





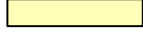









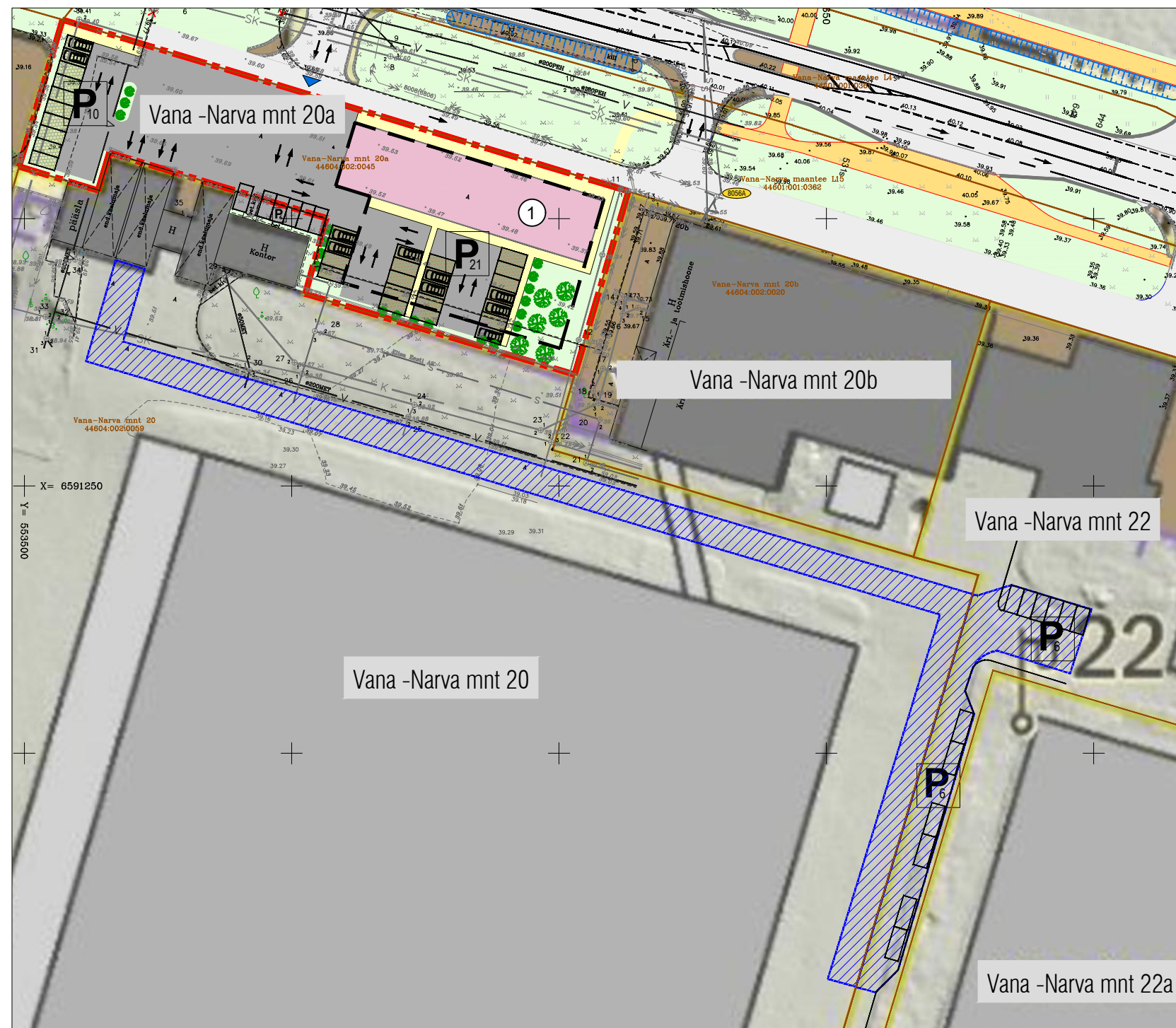
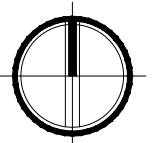


## TINGMÄRGID

-  PLANEERITAVA ALA PIIR
-  OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
-  PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
-  KRUNDI POS NR
-  **VNM20a KINNISTU KASUKS JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI ja PARKIMISE ETTEPANEK - 2060 m<sup>2</sup>, sh 11 sõiduauto parkimise kohta VNM20a kasuks**
  - teeservituudi ulatuse ettepanek VNM20 kinnistul (1380 m<sup>2</sup>)
  - teeservituudi ulatuse ettepanek ja parkimine VNM22 kinnistul (680 m<sup>2</sup>)
-  PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
-  PLANEERITUD VÕIMALIK KÕNNITEE
-  REKONSTRUEERITAV KÕNNITEE
-  REKONSTRUEERITAV SÕIDUTEE
-  PLANEERITUD SEGALIKLUSTEE (AVALIKULT KASUTATAV TEE)
-  OLEMASOLEV/PLANEERITUD HALJASALA
-  OLEMASOLEV/PLAN VÕIMALIK PUU, PÕÕSA ASUKOHT
-  PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISKOHT/KOHAD
-  PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
-  PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  LIIKLUSSUUNAD



Märkus: aluskaart pärineb [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)

## PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos. nr.	ehitise liik	Eesti standardi EVS 843:2016 normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	majutushoone reostoran, kohvik	$2750/70=39$ $250/80=3$	31+6
Vana -Narva mnt 22			11
Kokku:		42	31 (pos 1-e) ja 6 (VMN 20 kasuks) 11 (VMN 20a kasuks)



ConArte OÜ  
Äriregr nr 11732539 // MTR reg EEP001726, EEP003302  
Paevälja pst 5, Tallinn, 13619 // +372 52 099 28 // [info@conarte.ee](mailto:info@conarte.ee)

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUKTSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TÄHTLIK LEVITAMINE ON KÄRSTATAV. ENNE TESTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VÄLJAANDE OLEMASOLU HELEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TUNISTAB VÄRASEMA, KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGSUMMARGID KONTROLLIDA EHTISEL.

Juurdepääsu servituudi ja parkimiskohtade skeem			
JOONIS	Vana - Narva mnt 20a kinnistu ja lähiala detailplaneering	MÕÖTKAVA	1:1000
OBJEKT	Harju maakond, Maardu linn	KUUPÄEV	31.05.2022
AADRESS	Harju maakond, Maardu linn	TÖÖ NR	DP-2021/307
HUVITATUD ISIK	Aktsiaselts TECHNOMAR & ADREM	PROJEKTI OSA	KÕIDE I
PLANEERIJ	Helen Leiger	STAADIUM	PLANEERING
KONTROLLIS	Tiina Vilberg	JOONISE NR	DP-06
PROJ. JUHT	Helen Leiger		