



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2022

MAARDU

**MAARDU LINNA KONSOLIDEERIMISGRUPI
2022. a
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aruandekohustuslase nimetus	Maardu Linnavalitsus
Registrikood	75011470
Aadress	Kallasmaa 1, Maardu 74111
Telefon	6060714
Faks	6060701
Elektronpost	linnaivalitsus@maardu.ee
Interneti koduleht	www.maardu.ee
Majandusaasta algus	01.01.2022
Majandusaasta lõpp	31.12.2022
Audiitorfirma	Audest Audiitorteenuste OÜ

Dokument koosneb 84-st leheküljest

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE.....	5
1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur.....	5
1.2. Üldandmed Maardu linna kohta.....	8
1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad	9
1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast.....	10
1.5. Ülevaade arengukava täitmisest	11
1.6. Ülevaade valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute ning sihtasutuse kohta	29
2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	36
2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss	36
2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne.....	37
2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne	38
2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne	40
2.5. Eelarve täitmise aruanne	41
2.6. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	43
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.....	43
Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid	51
Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustised	52
Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud	52
Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed	53
Lisa 6. Varud	53

Lisa 7. Osalused tütar- ja sidusettevõtetes	53
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine	55
Lisa 9. Kapitalirendi tingimustel renditud vara	57
Lisa 10. Muud kohustised ja ettemaksud.....	57
Lisa 11. Eraldised ja tingimuslikud kohustised	57
Lisa 12. Laenukohustised	58
Lisa 13. Saadud toetused	60
Lisa 14. Tulud kaupade ja teenuste müügist.....	62
Lisa 15. Muud tegevustulud	63
Lisa 16. Antud toetused	63
Lisa 17. Tööjõukulud.....	65
Lisa 18. Majandamiskulud ja muud tegevuskulud	67
Lisa 19. Seotud osapooled	68
Lisa 20. Aruandekuupäeva järgsed sündmused.....	69
Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded	70
Lisa 22. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta.....	74
3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	83
4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	84

1. TEGEVUSARUANNE

1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud Maardu linna (edaspidi nimetatud ka linn) konsolideerimisgrupi kohta, kuhu kuuluvad linna teenistused, ametiasutused koos hallatavate asutustega, linna valitseva ja olulise mõju all olevate üksustega.

Maardu linna organisatsioonistruktuuri ja juhtimismudeli määravad linna osutatavad avalikud teenused ning linnavalitsuse poolt läbiviidavad toimingud (õigusloome rakendamine, järelevalve, arengu koordineerimine), samuti seosed riigi institutsioonidega. Linna juhtimises tuginetakse Maardu Linnavolikogu 21.06.2022 määrusega nr 20 kinnitatud Maardu linna arengukavale aastateks 2022-2030, arengukava baasil koostatud tegevuskavale ja eelarvestrateegiale. Tegevustes juhindutakse ka Maardu Linnavalitsuse (edaspidi nimetatud linnavalitsus) hallatavate asutuste, linna sihtasutuste ja ka linna poolt loodud äriühingute arengukavadest.

Maardu linn otsustab kohaliku omavalitsusüksusena talle seadusega pandud kohaliku elu küsimusi ja korraldab nende lahendamist. Samuti lahendab linnavalitsus kõiki neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud riigiasutuste või kellegi teise pädevusse. Maardu linn kui kohalik omavalitsusüksus on avalik-õiguslik juriidiline isik.

Maardu linna, kui kohaliku omavalitsusüksust, esindavad seaduste ja linna põhimääruse alusel oma pädevuse raames linnavolikogu ja volikogu esimees, linnavalitsus ja linnapea.

Konsolideeriv üksus Maardu Linnavalitsus

- Maardu Gümnaasium
- Kallavere Keskkool
- Maardu Põhikool
- Maardu Kunstide Kool
- Lasteaed Sipsik
- Lasteaed Rukkilill

- Lasteaed Rõõm
- Muuga Lasteaed
- Maardu Kultuuri- ja Infokeskus
- Maardu Linna Raamatukogu
- Maardu Linnaarhiiv
- Maardu Linna Haldusbüroo
- Maardu Sotsiaalmaja

Konsolideeritud üksused

- Aktsiaselts Maardu Elamu – 100% osalus
- Aktsiaselts Maardu Vesi – 100% osalus
- Osühing Maardu Linnavarahooldus – 100% osalus
- Osühing Kroodi Vesi – 100% osalus
- Sihtasutus Maardu Teenused

Maardu linna omavalitsusorganid on:

- Linnavolikogu, omavalitsusüksuse esinduskogu, mis valitakse linna hääleõiguslike elanike poolt seaduse alusel;
- Linnavalitsus - linnavolikogu poolt moodustatud täitevorgan.

Maardu linna asutused on:

- Linnavalitsus kui ametiasutus, mis teostab avalikku võimu;
- Hallatavad asutused;
- Maardu Linnaarhiiv.

Linnavolikogu kui kohaliku omavalitsuse esinduskogu valitakse neljaks aastaks vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele määrab volikogu liikmete arvu volikogu eelmine koosseis. Vastavalt Maardu Linnavolikogu 22.06.2021 otsusele on liikmete

arvuks 21. Maardu linna põhimääruse § 25 alusel moodustab linnavolikogu alalisi ja ajutisi komisjone ning määrab nende tegevusvaldkonnad.

Linnavolikogu 23. novembri 2021 otsusega moodustati 5 alalist komisjoni ja 23. novembri 2021 otsusega nr 5 moodustati revisjonikomisjon, kokku 6 komisjoni:

- 1) Revisjonikomisjon
- 2) Sotsiaal- ja tervishoiukomisjon
- 3) Eelarve- ja majanduskomisjon
- 4) Haridus- ja noorsookomisjon
- 5) Kultuuri- ja spordikomisjon
- 6) Muuga ja Maardu järveäärse piirkonna komisjon

Linnavalitsus – on linna omavalitsuse kollegiaalne täitevorgan, mis viib ellu volikogu ja riigi õigusaktidega talle pandud ülesandeid.

Linnavalitsuse koosseis kinnitati linnavolikogu 23. novembri 2021. a otsusega nr 11. Maardu linnavalitsuse juhtorgan on viieliikmeline: 1- linnapea, 2 - abilinnapead ja 2 -linnavalitsuse liiget. Kokku on linnavalitsuse struktuuris 51 teenistukohta. 2022.a lõpus oli täidetud 40 ametikohta ja 11 töökohta.

Linna juhtimise aluseks on Maardu Linnavolikogu 21.06.2022 määrusega nr 20 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2022 – 2030.

Maardu linna arengukava on linna pika- ja lühiajalise arengu eesmäärke määrav ning nende elluviimiseks tegevusi kavandav dokument, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava sisaldab hetkeolukorra analüüsi, milles leiavad kajastamist strateegilised eesmärgid ja tegevused eesmärkide saavutamiseks arengukava arvestusperioodi kestel, olles aluseks erinevate eluvaldkondade arengusse investeerimiseks ja koordineerimiseks.

Linnavalitsuse tegevustest annavad ülevaate Maardu linna koduleht (<https://maardu.ee/>), üks kord kuus ilmuv leht Maardu Panoraam (<https://maardu.ee/linna-ajaleht>) ja suhtlusvõrgustik Facebook.

1.2. Üldandmed Maardu linna kohta

Maardu linna haldusterritooriumil olev asustus ei ole kompaktne, vaid koosneb selgelt eristuvatest osadest:

- Kallavere elamupiirkond
- Muuga elamupiirkond
- Vana-Narva maantee tööstuspiirkond
- Kroodi majanduspiirkond
- Muuga Sadam
- Maardu järv ja järveäärne elupiirkond

Maardu alad kuulusid 1963–1991 administratiivselt Tallinna alla. 17. juulil 1980. aastal sai Maardu alev linnastaatuse, ent alluvus Tallinna Mererajoonile säilis. Alles 7. novembril 1991. aastal taasiseseisvunud Eestis sai Maardu linnast täieõiguslik omavalitsus.

Rahvaarvu üldandmed

2022. aasta lõpuks elas Maardus 16 041 inimest, 2021. aasta lõpuks oli 15 574 inimest. Võrreldes eelmise aastaga elanikuarv kasvas 467 inimest, ehk 3 % võrra.

Maardu linn on Tallinnale eeslinnaks. See asjaolu eeldab pendelmigratsiooni tööhõives, sest töökohti leiab mõlemast linnast. Maardu linna tuleb rajada erinevaid ettevõtteid, et tööd saaks suurem hulk oma linna elanikke. Ideaalne oleks, kui kõik tööeas maardulased töötaksid kodulinna. Selle kaudu panustataks ka linna tulubaasi, kust tulevad vahendid linna arendamiseks. Linna elanikkond siiski kasvab rahulikus tempos.

1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad
(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	2020	2019	2018
Bilansi näitajad					
Varad aasta lõpus	63 420	64 044	63 108	61 193	56 881
Kohustised aasta lõpus	9 438	9 891	8 819	7 915	8 556
Netovara aasta lõpus	53 982	54 153	54 289	53 278	48 325
Tulemiaruaude näitajad					
Tegevustulud	28 331	25 105	24 977	27 181	23 619
Tegevuskulud	28 400	-25 116	-23 992	-22 365	-21 755
Tulem	-170	-136	896	4 718	1 749
Muud näitajad					
Põhivarainvesteeringute maht	-2 533	-4 537	-2 089	-1 226	-2 327
Likviidsus	0,92	1,53	1,69	1,46	1,22
Lühiajaline maksevõime	1,00	1,54	1,70	1,47	1,23
kohustiste osakaal varadest	0,15	0,15	0,14	0,13	0,15
Laenukohustiste osakaal varadest	0,09	0,10	0,08	0,09	0,11
Piirmäärade täitmine arvestus-üksuse konsolideeritud näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	2 786	3 041	3 314	2 887	2 098
Netovõlakoormus	1 983	2 206	662	2 479	4 064
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	2 066	3 198	2 395	2 096	1 359
Netovõlakoormus	-424	-596	-2 495	-1 297	-7

Likviidsuse suhtarv = likviidsed varad / lühiajalised kohustised

Lühiajaline maksevõime = käibevara / lühiajalised kohustised

Kohustiste osakaal varadest = kohustised / varad

Laenukohustiste osakaal varadest = laenukohustised / varad

Netovõlakoormus = KOFS §34 alusel arvestatud kohustiste ning KOFS §36 alusel arvestatud likviidsete varade vahe.

1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast

Eesti majanduse olukorda rasked ajad veel jätkuvad. Venemaa agressioonisõja mõju Eesti majandusele on seni lisaks suurele hinnatõusule avaldunud peamiselt impordi ja maksete järsus vähenemises. Eesti riigi rahanduses hakkab silma suur eelarvepuudujääk. Eesti majanduse kogutoodang (SKP) vähenes statistikaameti andmetel 2022 aastas aastatagusega võrreldes 2,4% ja võrreldes sesoonselt korrigeerituna 1,8%. See tähendab, et Eesti majandus oli kvartalid järjest kvartalivõrdluses üsna sügavas languses.

2022-2023 aastatel majanduslanguse taga on osaliselt kiire inflatsioon, mille peamiseks põhjuseks on toormete kallinemine rahvusvahelistel turgudel.

1.5. Ülevaade arengukava täitmisest

Maardu linna arengukava koostamise õiguslikuks aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37, mille kohaselt peab igal kohalikul omavalitsusel olema arengukava. Vastavalt seadusele peab arengukava ajaline ulatus hõlmama vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat. Maardu linna põhimääruse § 52 lg 3 kohaselt on arengukava muutmise või tühistamise vajadust tingivate asjaolude ilmnemisel linnavalitsusel õigus ja kohustus algatada linnavolikogus arengukava muutmise või tühistamise menetlus.

Maardu linna arengukava aastateks 2022-2030 kinnitati Maardu Linnavolikogu 21. juuni 2022 määrusega nr 20. Arengukava koostamisel lähtuti järjepidevuse põhimõttest ja linnavalitsuse ning linnavolikogu soovist viia arengukava vastavusse lähiajal toimunud muudatustega. Nimetatud dokumendile tuginedes on iga-aastaselt volikogu poolt korrigeeritud ja vastu võetud ka tegevuskava ja eelarvestrateegia.

Maardu linna arengukava on aluseks linnavalitsuse hallatavate asutuste arengukavadele. Maardu linna arengukava ja ka linnavalitsuse hallatavate asutuste arengukavad on avaldatud Maardu linna kodulehel (<https://maardu.ee/arengukavad>). Konsolideerimisgruppi kuuluvate äriühingute arengukavad on avaldatud nende kodulehtedel.

Käesolev konsolideeritud majandusaasta aruanne on vastavuses arengukavadega ja olulisim saavutatu on aruande tegevuskavas kirjeldatud.

2022. aasta esimesel poolel pandi kokku Maardu linna uuendatud arengukava. Vajalikud andmed koguti Maardu Linnavalitsuse töötajatelt ja süstematiseeriti konsultandi poolt. Teise osa moodustab Maardu linna strateegia – visioon, eesmärgid ja elluviimise korraldus. Strateegia koostamiseks viidi läbi valdkondlike töögruppide seminarid, mille tulemusena formuleeriti visiooni ja eesmärkide tööversioon. Linna elanikkonda kaasati veebipõhise küsitluse kaudu. Strateegia koostamise protsessi koordineeris linnavalitsuse töötajatest ja volikogu esindajatest koosnev juhtrühm.

Arengukavas on püstitatud Maardu linna arenguks vajalikud pika- ja lühiajalised eesmärgid, mis arvestavad majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu

pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava keskseks visiooniks aastani 2030 on tänapäevane, inimsõbraliku elukeskkonnaga, integratsiooni ning rahvusvahelise transiidi ja tööstuse edulugudega Maardu linn.

Maardu linna strateegia eraldi osana välja toodud valdkondlikud eesmärgid:

1. Elukeskkond

Maardu linnas on hea elada.

Maardus on välja kujunenud tasakaalustatud ruumistruktuur, kus ajalooliste tööstusalade ja transiidikoridoride kõrvale sobivad hästi elamualad. Linn koosneb eriilmelistest piirkondadest, mis on üksteisega logistiliselt hästi seotud ja võimaldavad inimestel mugavalt liigelda.

Välja on arendatud mitmed rohealad, mis moodustavad omavahel seotud võrgustiku. Kroodi oja äärne piirkond on muutunud linna läbivaks rohelisteks koridoriks. Altmetsa tee äärne, tiikide piirkond, Riigimaa 15 ala ning Sarapiku tee ja Sarapiku tee 15a roheriba on koostöös riigiga kujundatud looduslähedaseks ning elurikkust säilitavaks mitmekesiste võimalustega looduslikuks puhke- ja virgestusalaks.

Linna taristu vastab tänapäevastele nõuetele ja on enamjaolt korras – teed on tolmuvabad, kergliiklusteede võrgustik on terviklik, tänavavalgustus modernne. Lahenduse on leidnud peamised ühendusprobleemid.

Linna elukeskkond on turvaline. Seda iseloomustab lihtne orienteerumine, valgustatud ja laiad jalgteedega tänavad ning pimedate lõikude puudumine. Liikluskeskkonnas ei saa vigastada ükski liikleja. Muuga elamupiirkonna tänavad moodustavad turvalise õueala.

Linna üldilme on meeldiv. Tööstushoonete rajamisel on tähelepanu pööratud haljastusele ja üldisele heakorrale. Linna elamufond on üldjoontes korras. Igas elamupiirkonnas on välja kujunenud keskusala.

Linna territoorium on loogiliste piiridega.

2. Avalikud teenused

Maardu linnas on olemas heaks eluks vajalikud avalikud teenused.

Maardu linnas on loodud optimaalne koolivõrk. Tänu läbimõeldud otsustele, kvaliteetsele haridusele ja korras hoonetele eelistavad maardulased ennekõike siinseid haridusasutusi.

Iga maardulane leiab omale meelepärase vaba aja sisustamise viisi – huviringe ja sportimisvõimalusi on piisavalt. Noortele on loodud kõik võimalused igakülgselt arenguks, nad on aktiivselt kaasatud noorsootöösse.

Kaitset vajavatele ühiskonnagruppidele on tagatud vajaduspõhised teenused ja toetused, samuti esmatasandi tervishoiuteenused.

3. Kogukonnad

Maardu linn on tugevate kogukondadega multikultuurne linn.

Maardu linn on paljude rahvuste kodulinn. Oma kultuuripärandiga rikastavad nad linna igapäevaelu, toimides üheskoos ja üksteist toetades. Elanikes on välja arenenud tugev piirkondlik identiteeditunnetus. Maardu linna elanikud on huvitatud linna tegemistest ja arengust, olles valmis ka omalt poolt sellesse panustama.

Linna ja kogukondade vahel on regulaarne toimiv dialoog.

4. Ettevõtlus

Maardu linn on tänapäevane transiidi- ja tööstuslinn.

Maardu linna iseloomustab tänapäevane tööstus- ja ettevõtluskeskkond. Ressursi- ja tööjõumahukalt tootmiselt on suund võetud kõrgema lisandväärtuse ja rohetehnoloogiate poole. Enamik Maardu linnas töötavatest inimestest valib linna ka oma elukohaks.

Linna ettevõtluse ökosüsteem on mitmekesine. Lisaks suurtele tootmisettevõtetele tegutsevad mitmed väiksemad. Tänu kaugtöökohtadele on vähenenud pendeldamine pealinna vahel.

Omavalitsus soodustab omalt poolt kõigiti ettevõtluse arengut, pidades seejuures silmas linna kui terviku vajadusi ja arengut.

Olulisemad erateenused on Maardu linnas tagatud.

Linna juhtimine

Maardu linn on süsteemselt juhitud omavalitsus.

Maardu linna elanikele on tagatud omavalitsuse ülesannete kvaliteetne, õigeaegne ja tõhus täitmine. Muuhulgas kasutatakse selleks tänapäevaseid e-teenuseid, mis võimaldavad teha andmepõhiseid otsuseid ja automatiseerida ametnike rutiinseid ülesandeid.

Maardu Linnavalitsuses töötavad oma ala asjatundjad, kes teevad tööd vajaliku pühendumusega.

Elanikke kaasatakse oluliste seisukohtade kujundamisse.

Maardu linna visioon aastaks 2030

Maardu linna ajalooline roll transiidi ja tööstuse keskusena on jätkuvalt oluline. Erinevalt möödanikust on transpordi ja tootmise ebasoovitavad mõjud viidud miinimumini.

Samaaegselt on inimestel Maardu linna kõikides piirkondades hea elada. Linn on ehe näide hästitoimivast tänapäevasest integratsioonist selle kõige laiemas tähenduses – linna territooriumile mahuvad üksteist täiendades nüüdisaegsed tööstus-, elamu- ja rohealad ning kümnete erinevate rahvuste esindajad. Linna elupiirkonnad Muuga, Kallavere ja Järveäärse on säilitanud omapära, kuid on aegruumiliselt üksteisele lähedal.

Maardu linnas on olemas kõik eluks vajalikud avalikud ja erateenused.

Arengukava ülevaatamine toimub kord aastas. Iga-aastaselt vaadatakse üle ellu viidud tegevused ja investeeringud. Samuti seiratakse pidevalt elanikkonna arvu ja teenustasemeid. Põhjalikum ülevaatus toimub iga kolme aasta tagant vastavalt rahuloluküsitluse läbiviimisele. Tulemustele tuginedes täpsustatakse vastavalt vajadusele visiooni, eesmärgi, tegevusi ja investeeringuid. Ühtlasi uuendatakse olukorra ülevaates toodud statistilisi näitajaid.

1.5.1. Elukeskkond

Linnamajandus

Valdkonna ülesanne on munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste hooldamine ning korrashoid. Põhilised tegevused 2022. aastal olid: linna omandis olevate hoonete ja rajatiste (sh: mänguväljakud, bussiootepaviljonid jms) hooldamine ning korrashoid, linnavara majanduskava koostamine, linnavara remontide planeerimine ja läbiviimine; linna omandis olevate eluruumide üürile andmise korraldamine, linnaruumi turvalisuse tagamine, linnavara (hooned, rajatised) jätkuv munitsipaliseerimine, kinnistute moodustamine.

Valdkonna ülesanne on munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste hooldamine ning korrashoid. Samuti teostati linna omandis olevate hoonete ja rajatiste (sh: mänguväljakud, bussiootepaviljonid jms) –hooldamine ning korrashoid, linnavara majanduskava koostamine, linnavara remontide planeerimine ja läbiviimine; linna omandis olevate eluruumide üürile andmise korraldamine, linnaruumi turvalisuse tagamine, linnavara (hooned, rajatised) jätkuv munitsipaliseerimine, kinnistute moodustamine.

Põhiliselt tegeleb linnavara hooldamise ning korrashoiuga 100 protsendilise linnaosalusega

ettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus. Linna turvalisuse tagamiseks jätkatakse avalikes kohtades videokaamerate paigaldusega.

2022. aastal jätkus Maardu linna heakorrakonkurss ja osalemine Maardu linna konkursil "Kodulinn kaunimaks".

Linnamajanduse osakond

Aruandeperioodil kommunaalmajandusosalase tegevuse korraldamisega tegeles linna arengu- ja majandusosakond, mille peamised tegevusalad on insener-tehniliste võrkude korrashoiu tagamine, loodus-, keskkonnakaitse ja jäätmemajandusosalase tegevuse korraldamine, heakorra ning elamumajandusosalase tegevuse korraldamine. Osakond lähtus oma tegevuses kinnitatud eelarvest ja osakonna töökavast.

Keskkonnakaitse

Maardu järve on 2022 aasta sügisel liigirikkuse suurendamiseks asustatud 250 linaskit, et saavutada tasakaal kalavarude kaitse ja kasutamise vahel ning tagada looduslik mitmekesisus, kalavarude pikaajaline säilimine ning luua püügivõimalus nii kutselistele kui ka harrastuskalastajatele.

Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt rahastatava projekti elluviimise eeltöö tegemine, mille eesmärk on endise Maardu fosforiidikaevanduse šahtidest tuleneva liigvee probleemi lahendamine Kroodi tööstuspiirkonnas. Tegevus on vajalik, et vesi ei uputaks tööstuspiirkonna ettevõtete alasid. Uuendatud koostöölepet MTÜ Loomade hoiupaigaga. Tehtud kokkulepped hoiupaiga töötajatega, millistel juhtudel ja kuidas peab koostöö toimima, et see oleks läbipaistev.

Tehtud on mitmeid sisukaid arvamusi —Keskkonnaametile keskkonnalubade taotluste väljaandmiste kohta, et säästa kohalike elanike heaolu. Nt Vão karjääri paekivikaevanduse rajamise takistamine, mis oleks oluliselt häirinud lähedal olevate asutuste tööd. Kutsutud kokku ümarlaud, et küsida nende arvamust, sest äärmiselt oluline on kaasata diskussiooni kohalikke.

Pidev seire linnas keskkonnavalaste rikkumiste üle ning vajadusel menetluste alustamine, 2022 aastal tuvastatud 5 rikkumist. Rikkumiste tuvastamiseks kasutatud ka teiseldatavaid kaameraid. Elanikele on tehtud kirjalikke teavitusi, seoses keskkonnavalaste rikkumistega, selle tulemusel rikkumine lõpetati.

Põhjaranna tee 8 asuva ebaseadusliku prügilala järlevalve alustamine, hea koostöö Keskkonnaametiga.

OÜ EKT Ecobio jäätmejaama keskkonnaloa taotluste menetlemine ja järlevalve tegemine. Probleemid seoses jäätmejaamast tulevate lõhnahäiringutega, mis seotud sellega, et jaama ei toimi nii kui peaks. Korduvad külastused fikseerimaks olukorda.

Tallinna Jäätmete Raaskasutuskeskuse prügilast (Jõelähme vallast) tuleneva haisu probleemiga tegelemine. Kutsutud kokku ümarlaud, et leida lahendused tugeva lõhnahäiringu peatamiseks. Edastatud Maardu Linnavalitsuse ettepanekud, et lõhnahäiringu kava on liiga pika tähtajaga, mis ei rahulda elanike huve. Koostöö teiste lähedal asuvate KOV-te keskkonna järlevalvespetsialistidega parandamine ja kindla kokkusaamisajaga kokkusaamiste korraldamine kord kvartalis; erinevates KOV-tes, et jagada kogemusi ning leida ühiselt probleemidele lahendusi. Esimene kokkusaamine leidis aset Saue Vallavalitsuses.

Jäätmekäitlus

Linnaelanikele on loodud head võimalused jäätmete sorteerimiseks ning liigiti äraandmiseks. Maardu linnas on Muuga jäätmejaam (operaator OÜ Maardu Linnavarahooldus) ja rohelised punktid, kus jäätmeid kogutakse liigiti ning suunatakse taaskasutusse. Maardu linnas kogutakse korraldatud jäätmeveoga biolagunevaid köögi ja söökla- ja suurjäätmeid, paberit ning pappi. Korraldatud jäätmeveoteenuse osutajaks Maardu linna haldusterritooriumil on Aktsiaselts Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus. Maardu Linnavolikogu otsusega võeti vastu uus „Maardu linna jäätmehoolduseeskiri“.

Muuga jäätmejaam

Maardu linn jätkas Muuga jäätmejaama arendamist, kus soetati uus 14 m³ konteiner. Linnavalitsuse korraldusega võeti vastu uus, täiendatud hinnakiri, mis võimaldab tasu eest vastu võtta jäätmeid ka Maardu sissekirjutuseta isikutelt.

Maardu Linnavalitsuse munitsipaaltevõtte uuendas vajalikud keskkonnaload jäätmejaama haldamiseks ja veoks Harjumaa piirides.

Jäätmevaldajate register

Jätkati OÜ Geodata Arendus KOVGIS EEVALD jäätmevaldajate registri uuendamisega, seoses uue korraldatud jäätmeveo hankega. Alates 2023 rakendub nõue kõikidele jäätmevaldajatele koguda biolagunevaid köögi- ja sööklajäätmeid. Jätkati registris olevate andmete uuendamisega.

Taristu

Muuga elamupiirkonda telliti ja paigaldati 5 jäätmemahutit koerte väljaheidete jaoks.

Telliti ja paigaldati prügistamist keelavad sildid eriti probleemsetes kohtadesse Maardu linnas.

Teede- ja tänavate korrashoid

Maardu linn peab tagama linnatänavate korrashoiu ja ohutu liikluse. Maardu tänavate kogupikkus on ligikaudu 123 tuh. km, sh asfalteeritud teede pikkus ca 41,1 tuh. km.

Parkide kergliiklusteede kogupikkus on ca 57 tuh.km.

2022. aastal moodustasid tänavate investeeringud ja remondikulud kokku 496 tuh. eurot.

Maardu linnas ohutu liikluskorralduse tagamisele kulus 2022. aastal 22 tuhat eurot. Põhilise kulu moodustasid markeerimistööd, olemasolevate liikluskorraldusvahendite hooldusremont ja uute liikluskorraldusvahendite paigaldamine vastavalt linna liiklusskeemile.

Vastavalt Maardu linna teehoiukava 2022-2023 teostati tänavate pinnakatte remont- ja pindamisetöid. 2022. aasta suuremad projektid olid Maardu linnas Kallasmaa tänava rekonstrueerimine (maksumus 123 tuhat eurot).

Ühistransport

Maardu linna ühistransporti korraldab Mittetulundusühing Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus (edaspidi PEÜTK). Eesmärgiks on teenuse muutmise odavamaks ning professionaalsemaks ja veologistika parandamine.

Maardu Linnavalitsus ja PEÜTK teevad tihedat omavahelist koostööd. Linnavalitsus teostab omapoolset järelevalvet töö täitmise üle. 2022. aasta eelarves kulus linnasisese ühistranspordi korraldamiseks kokku 67,1 tuhat eurot (sh. liikmemaks PEÜTK summas 8,6 tuhat eurot; -avaliku bussiliinivedu põhja suuna korraldamiseks ning õpilasveo korraldamiseks 20,0 tuhat eurot; 2022. aastal sõlmisid PEÜTK ja Tallinna Transpordiamet kolmepoolsed lepingute lisad Saue, Viimsi ja

Harku vallaga ning Maardu linnaga. Lepingute objektiks on Tallinna ja asjaomaseid omavalitsusi ühendavad maakonnaliinid. Sellest Maardu linnaliin nr 34 A liinitöö maht 111,3 tuhat km, Maardu linna rahaline toetus on 38,5 tuhat eurot.

2022. aastal osutas Maardu Linnavalitsus tasuta koolibussiliinide ja tasuta linnaliinide teenust. Teenuse osutaja oli Osaühing Geniteh. 2022. aastal teostati koolibussi liinivedu 13,1 tuhat km ja vedajale lepingute alusel maksti 38,9 tuhat eurot. Linnaliinide teostati 13,1 tuhat km ja vedajale lepingute alusel maksti 39,2 tuhat eurot.

Maardu ühistranspordiliinid katavad nii Muuga kui ka Kallavere elamupiirkondi.

Linnaplaneerimine

Linnaplaneerimisel lähtutakse eesmärgist tagada linnaruumi ja infrastruktuuri sihipärane arendamine. Tegevus toimus lähtudes planeerimisest, Maardu linna ehitusmäärusest (kehtetu alates 31.01.2023) ja 2020-2021 aastal kehtestatud üldplaneeringust.

2022.a 31. detsembri seisuga on maakarastriks on registreeritud 4 884 katastriüksust kogupindalaga 2 346,6 ha.

Katastriüksuste arv võrreldes möödunud aastaga on suurenenud seoses piirnevate maade erastamisega, mille käigus moodustusid uued katastriüksused (ribad).

31.12.2022 seisuga erastati või seati hoonestusõigus 12 maatüksele, erastatud on kokku 803,1 ha maad. 31.12.2022 seisuga on reformimata maad – 88 tk 788 tuh. m², munitsipaalmaad – 394 tk 6 169 tuh. m².

2022. aastal algatati Maardu Linnavalitsuse korraldustega 3 detailplaneeringut (2021.aastal – 4).

2022. aastal kehtestati 4 detailplaneeringut (2021.aastal – 8) ning võeti vastu 3 detailplaneeringut (2021.aastal – 4).

2022. aastal algatatud detailplaneeringud:

- Fosforiidi tn 2/7 kinnistu ning lähiala detailplaneering;
- Saha-Loo tee 5 ja 5a kinnistute ning lähiala detailplaneering;
- Käspre kinnistu ja lähiala detailplaneering.

2022. aastal vastuvõetud detailplaneeringud:

- Roobu kinnistu ning lähiala detailplaneering;
- Lao tn 4a kinnistu ning lähiala detailplaneering;
- Keemikute tn 45 ja 45a kinnistute ning lähiala detailplaneering.

2022. aastal kehtestatud detailplaneeringud:

- Orumetsa tn 9a kinnistu ning lähiala detailplaneering;
- Raudkivi tn 2a kinnistu ning lähiala detailplaneering;
- Lao tn 4a kinnistu ning lähiala detailplaneering;
- Keemikute tn 45 ja 45a kinnistute ning lähiala detailplaneering.

Maardu Lina üldplaneeringu kehtestati 31.01.2023.

2022.aastal on väljastatud 52 projekteerimistingimust (2021.aastal – 127).

Projekteerimistingimusi uute hoonete kavandamiseks (üksikelamud, aiamajad ja kõrvalhooned) on väljastatud põhiliselt Muuga elumupiirkonna ja Maardu järveäärse osa kohta ning tehnovõrkude projekteerimiseks Muuga elumupiirkonnas, Vana-Narva mnt tööstuspiirkonnas ja Kallavere elumupiirkonnas. Lao- ja tootmishoonete projekteerimistingimused on peamiselt väljastatud Vana-Narva mnt tööstuspiirkonnas. Avalikkusele suunatud ja —olulisemad projekteerimistingimused:

- Kallasmaa tn 9 – sotsiaalmaja püstitamiseks;
- Viieaia tee 28 – majutushoone püstitamiseks;
- Pirnipuu pst elamud – kolme korteriga ridaelamu püstitamiseks.

Avatud menetlusena läbiviidud projekteerimistingimused olid detailplaneeringu olemasolul, mille osas detailplaneeringut oluliselt ei muudetud.

1.5.2. Avalikud teenused

Haridusvaldkond

Maardu linnas tegutseb kolm munitsipaalkooli: Maardu Gümnaasium, Kallavere Keskkool ja Maardu Põhikool. Linnas on üks huvikool – Maardu Kunstide Kool ja neli koolieelset lasteasutust: Lasteaed Rukkilill, Lasteaed Rõõm, Lasteaed Sipsik ja Muuga Lasteaed.

Koolid

2021/2022. õppeaastal lõpetas Maardu koolides põhikooli 126 õpilast (sh 4 mittestatsionaarses õppes). Gümnaasiumi lõpetas 41 õpilast (sh 15 mittestatsionaarses õppes), sealhulgas 3 õpilast lõpetas gümnaasiumi kuld- ja 2 hõbemedaliga.

Koolide 2021/2022. õppeaasta üldeesmärgid olid turvalise vaimse ja füüsilise koolikeskkonna loomine. Alg- ja põhikooli osas peame oluliseks koolikultuuri ning väärtuste tähtsustamist hariduse omandamisel. 2022/2023. õppeaastal toimuvad ettevalmistused üleminekuks eestikeelsele õppele.

Märkimisväärse mõju jättis 2019.-2021. aastatele koroonaeepideemia (distsantsõpe jms). 2022. aastal taastus koolides tavapärase õppetöö ja kõik toimib traditsioonilises vormis.

Maardu koolides õppivast 1528-st õpilasest vajab Eesti Hariduse Infosüsteemi andmetel erinevat liiki tuge (üld-, tõhustatud ja eritugi) 472 õpilast (osakaal 30,9%). Haridusliku erivajaduse õpilaste õppetingimused said täiendust õppematerjalide osas, mis võimaldab neil paremini omandada õpitu sisu. Samuti paranes koolide füüsiline keskkond, mis võimaldab ka füüsilise puudega õpilastel paremini õppetöös osaleda.

Huviharidus

Maardu Kunstide Kool

Huviharidus on pikaajaline süsteemne juhendatud huvialaga tegelemine üldhariduse tasemeõppest vabal ajal. Huviharidust omandatakse huvikooli seaduse alusel tegutsevas huvikoolis.

Maardu Kunstide Kool pakub muusika- (klassikaline, jazz-pilliõpe, laul, koor) ja kunstiõpinguid (joonistamine, maalimine) igale vanusele. Maardu Kunstide Kooli toetab Eesti Muusikakoolide Liit.

Maardu Kunstide Koolis õpib 210 õpilast, neist 195 on Maardu linna lapsed ja noored ning 15 õpilast on Jõelähtme vallast. 2022. aasta sügisel võeti kooli 80 uut õpilast. Individuaaltundide kvaliteet kannatas koroonatõttu 2021/2022. õppeaastal, kuid tavapärase õppekorraldus taastus 2022/2023. õppeaasta alguses.

Alusharidus

Koolieelsed lasteasutused

Koolieelse lasteasutuse ülesanne on võimaldada koolieast noorematele lastele hoitu ja alushariduse omandamist. Lasteaedades korraldati lisaks igapäevasele pedagoogilisele tegevusele mitmesuguseid sportlikke- ja kultuuriüritusi, kasutati erinevaid võimalusi õppe- ning kasvatustöö mitmekesistamiseks. Maardu linnas tegutses 2022. aastal neli munitsipaallasteaeda (Rukkilill, Sipsik, Rõõm ja Muuga).

2022/2023. õppeaasta alguse seisuga oli Maardu linna koolieelsetes lasteasutustes kokku 766 last, sealhulgas lasteaias Rukkilill 250 last (13 rühma), lasteaias Sipsik 173 last (10 rühma), lasteaias Rõõm 193 last (10 rühma), Muuga lasteaias 150 last (8 rühma).

Maardu linna uues arengukavas aastani 2030 on seatud eesmärgiks, et tugiteenused oleksid lasteaedades tagatud, olemas oleksid logopeedid, eripedagoogid ja psühholoogid. Tulevikus võivad lasteaiad vajada täiendavate erirühmade moodustamist. Peamiseks arenguvajaduseks on lasteaedade füüsilise keskkonna parendamine, s.o hoonete renoveerimine. 2022/2023. õppeaasta alguses said peaaegu kõik 1,5-7 aastased Maardu -linna lapsed lasteaiakoha. 2022. aastaks on Muuga lasteaias juurdeehitus valminud ja kõik soovijad said sinna lapsele soovitud koha.

Teistest omavalitsustest käis Maardu linna munitsipaallasteaedades 2022. aastal kokku 44 last.

Noorsootöö

Noorsootöö teenuste eesmärk on luua noortele arengu ja eneseteostuse võimalused ning kaasav keskkond vaba aja sisustamiseks.

2022. aasta peamised noorsootöö suunad olid: mobiilne noorsootöö, spordi- ja kultuuriürituste korraldamine tänavanoortele, suunatud noorsootöö ehk otseselt noorte soovidest ja huvidest vabaaja sisustamine ning organiseerimine. Lisaks toimusid psühholoogi poolt noorsootöötajatele pädevuste arendamise koolitused. Noorte jaoks korraldati pallimängude sari, mis tõi osalema palju uusi noori. Lisaks rakendati linnas teiste kohalike omavalitsuste (edaspidi KOV) parimaid praktikaid ja kogemusi. 2022. aasta noorsootöö moto oli stabiilsus ja keskendumine tänavatööle.

Koostöös noortega korraldati erinevaid sündmusi, näiteks nagu poiste ja tüdrukute vaheline jalgpall, mitmed võrkpalli ning korvpalli võistlused, viikingite laager, muuseumi külastused jne.

Ning augusti lõpus Maardu Põhikooli staadionil korraldati Maardu Noorte Cup, mille raames selgitati erinevate spordialade parimad võistkonnad.

2022. aastal toimus esmakordselt Maardu linnas spordiüritus „Noorte Olümpia“, mille eesmärgiks oli ühendada kõikide linna koolide õpilasi ning kaasata neid sporditegevustesse. Üritus õnnestus hästi.

Koostöös Maardu Noorte Volikoguga loodi Kallavere Keskkoolis noorteruum „Station“ noorte vaba aja mitmekesistamiseks ning huviringide läbiviimiseks.

MTÜ Maardu Noortekeskus on noorsootööd korraldav asutus, kus tegeletakse eelkõige noorte nõustamise ning vaba aja veetmise võimaluste sisustamisega. MTÜ Maardu Noortekeskus teostab oma tegevust Maardu linna toel. 2022. aasta toetus oli 56 tuhat eurot.

Kokku said 2022. aastal riigieelarvest huvitegevuse toetust erinevad Maardu linna MTÜ-d summas 89,5 tuhat eurot. Suuremad noorsootöö üritused 2022. aastal olid: Maardu Noortenädal, Noorte Gala, Noored Stressist Vabaks, Maardu Tuled, Lastekaitse päev.

Kultuur

Maardu Kultuuri- ja Infokeskus

Maardu linna arengukava tegevuskava eesmärkideks on toetava keskkonna loomine kogukonna ühendavate traditsioonide jätkumiseks ja tekkimiseks, kultuuriväärtuste säilimiseks ning rahvatervise edenemiseks. Maardu Kultuuri- ja Infokeskus on kultuurisündmusi korraldav ja vahendav asutus, mille üheks funktsiooniks on ka erinevate rahvuskultuuri arendamine ning traditsioonide hoidmine. Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses on võimalik näha etendusi, kontserte, näitusi ja tegeleda harrastustega. Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses tegutsevad mitmesugused huviringid erinevatele vanuserühmadele.

2022. aastal töötas Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses 21 huviringi, kokku ligikaudselt 240 osalejaga. Kokku oli kutseliste esinemisi- etendusi ja kontserte 126, millest 58 oli suunatud lastele/noortele. Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses korraldati 11 näitust. Lisaks Maardu Kultuuri- ja Infokeskus 2022.aastal korraldas ja Maardu linnas toimus seoses Covid-19 piirangute kaotamisega 9 suuremat väliüritust nagu rahvapidu Maslenitsa, Kevadlaat, Jaanipäev, Linnapäev, Etnolaat, millest on saanud juba traditsioonilised üritused. Väga menukas oli koos Harjumaa

Omavalitsuse Liiduga korraldatud laulu- ja tantsupidu „Põlvkondade Pidud“, millest võttis osa 1500 inimest.

2022. aastal oli Maardu Kultuuri- ja Infokeskuse tegevuskulud 585 tuhat eurot, millest personalikulud moodustasid 388 tuhat eurot. Eelarves oli linna suurürituste korraldamine mahus 229 tuh. eurot.

Maardu Linna Raamatukogu

Maardu Linna Raamatukogu on Maardu linna hallatav asutus, millel on Rahvaraamatukogu seadusest tulenev Harju maakonna rahva raamatukogude tegevuse koordineerimise ülesanne. Maardu Linna Raamatukogu põhiülesanne on Maardu elanike raamatukogualane teenindamine, kirjanduse komplekteerimine, säilitamine, laenutamine ning kirjandust tutvustavate ürituste korraldamine.

Maardu linna munitsipaalraamatukogu eesmärgiks on tagada elanike vaba ja piiramatult juurdepääs informatsioonile, teadmistele, inimkonna saavutustele ning kultuurile, toetada elukestvat õppimist, rahuldada ning arendada elanike kultuuri-, hariduse-, teabe- ja meelelahutuse vajadusi, toetada õppimist ning enesetäiendamist. Maardu Linna Raamatukogu tegevuskulud olid 2022. aastal 268,7 tuhat eurot, sh kohaliku omavalitsuse (edaspidi KOV) eelarvest 246,9 tuhat eurot ja riigi toetus 21,8 tuhat eurot.

2022. aastal täiendati raamatukogu kogusid 2185 teavikut. 2022.aastal raamatukogus oli registreeritud 4005 aktiivset lugejat, kasutajaid sellel aastal oli üle 6000.

Sport

Sporditegevuse korraldamine

Sporditegevuse arengut määratleb Maardu linna arengukava tegevuskavas „Maardus on loodud kaasaegsed ja mitmekesised tingimused spordi harrastamiseks“, mille kohaselt on loodud toetav keskkond kogukonda ühendavate traditsioonide jätkumiseks ja tekkimiseks, kultuuriväärtuste säilimiseks ning rahvatervise edendamiseks. Linnaelanikud on teadlikud tervislikest eluviisidest ja tervisespordi harrastamise võimalustest ning sellest tulenevalt korraldatakse selle nimel

olemasolevate kultuuri-, huvitegevuse ja kehalist aktiivsust võimaldavate rajatiste sünergilise kasutamist. Tegevuskava eesmärgi kohaselt on kõikidele kättesaadavad mitmekülgsed mitteformaalse hariduse ja vaba aja sisustamise võimalused, väärtustatakse linnaelanike tervist.

Spordivaldkonna tegevuse eesmärk on sportliku aktiivsuse toetamine ning spordibaaside korrastamine, planeerimine ja haldamine. Maardu linn toetab mittetulundusühinguid, kellele on suunatud rahaline toetus vastavalt Maardu Linnavolikogu poolt kinnitatud noorte huvitegevustoetuse korrale ja vabaihenduste toetamise korrale.

Olulisemad tegevused 2022. aastal olid järgmised: Maardu Kevadjooks ja tervisekäimine, Maardu spordiklubide mess, Maardu Streetball Cup, avatud Maardu linna juunioride meistrivõistlused jalgratturitele (4 etappi), Maardu Sügisjooks ja tervisekäimine, 51. A. Abergi mälestusturniir kreeka-roma maadluses, Maardu rahvusvahelise võimlemisturniiri Butterfly Cup 2022, Maardu Ujumisklubi meistrivõistlused, Maardu meistrivõistlused allveeujumises, ning Maardu Jõulukäimine.

Tegevustoetust eraldati 18-le organisatsioonile kokku 294 tuhat eurot. Projektitoetust eraldati 18 projekti teostamiseks kokku 36 tuhat eurot.

Võistluste alla kuuluvad erinevad Maardu linna võistlused ja ürituste kavas olevad tegevused. Lisaks veel linnade mängud, omavalitsuste võistlused, Maardu linnapäevade programm, kohalikud võistlused, spordisuhete arendamine, terviselikumise üritused, koolidevahelised spordivõistlused.

Sotsiaalhoolekanne

Sotsiaalhoolekande eesmärgiks on toimetulekuraskuste ennetamine ning sotsiaalse erivajadusega linnaelanikele heaolu tagavate teenuste pakkumine. Maardu Linnavalitsuse sotsiaalabi osakond teostab sotsiaalteenuste, sotsiaaltoetuste, vältimatu sotsiaalabi ja muu abi osutamise või määramisega seotud toiminguid. Lähtuvalt tööde plaanist, arengukavast (2014 – 2025.a) ja kinnitatud eelarvest, on osakonna eesmärgiks teenuste arendamine ning kvaliteedi parandamine. Sotsiaalabi osakond teeb oma funktsioonide täitmiseks koostööd Maardu Sotsiaalmaja, Eestimaa Toidupankade Ühenduse (edaspidi Toidupank), koolide, lasteaedade, meditsiinasutuste, Politsei-

ja Piirivalveamet, Sotsiaalkindlustusameti ohvriabi- ja ennetusteenuste osakonnaga ning teiste asutustega.

Sotsiaalabi osakonnas töötab 10 inimest: osakonna juhataja, viis (5) sotsiaaltöö peaspetsialisti, kaks (2) lastekaitse peaspetsialisti, üks (1) spetsialist ja autojuht.

Maardu linnas elas 31. detsembri 2022. aasta seisuga 16 041 elanikku. Alla 18-aastaseid lapsi oli 2836 ja vanaduspensioniealisi isikuid oli 3 337. Sotsiaalkindlustusameti andmetel oli Maardu linnas 2022. a paljulapselisi peresid (kolme- ja enamalapselisi) 240 (2021. a oli paljulapseliste perede arv Maardu linnas 237), sh; seitsmelapselisi – 1; kuue lapsega – 3; viie lapsega – 8; nelja lapsega – 32 ja kolme lapsega 196 perekonda.

Sotsiaaltranspordi ja koduteenuse tagamiseks on kasutusel 2 mahtunivarsaalautot ning üks 8 kohaline väikebuss. Õppeaasta jooksul viiakse 7 erivajadusega last sotsiaalabi osakonna bussiga erisõiduplaani alusel Tallinnas ja teistes omavalitsustes asuvatesse erikoolidesse ning tagasi Maardusse. Samuti osutatakse juhuvedudega sotsiaaltransporti eakatele ja puuetega inimestele, s.h. lapsed.

Oluliseks valdkonnaks on lastekaitsetöö, mis hõlmab laste ja perede toetamist ning nõustamist, informeerimist, erivajadustega laste ja perede kohta andmekogude pidamist, laste õiguste ja huvide esindamist kohtus, asendushoolduse korraldamist ning järelevalvet, lastele ja peredele teenuste korraldamist koostööd ametiasutustega, organisatsioonidega, laste hoolekande ennetavate tegevuste korraldamist ja planeerimist ning statistikat ja aruandlust.

2022. aastal sai kohaliku omavalitsuse toetusel osaleda vanemlike oskuste programmis „Imelised aastad“ 14 isikut. Vanemlusprogrammi eesmärk on aidata lapsevanematel arendada tõhusaid strateegiaid, et ennetada ja tulla toime laste käitumisprobleemide ning arenguküsimustega.

Sotsiaalabi osakonna kaudu makstakse erinevaid sotsiaaltoetusi, nii riigieelarvest eraldatud vahenditest kui ka linnaeelarve vahenditest, mis omakorda jagunevad sissetulekust sõltuvateks ja sissetulekust mittesõltuvateks. 2022. aastal oli väljamakstud toetused summas 248,5 tuhat eurot, sh: ravimitoetus 24,7 tuhat eurot; muud ühekordsed toetused: välja makstud kokku 5,5 tuhat eurot (hambaravitoetus kokku 1,2 tuhat eurot, prillitoetus kokku 1,1 tuhat eurot, taastus- ja hooldusravitoetus kokku 1,8 tuhat eurot, transporditoetus kokku 1,4 tuhat eurot); ühekordne toetus lastega peredele 93,4 tuhat eurot; muud toetused avalduse alusel 24,9 tuhat eurot; toetus

toimetulekuks 16,9 tuhat eurot; laagrituusiku toetus 12,2 tuhat eurot; toitlustamine lasteaedades 70,9 tuhat eurot.

Toimetulekutoetus, mis on riigipoolne ajutine abi puudusekannatajatele, on 2022. aastal välja makstud 1753 korral, (nendest 646 korral on Ukraina sõjapõgenikele), kokku summas 632 tuhat eurot ja täiendavaid sotsiaaltoetusi summas 9,5 tuhat eurot. Toidupank jagas 2022. aasta lõpuks toiduabi 230 Maardu linna perele.

Riskirühmadesse kuuluvate elanike probleemide leevendamiseks on Maardu linnal sõlmitud koostööleping Tervise Arengu Instituudiga. Linna ja Tervise Arengu Instituudi koostöö tulemusena on Maardu Sotsiaalmajas (Kallasmaa tn 12) avatud süstlavahetuspunkt, kus tegeletakse uimastite tarbimisest tulenevate kahjude vähendamisega (Mittetulundusühing Convictus Eesti).

1.5.3. Kogukonnad

Välissuhted

Maardu linna välissuhtlemise eesmärgid on laiapõhjaline ja vastastikust kasu toov koostöö teiste riikide kohalike omavalitsustega ning nende omavalitsuste inimestega, samuti positiivse maine kujundamine Maardu linnast ja välismaailma silmis Eestist üldiselt. Väliskoostöö eesmärgiks on muuhulgas ka pakkuda linna spetsialistidele uusi arenguvõimalusi ja kogemuste vahetust välismaal ning õppida tundma parimaid rahvusvahelisi praktikaid väga erinevates valdkondades. Koostööpartnerite valimisel lähtutakse territoriaalsest lähedusest, varasematest kogemustest, traditsioonidest ja kultuurilisest mitmekesisusest. Täna on Maardu linnal 26 sõpruslinna Eestist, Lätist, Leedust, Ukrainast, Poolast, Valgevenest, Venemaalt, Prantsusmaalt, Hiinast, Mongooliast, Gruusiast, Montenegrost, Kanadast, Armeenias ja Kambodžast.

Maardu linna suhtlemine välismaailmaga oli 2022. aastal pigem passiivne ning ei kuulunud peamiste tegevussuundade hulka. Üldjuhul piirdus suhtlemine vastastikku riigipühade puhul tervituste saatmisega ning kutsetega külastada Maardu linna suurüritusi. Seoses Vene Föderatsiooni sõjalise agressiooniga Ukraina vastu, olime sunnitud üle vaatama olemasolevad prioriteedid ning muutma vastavaks oma rõhuasetusi. Sõja ajal ei ole enam koostöösuhete hoidmine Venemaaga võimalik ning suurem tähelepanu pööratakse Ukraina partnerite moraalsele

ja majanduslikule toele. Maardu linn eraldas kokku 10 tuh eurot Ukraina sõpruslinnade Chornomorsk ja Myrhorod ning 10 tuh eurot Eesti Punasele Ristile sõjas kannatanud inimeste abistamiseks kohapeal Ukrainas. Koostöö Valgevenega on sisuliselt peatatud aastal 2020 Minskis toimunud rahvarahutuste pärast.

Tulevikuprioriteediks on linn seadnud aga koostööd Balti riikide partneritega, et liita ja tugevdada käesoleval äreval ajal kohalikke kogukondi. Kogemuspraktikate jagamise kaudu on võimalik ennetada ja ära hoida rahva vastandumist ning üksteisest eraldumist, mis võib olla tingitud rahvuskuuluvuse ja keeleerinevusest. Tulevikus võib Maardu linn kaaluda aktiivsemat osalemist rahvusvahelistes projektides, mida rahastatakse Euroopa Liidu vahenditest (nt noorte projektid Erasmus+ meetmete all).

Välispartnerite arvu oluline vähendamine võimaldab paremini keskenduda ühisosa leidmiseks ja tõhusamini ära kasutada koostööpotentsiaali selleks, et väliskoostöö tooks praktilist kasu eelkõige Maardu inimestele ning oli oluliseks arenguteguriks meie noortele, pedagoogidele, sportlastele, kultuuritegelastele ja ärimeestele.

Kaasava eelarve

Maardu kuulutas iga aasta välja "Kodulinn Kaunimaks" ideekonkursi, mis annab igal vähemalt 16-aastaselt maardulasel võimalust pakkuda ideid linna kaunimaks muutmiseks ja otsustada, milliseid ideid realiseerida käesoleva aasta jooksul. Ideed kahes kategoorias – Kallavere ideed ja Muuga ideed.

Maardu linnapea Vladimir Arhipovi sõnul oma ideid esitades saavad inimesed juhtida linnavõimu tähelepanu sellele, millest Maardus puudust tuntakse ning saada hea võimaluse oma ettepaneku elluviimiseks. "Tänu tublidele linnaelanikele sai Maardu juurde uue kaasaegse laste mängu- ja spordiväljaku Veeru tänaval, tehnilise hoone linnastaadionil ja uue korvpalli mänguväljaku gümnaasiumi staadionil. Maardulaste lemmikuks puhkekohaks sai programmi raames rajatud kai Maardu järvel, Muugale paigaldati aga väljõusaali seadmed – nüüd saavad muugakad harrastada tervisesporti värskes õhus oma kodu lähedal," sõnas linnapea.

2022 aastal võitsid ülekaalukalt kaks ideed - väliujula rajamine Maardu järvele ning vabaõhulava püstitamine Muuga Lennula kinnistule.

Kallavere kategoorias sai enim hääli idee rajada Maardu järve kai juurde väliujula, kus oleks võimalik nautida veesporti, suverõõme ja lõõgastuda. Ujula elemendid saab rajada pontoonidele. Muuga kategoorias võitis idee püstitada Muuga Lennula kinnistule vabaõhulava koos lavataguse ruumiga, mis võimaldaks ürituste jaoks vajaliku tehnika kasutamist tänu piisava võimsusega statsionaarse elektrivarustuse vedamisele. Vabaõhulaval toimuvad üritused ühendaksid ja tooksid Maardu inimesi kokku - koos saab nautida muusikat, tantsu ja vahvaid etendusi.

1.6. Ülevaade valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute ning sihtasutuse kohta

Maardu Linna tütarettevõtte AS Maardu Elamu aruandeaasta tegevusaruanne

AS Maardu Elamu kontserni kuulub kaks tütarettevõtet: Aktsiaselts Maardu Vesi ja OÜ Maardu Linnavarahooldus.

AS Maardu Elamu tegevusaladeks on:

1. Linnahooldusteenuste osutamine Maardu territooriumil
2. Elu- ja mitteiluruumide üürile andmine.

Mitteilurume oli 31.12.2022 a. seisuga 7 ja nende kogupind 489,6 m², elurume 50 ja nende kogupind 1611,9 m², büroohoone kasuliku pindalaga 885.2 m².

2022. a. müügitulu võrreldes 2021. a. on suurenenud 16,26% ja 2022. a lõpetas ettevõtte kasumiga 1 tuhat eurot. 2018. a-l on alustatud kulude optimeerimist. 2023.a. on kavas tõsta üüritasusid ja jätkata kulude optimeerimist. Uut arengusuunda 2023. a-l ei ole planeeritud. Seisuga 31.12.2022 oli Aktsiaseltsi Maardu Elamu bilansimaht 2 795 tuhat eurot (31.12.2021 a – 2 774 tuhat eurot), mis on suurenenud 0,75% võrreldes 2021. aastaga.

Käibevarad moodustasid varadest 252 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 237 tuhat eurot) ehk 9% kogu varadest. Põhivarade maht oli 2 543 tuhat eurot (31.12.2021 seisuga 2 536 tuhat eurot) ehk 91,% bilansimahust.

Aktsiaseltsi Maardu Elamu kohustised olid kokku 220 tuhat eurot (31.12.2021 a seisuga oli 201 tuhat eurot) ning ettevõtte omakapital 2 575 tuhat eurot (31.12.2021 a seisuga oli 2 573 tuhat eurot). 2022. investeeriti põhivaradesse 31 tuhat eurot. 2023.a. on kavandatud investeeringuid põhivaradesse – eluruumide remondiks. Aktsiaseltsis Maardu Elamu töötab 9 inimest, sh 3 nõukogu liiget ja 1 juhatuse liiget, 3 töötajat ja 2 võlaõigusliku lepingu alusel töötavat inimest. 2022.a. oli keskmine töötajate arv 3 ning nende töötasude kogusumma oli 57 tuhat eurot, s.h juhatuse

ja nõukogu liikmete tasu kokku 60 tuh eurot ja töötasusid võlaõiguslike lepingute alusel kokku 7 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud Aktsiaselts Maardu Elamu majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise meetodika äratoomisega:

	2022	2021
Puhaskasumi marginaal	0,09%	-4,34%
(Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)		
Ärikasumimarginaal	-1,1%	-4,34%
(Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)		
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,06%	-2,45%
(Omakapitali rentaablus= Puhaskasum / Omakapital*100)		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	0,05%	-2,27%
(Koguvara puhasrentaablus = Puhaskasum / Varad * 100)		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,14	1,18
(Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised (kordades)		
Soliidsuskordaja	92,12%	92,77%
(Soliidsuskordaja= Omakapital/Varad*100)		

AS Maardu Vesi aruandeaasta tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Maardu Vesi põhitegevusala on veeteenuste ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.

30.06.2009 a andis Aktsiaselts Maardu Vesi oma vara rendile AS-le Tallinna Vesi.

28.07.2016 a. asutas tütarettevõtte Osühingu Kroodi Vesi, osaluse määraga 100%.

2022. aastal oli Aktsiaseltsi Maardu Vesi müügitulu 1 011 tuh. eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal 0,78% ning puhaskasum 8 tuh. eurot.

2023. aastal on plaanis jätkata tavapärasest tegevust, olles lepingulises suhtes AS-ga Tallinna Vesi.

2023. aastal on plaanis alustada Kallavere lõuna piirkonna taristu rekonstrueerimist, see suurendab oluliselt investeringuid põhivarasse järgnevatel aastatel. Täpsem plaan kinnitatakse 2023.a teisel poolaastal.

2022.a oli Maardu Vesi nõukogu kolmeliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2022.a oli 12 tuh. Eurot. AS Maardu Vesi juhatuse koosseis oli kahe liikmeline, kelle tasu 2022.a oli 66 tuh. Eurot. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 2 ning nende tasu oli 40 tuh. Eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning arvutamise meetoodika:

	2022	2021
Puhaskasumi marginaal	0,78%	7,07%
(Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)		
Ärikasumimarginaal	7,56%	15,46%
(Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)		
Omakapitali puhastootlus aastas	0,04%	0,38%
(Omakapitali puhastootlus aastas= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)		
Lühiajaliste kohustise kattekordaja	0,28	1,40
(Lühiajaliste kohustise kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised * 100)		
Omakapitali määr	85,81%	84,52%
(Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)		

Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus aruandeaasta tegevusaruanne

OÜ Maardu Linnavarahooldus kuulub emaettevõttele Aktsiaselts Maardu Elamu.

OÜ Maardu Linnavarahooldus tegevusaladeks on tänavavalgustus; bussipeatuste, haljasalade hooldamine ja koristamine; linna sõiduteede puhastus, Maardu linna jäätmete kogumispunktide ja kalmistu territooriumi korrashoid ning muud hooldustööd.

2022. a suvel töötasid Maardu Linnavarahooldus OÜ-s Maardu Õpilasmaleva raames kolmes vahetuses üle 300 noort. Õpilasmaleva läbiviimist toetas Maardu Linnavalitsus.

2022.a. suurenes müügitulu 13,62% võrra (2022: 1873 tuh eurot; 2021: 1648 tuh. eurot).

Puhaskahjum 50 tuh eurot.

Seisuga 31.12.2022 oli Maardu Linnavarahooldus OÜ bilansimaht 1151 tuh. eurot (31.12.2021 a-
l oli 1074 tuh. Eurot), mis on suurenenud 7% võrreldes 2021. aastaga.

Käibevarad moodustasid varadest 567 tuh. eurot (31.12.2021 seisuga oli 542 tuh. eurot) ehk
49,29% kogu varadest. Põhivarade maht oli 584 tuh. eurot (31.12.2021 seisuga 532 tuh eurot) ehk
50,71% bilansimahust. OÜ Maardu Linnavarahooldus kohustised oli kokku 510 tuh. eurot
(31.12.2021 seisuga oli 383 tuh. eurot) ning ettevõtte omakapital 641 tuh. eurot (31.12.2021
seisuga oli 690 tuh. eurot).

2022.aastal investeeriti põhivarasse 139 tuh. eurot. 2021. aastal investeeriti 72 tuh eurot.

2023. aastal on kavas investeerida põhivaradesse kuni 100 tuh. eurot. 2023. aastal jätkame samade
tegevusaladega, uue tegevuse suuna arendamist ei ole planeeritud.

2022. aastal oli keskmine töötajate arv 55 (2021. aastal 50) ning nende palkade ja lisatasude
kogusumma oli 778 tuh. eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud kokku oli 44 tuh. eurot ning
töötasud võlaõiguslike lepingute alusel kokku 117 tuh. eurot.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis on ei kajastu
raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste
majandusaastate tulemusi.

Aruandeperioodi ja eelneva aruandeperioodi peamised finantsarvud ning nende arvutusmetoodika:

	2022	2021
Puhaskasumi marginaal	-2,65%	-0,4%
(Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)		
Ärikasumimarginaal	-2,38%	0,54%
(Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)		
Omakapitali rentaablus (ROE)	-7,75%	-0,94%
(Omakapitali rentaablus (ROE)= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)		
Lühiajaliste kohustise kattekordaja	1,8	2,17

(Lühiajaliste kohustise kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised (kordades)		
Maksevõime kordaja	1,55	2,0
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja=Käibevara/Lühiajalised kohustised (kordades)		
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja=Omakapital/varad*100)	55,68%	64,31%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus (ROA)=Puhaskasum/Varad*100)	-4,32%	-0,61%

Maardu Linna tütarettevõtte OÜ Kroodi Vesi aruandeaasta tegevusaruanne

Osaühing Kroodi Vesi põhitegevusalad on veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine. 2017. aastal otsustas KIK rahuldada Osaühing Kroodi Vesi poolt esitatud taotluse Ühtekuuluvusfondist toetuse saamiseks projektile "Kroodi tööstus- ja Maardu järveäärse piirkonna ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine".

Projekti eesmärgiks on viia Maardu linna Kroodi tööstuspiirkonna olemasolev ühisveevärgi ja kanalisatsiooni taristu vastavusse kehtivate nõuetega. Projekt puudutab nii põhjavee kaitset, joogivee kvaliteeti, kui ka reovee kokku kogumist ja puhastamist.

Maardu järveäärsesse elupiirkonda rajatakse ühisveevärk ja -kanalisatsioon, et tagada kvaliteetne teenus liigi poeletuhandele uuele kliendile. Projektis sisaldub ka Maardu järveäärse elupiirkonna sadeveesüsteemi ehitus ja Kroodi tööstuspiirkonna sademeveesüsteemi rekonstrueerimine. Projekt lõppes 30.06.2021.a.

2022. aastal oli Osaühingu Kroodi Vesi müügitulu 183 tuh. eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal – 121,92% ning puhaskahjum 223 tuh. eurot.

2023 a majandusaastal on Osaühingul Kroodi Vesi plaanis:

- Jätkata Maardu Järveäärses elupiirkonnas uute liitujatega liitumislepingute sõlmimist.

Osaühing Kroodi Vesi juhatuse koosseis on üheliikmeline, kelle tasu 2022 aastal oli 24 tuh. eurot. Perioodi jooksul oli Osaühing Kroodi Vesi keskmine töötajate arv 3 ning nende summaarne tasu oli 48 tuh. eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

	2022	2021
Puhaskasumi marginaal	-121,92%	-42,49%
(Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)		
Ärikasumimarginaal	-121,83%	-42,38%
(Ärikasumi marginaal= Ärikasum / Müügitulu * 100)		
Omakapitali puhastootlus aastas	-4,06%	-1,4%
(Omakapitali puhastootlus aastas= Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)		
Lühiajaliste kohustise kattekordaja	1,42	1,093
(Lühiajaliste kohustise kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised * 100)		
Omakapitali määr	99,18%	98,98%
(Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)		

Sihtasutus Maardu Teenused aruandeaasta tegevusaruanne

SA Maardu Teenused on Maardu Linnavalitsuse loodud organisatsioon, asutamisotsus oli kinnitatud 30.03.2021.a. Sihtasutuse eesmärkideks on Maardu linna haridusasutustes toitlustamise korraldamine ning Maardu Linnavalitsuse hallatavate asutuste hoonete ja rajatiste hoolduse korraldamine.

SA Maardu Teenused juhtimise aluseks on põhikiri, mis oli kinnitatud 30.03.2021.a. SA Maardu Teenused juhtorganiks on kolmeliikmeline nõukogu ja juhatuse liikmed. Sihtasutuse kavandatav põhitegevusala on toitlustusteenuse osutamine Maardu linna koolides ja lasteaedades Kallavere Keskkoolis (aadressil Noorte tn 5, Maardu linn), Maardu Põhikoolis (aadressil Noorte tn 10, Maardu linn) ning alates 01.09.2022.a Maardu Gümnaasiumis (aadressil Ringi tn 64, Maardu linn) paiknevate köögi- ja abiruumide baasil.

Sihtasutus töötab vastavalt teenuslepingule toitlustusteenuse osutamiseks, mis oli sõlmitud 11.06.2021.a. Leping kehtib kuni 30.06.2024.

Toitlustaja osutab teenust alates 01.05.2021.a Kallavere Keskkoolis, Muuga Lasteaias, Lasteaias Rõõm ja Lasteaias Sipsik, Maardu Põhikoolis ning Maardu Gümnaasiumis alates 01.09.2022.a.

Toidu valmistamine toimub Kallavere Keskkooli, Maardu Põhikooli, Maardu Gümnaasiumi ruumides ning sealt toimub laiali vedu termostega Maardu lasteaedadesse (Muuga Lasteaed, Lasteaed Rõõm ja Lasteaed Sipsik) vastavalt toitlustamisgraafikule.

2022. aasta perioodi lõpetas SA kahjumiga 26 tuh eurot, mis viitab sellele, et kehtivad hinnad koolide ja lasteaedade toitlustamiseks ei ole tänasel päeval enam piisavad. Sellest lähtuvalt on SA teinud Maardu Linnavalitsusele taotluse vaadata üle toitlusteenuste hinnad nii koolides, kui ka lasteaedades.

SA Maardu Teenused jätkab oma tegevust. Juhtkonna plaanid ja tegevused, mis tõenäoliselt parandaks olukorda ja aitaks majandusüksusel tegutseda jätkuvalt vähemalt 12 kuud peale majandusaasta aruande koostamise kuupäeva, on järgmised: SA nõukogu aktiivne osalemine tööprotsessides ning juhtimises, muude kulude optimeerimine.

2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	Lisa	2022	2021
Varad		63 420	64 044
Käibevara		6 693	6 894
Raha ja pangakontod	2	4 414	5 049
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	1 491	1 410
Muud nõuded ja ettemaksed	5	728	411
Varud	6	60	24
Põhivara	8	56 727	57 150
Materiaalne põhivara	8	56 727	57 150
Kohustused ja netovara		63 420	64 044
Lühiajalised kohustused		6 689	4 485
Võlad tarnijatele		706	726
Võlad töötajatele		1 485	1 237
Muud kohustusd ja saadud ettemaksed	10	1 696	1 804
Eraldised	11	8	8
Laenukohustused	12	2 794	710
Pikaajalised kohustused	12	2 749	5 406
Laenukohustused	12	2 749	5 406
Netovara		53 983	54 153
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		54 153	54 289
Aruandeperioodi tulem		-170	-136

2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

		2022	2021
Tegevustulud		28 331	25 105
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	4	17 367	15 670
Tulumaks	4	15 581	13 874
Omandimaksud	4	1 779	1 795
Maksud kaupadelt ja teenustelt	4	7	1
Kaupade ja teenuste müük	14	2 896	2 582
Riigilõivud	4, 14	28	43
Tulud majandustegevusest	14	2 868	2 539
Saadud toetused	13	7 609	6 432
Muud tulud	15	459	421
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	15	9	6
Muud tulud varadelt	4	9	10
Trahvid	4, 15	10	6
Eespool nimetamata muud tulud	15	431	399
Tegevuskulud		-28 400	-25 116
Antud toetused	16	-2 397	-1 797
Sotsiaaltoetused	16	-1 676	-1 111
Muud toetused	16	-721	-686
Tööjõukulud	17	-15 038	-12 735
Majandamiskulud	18	-5 960	-5 326
Muud kulud	18	-1 610	-1 879
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8	-3 395	-3 379
Aruandeperioodi tegevustulem		-69	-11
Finantstulud ja -kulud		-98	-88
Intressikulu	12	-96	-85
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	2	-2	-3
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Ettevõtja tulumaks		-3	-37
Aruandeperioodi tulem		-170	-136
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku		-170	-136

2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

		Lisa	2022	2021	
Rahavood põhi-tegevusest	Aruandeperioodi tegevustulem			-69	-11
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8	3 395	3 379
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	18	429	818
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	13	-959	-1 140
		Kasum/kahjum põhivara müügist	15	-9	-6
		Korrigeeritud tegevustulem		2 787	3 040
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	3	-81	-49
		Muutus nõuetes ostjate vastu	5	-84	-15
		Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest		-330	-16
		Muutus muudes nõuetes	5	3	-4
		Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	5	100	36
		Muutus muudes ettemaksetes	5	-8	1
		Muutus varudes	6	-36	3
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku		-436	-44
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	Muutus võlgades hankijatele		115	-126
		Muutus võlgades töövõtjatele		248	42
		Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	3, 10	207	26
		Muutus toetuste ja siirete kohustustes		1	-15
		Muutus muudes kohustustes	10	5	63

	Muutus saadud toetuste ettemaksetes	10	100	90
	Muutus eraldites	11	0	-257
	Muutus muudes saadud ettemaksetes	10	-12	-3
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus		664	-180
	Rahavood põhitegevusest kokku		3 015	2 816
	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku (vt.lisa8)	8	-2 854	-5 437
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku (vt. lisa 8)	8	9	6
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks (vt lisa 8)	8	37	1 730
	Tagasi makstud laenud		0	1
	Laekunud intressid ja muu finantstulu		-2	-4
	Rahavood investeerimistegevusest kokku		-2 810	-3 704
Rahavood finantseerimistegevusest	Laekunud laenud		0	2 365
	Tagasi makstud laenud		-649	-1 311
	Tagasi makstud kapitalirendikohustused		-91	-79
	Makstud intressid		-97	-90
	Dividendidelt makstud tulumaks		-3	-37
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-840	848
Puhas rahavoog			-635	-40
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		2	5 049	5 089
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus		2	4 414	5 049
Raha ja selle ekvivalentide muutus			-635	-40

2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	Netovara muutused
Netovara saldo 31.12.2020		54 289
Aruandeaasta tulem		-136
Netovara saldo 31.12.2021		54 153
Aruandeaasta tulem		-170
Netovara saldo 31.12.2022		53 983

2.5. Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud tekkepõhisel printsiibil.

Eelarve täitmise aruanne on koostatud Maardu Linnavalitsuse kui juriidilise isiku kohta ja vastab oma koosseisult konsolideerimata finantsaruannetele. Eelarve täitmise aruanne on tekkepõhine.

Eelarve täitmise aruande koostamisel on kasutusel järgmised olulised erinevad arvestuspõhimõtted:

- 1) põhivara soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivara müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruandes ei kajastata;
- 2) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, on eelarve täitmise aruandes kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivara soetamise kuluna (tekkepõhises aruandes eraldi tulemiaruaruande real Muud tegevuskulud).

Eelarve täitmise aruanne esitatakse lähtuvalt Maardu Linnavolikogu 25.01.2022 määrusega nr.9 .

Tuhandetes eurodes

Kood	Kirje nimetus	Esialgne eelarve	Täpsustatud eelarve	Eelarve täitmine	Eelarve vahe (Täpsustatud ja Täitmine)
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	22 640	25 748	25 898	-150
30	Maksutulud	16 087	17 388	17 367	21
	Füüsilise isiku tulumaks	14 317	15 584	15 581	3
	Maamaks	1 760	1 795	1 779	16
	Reklaamimaks	10	9	7	2
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	1 287	1 551	1 479	72
35	Saadavad toetused tegevuskuludeks	4 880	6 365	6 604	-239
	Toetusfond (lg 2)	4 670	4 936	4 939	-3
	Muud saadud toetused tegevuskuludeks	210	1 429	1 665	-236
38	Muud tegevustulud	386	444	448	-4
	Trahvid	5	8	9	-1

	Tasu üleriigilise tähtsusega maardlates väljapumbatud vee erikasutusest	0	0	1	-1
	Laekumine vee erikasutusest	10	7	8	-1
	Eespool nimetatud muud tulud	371	429	430	-1
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	-22 564	-25 658	-23 832	-1 826
4	Antavad toetused tegevuskuludeks	-2 239	-2 794	-2 499	-295
	Sotsiaaltoetused füüsilistele isikutele	-1 643	-1 923	-1 676	-247
	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks	-328	-566	-545	-21
	Mittesihtotstarbelised toetused	-268	-305	-278	-27
5,6	Muud tegevuskulud	-20 325	-22 864	-21 333	-1 531
	Personalikulud	-12 907	-13 703	-13 147	-556
	Majandamiskulud	-6 897	-8 687	-8 182	-505
	Muud kulud (sh reservfond)	-521	-474	-4	-470
	PÕHITEGEVUSE TULEM	76	90	2 066	-1 976
	INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU	-5 352	-3 045	-2 139	-906
	Põhivara müük (+)	0	8	8	0
	Põhivara soetus (-)	-5 911	-3 033	-2 563	-470
	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine (+)	576	8	443	-435
	Finantstulud (+)	0	-2	-1	-1
	Finantskulud (-)	-17	-26	-26	0
	EELARVE TULEM (ÜLEJÄÄK (+) / PUUDUJÄÄK (-))	-5 276	-2 955	-73	-2 882
	FINANTSEERIMISTEGEVUS	1 251	1 624	-249	1 873
2586	Kohustuste tasumine (-)	-249	-249	-249	0
2585	Kohustuste võtmine (+)	1 500	1 873	0	1 873
	LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS (+ suurenemine, - vähenemine)			-706	706

Täiendavad info Lisas „Konsolideerimata tulemiaruanne“ ja Lisa 22 „Selgitused eelarve täitmise aruande kohta“.

2.6. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Maardu Linnavalitsuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõudetele.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses ning olulised enne 1995.a soetatud kinnisvarainvesteeringud ning materiaalne põhivara, mis on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Varade ja kohustiste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ning pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustiste eeldav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansipäevast arvestatuna.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuldesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam- kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Osalused konsolideerimata aruannetes

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse tuletatud soetusmaksumuses neid osalusi sihtasutustes, mittetulundusühingutes ja äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev mõju.

Alla 50%-lisi osalusi sihtasutustes ja mittetulundusühingutes ei kajastata bilansis, vaid need on soetamisel kajastatud kuluna.

Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus. Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.

Konsolideerimine

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute tegevus kajastub konsolideeritud aruandes alates valitseva või olulise mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute soetamist kajastatakse ostumeetodil, mille korral hinnatakse omandatud osaluste varad ning kohustised nende õiglasest väärtusest (v.a ühise kontrolli all toimuvad soetused, mida kajastatakse nende raamatupidamisväärtusest).

Valitseva mõju all olevate üksuste finantsnäitajad on konsolideeritud aruannetes liidetud rida-realt meetodil, kusjuures konsolideerimisel hõlmatud üksuste omavahelised nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Rida-realt meetodil on konsolideeritud Maardu Linnavalitsuse, Aktsiaseltsi Maardu Elamu, Aktsiaseltsi Maardu Vesi, OÜ-u Maardu Linnavarahoolduse ja Osäühingu Kroodi Vesi ja Sihtasutuse MaarduTeenused finantsnäitajad.

Osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarendamise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida konsolideerimisgrupp ega ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5 tuh. eurost. Alates 2023 on materiaalse põhivara kapitaliseerimise soetusmaksumus alates 10 tuh. eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara liik	Eeldatav kasulik (kasutusiga aastates)	Kulumimäär (Amortisatsiooni norm %-des)
1) Hooned	20-50 a.	1,5-5 %
2) Rajatised	10-40 a.	2,5 -10%
3) Teed	15-30 a.	3,33-6,67 %
Sh Sõiduteed ja tänavad asfaltkattega :		
Tiheda liiklussagedusega	15 a.	6,66%
Keskmise liiklussagedusega	25 a.	4%
Sõiduteed ja tänavad freespurukattega	25 a.	4%
Kruusa- ja killustikukattega teed	30 a.	3,33%
Kõnniteed ja kergliiklusteed	30 a.	3,33%
Kalmistu teed ja platsid	30 a.	3,33%
Sademeveetorustikud ja liitumispunktid	25 a.	4%
4) Masinad ja seadmed	5-10 a.	10-25%
5) Transpordivahendid	5-10 a.	10-20%
6) Inventar	2-10 a.	10-50%
7) Arvutustehnika	2-5 a.	20-50%
8) Immateriaalne põhivara	2-20 a.	5-50%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Ümberhindlus

Ümberhindlusena võetakse arvele aruandeperioodil omandatud peremehetud vara, mis on saadud seoses pärijate puudumisega.

Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda. Objektide korral, mille turuhind puudub, kasutatakse õiglase väärtuse määramiseks jääkmaksumuse meetodit. Maa arvele võtmiseks kasutatakse maksustamishinda, kui turuhind pole teada.

Turuhinna puudumise korral on teistelt sektori üksustelt saadud põhivara lubatud erandjuhul

võtta arvele ka üleandja bilansilises jääkmaksumuses (vt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend § 18).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 tuh. eurost .

Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäärad aastas on 20% :

- Tarkvara,
- Õigused ja litsentsid,
- Arenguväljaminekud.

Uurimis- ja arenguväljaminekud on kajastatud tekkimise momendil kuluna.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara, kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustist vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast, ning mille suurus saab usaldusväärset hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine ja toetused

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Sihtfinantseerimise liigid on:

Kodumaine sihtfinantseerimine – residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud ja neile antud sihtfinantseerimine, v.a nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine. Kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine-toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele.

Välismaine sihtfinantseerimine – mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuludes (saaja) ja kuludes (andja) sel perioodil, millal toetuse saaja teeb kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad saajad tuluna põhivara soetamise perioodis. Andjad kajastavad toetust kuluna sel momendil, kui toetuse saaja teeb kulud või soetab põhivara, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Tegevustoetusi kajastatakse toetuse andja poolt raha ülekandmisel kuluna ja toetuse saaja poolt raha laekumisel tuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval

ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest ning varade ja kohustiste ümberhindamisest saadud kasumid ning kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES.

Tulude arvestus

Kogutud maksude ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti ja Keskkonnaministeeriumi poolt esitatud teatistele. Kohalike maksude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele. Lõivutulu kajastatakse lõivuga maksustatud toimingu päeval ning trahve trahvide määramise päeval. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruanDE kirjel „Muud tegevuskulud“. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse (Maardu Linnavalitsus) volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ning juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ning aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kohta (konsolideerimata) tekkepõhiselt, mistõttu selle andmeid saab võrrelda konsolideerimata aruannetes (vt lisa 22) kajastatud andmetega. Eelarve täitmise aruanne on koostatud võrreldes teiste põhjaruannetega teatud erinevustega, mida on selgitatud lisas 2.5.

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid

Tuhandetes eurodes

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod pankades	4 414	5 049
Raha ja selle ekvivalendid	4 414	5 049

Üleöödeposiidid pankades on ühe kuulise etteteatamistähtajaga katkestatavad, kuid siis ei kannu need intressitulu. Üleöödeposiidi intressimäär on muutuv. Pank noteerib üleöödeposiidi intressimäära igal tööpäeval lähtudes vastava valuuta üldisest intressitasemest rahaturul.

Alates 2021. aastast hakkas kehtima eriteenustasu „Valuutahoidmistasu“ alates jäägist 2 miljonit eurot.

Valuutahoidmistasu sõltub Euroopa Keskpanga intressimäärast ja on hetkel negatiivne kontointress. Intressitulud deposiitidel kajastatakse „Intressitulu deposiitidel“ kontol.

2022. aastal oli „Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt“ -2 tuh. eurot.

Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustised

Tuhandetes eurodes

	Lühiajalised nõuded		Lühiajalised kohustused	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Maksud brutosummas				
Üksikisiku tulumaks	1 412	1 324	272	195
Maamaks	77	83		
Käibemaks			31	27
Sotsiaalmaks			484	369
Töötuskindlustusmaksed			31	22
Kogumispensionimaks			12	10
Erisoodustuste tulumaksu kohustus			1	1
Kokku maksud	1 489	1 407	831	624
Loodusressursside kasutamise saastetasud	2	2	1	1
Trahvid brutosummas	0	1	0	0
Kokku trahvid	2	3	1	1
Kokku maksud, lõivud trahvid (vt Lisa 10)	1 491	1 410	832	625

Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud

Tuhandetes eurodes

	Tulud		Kulud ebatõenäoliselt laekuvaks hindamisest	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Maksud	17 367	15 670	0	0
<i>Tulumaks</i>	<i>15 581</i>	<i>13 874</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Maamaks</i>	<i>1 779</i>	<i>1 795</i>		
<i>Reklaamimaks</i>	<i>7</i>	<i>1</i>		
Lõivud (vt. Lisa 14)	28	43		
Loodusressursside kasutamise saastetasud	9	10		
Tasud vee erikasutusest (vt. Lisa 15)	8	7		
Tasu maardlates väljapumbatud vee erikasutusest (vt. Lisa 15)	1	3		
Trahvid (vt lisa 15)	10	6		0
Kokku maksud, lõivud trahvid	17 414	15 729	0	0

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2022		31.12.2021	
	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded ostjate vastu	263		179	0
Brutosummas	274		189	
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	-11		-10	
Nõuded toetuste eest (vt lisa 14)	381		53	
Muud nõuded	3		6	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68		168	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13		5	
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	728	0	411	0

Lisa 6. Varud

Tuhandetes eurodes

	2022	2021
Tooraine ja materjalid	60	24
Kokku	60	24

Lisa 7. Osalused tütar- ja sidusettevõtetes

Tuhandetes eurodes

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
		Tegevus-tulud	Tegevus-kulud	Puhas tulem	Varad	Netovarad
AS Maardu Elamu						
Seisuga 31.12.2021	100%	1 462	1 525	-63	2 774	2 573
Seisuga 31.12.2022	100%	1 689	1 707	-1	2 795	2 575

Maardu Linnavalitsuse konsolideerimata bilansis kajastub 31.12.2022 seisuga 100% tütarettevõtte Maardu Elamu tuletatud soetusmaksumus summas 1 410 tuhat eurot (31.12.2022 seisuga 1 410 tuhat eurot).

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaude näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
AS Maardu Vesi		Tegevus-tulud	Tegevus-kulud	Puhas tulem	Varad	Netovarad
Seisuga 31.12.2021	100%	1 183	1 018	76	23 267	19 665
Seisuga 31.12.2022	100%	1 235	1 159	8	22 902	19 653

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaude näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
OÜ Maardu Linnavarahooldus		Tegevus-tulud	Tegevus-kulud	Puhas tulem	Varad	Netovarad
Seisuga 31.12.2021	100%	1 772	1 763	-7	1 074	690
Seisuga 31.12.2022	100%	1 995	2 040	-50	1 151	641

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaude näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
OÜ Kroodi Vesi		Tegevus-tulud	Tegevus-kulud	Puhas tulem	Varad	Netovarad
Seisuga 31.12.2021	100%	297	374	-77	5 634	5 577
Seisuga 31.12.2022	100%	183	406	-223	5 454	5 409

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaude näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
SA Maardu Teenused		Tegevus-tulud	Tegevus-kulud	Puhas tulem	Varad	Netovarad
Seisuga 31.12.2021	100%	205	258	-48	21	-48
Seisuga 31.12.2022	100%	445	471	-74	32	-74

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

Tuhandetes eurodes

		Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpeta- mata tööd ja ettemaksed	Kokku
Jääk perioodi alguses	Soetusmaksumus	5 624	72 513	3 314	380	2 500	84 331
	Kogunenud kulum	0	-25 143	-1 884	-154	0	-27 181
31.12.2021	Jääkväärtus	5 624	47 370	1 430	226	2 500	57 150
Soetused ja parendused		0	752	164	0	1 540	2 456
Saadud mitterahaline sihtfinantseerimine		0	224	0	0	292	516
Kulum ja allahindlus		0	-2 996	-227	-5	-167	-3 395
Ümberklassifitseerimine		135	2 414	11	0	-2 560	0
Kokku liikumised		135	394	-52	-5	-895	-423
Jääk perioodi lõpus	Soetusmaksumus	5 759	75 112	3 483	379	1 605	86 338
	Kogunenud kulum	0	-27 349	-2 104	-158	0	-29 611
31.12.2022	Jääkväärtus	5 759	47 763	1 379	221	1 605	56 727

Rahavoogude aruandes kajastub „Tasutud põhivara eest“ tasutud summana 2 854 tuh eurot, mis tuleneb järgmistest summadest:

- Aruandeaasta soetuste summa 2 456 tuh eurot ;
- Käibemaksukulu aruandeaastal soetatud põhivaralt 429 tuh eurot (*vt lisa 18*);
- Lahutatud kapitalirendi kohustiste pikaajaline osa 111 tuh eurot;
- Lahutatud kapitalirendikohustused 56 tuh eurot;
- Liidetud eelmise aruandeperioodi võlg põhivara eest 257 tuh eurot
- Lahutatud jooksva aasta võlg põhivara eest 121 tuh eurot.

Rahavoogude aruandes kajastub „Laekunud sihtfinantseerimine põhivara eest soetamiseks“ summana 37 tuh eurot, mis tuleneb järgmistest summadest:

- Saadud tegevustoetuste summa 959 tuh eurot;
- Liidetud aruandeaasta põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed 545 tuh eurot;

- Lahutatud eelmise aruandeperioodi põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed 952 tuh eurot;
- Liidetud eelmise aruandeperioodi saamata põhivara sihtfinantseerimine 1 tuh eurot

Aruandeaastal laekus tulu põhivara müügist 9 tuh eurot. (2021. aastal laekus tulu põhivara müügist 6 tuh eurot).

Kasutusrendile antud materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2021	80	20 284	437	20 801
soetusmaksumus	80	28 246	1 123	29 449
akumuleeritud kulum	0	-8 628	-762	-9 390
Jääkväärtus 31.12.2022	80	19 618	361	20 059

	2022	2021
Kasutusrenditulud materiaalselt põhivaralt	1008	1 068
Kasutusrendile antud põhivara halduskulud	10	4
Järgmisel majandusaastal	1025	1 085
1.kuni 2.aastal	1042	1 106
2.kuni 3.aastal	1059	1 129
3.kuni 4.aastal	1077	1 151
4.kuni 5.aastal	1096	1 174
Üle 5 aasta	1114	1 198

Lisa 9. Kapitalirendi tingimustel renditud vara

Tuhandetes eurodes

	Masinad ja seadmed
Jääkväärtus 31.12.2021	8
Soetusmaksumus	13
Akumuleeritud kulum	-5
Jääkväärtus 31.12.2021	327
Soetusmaksumus	391
Akumuleeritud kulum	-64

Lisa 10. Muud kohustised ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2022		31.12.2021
	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa
Maksudkohustused (vt lisa 3)	832		625
Toetuste andmise kohustused	1		0
Muud kohustused	74		69
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed (vt lisa 14)	783		1 092
Muud tulevaste perioodide tulud	6	0	18
Muud kohustused ja saadud ettemaksed kokku	1 696	0	1 804

Lisa 11. Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Maardu linna varale ei ole pööratud sissenõudeid ja Maardu linn ei ole tagatise andnud.

Maardu Elamu, Maardu Vesi ja Maardu Linnavarahoolduse dividendid ning potentsiaalne tulumaks dividendidelt moodustas 2022 aastal 18 537 tuh eurot.

Tuhandetes eurodes

Eraldised	Jääk seisuga 31.12.2021	kasutatud	Lisandunud	Jääk seisuga 31.12.2022
YIT Eesti AS	8	0		8
Kokku	8	0	0	8

Osahiingus Kroodi Vesi toimus veetrasside ja kanalisatsiooni renoveerimine ning ehitamine. Projekti raames läks 5% töö mahust garantiile, mis makstakse pärast aksepteerimistunnistuse allkirjastamist. Projekti garantii summa 8 tuh eurot kajastatakse eraldiste kontol.

Lisa 12. Laenukohustised

Tuhandetes eurodes

Jääk seisuga 31.12.2021	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	649	2 718	611	570	249	1 120	5 917
Kapitalirent	61	51	52	33	2		199
Kokku	710	2 769	663	603	251	1 120	6 116

Jääk seisuga 31.12.2022	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	2 717	612	570	249	249	871	5 268
Kapitalirent	77	79	61	31	27	0	275
Kokku	2 794	691	631	280	276	871	5 543

Kulud laenukohustistelt	2022	2021
Intressikulu laenudelt	96	85
Kokku	96	85

Laenu- leping	Laenu andja	Lõpp- tähtaeg	Intressi -määr	Alus- valuuta	Jääk 31.12.2022	Jääk 31.12.2021	Intressi -kulu 2022	Intressi -kulu 2021
5-1/10/16	Keskkonna- investeering ute Keskus (KIK)	27.08.2029	euribor+ risk2%	EUR	0			9
06- 180667-JI	Swedbank	01.09.2024	1,40%	EUR	201	313	4	5

09-031900-JI	Swedbank	30.04.2024	1,70%	EUR	256	295	6	5
10-020217JI	Swedbank	30.03.2025	1,70%	EUR	435	491	9	9
01492677 L	Swedbank Liising	30.12.2024	2,49%	EUR	5	7	0	0
13-047382-JI	Swedbank	23.07.2023	1,65%	EUR	2 260	2 453	46	43
Kapitalirendileping nr.11512	AS Veho	15.06.2025	3,03%	EUR	86	119	3	4
Kapitalirendileping nr.166095 3-1	VGFS Financial Services Estonia	20.04.2022	2,80%	EUR	0	12	0	1
L2110176 5	AS SEB Liising	12.03.2026	2,09%	EUR	47	61	1	1
20210042 47	SEB pank	25.03.2031	6kuu euribor +0,83%	EUR	2 116	2 365	26	8
Kapitalirendileping nr.202219 523	Luminor Liising	16.11.2027	3 kuu euribor +2,5%	EUR	137	0	1	
	Kokku				5 543	6 116	96	85

Tagatised:

Laenu tagatiseks on kogu Maardu Vesi AS vallavara, millele on seatud esimesele vabale järjekohale kommertspank summas 5 113 tuhat eurot. Hüpotek kinnistule asukohaga Karjääri 7, Maardu linn, Harjumaa (reg. osa 8643002).

AS Maardu Vesi, AS Tallinna Vesi ja Maardu linna vahel on sõlmitud ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenuste osutamise ja opereerimise leping.

Lisa 13.

Saadud toetused

Tuhandetes eurodes

	2022. a tulud				Jääk 31.12.2022		
	Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	Sihtfinantseerimise amortisatsioon	Muud toetused	Nõuded (Lisa 5)	Laekunud ettemaksud (Lisa 10)	Sihtfinantseerimise kohustus
Rahalised sihtfinantseerimised							
Haridus- ja Teadusministeerium	417	83	0	819	354	642	0
Haridus- ja Teadusministeerium (Archimedes SA)	0	0	0	0	0	141	0
Keskkonnaministeerium	15	0	0	0	0	0	0
Eesti Laulu- ja Tantsupeo SA	1	0	0	0	0	0	0
Majandus- ja Kommunikatsiooni ministeerium	1	0	0	0	0	0	0
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	38	0	0	0	4	0	0
Rahandusministeerium	208	352	0	4 939	0	0	0
KIK SA	16	0	0	0	0	0	0
Päästeamet	27	0	0	0	0	0	0
Sotsiaalministeerium	100	0	0	2	7	0	0
Viimsi Vallavalitsus	0	8	0	0	0	0	0
Eesti Töötukassa	24	0	0	0	0	0	0
Estmedica Tervisekeskus OÜ	0	0	0	0	0	0	1
Eesti Muusikakoolide Liit	4	0	0	0	0	0	0
Harjumaa Omavalitsuse Liit MTÜ	1	0	0	0	0	0	0
Eesti Töötukassa	16	0	0	0	16	0	0
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	868	443		5 760	381	783	1

Mitterahalised sihtfinantseerimised (põhivara soetuste korral, mille eest tasus toetuse andja otse tarnijale)							
Kultuuriministeerium-Keila LV	22	0	0	0	0	0	0
Transpordiamet	0	292	0	0	0	0	0
Tallinna Vesi AS	0	38	0	0	0	0	0
Keemikute Kinnisvara OÜ	0	59	0	0	0	0	0
ITEST Invest	0	127	0	0	0	0	0
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	22	516	0	0	0	0	0
Kokku	890	959	0	5760	381	783	1
Saadud toetused kokku	7609						

	2021. a tulud				Jääk 31.12.2021		
	Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	Sihtfinantseerimise amortisatsioon	Muud toetused	Nõuded (Lisa 5)	Laekunud ettemaksed (Lisa 10)	Sihtfinantseerimise kohustus
Rahalised sihtfinantseerimised							
Haridus- ja Teadusministeerium	133	0	0	324	20	682	0
Haridus- ja Noorteamet	0	0	0	48	0	0	0
Haridus- ja Teadusministeerium (Archimedes SA)	0	0	0	0	0	54	0
Kaitseressursside Amet	0	0	0	2	0	0	0
Keskkonnaministeerium	0	110	0	0	0	0	0
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	8	89	0	0	0	0	0
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	17	0	0	0	0	0	0
Rahandusministeerium	44	626	0	4 592	0	352	0
Harjumaa Omavalitsuse Liit	1	0	0	0	0	0	0
Eesti Töötukassa	35	0	0	0	15	0	0
Eesti Kooriühing MTÜ	1	0	0	0	0	0	0

Eesti Noorteühenduste Liit MTÜ	0	0	0	0	1	0	0
ALG Liisingu AS	0	200	0	0	0	0	0
Eesti Muusikakoolide Liit	0	0	0	0	0	4	0
KIK SA	14	0	0	0	1	0	0
Sotsiaalkindlustusamet	44	0	0	4	16	0	0
Maardu Memory MTÜ	0	0	0	2	0	0	0
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	297	1 025	0	4 970	53	1 092	0
Mitterahalised sihtfinantseerimised (põhivara soetuste korral, mille eest tasus toetuse andja otse tarnijale)							
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	25	115	0	0	0	0	0
Kokku	322	1 140	0	4 970	53	1092	0
Saadud toetused kokku	6 432						

Lisa 14. Tulud kaupade ja teenuste müügist

Tuhandetes eurodes

	2022	2021
Ehitusloa väljastamise riigilõiv	22	33
Kasutusloa väljastamise riigilõiv	4	5
Muud riigilõivud	2	3
Ehitisregistri toimingute riigilõiv	0	2
Riigilõivud kokku (vt Lisa 4)	28	43
Kasutusrenditulud materiaalselt põhivaralt (vt Lisa 8)	1 008	1 068
Tulud haridusalasest tegevusest	1 232	966
Üür ja rent	357	227
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	159	177
Õiguste müük	81	76
Tulud kultuuri- ja kunstiasest tegevusest	21	18
Muu toodete ja teenuste müük	8	6
Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	2	1
Kokku tulud kaupade ja teenuste müügist	2 868	2 539
Kõik kokku	2 896	2 582

Lisa 15. Muud tegevustulud

Tuhandetes eurodes

	2022	2021
Eespool nimetamata tulud	431	399
Trahvid ja muud varalised karistused (vt Lisa 4)	10	6
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	9	6
Tasu vee erikasutusese (vt Lisa 4)	8	7
Tasu maardlates väljapumbatud vee erikasutusest (vt Lisa 4)	1	3
Kokku	459	421

Lisa 16. Antud toetused

Tuhandetes eurodes

	2022	2021
Sotsiaaltoetused	1 676	1 111
Sünnitoetus	56	62
Lapsetoetus	32	58
Lapsehooldustasu	49	45
Lapse koolitoetus	56	54
Eestkostel või peres hooldusel oleva lapse toetus	9	19
Muud peretoetused	62	34
Toimetulekutoetus ja täiendavad sotsiaaltoetused	877	290
Puudega lapse toetus	7	9
Puudega inimese hooldaja toetus	146	169
Erijuhtudel riigi poolt makstav sotsiaalmaks	78	89
Toetused vanuritele	171	184
Toetused teistele sotsiaalabi vajavatele isikutele	19	20
Ravitoetused	27	0
Rehabilitatsioonitoetus puuetega inimestele	0	1
Eespool nimetamata sotsiaalabitoetused ja hüvitised	31	22
Matusetoetused	56	55
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	439	31

Maardu linna uue kultuurikeskuse hoone üldise ruumilise lahenduse ideekonkursi edukaks tunnistamine	0	27
Maardu Noortekeskus MTÜ	56	0
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus	54	0
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus (Kaitseliit)	3	4
Sporditegevus (spordiklubid, spordiüritused, linnasport)	296	0
Maardu linna kogukondlike algatuse toetus	30	0
Antud tegevustoetused	282	655
Maardu Noortekeskus MTÜ	0	54
Vaba aja üritused (spordiklubid), linnasport	0	246
Kultuuriüritused	0	15
Toetused perearstikeskustele	45	19
Tervishoiuteenuse osutamine, 2021.a tervishoiuteenuste osutamise lepingud	14	14
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus	0	107
Harjumaa Ühistranspordikeskus MTÜ- Bussiliini 34A toetamine	38	31
Ukraina humanitaarabi osutamine - (Eesti Punane Rist), ühekordne toetus - (Eesti Punane Rist)	12	0
Maardu Toidupanga töö optimeerimine - (Õppe- ja Arengukeskus ME MTÜ)	3	0
Ukraina sõpruslinnade toetamine (Myrhorod)	5	0
Toetused korteriühistutele -Linnamajandus-osakond	116	119
Maardu Vesi- äriühingule TP800599	4	5
Liikmemaksud	45	45
Kohalikele omavalitsusliitudele	36	36
Muud liikmemaksud	9	9
Muud toetused kokku	721	686
Kokku antud toetused	2 397	1 797

2022 aastal eraldati sporditegevuseks spordiklubidele, spordiüritustele ja linnasportidele sihtfinantseerimise tegevuskuludeks kokku 296 tuh eurot. 2021 aastal eraldati spordiklubide ja linnaspordiüritusteks toetusi tegevustoetusena kogusummas 246 tuh eurot.

Lisa 17. Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	Töötajate arv 2022	Tööjõukulud 2022	Töötajate arv 2021	Tööjõukulud 2021
Valitavate ja ametisse nimetatud isikute töötasud	2	130	2	119
Avaliku teenistuse ametnike töötasud	39	1 022	36	973
Töötajate töötasud	630	9 690	544	8 001
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasud		411		418
Eripensionid ja pensionisuurendused		20		37
Kokku töötajate arv ja töötasukulud	671	11 273	582	9 548
Erisoodustused		1		1
Sotsiaalkindlustusmaks		3 673		3 109
Töötuskindlustusmaks		87		73
Tulumaks erisoodustustelt		4		4
Kokku erisoodustused ja maksud		3 765		3 187
Kokku tööjõukulud	671	15 038	582	12 735

Tegevusvaldkond	Töötajate arv 2022	Tööjõukulud 2022	Töötajate arv 2021	Tööjõukulud 2021
Põhihariduse otsekulud	227	3 676	191	3 067
Alusharidus (lasteaiad)	186	2 757	162	2 202
Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	60	1 032	55	948
Valla- ja linnavalitsus	20	602	23	682
Muu majandus (sh majanduse haldus)	29	725	28	609
Laste muusika- ja kunstikoolid	29	400	27	341
Üldhariduse otsekulud	18	349	15	302
Riskirühmade sotsiaalhoolekandeesutused	26	313	23	250
Muu sotsiaalne kaitse, sh sotsiaalse kaitse haldus	10	248	10	221
Veevarustus	8	210	7	212

Rahva- ja kultuurimajad	17	290	14	192
Raamatukogud	9	140	9	127
Valla- ja linnavolikogu	2	111	2	108
Muu vaba aeg, kultuur, religioon, sh haldus	3	87	0	0
Muu haridus, sh hariduse haldus	2	51	2	49
Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	3	17		
Ringhäälingu- ja kirjastamisteenused	0	0	1	44
Vaba aja üritused	0	1	3	41
Koolitoit	19	178	10	104
Sport	3	48		
Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	0	31		29
Noorsoo ja noortekeskus	0	7		
Muud üldised valitsussektori teenused				20
Kokku töötajate arv ja töötasukulud	671	11 273	582	9 548

2022 aastal eraldati *Sport* tegevusvaldkonna real linnastaadioni töøjõukulused summas 48 tuh eurot. 2021 aastal oli linnastaadionile eraldatud töøjõukulud kajastatud *Vaba aja ürituse* tegevusvaldkonna all.

2022 aastal eraldati Maardu Õpilasmalevaga seotud töøjõukuludeks *Noorsoo ja noortekeskuse* tegevusvaldkonna all 7 tuh eurot. 2021 aastal oli kajastatud neid kulusid *Valla ja linnavalitsuse* tegevusvaldkonna all samuti 7 tuh eurot.

2022 aastal kajastati Maardu Linnavalitsuse Avalike Suhete Osakonna töøjõukulused tegevusvaldkonnal *Muu vaba aeg, kultuur, religioon, sh haldus*. 2021 aastal kajastati neid kulusid *Valla ja linnavalitsuse* tegevusvaldkonna all.

Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale.

Ajutisetöölepingute korral ei ole töötajate arvu esitatud.

Ajutise töölepingute alusel arvestatud töötasukulud moodustasid aruandeperioodil 411 tuh. eurot ja võrreldaval perioodil 418 tuh. eurot.

Lisa 18. Majandamiskulud ja muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

Kulud	2022	2021
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	1 580	1 156
Rajatiste majandamiskulud	1 017	1 107
Õppevahendite ja koolituskulud	674	580
Toiduained ja toitlustusteenused	396	414
Inventari majandamiskulud	358	467
Kommunikatsiooni-kultuuri-ja sisust.kulud	330	267
Sotsiaalteenused	319	308
Sõidukite ülalpidamiskulud	283	215
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	229	181
Administreerimiskulud	225	208
Koolituskulud	153	66
Tootmiskulud	149	75
Uurimis ja arendustööd	50	47
Mitmesugused majanduskulud	49	104
Meditsiini ja hügieenikulud	49	43
Muu erivarustus ja materjalid	40	21
Eri- ja vormiriietus	36	33
Teavikud ja kunstiesemed	22	26
Lähetuskulud	1	1
Kasutusrendile antud põhivara halduskulud	0	4
Masinate ja seadmete ülalpidamise kulud, v.a. infotehnoloogia ja kaitseotstarbelised kulud	0	3
Majandamiskulud kokku	5 960	5 326
Maksud, lõivud, trahvid	1 182	1 071
Käibemaks põhivara soetuselt (<i>Vt Lisa 8</i>)	429	818
Muud tegevuskulud	2	-5
Kulu muude nõuete ebatõenäoliselt laekuvaks hindamiseks	-3	-3
Kulu ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud maksu-, lõivu- ja trahvinõuetest	0	-2
Muud tegevuskulud kokku	1 610	1 879
Kokku	7 570	7 205

Lisa 19. Seotud osapooled

Linnavolikogu ja linnavalitsuse liikmetele 2022. aastal arvestatud tasud on avalikustatud järgnevas tabelis.

Tuhandetes eurodes

	Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna keskmine arv		Tasude kogusumma (tuh. eurodes)	
	2022	2021	2022	2021
Volikogu liikmed	21	21	78	69
Linnavalitsuse liikmed	5	5	200	196
Asutuste juhid	13	13	360	311
Nõukogu liikmed	12	9	33	33
Juhatuselised liikmed	6	7	166	165
Kokku	57	55	837	774

Linnavalitsuse liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa. Ülalpool olevas tabelis on linnavalitsuse liikmete real kajastatud linnavalitsuse liikmete ametipalgatasud.

Ülaltoodud tasud ei sisalda sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakset, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ning hüvitised.

Muid täiendavaid soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

Seotud osapooltega teostati tehinguid, mis on toimunud normaalsetel turutingimustel või vastavalt seaduses sätestatud tingimustele, mis kehtivad ühtviisi nii seotud isikutele, kui ka mitteseotud isikutele.

Lisa 20. Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Bilansijärgsel perioodil finantsvaldkonnas olulisi sündmusi ega tehinguid tehtud pole. Maardu linnavalitsus on otsustanud jätkata 2023 aastal säästliku majandamise poliitikat.

2022 aastal majanduslanguse taga on osaliselt kiire inflatsioon. Hinnad tõusevad kogu majanduses. Selle peamiseks põhjuseks on endiselt väga kõrged energiahinnad.

2023 aastal tarneprobleemid hakkasid leevenema, kuid kergitavad siiski veel hindu. Pangad kogu maailmas tõstavad samuti baasintressimäärasid, et pidurdada inflatsiooni.

Töötuse määr on endiselt madal ja luuakse uusi töökohti. Majanduskeskkonna halvenedes võib olukord siiski muutuda. Kuna Venemaa sõda Ukrainas jätkub, püsib majanduse väljavaate ja prognooside suhtes jätkuvalt suur ebakindlus.

Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss

Tuhandetes eurodes

	2022	2021
Varad	36 925	37 023
Käibevara	5 478	5 789
Raha ja pangakontod	3 394	4 100
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	1 491	1 410
Muud nõuded ja ettemaksed	593	279
Põhivara	31 447	31 234
Osalused sihtasutustes ja mittetulundusühingutes	5	5
Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	1 410	1 410
Materiaalne põhivara	30 032	29 819
Kohustused ja netovara	36 925	37 023
Lühiajalised kohustused	3 856	3 845
Võlad tarnijatele	745	820
Võlad töötajatele	1 278	1 068
Muud kohustised ja saadud ettemaksed	1 584	1 708
Laenukohustused	249	249
Pikaajalised kohustused	1 867	2 116
Laenukohustused	1 867	2 116
Netovara	31 202	31 062
Aruandja omanikele kuuluv netovara	31 202	31 062
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)	31 062	30 924
Aruandeperioodi tulem	140	138

Konsolideerimata tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	2022	2021
Tegevustulud	26 641	23 446
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	17 367	15 670
Tulumaks	15 581	13 874
Omandimaksud	1 779	1 795
Maksud kaupadelt ja teenustelt	7	1
Kaupade ja teenuste müük	1 479	1 165
Riigilõivud	28	43
Tulud majandustegevusest	1 451	1 122
Saadud toetused	7 339	6 186
Muud tulud	456	425
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	8	15
Muud tulud varadelt	9	10
Trahvid	9	6
Eespool nimetamata muud tulud	430	394
Tegevuskulud	-26 474	-23 438
Antud toetused	-2 499	-1 960
Sotsiaaltoetused	-1 676	-1 111
Muud toetused	-823	-849
Tööjõukulud	-13 148	-11 086
Majandamiskulud	-7 014	-6 221
Muud kulud	-1 600	-1 870
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	-2 213	-2 301
Aruandeperioodi tegevustulem	167	8
Finantstulud ja -kulud	-27	130
Intressikulu	-26	-16
Tulem osalustelt	0	150
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	-1	-4
Aruandeperioodi tulem	140	138
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku	140	138

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

		2022	2021	
Rahavood põhi- tegevusest	Aruandeperioodi tegevustulem	168	8	
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	2 213	2 301
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	428	818
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-735	-914
		Kasum/kahjum põhivara müügist	-8	-15
		Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	0	0
		Korrigeeritud tegevustulem	2 066	2 198
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	-81
	Muutus nõuetes ostjate vastu		-92	-27
	Muutus viitlaekumistes		0	1
	Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest		-322	-25
	Muutus muudes nõuetes		3	-4
	Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes		102	11
	Muutus muudes ettemaksetes		-7	0
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku		-397	-93
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	67	97	

		Muutus võlgades töövõtjatele	211	12
		Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	192	32
		Muutus toetuste ja siirete kohustustes	1	-15
		Muutus muudes kohustustes	2	62
		Muutus saadud toetuste ettemaksetes	99	90
		Muutus muudes saadud ettemaksetes	-11	-4
		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	561	274
		Rahavood põhitegevusest kokku	2 230	2 379
Rahavood investeeringustegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 705	-5 267
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Müügist saadud tulu	8	15
	Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		38	1 312
	Tasutud osaluste soetamisel		0	-5
	Laekunud dividendid		0	150
	Laekunud intressid ja muu finantstulu		-2	-4
		Rahavood investeeringustegevusest kokku	-2 661	-3 799
	Rahavood finantseerimis- tegevusest	Laekunud laenud		0
Tagasi makstud laenud			-249	-917
Makstud intressid			-26	-22
		Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-275	1 426
Puhas rahavoog			-706	6
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses			4 100	4 094
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus			3 394	4 100
Raha ja selle ekvivalentide muutus			-706	6

Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

		Netovara muutused
Saldo 31.12.2020		30 924
	Aruandeaasta tulem	138
Saldo 31.12.2021		31 062
	Aruandeaasta tulem	140
Saldo 31.12.2022		31 202

Lisa 22. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta

Maardu Linnavolikogu 25.01.2022 määrusega nr 9 võeti vastu Maardu linna 2022. aasta eelarve. Maardu Linnavalitsuse poolt esitatud Maardu linna 2022. aasta eelarve projektis oli põhitegevuse tulude mahuks kavandatud 22 640 tuh eurot, põhitegevuse kuludeks 22 564 tuh eurot, investeerimistegevuseks oli planeeritud 5 352 tuh eurot, finantseerimistegevust – 1 251 tuh eurot.

24.05.2022 võttis Maardu Linnavolikogu vastu määruse nr 16 „Maardu linna 2022. aasta I lisaeelarve“. Nimetatud dokumendiga lisati eelarvesse kõik tolleks hetkeks teadaolevad lisavahendid (toetusfond, sihtotstarbelised toetused, mittesihtotstarbelised toetused).

I lisaeelarvega suurendati linna eelarve tulusid 3 108 tuh euro võrra, linna eelarve kulusid suurendati 3 94 tuh euro võrra, investeerimistegevust vähendati 2 307 euro võrra ja finantseerimistegevust suurendati 373 tuh. euro võrra.

20.12.2022 võttis Maardu Linnavolikogu määrusega nr 30 vastu 2022. aasta II lisaeelarve, täpsustatud eelarve 2022. aasta oli põhitegevuse tulude mahuks kavandatud 25 748 tuh eurot, põhitegevuse kuludeks 25 658 tuh eurot, investeerimistegevus 3 045 tuh eurot, finantseerimistegevust 1 624 tuh eurot.

2022. aastal oli põhitegevuse tulude eelarve täitmine 25 898 tuh eurot, mis oli kavandatust eelarvest 150 tuh euro võrra rohkem: maksutulused laekus kavandatust 21 tuh eurot enam; kaupade

ja teenuste müügist laekus 72 tuh euro võrra vähem; saadavad toetused tegevuskuludeks laekus 239 tuh euro võrra rohkem, muid tegevustulusid laekus 4 tuh euro võrra rohkem.

Kavandatust kasutati kuludeks 1 826 tuh euro võrra vähem. 2022. aasta kulude säästmine kujunes toetustest füüsilistele isikutele 247 tuh eurot, tegevuskulude toetuste arvelt 48 tuh eurot, personalikulude kokkuhoid oli 556 tuh eurot, majanduskulude kokkuhoid oli 505 tuh eurot ja muude kulude, sh. reservfondi, kokkuhoid oli 470 tuh eurot.

Taoline eelarve menetlemise protseduur (vähemalt kahe lisaeelarve koostamine) annab võimaluse linnavalitsusele aastat alustada paindlikult ja volikogu omab lisaeelarvete menetlemisega pidevalt finantsolukorra ülevaadet.

2022. aastal tegelik põhitegevuse tulemus moodustas 2 066 tuh eurot ja ületas planeeritud tulemuse 1 976 tuh euro võrra.

Investeeringustegevus esitatakse Maardu Linnavolikogu 20.12.2022 määrusele nr 30

Alljärgnevalt on esitatud põhitegevuse kulude ja investeeringustegevuse väljaminekute jaotus tegevusalade järgi.

Põhitegevuse kulude ja investeeringustegevuse väljaminekute jaotus tegevusalade järgi

Tuhandetes eurodes

PÕHITEGEVUSE KULUDE JA INVESTEERIMISTEGEVUSE VÄLJAMINEKUTE JAOTUS TEGEVUSALADE JÄRGI				
		2022.a	2022.a	2022.a
Kood	Kulu nimetus	Esialgne	Lõplik	Täitmine
01	Üldised valitsussektori teenused	1 916	2 011	1 369
01111	Linnavolikogu	213	213	162
01112	Linnavalitsus	1 090	1 203	1 089
01112	Linnaarhiiv	48	48	47
01114	Reservfond	504	475	
01600	Muud üldised valitsussektori teenused (Liikmemaksud)	44	46	45
01700	Valitsussektori võla teenindamine	17	26	26
02	Riigikaitse	0	34	34
02200	Tsiviilkaitse	0	34	34

03	Avalik kord ja julgeolek	0	45	46
3600	Muu avalik kord ja julgeolek - videovalve		45	45 911
04	Majandus	2 149	2 355	2 151
04210	Põllumajandus (k.a maakorraldus)	21	6	5
04510	Maanteetransport (vallateede- ja tänavate korrashoid)	670	965	854
04512	Ühistranspordikorraldus	50	38	38
04740	Üldmajanduslikud arendusprojektid (territoriaalne planeerimine, muud)	160	78	66
04900	Linnamajandusosakond kokku, s.h.	703	657	592
04900	Maardu Linna Haldusbüroo	545	611	596
05	Keskkonnakaitse	2 023	2 165	2 052
05100	Jäätmeäitlus (prügivedu, hooldus, koristus, konteinerid, muud)	222	218	213
05101	Avalike alade puhastus (teede ja kõnniteede koristus, suvine, talvine hooldus, bussi paviljonide pesu, uute bussipaviljonide soetamine)	801	1 180	1 149
05200	Heitveekäitlus	474	299	221
05400	Bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse, haljastus (hooldus, koristus, niitmine, istepingid, põõsaste ja lillede istutamine, õpilasmalev, Maardu järve rannahooldus, muud)	481	468	469
05600	Muu keskkonnakaitse	45	0	0
06	Elamu- ja kommunaalmajandus	1 385	1 139	1 052
06100	Elamumajanduse arendamine	5	5	5
06300	Veevarustus	5	5	2
06400	Tänavavalgustus (elekter, hooldus, muud)	611	656	643
06605	Muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	764	473	402
07	Tervishoid	69	61	59
07210	Muu tervishoid, sh tervishoiu haldamine - Üldmeditsiiniteenused (perearstikeskused)	69	61	59
08	Vaba aeg ja kultuur	1 897	2 317	2 224
08102	Sportitegevus (staadion, spordiklubid, spordiüritused)	406	483	478
08103	Puhkepargid ja-baasid (sh laste mängu- ja spordiplatsid)	314	322	306
08107	Noorsootöö ja noortekeskused (MTÜ Maardu Noortekeskus, projekt Maardu Õpilasmalev)	56	206	204
08109	Vaba aja tegevused	200	229	224
08201	Raamatukogud (Linna Raamatukogu)	237	269	266
08202	Rahvakultuur (Maardu Kultuuri- ja Infokeskus)	504	613	584

08600	Muu vabaaeg, kultuur ja religioon (sh haldamine)	180	195	162
09	Haridus	13 089	14 067	13 267
09110	Alusharidus- lasteaiad (Lasteaed Rõõm, Lasteaed Rukkilill, Lasteaed Sipsik, Muuga lasteaed, KOV lasteaiateenused, muud eelhariduse abiteenused)	4 592	5 145	4 894
09212, 09213	Põhi- ja üldhariduskeskus (Kallavere Keskkool, Maardu Põhikool, Maardu Gümnaasium, teistes KOV õppijate kulud)	7 413	7 697	7 199
09510	Noorte huviharidus ja huvitegevus (Maardu Kunstide Kool, Haridusteenused, Maardu Huvikeskus, noorte huviharidus)	728	729	688
09600	Koolitransport (õpilasvedu)	43	43	39
09601	Koolitoit (Sotsiaalabiosakond)	241	379	379
09800	Maardu Linnavalitsuse haridusosakond	72	74	68
10	Sotsiaalne kaitse	5 947	4 524	4 167
10120	Puuetega inimeste sotsiaalhoolekandeesutused	12	12	11
10121	Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse (hooldajad, tugiisikuteenused),	279	303	243
10200	Eakate sotsiaalhoolekande asutused (hooldekodud)	132	132	119
10201	Muu eakate sotsiaalne kaitse (matusetootus, sünnipäevatoetused pensionäridele)	261	209	203
10400	Asendus ja järelhooldusteenused (sh hooldusperes)	61	86	46
10402	Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse (matusetootus, energiahinna tõusu leevendusmeede vähekindlustatud peredele, sünnitoetused, toetused lastega peredele, ranitsatoetus)	336	465	471
10600	Eluasemeteenused sotsiaalsetele riskirühmadele	0	46	54
10700	Riskirühmade sotsiaalhoolekande asutused (Maardu Sotsiaalmaja)	3 923	1 854	1 772
10701	Riiklik toimetulekutoetus	294	715	634
10702	Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	241	290	228
10900	Muu sotsiaalne kaitse, sh sotsiaalse kaitse (sotsiaaltoetuste ja teenuste osutamise toetus, Sotsiaalabiosakond)	408	412	386
	KULUD KOKKU (v.a laenukohustuste tasumine)	28 475	28 718	26 421

Maardu linna 2022. aasta investeerimistegevus

Maardu linna investeerimistegevuse eelarve objektide lõikes on esitatud alljärgnevas tabelis:

Tuhandetes eurodes

	INVESTEERIMIS TEGEVUS	2022.a. eelarve (esialgne)			2022.a. eelarve (täpsustatud)		
		Finantseerimis - allikad			Finantseerimis - allikad		
		Linn	Toetused	Kokku	Linn	Toetused	Kokku
15	Põhivara soetus (-)						
1	Videokaamerate ostmine ja paigaldamine	-25	0	-25	0	0	0
2	Maardu linnas teede, parkimiskohtade ja kõnniteede asfalteerimine	-742	0	-742	-500	0	-500
3	Maardu linnas teede pindamine ja teekatte auguremont		0		-138	0	-138
4	Maardu linna liikluskorraldus	-100	0	-100	-10	0	-10
5	Altmetsa tee projekti lõpetamine	0	0	0	-38	0	-38
6	üldplaneeringu (ÜP) lõpetamata tööd	0	0	0	-7	0	-7
7	Maardu Linnavalitsuse ruumide remont (I korrus)	0	0	0	-42	0	-42
8	Uute bussipaviljonide ostmine	0	0	0	-32	0	-32
9	Kallavere sadeveesüsteemi ehitus	-90	0	-90	-30	0	-30
10	Muuga sademevee kraavi renoveerimine	-60	0	-60	-30	0	-30
11	Kaldase tee valgustuse vahetamine LED valgustus	0	0	0	-25	0	-25
12	Maardu linna tänavavalgustuse audit	0	0	0	-20	0	-20
13	Muuga tänavavalgustuse projekti koostamine	-50	0	-50	-50	0	-50
14	LA Rõõm tänavavalgustuse renoveerimine	-75	0	-75	-75	0	-75
15	Kalmistu ala planeerimine ja asfalteerime	-60	0	-60	-152	0	-152
16	Kaitseüsteemi ehitamine(staadion)	0	0	0	-28	0	-28
17	Projekt `` Kodulinn kaunimaks 2022´	-50	0	-50	-67	0	-67
18	Projekt `` Kodulinn kaunimaks 2021´´ lava ehitamine	-50	0	-50	-30	0	-30

19	Skatepargi rajamine ja projekteerimine	-80	0	-80	-43	0	-43
20	Kõnniteede drenaazi projekt Kellamäe pargis	0	0	0	-5	0	-5
21	Kergliiklustee projekt järve äärde	0	0	0	-20	0	-20
22	Sotsiaalmaja (uue hoone Kallasmaa 9 projekteerimine ja ehitamine)	-3 200	0	-3 200	-1 034	0	-1 034
23	LA Muuga (juurdeehitus, uued rühmad -lõpetamine)	-123	0	-123	-84	0	-84
24	LA Rukkilill (remont grupis nr.12)	0	0	0	-101	0	-101
25	LA Rõõm (fassaadi renoveerimise projekt)	0	0	0	-10	0	-10
26	LA Sipsik (grupi remont)	0	0	0	-20	0	-20
27	Kallavere Keskkool (renoveerimistööd)	0	0	0	-57	0	-57
28	Maardu Linnavalitsuse ruumide remont	-50		-50	0	0	0
29	Maardu Gümnaasium (klassiruumide remont)	0	0	0	-38	0	-38
30	Maardu Gümnaasium- õppehoone projekteerimine ja rekonstrueerimine	-474	-576	-1 050	-264	0	-264
31	Maardu Põhikooli hoone I korruse remont	-65	0	-65	-38	0	-38
32	Maardu Põhikooli hoone ventilatsiooni-süsteemi projekteerimine (TA09212)	-14	-27	-41	-45	0	-45
	KÕIK KOKKU	-5 308	-603	-5 911	-3 033	0	-3 033
	Põhivara müük (+) sh	0	0	0	8	0	8
	Sõiduauto Peugeot Expert	0	0	0	8	0	8
	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine (+) sh.	0	576	576	8	0	8
1	Maardu Gümnaasium- projekt "CO2" finantseerimine	0	576	576	0	0	0
2	Altmetsa tee rekonstrueerimine projekti osaline finantseerimine Viimsi VV	0	0	0	8	0	8
	Finantstulud (+) , s.h	1	0	1	-2	0	-2
	Panga intress (+)	1	0	1	-2	0	-2
	Finantskulud (-) s.h	-17	0	-17	-26	0	-26
	Pangalaenude intressi väljamaks	-17	0	-17	-26	0	-26
	Investeeringistegevus KOKKU	-5 324	-27	-5 351	-3 045	0	-3 045

2022. aasta investeerimistegevuse täitmine maht oli 2139 tuhat eurot, planeeritud eelarve oli 3045 tuhat eurot, täitmine oli 906 tuhande euro võrra vähem.

Investeerimistegevuse raames soetati materiaalsed põhivara summas 2563 tuhat eurot s.h:

Suuremad investeeringud olid eelarves planeeritud: Maardu Sotsiaalmaja (Kallasmaa 9) projekteerimine ja ehitamine 1033 tuhat eurot, Maardu linna teede asfalteerimine 500 tuhat eurot euro; Maardu Gümnaasiumi õppehoone projekteerimine ja rekonstrueerimine 264 tuhat eurot; Maardu kalmistu ala planeerimine ja asfalteerimine 152 tuhat eurot; Maardu linnas teede pindamine ja teekatte remonttööd 138 tuhat eurot; Lasteaed Rukkilill ruumide remonttööd 101 tuhat eurot; Lasteaed Rõõm tänavavalgustuse renoveerimine 75 tuhat eurot.

Muid väiksemaid investeeringuid kokku summas 782 tuhat eurot.

31. detsembril 2022 oli Maardu linna raha jääk 3394 tuhat eurot. Likviidsete varade olemasolu võimaldas 2022. aastal kindlustada arengukavas kavandatud tegevusi juhul, kui ka tulude planeeritud laekumine majanduskriis ja ülemaailmse pandeemia mõjul väheneb.

Maardu linna tekkepõhise täitmise aruandes ja tulemiaruanes arvnäitajate vaheline võrdlus koos selgituste ja põhjendustega oluliste vahede kohta (*informatsioon on esitatud vastavalt KOFS § 29 lõikele 8 p 3*):

	Maardu linna 2022.a Eelarve (tuh.eurot)	2022.a	Tulemiaruan- des summa, tuh eurot	Vahe: Eelarve täitmise aruanne miinus tulemiaruanne	tulemiaruan- de rea- nimetus ja selgitus vahede kohta
Kood	Kirje nimetus	Täitmine			
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	25 898	26 641	-743	Tegevustulud
30	Maksutulud	17 367	17 367	0	Maksud ja sotsiaalkindlustus- maksed
	Füüsilise isiku tulumaks	15 581	15 581	0	
	Maamaks	1 779	1 779	0	
	Maksud kaupadelt ja teenustelt	7	7	0	
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	1 479	1 479	0	Kaupade ja teenuste müük

35	Saadavad toetused tegevuskuludeks	6 604	7 339	-735	Saadud toetused
	Toetusfond (lg 2)	4 939	0	0	Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine on eelarves kajastatakse investeerimistegevuses, tulemiaruanDES on kajastatud real "saadud toetused"
38	Muud saadud toetused tegevuskuludeks	1 665	0	0	Muud tulud Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist eelarves ei planeerita
	Muud tegevustulud	448	456	-8	
	Trahvid	9	9	0	
	Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	0	8	0	
	Laekumine vee erikasutusest	9	9	0	
	Eespool nimetatud muud tulud	430	430	0	
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	-23 832	-26 474	-2 641	Tegevuskulud
4	Antavad toetused tegevuskuludeks	-2 499	-2 499	0	
	Sotsiaal toetused füüsilistele isikutele	-1 676	-1 676	0	
	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks	-545	0	-545	
	Tegevustoetused	-278	-823	545	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks klassifitseeriti hiljem tegevustoetusteks
5,6	Muud tegevuskulud	-21 333	-23 975	-2 641	
	Personalikulud	-13 147	-13 148	0	

	Majandamiskulud	-8 182	-7 014	1 168	Käibemaks, mis on tasutud kaupade ja teenuste soetamisel ja mis on eelarve täitmise aruandes kajastatud majandamiskulude sees.
	Muud kulud (sh reservfond)	-4	-1 600	-1 596	Muud kulud, vahe on tingitud sellest, et eelarves on majandamiskulud ja põhivara soetamised planeeritud koos käibemaksuga, tulemiaruaandes kajastatakse see eraldi "muude kulude" real, sh 1168 tuhat eurot - see on käibemaks, mis on tasutud kaupade ja teenuste soetamisel, sh 428 tuhat eurot - see on põhivara soetamisel tasutud käibemaks, mis on eelarve täitmise aruandes kajastatakse investeeringute osas
		0	-2 213	-2 213	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus - eelarves ei planeerita
	PÕHITEGEVUSE TULEM	2 066	167	1 899	

3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Maardu Linnavalitsuse 31.12.2022 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelootusest.

Majandusaasta aruande on koostanud Maardu Linnavalitsus.

Vladimir Arhipov/ linnaeape _____ / allkirjastatud digitaalselt/
30.05.2023