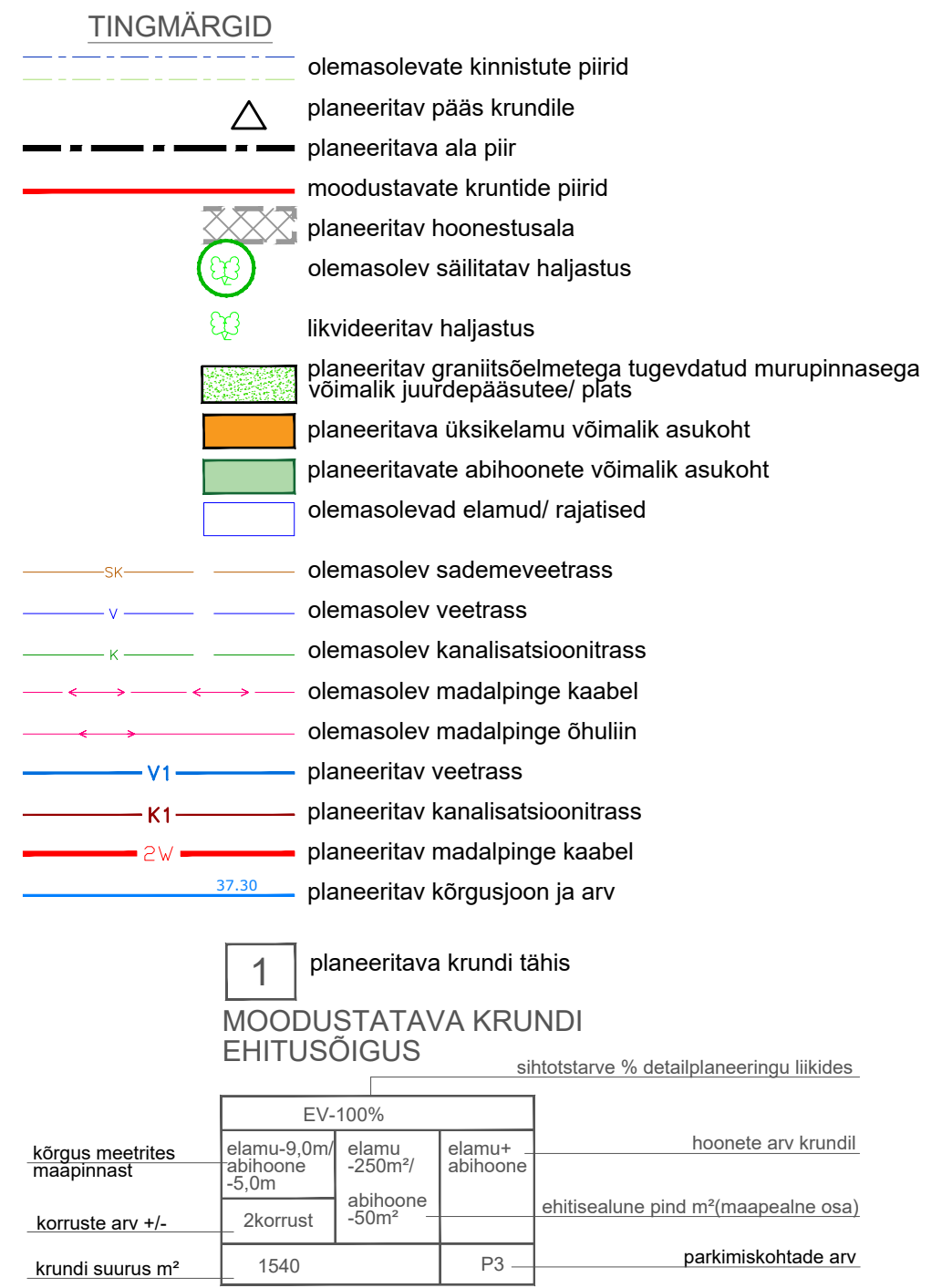




POS. NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILÜKSUSE LIIK)
1	-	väikeelamu maa	1540	Säina haljak 44605:001:0111 3350m2	-1540	üldkasutatav maa
2	-	(üksikelamu, kaksikelamu)	475 (liidetakse Kogre 7 kinnistule)		- 475	üldkasutatav maa
3	-		162 (liidetakse Kogre 9 kinnistule)		- 162	üldkasutatav maa
4	-	üldkasutatav maa	1373		- 1373	üldkasutatav maa

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED																	4		1373		1373	
POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VOI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m2	HOONETE ALUNE PIND m2	MAX KORRUSELISUS HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS-TARVETE KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE-PÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD	ARHITEKTUURINÕUDED					KITSENDUSED						
											HOONESTUS-VIIS	KATUSE KÄLLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMISTLUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEAEDADE KUJUNDUSTINGIMUSED	PIIRANGUD							
1	-	1540	385m² (elamu-300m² abihoone -85m²)	elamu-9,0m abihoone -5,0m	2	EV 100%	Ü 100%	685	TP3	4	4	lahtine	Ł0-30°	krohv, puit, klaas, kivi, keraamiline tellis; katus - kivi, plekk, bituumenplaat, rullmaterjal	betoon- või kivimüür, võrkaed, puitlipp aed, piirde kõrgus h=kuni 1,2m	määratud hoonestusala, tänavakaitsevöönd 5m, puurkaevu san.kaitsevöönd 50m, kõrghaljastust likvideeritakse juurdepääsutee alt						
2	-	475	-	-	-	EV 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	tänavakaitsevöönd 5 m						
3	-	162	-	-	-	EV 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	tänavakaitsevöönd 5 m						
4	-	1373	-	-	-	Ü 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	tänavakaitsevöönd 5 m, elektrihuliini kaitsevöönd						

PÕHIJONISE ALUSEKS ON VÕETUD AAMOS ATLAS OÜ MAAMÕÕDUBÜROO POOLT 2022 AASTA JUULIS MÕÕDISTATUD MAA-ALA KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR 140-G-22.

DÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. 10539154 LITSENT'S EE-6981 VABAKOHJULISELUMI TEE 2a - 9 TALLINN 13522 TEL/FAX: +372 6563079 e-mail: valk.arh@gmail.com	OBJEKT: HARJUMAA, MAARDU LINN SÄINA HALJAK, DETAILPLANEERING	LEPING: 2256	TÖÖ NR: 2256	LEHT: DP-4
	JOONIS: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT: ARHITEKT:	R. VALK O. ADAMSON	
	TELLUJA: TERESA GUSEVA	STADIUM: DP	KUUPÄEV: 09.2022	MÕOT: 1:500