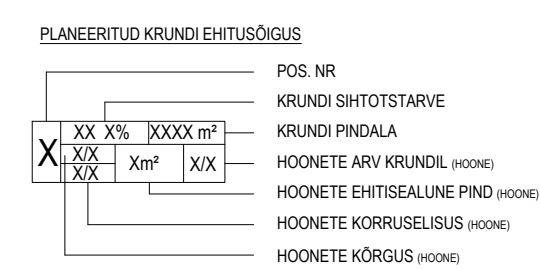


Pos nr	Krundi suurus, m²	Hoonete-alune pind, m²	Max korruselisus	Hoone kõrgus ol. ol. maapinnast, m	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve DP	Maa sihtotstarve kat.üksus	Max suletud brutopind m²	Tulepüsivus	Plan. parkimiskohtade arv	Kitsendused/piirangud
1	12 889	7200	2	12,0	2	Ä 50% T 50%	Ä 50% T 50%	14 400	TP1	70	-

- LEPPEMÄRGID:**
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - KATASTRILISE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ASFALKATE
 - PLANEERITUD HALJASTUS 2899 m², 22,5% DP ALAST
 - PERSPEKTIIVNE HOONE ASUKOHT
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD, KOKKU 70 TK
 - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS HOONESSE
 - OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KINNISTULE
 - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND



Parkimiskohtade kontrollarvutus

Ehitise otstarve	Asutuse asukoht Keskuse klass II-IV	Normatiivne parkimiskohtade arv krundil	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
Büroohoone	Asutused 1 / 90	4500 / 90 = 50	50
Ladu	Tööstusettevõtte ja ladu 1 / 250	6000 / 250 = 20	20
Planeeritud maa-alal kokku:		70	70

Mõõtvaast: Koostöötoetaja: Koostöötoetaja nr: 5935/11792

Koostöötoetaja: AS Geoservood

Koostöötoetaja: AS Geoservood

313600:001:0: MAARDU LINN VANA-NARVA MNT 9

Moodustaja: Andres Tomingas

Joonestaja: Kristjan Lauge

Instrument: DS 103AC, GPS HiPer SR

MTR: R01070507-0001

2021

M = 1 : 500

Maa-ala plaan tehnovõrkudega

1 1 1

HADES

tel: 719 530

hades@hades.ee

www.hades.ee

Proj. jaht: Vana-Narva mnt 9 maaüksuse detailplaneering

Address: Vana-Narva mnt 9, Maardu linn, Harjumaa

Joonis: PÕHIJONIS	Staadium: ESKIIS
Arhitekt: ILONA KRIVONOGOV	Telliju: Maardu Arendus OÜ
Aalkiri: IRINA NAIMARK	Joonise nr.: AS-1
Vastutav spetsialist: IRINA NAIMARK	Kuupäev: 01.07.2022
	M881: 1:500
	T88 nr.: 155/2022