

Vana-Narva maantee L1

1. KRUNDITE EHTISÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos nr	Adressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi sihtstarve % (vast.kat.ligile)	Planeeritud krundi sihtstarve % (vast. DP ligile)	Hoonete suurim ehitisealine pind (m²)	Hoonete suurim lubatud brutopind (m²)	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Lubatud suurim hoonete kõrgus, m	Lubatud suurim parkimiskohtade arv	Normatiivne parkimiskohtade arv	KITSENDUSED ssv* - servituudi seadmisega vajadusega ala
1	xxxxxxxxxx	223	100% Ä	ÄK	103	103	1	1	6	5	
2	xxxxxxxxxx	3503	0-100% Ä või 0-100% T	ÄB/ÄK/TT/TL	1750	2625	3	3	14	11	
3	xxxxxxxxxx	7626	0-100% Ä või 0-100% T	ÄB/ÄK/TT/TL	3800	5700	3	3	14	23	

Detailplaneeringu alusel on krundi kasutamise sihtotstarbed järgmised (alus: Siseministeeriumi Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
 TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta) tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllumajandusliku tootmishoone ja -rajatise maa)
 TL - laohoone maa (hooldia ja laohoone ning ilma külastajatele kavandatud ruumiprogrammita hulgikaubandus-hoone, laoplati maa)
 ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa (nt autoteeninduse ning muu teenindushoone ning neid teenindavate ja samal krundil asuvate parklate ja/või parkimismajade, juurde pääsuteede, kõrmitse ja hajastatud alade maa)
 ÄV - väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoonete maa (maa-ala, millel asuvad väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtte, nt teenindusettevõtte milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal)
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa

1	Ä100%	223 m²
6		103 m²
1		1

2	Ä100% või T100%	3503 m²
14		1750 m²
3		3

3	Ä100% või T100%	7626 m²
14		3800 m²
3		3

44604:001:0074
Vana-Narva mnt 8

44601:001:0733
Vahe, tänav

Vana-Narva mnt 8a
44604:001:0023

44601:001:0358
Vana-Narva maantee L13

Vana-Narva mnt 10
44601:001:0447

Arhitektuuritingimused:
 - lahtine hoonestusviis;
 - katusekalle 0° kuni 30°, st ühe- või kahepoolse kaldega viikatus või lamekatust;
 - Välisviimistluses kasutada äri- ja tootmis/laohoonetele sobivaid materjale metall-profiilid, betoon, klaas, kivi, rohv.
 - Värvitoonid: hoonete välisviimistluses kasutada tootmis-erialale sobivaid värvitoone.
Piirdeid:
 planeeritud krundite piirile võib rajada kuni 2 m kõrgusega piirde, mille kujundus esitada hoonete(e) ehitusprojekti(de) mähis, kooskõlastada omavalitsuse arhitektiga.

LEPPEMÄRGID:	
	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	TÄNAVA KAITSEVÖÖNDI PIIR
	OLEMASOLEV HOONE
	OLEMASOLEV BETOONPANEEL-PIIRE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE (ILLUSTRATIIVNE)
	ROHEALA VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU ASUKOHT KRUNDILE
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ROOVEEKANALISASTIOONITORU
	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISASTIOONITORU
	OLEMASOLEV GAASITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL

Märkused:
 - Planeeringuala paikneb A-kategooria suurimnõuetega ohuallikate (AS DBT Muuga terminal).
 - Põhijoonisel kajestatud hoonete, parkimiskohtade ja haljaspindade paiknemine on illustreeritud.
 - Hoonete ehitusprojekti koostamisel läpsustada parkimiskohtade arv vastavalt hoonete kasutusfunktsioonile ja projekteeritava mahule lähtudes kehtivast parkimismäärust.
 - Hoonete tulepüvisklass määrata ehitusprojektil.
 - Käesolevas detailplaneeringus on ette nähtud äri- ja/või tootmisalade krundile hajastuse rajamise kohustus vähemalt 20% ulatuses krundi pindalast. Haljaspinna asukoht esitada hoonete(e) ehitusprojektil.
 - Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hooned peavad jääma käesolevas detailplaneeringus määratud hoonestusalale, ehitisealuse piirile ja lubatud hoonete arvu sisse.

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

ADDRESS: MAARDU LINN HARJU MAAKOND	PLANEERING: VANA-NARVA MNT 8A KATASTRIRÜKSUSE DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOONIS
TOO TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ	LIVIAALIA TN 29-57, TALLINN 10118. TEL: +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744	DP ID: -
PROJEKTIJUHT: SIRJE ELME		MÖÖT: 1:500
ARHITEKT: GERT SARV	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	STADIUM: ESKIIS
		JOONISE NR: 4
		KUUPÄEV: 01.02.2023

Märkus: Koordinaadid L-Eet 97 süsteemis. Kõrgused ETR2000 süsteemis. Piirid seadud Maa-ameti geoportaalsel seisuga 30.04.2022.a. Kihil PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

OU AderGeo	Vana-Narva mnt 8a	2022
Harjumaa	44604:001:0023	
Harjumaa, Maardu linn	LEHT	A2
Koostas A.Ader (geodeet 5)	1	
30.04.22	Maa-ala plaan	Töö nr M060522
Allkirjastatud digitaalselt	tehnoorkudega	M 1:500