odavamatest lasteaia kohatasudest.

N. Degtjarenko täpsustas repliigi korras, et on omavalitsusi, kus lasteaia kohatasu ei rakendata.

Kaasettekandja, haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik teatas, et komisjon toetab määruse eelnõu vastu võtmist.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Ailar Lyra pani hääletusele võtta vastu määrus Lasteaia Rukkilill arengukava

OTSUSTATI (17 – poolt): võtta vastu määrus Lasteaia Rukkilill arengukava (määrus nr 36, 21.02.2023).

Päevakorrapunkt 4 **Lasteaia Rõõm arengukava**

KUULATI: abilinnapea Aurika Sin tutvustas eelnõud.

N. Degtjarenko küsis, kuidas toimub keelekümluse metoodika?

A. Sin vastas, et lisaks keelekümlusele on lasteaed liitunud projektiga „Professionaalne eestikeelne õpetaja vene keelega rühmas“ ning lasteaias toimuvad eesti keele tunnid, millede mahtu on plaanis suurendada.

I. Antonova küsis, mitu rühma on lasteaias kokku ja kui palju nendest on keelekümlusega?

A. Sin vastas, et kokku on 10 rühma, 1 neist keelekümlusega ja 4 osaleb projektis professionaalne eestikeelne õpetaja vene keelega rühmas

N. Degtjarenko küsis, kas linnavalitsus ei planeeri rohkem panustada eesti keele õpetamisele lasteaedades?

A. Sin vastas, et linnavalitsus otsib alati võimalust, kuidas kaasa aidata. Seda tehakse koostöös lasteaia personaliga. Loodame ka septembrikuus avanevatele riiklikele vahenditele.

E. Kislov küsis, kust saab leida lasteaedade sisehindamise aruandeid?

A. Sin vastas, et need on kättesaadavad Amphora kaudu

Kaasettekandja, haridus- ja noorsookomisjoni esimees Erika Tiganik teatas, et komisjon toetab määruse eelnõu vastu võtmist.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Ailar Lyra pani hääletusele võtta vastu määrus Lasteaia Rõõm arengukava

OTSUSTATI (17 – poolt): võtta vastu määrus Lasteaia Rõõm arengukava (määrus nr 37, 21.02.2023).

Päevakorrapunkt 5 **Maardu Linnavolikogu 24.05.2022 määruse nr 15 „Maardu linna teehoiukava 2022-2023 kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine**

KUULATI: linna arengu- ja majandusosakonna juhataja Andres Põdra sõnas, et Aktsiaselts Maardu Vesi koostöös Aktsiaseltsiga Tallinna Vesi kavatseb teostada Maardu linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, sh sademevee kanalisatsioonivõrgu, renoveerimist. Renoveerimistöid teostatakse teedel, kus linn peaks teostama teede remonditöid. Lähtudes säästlikust rahaliste vahendite kasutamise põhimõttest ei ole otstarbekas remontida teid, kus hiljem teostatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu renoveerimist.

E. Kislov küsis, kus on uus teehoiukava? Kui vana kehtetuks tunnistatakse, siis peab olema uus.

A. Põdra vastas, et uut teehoiukava linnavolikogu hetkel vastu võtma ei pea.

N. Degtjarenko küsis, kuidas tulid renoveerimised ootamatult, et nüüd peab terve määruse kehtetuks tunnistama?

A. Põdra vastas, et renoveerimisprojekt on nii mahukas, et ei ole võimalik kõike ette näha.

N. Degtjarenko soovis teada, kus on plaanid renoveerimisprojekti kohta?

A. Põdra vastas, et see projekt ei ole veel valmis.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla teatas, et komisjon arutas esitatud eelnõu läbi ning palub toetada.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Ailar Lyra pani hääletusele võtta vastu määrus Maardu Linnavolikogu 24.05.2022 määruse nr 15 „Maardu linna teehoiukava 2022-2023 kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine.

OTSUSTATI (14 – poolt, 3 – vastu): võtta vastu määrus Maardu Linnavolikogu 24.05.2022 määruse nr 15 „Maardu linna teehoiukava 2022-2023 kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine (määrus nr 38, 21.02.2023).

Päevakorrapunkt 6

Loa andmine kontsessioonihanke „Üüripindade kasutuselevõtmine kinnistule Kütte tn 6, Maardu hoonestus- ja ehitusõiguse seadmise kaudu“ korraldamiseks

KUULATI: arendusnõunik Mihhail Solovjov sõnas, et kontsessioonihanke läbiviimine ja hoonestusõiguse seadmine võimaldab pakkuda kaasaegset ja väärivate elutingimustega kodu spetsialistidele, kes hetkel ei ela Maardus, kuid on huvitatud töötama maardulaste heaks.

Maardu linnas, Kütte tn 6 kinnistu kuulub Maardu linnale. Kinnistu on hoonestamata, kinnistul paiknevad kommunikatsioonitrassid.

Maardu Linnavalitsuse korraldusega kehtestatud Kütte tn 6 kinnistu ning lähiala detailplaneering näeb kinnistu juhtotstarbeks elamumaa.

Hoonestusõigus seatakse eesmärgiga anda kontsessioonihanke kaudu leitud kinnisvaraarendajale õigus rajada kinnistule kortermaja koos kohustusega anda valminud kortermajas Maardu linnaasutuste töötajatele üürile elamispinnad (kokku 15 korterit).

E. Kislov küsis, mida tähendab sõna „kontsessioonihange“?

M. Solovjov vastas, et kontsessioonihange on hanke menetluse liik, mille raames saab linn pakkuda erainvestorile hoonestusõigusega munitsipaalmaad, kuhu saab erainvestor ehitada kinnistu, millest osa annab võimalikult soodsama hinnaga linna vajaduste täitmiseks.

E. Kislov küsis, millised on hanke konkreetsed etapid?

M. Solovjov vastas, et linn koostab tingimused, millele peab uus maja vastama ning kuulutab välja avaliku konkursi, milles võivad osaleda kõik potentsiaalsed investorid. See, kes pakub madalamat üürihinda linna munitsipaal korterite üürile, see võidabki ja saab õiguse ehitada maja vastavalt tingimustele

N. Degtjarenko küsis, miks numbrid ei klapi kokku?

M. Solovjov vastas, et volikogu liikme poolt viidatud numbrid ei ole omavahel seotud, seetõttu ei saagi nad kokku klappida.

N. Degtjarenko küsis, kas on analüüsitud, kui palju munitsipaalkortereid tuleb?

M. Solovjov vastas, et tuleb 15 munitsipaalkorterit.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla palus komisjoni nimel otsuse eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (14 – poolt, 2 – erapooletut, 1 – vastu): kiita heaks otsus Loa andmine kontsessioonihanke „Üüripindade kasutuselevõtmine kinnistule Kütte tn 6, Maardu hoonestus- ja ehitusõiguse seadmise kaudu“ korraldamiseks (otsus nr 48, 21.02.2023).

Päevakorrapunkt 7

Lennula maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

KUULATI: ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja Mati Kärner tegi eelnõust ülevaate.

E. Kislov küsis, mis põhjusel jäi detailplaneering osaliselt ellu viimata?

M. Kärner vastas, et ellu on viimata spordikompleksile moodustatud krundile kavandatu, aadressiga Rõikheina tee 42. Ülal nimetatud krundi osa välja ehitamine ei vasta tänasele ruumikasutusele. Sellest tulenevalt soovib planeeritava kinnistu omanik Maardu linn planeeringu elluviimisest osaliselt loobuda.

E. Kislov küsis, mida on planeeritud tulevikus sinna rajada?

M. Kärner vastas, et seal planeeritakse ala avalike ürituste läbiviimiseks.

N. Degtjarenko küsis, mis oli selle põhjuseks, et see krundi osa ei sobi spordikompleksi arendamiseks?

M. Kärner vastas, et kui ta tuli siia tööle, siin juba räägiti detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest. Sellepärast on eelnevad põhjused tema jaoks teadmata.

Kaasettekandja, eelarve- ja majanduskomisjoni esimees Ants Raudla palus komisjoni nimel otsuse eelnõu volikogu poolt heaks kiita.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (17 – poolt): kiita heaks otsus Lennula maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine (otsus nr 49, 21.02.2023).

Volikogu esimees Ailar Lyra kuulutas välja vaheaja 13:30 – 13:45.

Päevakorrapunkt 8

Loa andmine koostöölepingu sõlmimiseks

KUULATI: Maardu Linna Haldusbüroo juhataja Pavel Ivanov sõnas, et Maardu linnas on tänasel hetkel võimalik tegeleda paljude spordialadega. Selleks, et hoida praeguseid ja kaasata uusi inimesi

aktiivsesse liikumisse, on vajalik pakkuda võimalusi tegelemaks ka kaasaaegsete, atraktiivsete spordialadega. Üheks selliseks alaks on Maardus kauaoodatud discgolf, mille harrastajate arvuks Eestis hinnati enne koroonaaega üle 20 000 mängija. Maardu elanikud harrastavad hetkel discgolfi Tallinnas ja mujal. See asjaolu piirab meie inimeste võimalusi tegeleda meeldiva hobiga oma kodulinnas.

Metsapargi territooriumil on piisavalt ruumi jooksmiseks, jalutamiseks ning discgolfiga tegelemiseks. Discgolfirada on planeeritud rajada territooriumile, mida haldab RMK. Nendega on sõlmitud kokkulepe viieks aastaks.

Projekti elluviimiseks tehti 3 hinnapäringut, millest kõige soodsama pakkumuse tegi firma BFZone MTÜ.

N. Degtjarenko küsis, kas antud firma on usaldusväärne?

P. Ivanov vastas, et vastavalt kokkuleppele ei saa firma raha ettemaksuna.

E. Kislov küsis, kes olid teised pakkumuse esitajad?

P. Ivanov vastas, et oli Eesti Discgolfi Liit oma 2 korda kallima pakkumusega ja Fertum Holding OÜ oma 10 000 euro võrra kallima pakkumusega.

N. Degtjarenko küsis, kas Adrian Aleksejev ja Artur Murin on teostanud Maardu Linnavalitsusele mingeid teenuseid?

P. Ivanov vastas, et tema ei ole nendega varem kokku puutunud.

A. Lyra tõi välja, et kultuuri- ja spordikomisjon toetab eelnõu kinnitamist.

Rohkem küsimusi ja sõnavõtte ei olnud.

Volikogu esimees pani otsuse eelnõu hääletusele.

OTSUSTATI (14 – poolt, 1 – erapooletu, 2 – vastu,): kiita heaks otsus Loa andmine koostöölepingu sõlmimiseks (otsus nr 50, 21.02.2023).

Ailar Lyra tänas linnavolikogu liikmeid osavõtu eest ja kuulutas istungi lõppenuks. Järgmine istung toimub 28.03.2023 kell 12:00.

Ailar Lyra
Esimees

Jelizaveta Martjanova
Protokollija