LISA 1

Maardu Linnavalitsuse

... 2023.a

korraldusele nr………

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**Ehitustegevuse liik:**

Tänavavalgustuse projekteerimine

**Projekteerimistingimuste andja:**

Maardu Linnavalitsus

Registrikood 75011470

**Taotluse andmed:**

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/10509

Taotleja/esindaja: Hepta Group Energy OÜ, kontaktisik: Kevin Saarna, [kevin.saarna@hepa.ee](mailto:kevin.saarna@hepa.ee)

Kontaktaadress: Mäealuse tn 2/1, Tallinn, Mustamäe linnaosa, 12618; telefon 5179 698

Objekt: Tänavavalgustus

**Tänavavalgustuse asukohad** - trassikoridori alla jäävad järgmised kinnistud (EHR kood 291663048):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Aadress | Katastritunnus | Sihtotstarve |
| **Õunapuu puiestee L1** | 44601:006:0132 | Transpordimaa 100% |
| **Õunapuu puiestee L2** | 44601:002:0327 | Transpordimaa 100% |
| **Õunapuu puiestee L3** | 44601:006:0131 | Transpordimaa 100% |
| **Ploomipuu puiestee L2** | 44601:006:0129 | Transpordimaa 100% |
| **Ploomipuu puiestee L1** | 44601:007:0283 | Transpordimaa 100% |
| **Käbiheina tee L1** | 44601:001:0467 | Transpordimaa 100% |
| **Oravasaba tee L2** | 44601:001:0474 | Transpordimaa 100% |
| **Rõikheina tee L1** | 44601:001:0469 | Transpordimaa 100% |
| **Põldosja tee** | 44601:001:0144 | Transpordimaa 100% |
| **Sõõrkakra tee** | 44601:006:0133 | Transpordimaa 100% |
| **Käbiheina tee L2** | 44601:001:0466 | Transpordimaa 100% |
| **Oravasaba tee L3** | 44601:001:0465 | Transpordimaa 100% |
| **Rõikheina tee L2** | 44601:001:0464 | Transpordimaa 100% |
| **Keraheina tee** | 44601:001:0463 | Transpordimaa 100% |
| **Raudürdi tee** | 44601:001:0462 | Transpordimaa 100% |
| **Kreegipuu puiestee L2** | 44601:001:0264 | Transpordimaa 100% |
| **Kikaputke tee** | 44601:001:0265 | Transpordimaa 100% |
| **Õunapuu puiestee L4** | 44601:001:0143 | Transpordimaa 100% |
| **Tihasheina tee** | 44601:001:0409 | Transpordimaa 100% |
| **Rebasheina põik** | 44601:001:0525 | Transpordimaa 100% |
| **Putke tee** | 44601:001:0494 | Transpordimaa 100% |
| **Rebasheina tee L1** | 44601:001:0318 | Transpordimaa 100% |
| **Pirnipuu puiestee L3** | 44601:001:0542 | Transpordimaa 100% |
| **Võikannu tee** | 44601:001:0488 | Transpordimaa 100% |
| **Paluülase põik** | 44601:001:0495 | Transpordimaa 100% |
| **Paluülase tee L2** | 44601:001:0489 | Transpordimaa 100% |
| **Maardu tee lõik 1** | 44601:003:0197 | Transpordimaa 100% |
| **Kreegipuu puiestee L1** | 44601:001:0608 | Transpordimaa 100% |
| **Raudheina tee** | 44601:001:0503 | Transpordimaa 100% |
| **Huulheina tee L5** | 44601:001:0791 | Transpordimaa 100% |
| **Viljapuu puiestee L2** | 44601:002:0328 | Transpordimaa 100% |
| **Kassitatra tee** | 44601:001:0139 | Transpordimaa 100% |
| **Huulheina tee L4** | 44601:001:0138 | Transpordimaa 100% |
| **Pirnipuu puiestee L2** | 44601:003:0217 | Transpordimaa 100% |
| **Huulheina tee L2** | 44601:001:0137 | Transpordimaa 100% |
| **Saluheina tee** | 44601:001:0284 | Transpordimaa 100% |
| **Keerispea tee L2** | 44601:001:0377 | Transpordimaa 100% |
| **Karikakra tee** | 44601:001:0285 | Transpordimaa 100% |
| **Tarasoo tänav** | 44601:003:0105 | Transpordimaa 100% |
| **Kullerkupu tänav** | 44601:003:0116 | Transpordimaa 100% |
| **Viljapuu puiestee L1** | 44601:002:0325 | Transpordimaa 100% |
| **Ploomipuu puiestee L3** | 4601:003:0216 | Transpordimaa 100% |
| **Kallavere tee lõik 2** | 44601:003:0196 | Transpordimaa 100% |
| **Kallavere tee lõik 1** | 44601:002:0315 | Transpordimaa 100% |
| **Muuga tee lõik 2** | 44601:002:0316 | Transpordimaa 100% |
| **Muuga tee lõik 1** | 44601:004:0187 | Transpordimaa 100% |
| **Võha tee L1** | 44601:001:0631 | Transpordimaa 100% |
| **Sooheina tee** | 44601:001:0575 | Transpordimaa 100% |
| **Võha tee L2** | 44601:001:0625 | Transpordimaa 100% |
| **Paelrohu tee L2** | 44601:001:0552 | Transpordimaa 100% |
| **Vägiheina tee L2** | 44601:001:0375 | Transpordimaa 100% |
| **Päevalille tee L2** | 44601:001:0407 | Transpordimaa 100% |
| **Kirsipuu puiestee L2** | 44601:001:0327 | Transpordimaa 100% |
| **Veriheina tee L2** | 44601:001:0317 | Transpordimaa 100% |
| **Kuuskheina tee** | 44601:001:0478 | Transpordimaa 100% |
| **Viljapuu puiestee L2** | 44601:002:0328 | Transpordimaa 100% |
| **Hiireherne tee** | 44601:001:0481 | Transpordimaa 100% |
| **Kirsipuu puiestee L1** | 44601:001:0326 | Transpordimaa 100% |
| **Vesiheina tee** | 44601:001:0283 | Transpordimaa 100% |
| **Päevalille tee L1** | 44601:001:0406 | Transpordimaa 100% |
| **Paelrohu tee L1** | 44601:001:0555 | Transpordimaa 100% |
| **Tähtheina tee** | 44601:001:0414 | Transpordimaa 100% |
| **Maarjaheina tee** | 44601:001:0145 | Transpordimaa 100% |
| **Härgheina tee** | 44601:001:0146 | Transpordimaa 100% |
| **Põldheina tee** | 44601:001:0424 | Transpordimaa 100% |
| **Sõlmheina tee** | 44601:001:0479 | Transpordimaa 100% |

Projekteerimistingmuste taotluse lisas oleva Hepta Group Energy OÜ põhimõttelise skeemi alusel kavandatakse Maardu linnas Muuga piirkonna tänavavalgustuse rekonstrueerimise tööprojekti koostamine.

Hepta Group Energy OÜ teostab Maardu Linnavalitsuse tellimisel Muuga aedlinna tänavavalgustuse rekonstrueerimise projekti. Töö eesmärk on vähendada projekti ala piirkonnas tarbitavat elektrienergia kogust. Olemasolev tänavavalgustuse süsteem on amortiseerunud. Valgustid paiknevad valdavalt betoon- ning puitpostidel. Suurem osa tänavavalgustusest on rajatud 1970-ndatel aastatel. Oluliselt rekonstrueerimistöid pole läbi viidud. Kriitilistes kohtades on teostatud üksikud parandused.

Eesmärk on viia tänavavalgustuse taristu uudsele LED-valgustuse tehnoloogiale.

Tingimused projekti koostamiseks:

1. Projekt koostada ja vormistada vastavalt ehitusseadustiku § 13 nõuetele; majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrusele nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”;
2. Tänavavalgustuse ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda HD lisadena esitatud olemasolevatest alusmaterjalidest ning juhinduda Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest ning Maardu linnas kehtivatest asjakohastest õigusaktidest;
3. Koostada rekonstrueeritavate elektriliinide asendiplaan topo- geodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 “Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded”, millel näidata katastriüksuste piirid, olemasolevad ja projekteeritavad ehitised ning tehnovõrgud. Geodeetiline alusplaan (ei või olla vanem kui 2 aastat) ja geodeetiliste tööde aruanne esitada Maardu Linnavalitsusele digitaalselt [linnavalitsus@maardu.ee](mailto:linnavalitsus@maardu.ee) või lisada geodeetiliste tööde aruanne ehitusloa dokumentatsioonile. Projektis esitada situatsiooniskeem M 1:2000. Asendiplaan esitada mõõtkavas M 1:500. Dokumendid esitada DWG formaadis;
4. Projekti koostamisel tuleb teha koostööd Maardu linnaga ning olemasolevate tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrkude kaitsetsoonis kavandatakse töid. Trassikoridoris või selle mõjualas asuvate tehnovõrkude valdajatelt tuleb taotleda tehnilised tingimused projekti koostamiseks, vajadusel ette näha olemasolevate tehnovõrkude ümbertõstmine;
5. Vajadusel täpsustada projektis olemasolevate või ümberpaigutamist vajavate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad nende valdajatega;
6. Projekteerimistööde teostamisel:

* Asendada olemasolevad valgustid LED valgustitega;
* Asendada kõik olemasolevad õhuliinid maakaabliga;
* Asendada kõik olemasolevad betoon- ja puitpostid metallpostidega;
* Arvestada valgustite elektrikulu kahes variandis: olemasolevas režiimis ja öö-säästurežiimis;
* Projekteerida valgustite juhtimine tänavavalgustuse elektrikilpi;
* Igale valgustigrupile projekteerida eraldi juhtsoon režiimide juhtimiseks.

1. Töö raames projekteeritav tänavavalgustuse taristu peab sisaldama liitumispunkte, juhtimis- ja toitekilpe, tänavavalgustusposte, valgusteid, valgusallikad, tänavavalgustusliine ja kaableid, juhtimistarkvara jm tellija eesmärgi tagamiseks vajalikku;
2. Projektis kajastada ehitustöödega rikutud katete taastamine ning kihtide tihendamine vastavalt Maardu Linnavolikogu 21.12.2010 määrusele nr 38 „Maardu linna kaevetööde eeskirja kehtestamine“;
3. Projekti raames tuleb koostada lammutusprojekti olemasoleva valgustaristu lammutamiseks vajalikus ulatuses ning asendada maakaablitega vastavalt nõuetele. Taastada tuleb demonteeritud trasside kohal asuv teekate vastavalt Maardu linna kaevetööde eeskirjale.
4. Kaevetööde teostamiseks esitada Maardu Linnavalitsuse Linna arengu- ja majadusosakonnale kaeveloa taotlus;
5. Ehitusprojekti koosseisus esitada katendite taastamise osa (haljasala, kõnnitee ja teekatte osas) ning teekatte taastamine kogu ehitus- ja kaeveala lõikes täies ulatuses, sh teede uue aluse ehitus. Ehituse käigus kasutatavate maa-alade, juurdepääsuteede ja teeosade kahjustamisel, tuleb taastada nende ehituseelne seisund ja teedel teekonstruktsioon, teekatend ja teekattemärgistus. Tööde käigus eemaldatud ja kahjustatud haljastuse puhul tuleb rajada uus haljastus;
6. Projekt kooskõlastada rekonstrueeritavate elektriliinide mõjupiirkonnas asuvate tehnovõrkude ja –rajatiste valdajatega ja Maardu Linnavalitsusega;
7. Kooskõlastused esitada projekti koosseisus eraldi lehel tabeli kujul, digiallkirjastatud kooskõlastused lisada ehitisregistrisse ehitusloa taotlemisel.
8. Ehitusloa taotlus esitada koos projekti ja vajalike kooskõlastustega elektrooniliselt ehitisregistri kaudu (www.ehr.ee).

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.