



KRUNDI EHTUSOIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete korruseid (maksimaalne) / korruseid (võimalik)	hooneid / hooneid	hüüdnimi	hüüdnimi	hüüdnimi	hüüdnimi	hüüdnimi	hüüdnimi	hüüdnimi	hüüdnimi	hüüdnimi
1	5880	4-6/15-22	3	EK 100%	E 100%	TP2	1) hoonestusmahud planeerida liigendamata, arvestades võimalusi olemasoleva pinnamöö					
2	4683	4-6/15-22	2	EK 100%	E 100%	TP2	2) planeeringuala tuleb 15% ulatuses kõrghaljastada 3) hoonestusvõims. lahend					
3	6280	4-6/15-22	2	EK 100%	E 100%	TP2	4) asuruskohaga seotud tegevusteks vajalikud võimalused					
4	3302	600	4/15	2x2	EK 100%	E 100%	TP3	5) looduslikult väärtuslikud objektid (kivipildid, kassid, puhastusmuurid) ära ka				
5	3112	600	4/15	2x2	EK 100%	E 100%	TP3	6) hoonestusmahud planeerida liigendamata, arvestades võimalusi olemasoleva pinnamöö				
6	3690	600	4/15	2x2	EK 100%	E 100%	TP3	7) looduslikult väärtuslikud objektid (kivipildid, kassid, puhastusmuurid) ära ka				
7	3143	600	4/15	2x2	EK 100%	E 100%	TP3	8) hoonestusmahud planeerida liigendamata, arvestades võimalusi olemasoleva pinnamöö				
8	2112	600	1-4/16	1x1	EK 100%	E 100%	TP1	9) hoonestusmahud planeerida liigendamata, arvestades võimalusi olemasoleva pinnamöö				
9	100	20	1/5	1	EK 100%	E 100%	TP1	10) hoonestusmahud planeerida liigendamata, arvestades võimalusi olemasoleva pinnamöö				
10	4777				EK 100%	E 100%	TP2	11) hoonestusmahud planeerida liigendamata, arvestades võimalusi olemasoleva pinnamöö				
11	4602	2530	5/20	2	EK 100%	E 100%	TP2	12) hoonestusmahud planeerida liigendamata, arvestades võimalusi olemasoleva pinnamöö				
41699												

EK - korterelamu maa
 EE - riigialamu maa
 Üh - ühiskondlike ehitise maa
 Ä - äärmiselt
 L - transpordimaa

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS:

pos. nr.	adress	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest (nr.)	liidetavate lühituvade osade suurus m ²	osade senine suurus m ²
1		5880	E 100%	-5880	-5880
2		4683	E 100%	-4683	-4683
3		6280	E 100%	-6280	-6280
4		3302	E 100%	-3302	-3302
5		3112	E 100%	-3112	-3112
6		3690	E 100%	-3690	-3690
7		3143	E 100%	-3143	-3143
8	Ü järvil A	2112	E 100%	-2112	-2112
9	Järvil L	100	T 100%	-100	-100
10		4777	L 100%	-4777	-4777
11		4602	Ä 100%	-4602	-4602
		41699		-41699	-41699



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAV ALA PIIR
 - OLEMASOLEVAD KRUNDIPID
 - PLANEERITAVAD KRUNDIPID
 - KRUNDI POSITSIOONINUMBER
 - PLANEERITAV SISSEPÄAS KRUNDILE
 - PERSPEKTIVNE SISSEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD KERGLIKUSTEE JÄTK
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - PLANEERITAV ASFALTEERITUD PARKINGSALA
 - PLANEERITAV ASFALTEE
 - PLANEERITAV KERGLIKUSTEE
 - PLANEERITAV HALJASALA
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHT
 - SOOVITUSLIKU ASUKOHAGA AVALIK PARGIALA
 - MANGU-VÄLIK
 - AVALIKULT KASUTATAV MANGU-VÄLIK
 - OLEMASOLEV GAASITORUSTIKU KAITSEVÖÖND (C kategooria)
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERViTUAIT
 - CHUITSAREERAJAMISE ETTEPANIK
 - OLEMASOLEV TEKKATEMÄRGISTUS
 - TEKKATEMÄRGISTUSE ETTEPANIK
 - HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT (tõepoolest teostatav ehitusprojektiõnne)
 - 6 korruselise hoone (max 22 m)
 - 5 korruselise hoone (max 20 m)
 - 4 korruselise hoone (max 15 m)
 - 4 korruselise hoone (max 16 m)
- Märkus: kõrgus on antud maapinnalt. Korterelamute parkimine toimub maa-alla.

Th 80% A 20%	SIHTTETARVE % SF LOKSIS
MAKSIMAALNE KÕRGUS	KRUNDI PLANEERITAV ADRESS
SUURIM HOONELAUSKUS	HOONETE + AHOONKORJETE JÄTK
	MAX HOONELAUSKUS
	KRUNDI PINNALA

<p>Projektis 143 DP Ühik 15.12.16, Tallinn, Harglase REG nr. 1269215 EPO02396, PPS030347, TEL002390</p>	<p>Roobu kinnistu ning lähiala detailplaneering</p>	<p>Kuupäev: 05.05.2023</p> <p>Versioon: DP-04</p> <p>Mastaap: 1:500</p>
<p>Arhitekt: Kairi Marmontova Projekti juht: Ranna Iig</p>	<p>Projekt loomise koostööpartnerid: 198805 DP 198805 DP 198805 DP 198805 DP</p>	<p>Revisioon: 1:500</p>