



i

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2023

MAARDU

**MAARDU LINNA KONSOLIDEERIMISGRUPI
2023. a
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aruandekohustuslase nimetus	Maardu Linnavalitsus
Registrikood	75011470
Aadress	Kallasmaa 1, Maardu 74111
Telefon	6060702
Faks	6060701
Elektronpost	linnaivalitsus@maardu.ee
Interneti koduleht	www.maardu.ee
Majandusaasta algus	01.01.2023
Majandusaasta lõpp	31.12.2023
Audiitorfirma	AUDEST AUDITORTEENUSTE OSAÜHING

Dokument koosneb 91-st leheküljest

SISUKORD

1. TEGEVUSARUANNE.....	5
1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur.....	5
1.2. Üldandmed Maardu linna kohta.....	7
1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad	8
1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast.....	9
1.5. Ülevaade arengukava täitmisest.....	10
1.5.1. Elukeskkond.....	14
1.5.2. Avalikud teenused.....	19
1.5.3. Kogukonnad.....	28
1.5.4. Ettevõtlus	33
1.6. Ülevaade linna ametiasutuse, valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute ning sihtasutuse kohta	35
1.6.1. Maardu Linnaarhiiv	35
1.6.2. Aktsiaselts Maardu Elamu	36
1.6.3. Aktsiaselts Maardu Vesi	38
1.6.4. OÜ Maardu Linnavarahooldus	39
1.6.5. Osäühing Kroodi Vesi.....	40
1.6.6. Sihtasutus Maardu Teenused	41
2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	43
2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss	43
2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne.....	44
2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne	45
2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne	47
2.5. Eelarve täitmise aruanne	48
2.6. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	50
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.....	50

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid	58
Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustised	58
Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud	59
Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed	59
Lisa 6. Varud	60
Lisa 7. Osalused tütarettevõtetes ja sihtasutuses	60
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine	61
Lisa 9. Kapitalirendi tingimustel renditud vara	63
Lisa 10. Muud kohustised ja ettemaksed.....	63
Lisa 11. Eraldised ja tingimuslikud kohustised.....	64
Lisa 12. Laenukohustised	64
Lisa 13. Saadud toetused	66
Lisa 14. Tulud kaupade ja teenuste müügist.....	68
Lisa 15. Muud tegevustulud	69
Lisa 16. Antud toetused	69
Lisa 17. Tööjõukulud.....	71
Lisa 18. Majandamiskulud ja muud tegevuskulud	72
Lisa 19. Seotud osapooled	73
Lisa 20. Aruandekuupäeva järgsed sündmused.....	74
Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded	75
Lisa 22. Käibekapitali puudujääk	79
Lisa 23. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta	80
3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	90
4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	91

1. TEGEVUSARUANNE

1.1. Konsolideerimisgrupi struktuur

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud Maardu linna (edaspidi nimetatud ka linn) konsolideerimisgrupi kohta, kuhu kuuluvad ametiasutused, hallatavad asutused ja linna valitseva või olulise mõju all olevad üksused.

Maardu linna organisatsioonistruktuuri ja juhtimismudeli kujundavad linna poolt pakutavad avalikud teenused, samuti linnavalitsuse tegevused, sealhulgas õigusloome rakendamine, järelevalve, arengu koordineerimine ning suhted riigi institutsioonidega. Linna juhtimises tuginetakse Maardu Linnavolikogu 21.06.2022 määrusega nr 20 kinnitatud Maardu linna arengukavale aastateks 2022-2030, arengukava baasil koostatud tegevuskavale ja eelarvestrateegiale. Tegevustes juhindutakse ka Maardu Linnavalitsuse (edaspidi nimetatud linnavalitsus) hallatavate asutuste, linna sihtasutuse ja linna äriühingute arengukavadest.

Maardu linn otsustab kohaliku omavalitsusüksusena talle seadusega pandud kohaliku elu küsimusi ja korraldab nende lahendamist. Samuti lahendab linnavalitsus kõiki neid kohaliku elu küsimusi, mis ei ole seadusega antud riigiasutuste või kellegi teise pädevusse. Maardu linn kui kohalik omavalitsusüksus on avalik-õiguslik juriidiline isik.

Maardu linna, kui kohaliku omavalitsusüksust, esindavad seaduste ja linna põhimääruse alusel oma pädevuse raames linnavolikogu ning volikogu esimees, linnavalitsus ja linnapea.

Konsolideeriv üksus Maardu Linnavalitsus:

- Maardu Gümnaasium
- Kallavere Keskkool
- Maardu Põhikool
- Maardu Kunstide Kool
- Lasteaed Sipsik
- Lasteaed Rukkilill
- Lasteaed Rõõm
- Muuga Lasteaed
- Maardu Kultuuri- ja Infokeskus
- Maardu Linna Raamatukogu
- Maardu Linnaarhiiv

- Maardu Linna Haldusbüroo
- Maardu Sotsiaalmaja

Konsolideeritud üksused:

- Aktsiaselts Maardu Elamu – 100% osalus
- Aktsiaselts Maardu Vesi – 100% osalus
- OÜ Maardu Linnarahooldus – 100% osalus
- Osühing Kroodi Vesi – 100% osalus
- Sihtasutus Maardu Teenused – 100% osalus

Maardu linna omavalitsusorganid on:

- Linnavolikogu, omavalitsusüksuse esinduskogu, mis valitakse linna hääleõiguslike elanike poolt seaduse alusel
- Linnavalitsus - linnavolikogu poolt moodustatud täitevorgan

Maardu linna asutused on:

- Linnavalitsus kui ametiasutus, mis teostab avalikku võimu
- Hallatavad asutused
- Maardu Linnaarhiiv

Linnavolikogu kui kohaliku omavalitsuse esinduskogu valitakse neljaks aastaks vastavalt kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seadusele (edaspidi KOVVS).

Vastavalt KOVVS-le määrab volikogu liikmete arvu volikogu eelmine koosseis. Vastavalt Maardu Linnavolikogu 22.06.2021 otsusele on liikmete arvuks 21. Maardu linna põhimääruse § 25 alusel moodustab linnavolikogu alalisi ja ajutisi komisjone ning määrab nende tegevusvaldkonnad.

Linnavolikogu 23. novembri 2021 otsusega moodustati 5 alalist komisjoni ja 23. novembri 2021 otsusega nr 5 moodustati revisjonikomisjon, kokku 6 komisjoni:

- Revisjonikomisjon
- Sotsiaal- ja tervishoiukomisjon
- Eelarve- ja majanduskomisjon
- Haridus- ja noorsookomisjon

- Kultuuri- ja spordikomisjon
- Muuga ja Maardu järveäärse piirkonna komisjon

Linnavalitsus – on linna omavalitsuse kollegiaalne täitevorgan, mis viib ellu volikogu ja riigi õigusaktidega talle pandud ülesandeid.

Linnavalitsuse koosseis kinnitati Maardu Linnavolikogu 23. novembri 2021. a otsusega nr 11. Maardu Linnavalitsuse juhtorgan on viieliikmeline: 1- linnapea, 2 - abilinnapead ja 2 -linnavalitsuse liiget.

Kokku on linnavalitsuse struktuuris 53,5 teenistukohta, millest 2023. aasta lõpus oli täidetud 52,60 teenistukohta.

Linna juhtimise aluseks on Maardu Linnavolikogu 21.06.2022 määrusega nr 20 kinnitatud Maardu linna arengukava aastateks 2022 – 2030.

Maardu linna arengukava on linna pika- ja lühiajalise arengu eesmärgid määrav ning nende elluviimiseks tegevusi kavandav dokument, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava sisaldab hetkeolukorra analüüsi, milles leiavad kajastamist strateegilised eesmärgid ja tegevused eesmärkide saavutamiseks arengukava arvestusperioodi kestel, olles aluseks erinevate eluvaldkondade arengusse investeerimiseks ning koordineerimiseks.

Linnavalitsuse tegevustest annavad ülevaate Maardu Linnavalitsuse koduleht (<https://maardu.ee/>), üks kord kuus ilmuv leht Maardu Panoraam (<https://maardu.ee/linna-ajaleht>) ja suhtlusvõrgustik Facebook.

1.2. Üldandmed Maardu linna kohta

Maardu linna haldusterritooriumil olev asustus ei ole kompaktne, vaid koosneb selgelt eristuvatest piirkondadest:

- Kallavere elamupiirkond
- Muuga elamupiirkond
- Vana-Narva maantee tööstuspiirkond
- Kroodi majanduspiirkond
- Muuga Sadam
- Järveäärne elupiirkond (sh Maardu Järv)

Maardu alad kuulusid 1963–1991 administratiivselt Tallinna alla. 17. juulil 1980. aastal sai Maardu alev linnastaatuse, ent alluvus Tallinna Mererajoonile säilis. Alles 7. novembril 1991. aastal taasiseseisvunud Eestis sai Maardu linnast täieõiguslik omavalitsus.

Rahvaarvu üldandmed

31. detsember 2023 seisuga elas Maardu linnas 16 255 inimest (31.12.2022: 16 040). Võrreldes eelmise aastaga elanike arv kasvas 215 inimese võrra ehk 1,34%. Linna elanikkond kasvab rahulikus tempos. Demograafilise struktuuri järgi oli elanikkonnas (31.12.2023 seisuga) 0-18-aastaseid lapsi 2 986 inimest ehk 18,4% (31.12.2022: 3 003 ehk 18,7%), 19-64 aastaseid tööealisi oli 9 707 inimest ehk 59,7% (31.12.2022: 9 632 ehk 60,0%) ning 65-aastaseid ja vanemaid oli 3 562 inimest ehk 21,9% (31.12.2022: 3 405 ehk 21,2%). Loomulik iive aastal 2023 oli negatiivne.

1.3. Konsolideerimisgrupi tähtsamad finantsnäitajad

Tuhandetes eurodes	2023	2022	2021	2020	2019
Bilansi näitajad					
Varad aasta lõpus	61 232	63 420	64 044	63 108	61 193
Kohustused aasta lõpus	8 414	9 438	9 891	8 819	7 915
Netovara aasta lõpus	52 818	53 982	54 153	54 289	53 278
Tulemiaruaude näitajad					
Tegevustulud	30 866	28 331	25 105	24 977	27 181
Tegevuskulud	31 806	28 400	-25 116	-23 992	-22 365
Tulem	-1 165	-170	-136	896	4 718
Muud näitajad					
Põhivarainvesteeringute maht	-4 100	-2 533	-4 537	-2 089	-1 226
Likviidsuskordaja	0,93	0,92	1,53	1,69	1,46
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,94	1,00	1,54	1,70	1,47
Kohustiste osakaal varadest	0,14	0,15	0,15	0,14	0,13
Laenukohustiste osakaal varadest	0,08	0,09	0,10	0,08	0,09
Piirmäärade täitmine arvestus-üksuse konsolideeritud näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	2 469	2 786	3 041	3 314	2 887
Netovõlakoormus	3 052	1 983	2 206	662	2 479
Piirmäärade täitmine konsolideerimata näitajate alusel					
Põhitegevuse tulem	1 467	2 066	3 198	2 395	2 096
Netovõlakoormus	1142	-424	-596	-2 495	-1 297

Likviidsuskordaja = likviidsed varad / lühiajalised kohustised

Lühiajalise võlgnevuse katekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Kohustiste osakaal varadest = kohustised / varad

Laenukohustiste osakaal varadest = laenukohustised / varad

Netovõlakoormus = KOFS §34 alusel arvestatud kohustiste ning KOFS §36 alusel arvestatud likviidsete varade vahe.

Lühiajaline maksevõime ja likviidsus

Lühiajalise võlgnevuse katekordaja näitab asutuse suutlikkust katta lühiajalisi kohustusi käibevaraga. Konsolideerimisgrupi lühiajalise võlgnevuse katekordaja oli 2023. aastal 0,94. See tähendab, et korraga saab tasuda 94% kõigist lühiajalistest võlgnevustest. Kuigi lühiajalised kohustused ületavad käibevara 6%, tuleb arvesse võtta asjaolu, et lühiajalised kohustised koosnevad muu hulgas puhkusetasude kohustisest ja laenu lühiajalisest osast. Kuna puhkusetasude ja lühiajalise laenu tasumine toimub osade kaupa aasta jooksul, st korraga väljamaksmist ei toimu, siis see annab võimaluse katta kõik ülejäänud lühiajalised kohustised täies mahus käibevara vahenditega. Seisuga 31.03.2024 käibevara ületas lühiajalisi kohustusi ja lühiajalise võlgnevuse katekordaja kasvas kuni 1,14. Likviidsuskordaja näitab asutuse võimet tasuda lühiajalisi kohustusi, kasutades likviidseid vahendeid. Konsolideerimisgrupi likviidsuskordaja oli 2023. aastal 0,93, seda näitajat peetakse heaks.

1.4. Ülevaade majanduskeskkonnast

Statistikaameti andmetel vähenes sisemajanduse koguprodukt (SKP) 2023. aastal 3% (2022: 2,4%). Tarbijahinnaindeksi muutus 2023. aastal võrreldes 2022. aastaga oli 9,2%.¹ 2023. aasta lõpus hinnatõus aeglustus, mis viis mitme SKP komponendi trendi pöördumiseni ja aasta jooksul kahanenud näitajad pöördusid ajavahemiku lõpuks kasvule. Eratarbimine vähenes aasta peale kokku 1,5%.²

¹ Allikas: Statistikaamet <https://www.stat.ee/et/avasta-statistikat/valdkonnad/rahandus/hinnad/tarbijahinnaindeks>

² Allikas: Statistikaamet <https://www.stat.ee/et/uudised/eelmisel-aastal-langes-majandus-3>

Rahandusministeeriumi kevadise majandusprognoosi järgi 2024. aasta majanduse reaalne maht jääb enam-vähem 2023. aasta tasemele, kuid majandus pöördub aastases võrdluses kasvule 2024. aasta teises pooles, kui peaksid paranema nii välisõudlus kui ka majapidamiste tarbimisvõimalused. 2024. aasta prognoositakse tarbijahindade kasvuks 3,4%.³

1.5. Ülevaade arengukava täitmisest

Maardu linna arengukava koostamise õiguslikuks aluseks on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37, mille kohaselt peab igal kohalikul omavalitsusel olema arengukava. Vastavalt seadusele peab arengukava ajaline ulatus hõlmama vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat. Maardu linna põhimääruse § 52 lg 3 kohaselt on arengukava muutmise või tühistamise vajadust tingivate asjaolude ilmnemisel linnavalitsusel õigus ja kohustus algatada linnavolikogus arengukava muutmise või tühistamise menetlus.

Maardu linna arengukava aastateks 2022-2030 kinnitati Maardu Linnavolikogu 21. juuni 2022 määrusega nr 20. Arengukava koostamisel lähtuti järjepidevuse põhimõttest ja linnavalitsuse ning linnavolikogu soovist viia arengukava vastavusse lähiajal toimuvate muudatustega. Tuginedes nimetatud dokumendile, uuendatakse igal aastal tegevuskava ja eelarvestrateegiat.

Maardu linna arengukava on aluseks linnavalitsuse hallatavate asutuste arengukavadele. Maardu linna arengukava ja ka linnavalitsuse hallatavate asutuste arengukavad on avaldatud Maardu Linnavalitsuse kodulehel (<https://maardu.ee/arengukavad>).

2022. aasta esimesel poolel pandi kokku Maardu linna uuendatud arengukava. Vajalikud andmed koguti Maardu Linnavalitsuse ametnikelt/töötajatelt ja süstematiseeriti konsultandi poolt. Teise osa moodustab Maardu linna strateegia – visioon, eesmärgid ja elluviimise korraldus. Strateegia koostamiseks viidi läbi valdkondlike töögruppide seminarid, mille tulemusena formuleeriti visiooni ja eesmärkide tööversioon. Linna elanikkonda kaasati veebipõhise küsitluse kaudu. Strateegia koostamise protsessi koordineeris linnavalitsuse ametnikest/töötajatest ja volikogu esindajatest koosnev juhtrühm.

Arengukavas on püstitatud Maardu linna arenguks vajalikud pika- ja lühiajalised eesmärgid, mis arvestavad majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu

³ Allikas: Rahandusministeerium: <https://www.fin.ee/riigi-rahandus-ja-maksud/fiskaalpoliitika-ja-majandus/rahandusministeeriumi-majandusprognoos>

pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. Arengukava keskseks visiooniks aastani 2030 on tänapäevane, inimsõbraliku elukeskkonnaga, integratsiooni ning rahvusvahelise transiidi ja tööstuse edulugudega Maardu linn.

Valdkondlikud eesmärgid

Eesmärgid jagunevad nelja valdkonna vahel, juhtimine on valdkondadeülene.

VALDKOND NR 1: ELUKESKKOND <ul style="list-style-type: none">• Avalik ruum• Taristu• Looduskeskkond• Elamud• Turvalisus• Transport	VALDKOND NR 2: AVALIKUD TEENUSED <ul style="list-style-type: none">• Haridus• Sotsiaalne kaitse• Vaba aeg ja kultuur
VALDKOND NR 3: KOGUKONNAD <ul style="list-style-type: none">• Kodanikuliikumine	VALDKOND NR 4: ETEVÕTLUS <ul style="list-style-type: none">• Ettevõtlus, tööstus ja transiit• Erateenused
VALDKONDADEÜLENE: LINNA JUHTIMINE <ul style="list-style-type: none">• Professid, sh e-teenused• Struktuur ja töötajaskond	

Maardu linna strateegia eraldi osana välja toodud valdkondlikud eesmärgid:

1. Elukeskkond

Maardu linnas on hea elada.

Maardu linnas on välja kujunenud tasakaalustatud ruumistruktuur, kus ajalooliste tööstusalade ja transiidikoridoride kõrvale sobivad hästi elamualad. Linn koosneb eriilmelistest piirkondadest, mis on üksteisega logistiliselt hästi seotud ja võimaldavad inimestel mugavalt liigelda.

Välja on arendatud mitmed rohealad, mis moodustavad omavahel seotud võrgustiku. Kroodi ojaäärne piirkond on muutunud linna läbivaks roheliseks koridoriks. Altmetsa teeäärne, tiikide piirkond, Riigimaa 15 ala ning Sarapiku tee ja Sarapiku tee 15a roheriba on koostöös riigiga kujundatud looduslähedaseks ning elurikkust säilitavaks mitmekesiste võimalustega looduslikuks puhke- ja virgestusalaks.

Linna taristu vastab tänapäevastele nõuetele ja on enamjaolt korras – teed on tolmuvabad, kergliiklusteede võrgustik on terviklik, tänavavalgustus modernne. Lahenduse on leidnud peamised ühendusprobleemid.

Linna elukeskkond on turvaline. Seda iseloomustab lihtne orienteerumine, valgustatud ja laiad jalgteedega tänavad ning pimedate lõikude puudumine. Liikluskeskkonnas ei saa vigastada ükski liikleja. Muuga elamupiirkonna tänavad moodustavad turvalise õueala.

Linna üldilme on meeldiv. Tööstushoonete rajamisel on tähelepanu pööratud haljastusele ja üldisele heakorrale. Linna elamufond on üldjoontes korras. Igas elamupiirkonnas on välja kujunenud keskusala. Linna territoorium on loogiliste piiridega.

2. Avalikud teenused

Maardu linnas on olemas heaks eluks vajalikud avalikud teenused.

Maardu linnas on loodud optimaalne koolivõrk. Tänu läbimõeldud otsustele, kvaliteetsele haridusele ja korras hoonetele eelistavad maardulased ennekõike siinseid haridusasutusi.

Iga maardulane leiab omale meelepärase vaba aja sisustamise viisi – huviringe ja sportimisvõimalusi on piisavalt. Noortele on loodud kõik võimalused igakülgsaks arenguks, nad on aktiivselt kaasatud noorsootöösse.

Kaitset vajavatele ühiskonnagruppidele on tagatud vajaduspõhised teenused ja toetused, samuti esmatasandi tervishoiuteenused.

3. Kogukonnad

Maardu linn on tugevate kogukondadega multikultuurne linn.

Maardu linn on paljude rahvuste kodulinn. Oma kultuuripärandiga rikastavad nad linna igapäevaelu, toimides üheskoos ja üksteist toetades. Elanikel on välja arenenud tugev piirkondlik identiteeditunnetus. Maardu linna elanikud on huvitatud linna tegemistest ja arengust, olles valmis ka omalt poolt sellesse panustama. Linna ja kogukondade vahel on regulaarne toimiv dialoog.

4. Ettevõtlus

Maardu linn on tänapäevane transiidi- ja tööstuslinn.

Maardu linna iseloomustab tänapäevane tööstus- ja ettevõtluskeskkond. Ressursi- ja tööjõumahukalt tootmiselt on suund võetud kõrgema lisandväärtuse ning rohetehnoloogiate poole. Enamik Maardu linnas töötavatest inimestest valib linna ka oma elukohaks.

Linna ettevõtluse ökosüsteem on mitmekesine. Lisaks suurtele tootmisettevõtetele tegutsevad Maardu linnas mitmed väiksemad ettevõtted. Tänu kaugtöökohtadele on vähenenud pendeldamine pealinna vahel.

Omavalitsus soodustab omalt poolt kõigiti ettevõtluse arengut, pidades seejuures silmas linna kui terviku vajadusi ja arengut.

Olulisemad erateenused on Maardu linnas tagatud.

5. Linna juhtimine

Maardu linn on süsteemselt juhitud omavalitsus.

Maardu linna elanikele on tagatud omavalitsuse ülesannete kvaliteetne, õigeaegne ja tõhus täitmine. Muuhulgas kasutatakse selleks tänapäevaseid e-teenuseid, mis võimaldavad teha andmepõhiseid otsuseid ja automatiseerida ametnike rutiinseid ülesandeid.

Maardu Linnavalitsuses töötavad oma ala asjatundjad, kes teevad tööd vajaliku pühendumusega. Elanikke kaasatakse oluliste seisukohtade kujundamisse.

Maardu linna visioon aastaks 2030

Maardu linna ajalooline roll transiidi ja tööstuse keskusena on jätkuvalt oluline. Erinevalt möödaniikust on transpordi ja tootmise ebasoovitavad mõjud viidud miinimumini.

Samaaegselt on inimestel Maardu linna kõikides piirkondades hea elada. Linn on ehe näide hästitoimivast tänapäevasest integratsioonist selle kõige laiemas tähenduses – linna territooriumile mahuvad üksteist täiendades nüüdisaegsed tööstus-, elamu- ja rohealad ning kümnete erinevate rahvuste esindajad. Linna elupiirkonnad Muuga, Kallavere ja Järveäärse on säilitanud omapära, kuid on aegruumiliselt üksteisele lähedal.

Maardu linnas on olemas kõik eluks vajalikud avalikud ja erateenused.

Arengukava ülevaatamine toimub kord aastas. Iga-aastaselt vaadatakse üle ellu viidud tegevused ja investeeringud. Samuti seiratakse pidevalt elanikkonna arvu ja teenustasemeid. Põhjalikum ülevaatus toimub iga kolme aasta tagant vastavalt rahuloluküsitluse läbiviimisele. Tulemustele tuginedes täpsustatakse vastavalt vajadusele visiooni, eesmärged, tegevusi ja investeeringuid. Ühtlasi uuendatakse olukorra ülevaates toodud statistilisi näitajaid.

1.5.1. Elukeskkond

VALDKOND NR 1: ELUKESKKOND

- Avalik ruum
- Taristu
- Looduskeskkond
- Elamud
- Turvalisus
- Transport

Linnamajandus

Valdkonna ülesanne on munitsipaalomandis olevate hoonete ja rajatiste hooldamine ning korrashoid. Põhilised tegevused 2023. aastal olid: linna omandis olevate hoonete ja rajatiste (sh: mänguväljakud, bussiootepaviljonid jms) hooldamine ning korrashoid, linnavara majanduskava koostamine, linnavara remontide planeerimine ja läbiviimine; linna omandis olevate eluruumide üürile andmise korraldamine, linnaruumi turvalisuse tagamine, linnavara (hooned, rajatised) jätkuv munitsipaliseerimine, kinnistute moodustamine.

Linnavara hooldamise ning korrashoiuga tegeleb 100 protsendilise linnaosalusega ettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus. Linna turvalisuse tagamiseks jätkatakse avalikes kohtades videokaamerate paigaldusega.

Planeerimis- ja majandusosakond

Kommunaalmajandusala tegevuse korraldamisega tegeles aruandeperioodil linna planeerimis- ja majandusosakond, mille peamised tegevusalad on insener-tehniliste võrkude korrashoiu tagamine, loodus- ja keskkonnakaitse ning jäätmemajandusala tegevuse korraldamine, heakorra ning elamumajandusala tegevuse korraldamine.

Osakond lähtus oma tegevuses kinnitatud eelarvest ja osakonna töökavast.

Keskkonnaalased tegevused

Aruandeperioodil:

- Alustati Maardu jäätmehoolduseeskirja rikkumise alusel 31 väärteomenetlust risustajate suhtes;
- Tehti teavitusi ja läbi viidi üle 50 riikliku järelevalvemenetluse. Samuti toimus aktiivne koostöö Keskkonnaametiga, kellega koos likvideeriti ebaseaduslik romula Maagi tänaval

ning mitmed risustatud alad Vana-Narva maanteel, kus tegutsesid ebaseaduslikud jäätmekäitlejad;

- Tegeleti hulkuvate loomadega ning sõlmiti uus koostööleping MITTETULUNDUSÜHINGUGA LOOMADE HOIUPAIK. Toimus tihe infovahetus, probleemiks osutusid hulkuvad kassid Muuga elamupiirkonnas. Samuti sõlmiti koostööleping ettevõttega Jäägriabi OÜ, mille eesmärk on hukkunud metsloomade kokku korjamine ja linna sattunud loomade püüdmine;
- Alustati Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskuse (edaspidi KIK) poolt rahastatava projekti elluviimise eeltööga. Projekti eesmärk on lahendada endise Maardu fosforiidikaevanduse šahtidest tuleneva liigvee probleem Kroodi tööstuspiirkonnas. See tegevus on vajalik selleks, et suunata šahtidest tulev vesi Kroodi oja ja leevendada tööstuspiirkonnas tekkinud üleujutust;
- Igas kvartalis korraldati infopäev korteriühistute esindajatele;
- Tehti tihedat koostööd Muuga Seltsiga, osaleti mitmetel kohtumistel, kus kuulati nende probleeme ning aidati võimaluste piires;
- Parandati koostööd teiste lähedal asuvate kohalike omavalitsuste (edaspidi KOV) keskkonna järelevalvespetsialistidega ning korraldati kohtumisi igas kvartalis erinevates KOV-tes, eesmärgiga jagada kogemusi ja leida ühiselt probleemidele lahendusi;
- Avaldati mitmeid keskkonna ja jäätmete alaseid artikleid, mille eesmärk oli suurendada inimeste teadlikkust ning meelde tuletada, et prügi paigutamine selleks mitte ettenähtud kohtadesse ei ole lubatud;
- Menetleti keskkonnalubade taotlusi, teostati taotleja juures kohapealset kontrolli, et tagada Maardu linna väljaantavate lubade korrektsust. Teostati Keskkonnaameti poolt välja antud lubade järelkontrolli;
- Korduvalt kasutati drooni, et fikseerida piirkonnas esinevaid risustatud kohti;
- Koguti elanike arvamusi Maardu järve ääres Jõelähtme vallas planeeritava geoloogilise uuringu kohta, mille menetlust hetkel teostatakse;
- Teostati kontrolli raielubade üle, samuti fikseeriti ja alustati rikkumise korral menetlusi;
- Julgustati elanikke märkama rikkumisi, reageerima neile ja informeerima Maardu linna korrakaitse- või vastava ala spetsialisti.

Jäätmehoolduse arendamine

Alates 1.märtsist 2023 kehtivad Maardu linnas uued nõuded jäätmete sorteerimisel - biojätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ja väikeelamutes kompostida võimalusel jäätmeid tekkekohas vastavalt eeskirja nõuetele. Korterühistutel (alates 5 (viis) korterist) on biojätmete kompostimine keelatud. Väikeelamud, kellel kompostimisvõimalus puudub ja korteriühistud (alates 5 (viis) korterist) on kohustatud biolagunevad köögi- ja sööklajajätmed üle andma jäätmevedajale. Väikeelamutel on biojätmete tekkekohas kompostimine ja taaskasutusse võtmine eelistatud käitlemisviis.

Maardu linnas ei ole pakendijätmete kogumine korraldatud jäätmeveoga liidetud ning pakendijätmeid saab viia avalikku pakendijätmete kogumispunkti või jäätmejaama. Samuti on võimalik kohtkogumist ise korraldada, tellides vastav teenus taaskasutusorganisatsiooni poolt. Alates 2023 maikuust pakub Eesti Taaskasutusorganisatsioon MTÜ (edaspidi ETO) Maardu linna eramajade elanikele kollase pakendikoti teenust. ETO annab igakuiselt ühe läbipaistva kollase kilekoti, millesse saab koguda kõik puhtad pakendid. Teenust pakutakse Muuga elumupiirkonnas, Maardu järveäärses elumupiirkonnas ja Kallavere elumupiirkonna Haljasmaa ja Rajaniidu tänavate piirkonnas.

Muuga elumupiirkonda olid paigaldatud kaks avaliku pakendi kogumispunkti (Uus-Muuga pst 1 ja Kristipuu pst L1) igal aadressil 2x3m³ klaas- ja segapakendi mahutit.

Järelevalve eesmärgil paigaldati Kallavere elumupiirkonda jäätmete kogumispunktides 7 kaamerat:

- Ringi tänav lõik 1 (Ringi tn 5)
- Ringi tänav lõik 1 (Ringi tn 17)
- Stardi tn 6a (Stardi tn 10)
- Kallasmaa tn 18a
- Keemikute tn 35a
- Avar tänav (Avar tn 3 ja Avar tn 5 vahel)
- Ringi tänav lõik 3 (Ringi tn 29)

Jäätmevaldajate register

Seoses uue korraldatud jäätmeveo hankega oli lisatud KOVGIS EEVALD jäätmevaldajate registrisse iseteenindusportaal (EVALD). Jätkub pidev jäätmevaldajate registri andmete koosseisu muutmine ja täiendamine.

Muuga jäätmejaam

Linna elanikele on loodud head võimalused jäätmete sorteerimiseks ning liigiti äraandmiseks. Maardu linnas on Muuga jäätmejaam (operaator OÜ Maardu Linnavarahooldus) ja rohelised majad, kus jäätmeid kogutakse liigiti ning suunatakse taaskasutusse. Maardu linn jätkas Muuga jäätmejaama arendamist.

Teede- ja tänavate korrashoid

Maardu linn peab tagama linnatänavate korrashoiu ja ohutu liikluse. Maardu linna tänavate kogupikkus on ligikaudu 123 km, sh asfalteeritud teede pikkus ca 41,1 km. Parkide kergliiklusteede kogupikkus on ca 57 km. 2023. aastal moodustasid tänavate investeeringud ja remondikulud kokku 961 tuhat eurot. Maardu linnas kulus ohutu liikluskorralduse tagamisele 2023. aastal 96 tuhat eurot. Põhilise kulu moodustasid markeerimistööd, olemasolevate liikluskorraldusvahendite hooldusremont ja uute liikluskorraldusvahendite paigaldamine vastavalt linna liiklusskeemile. Vastavalt Maardu linna teehoiukava 2023-2024 teostati tänavate pinnakatte remont- ja pindamisetöid. 2023. aasta oli suurim projekt Maardu tee rekonstrueerimine (maksumus ~182 tuhat eurot).

Ühistransport

Maardu linna ühistransporti korraldab Mittetulundusühing Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus (edaspidi PEÜTK). Eesmärgiks on teenuse muutmine odavamaks ning professionaalsemaks ja veologistika parandamine. Maardu Linnavalitsus ja PEÜTK teevad tihedat omavahelist koostööd. Linnavalitsus teostab omapoolset järelevalvet töö täitmise üle.

2023. aastal sõlmisid PEÜTK ja Tallinna Transpordiamet kolmepoolsed lepingute lisad Saue, Viimsi ja Harku vallaga ning Maardu linnaga. Lepingute objektiks on Tallinna ja asjaomaseid omavalitsusi ühendavad maakonnaliinid. Sellest Maardu linnaliin nr 34A liinitöö maht 111,4 tuhat km ja Maardu linna rahaline toetus oli 53 tuhat eurot. 2023. aastal osutas Maardu Linnavalitsus tasuta koolibussiliinide ja tasuta linnaliinide teenust. Teenuse osutaja oli Osaühing

Geniteh. 2023. aastal teostati koolibussi liinivedu 13,1 tuh km ja vedajale maksti lepingute alusel 42 tuh eurot. Linnaliinidel teostati vedusid 34 tuh euro eest (vedaja Osaühing Geniteh). Maardu linna ühistranspordiliinid katavad nii Muuga kui ka Kallavere elamupiirkondi.

Linnaplaneerimine

Linnaplaneerimisel lähtutakse eesmärgist tagada linnaruumi ja infrastruktuuri sihipärane arendamine. Tegevus toimus lähtudes planeerimisseadusest, ehitusseadustikust, kehtestatud üldplaneeringust jt asjakohastest seadustest ning standarditest.

- Üldplaneering

Maardu linna üldplaneering kehtestati Maardu Linnavalikogu 31.01.2023 otsusega nr 42.

- Detailplaneeringud

2023. aastal algatati Maardu Linnavalitsuse korraldustega 9 detailplaneeringut (2022.aastal – 3).

2023. aastal kehtestati 2 detailplaneeringut (2022.aastal – 4) ning võeti vastu 3 detailplaneeringut (2022.aastal – 3).

2023. aastal algatatud detailplaneeringud:

1. Kogre tn 11a kinnistu ning lähiala detailplaneering;
2. Altmetsa tee 28 kinnistu ning lähiala detailplaneering;
3. Kogre tn 9 ja Säina tn 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering;
4. Säina haljaku kinnistu ning lähiala detailplaneering;
5. Vana-Narva mnt 8a kinnistu ja lähiala detailplaneering;
6. Vana-Hindreku kinnistu ja lähiala detailplaneering;
7. Lao tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering;
8. Vana-Narva mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering;
9. Paelrohu tee 52 kinnistu ning lähiala detailplaneering.

2023. aastal vastuvõetud detailplaneeringud:

1. Vana-Narva mnt 20a kinnistu ning lähiala detailplaneering;
2. Roobu kinnistu ning lähiala detailplaneering;
3. Käspre kinnistu ja lähiala detailplaneering.

2023. aastal kehtestatud detailplaneeringud:

1. Vana-Narva mnt 20a kinnistu ning lähiala detailplaneering;
2. Roobu kinnistu ning lähiala detailplaneering.

- Projekteerimistegevus

2023. aastal oli väljastatud 69 projekteerimistingimust (2022.aastal – 52).

Projekteerimistingimusi uute hoonete kavandamiseks (üksikelamud, aiamajad ja kõrvalhooned) oli väljastatud põhiliselt Muuga elumupiirkonnas ja Maardu järveäärse elumupiirkonnas ning tehnovõrkude projekteerimiseks Muuga elumupiirkonnas, Vana-Narva mnt tööstuspiirkonnas ja Kallavere elumupiirkonnas. Lao- ja tootmishoonete projekteerimistingimused oli peamiselt väljastatud Vana-Narva mnt tööstuspiirkonnas. Avalikkusele suunatud ja olulisemad projekteerimistingimused:

- Kallavere tööstuspiirkond – vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustike rekonstrueerimiseks;
- Muuga elumupiirkond – sideõhuliinide rekonstrueerimiseks;
- Muuga elumupiirkond – tänavavalgustuse rekonstrueerimiseks;
- Ringi tn 2 – madalseiklusraja rajamiseks ja laiendamiseks;
- Pirnipuu pst elamud – kolme korteriga ridaelamu püstitamiseks.

Avatud menetlusena läbiviidud projekteerimistingimused olid detailplaneeringu olemasolul, mille osas detailplaneeringut oluliselt ei muudetud.

1.5.2. Avalikud teenused

VALDKOND NR 2: AVALIKUD TEENUSED

- Haridus
- Sotsiaalne kaitse
- Vaba aeg ja kultuur

Haridusvaldkond

Maardu linnas tegutseb kolm munitsipaalüldhariduskooli: Maardu Gümnaasium, Kallavere Keskkool ja Maardu Põhikool. Linnas on üks huvikool – Maardu Kunstide Kool ja neli koolieelset lasteasutust: Lasteaed Rukkilill, Lasteaed Rõõm, Lasteaed Sipsik ja Muuga Lasteaed.

Koolid

2022/2023. õppeaastal lõpetas Maardu koolides põhikooli 148 õpilast (2021/2022: 126). Gümnaasiumi lõpetas 66 õpilast (sh 28 mittestatsionaarses õppes), sealhulgas 5 õpilast lõpetas gümnaasiumi kuld- ja 3 hõbemedaliga (2021/2022: 41 (sh 15 mittestatsionaarses õppes), sealhulgas 3 õpilast lõpetas gümnaasiumi kuld- ja 2 hõbemedaliga).

Koolide 2022/2023. õppeaasta eesmärgid olid turvalise vaimse ja füüsilise koolikeskkonna loomine. Alg- ja põhikooli osas peame oluliseks koolikultuuri ning väärtuste tähtsustamist hariduse omandamisel. 2022/2023. õppeaastal toimusid ettevalmistused üleminekuks eestikeelsele õppele. 2023/2024. õppeaastal ettevalmistused jätkusid. Koolid on üleminekuks esimestes ja neljandates klassides valmis.

Maardu linna koolides õppis 2023. a 10. novembri seisuga 1724 õpilast. Neist vajab Eesti Hariduse Infosüsteemi andmetel erituge 26, tõhustatud tuge 63 ja üldtuge 331 õpilast. Kokku seega 420 õpilast (osakaal 24,4%). Haridusliku erivajaduse õpilaste õppetingimused said täiendust õppematerjalide osas, mis võimaldab neil paremini omandada õpitud sisu. Samuti paranes koolide füüsiline keskkond, mis võimaldab ka füüsilise puudega õpilastel paremini õppetöös osaleda.

Huviharidus

Maardu Kunstide Kool

Huviharidus on pikaajaline süsteemne juhendatud huvialaga tegelemine üldhariduse tasemeõppest vabal ajal. Huviharidust omandatakse huvikooli seaduse alusel tegutsevas huvikoolis. Maardu Kunstide Kool pakub muusika- (klassikaline, jazz - pilliõpe, laul, koor) ja kunstiõpinguid (joonistamine, maalimine) igale vanusele. Maardu Kunstide Kooli toetab Eesti Muusikakoolide Liit.

Maardu Kunstide Koolis õppis 01.10.2023. a seisuga 197 õpilast, neist 194 on Maardu linna lapsed ja noored ning 2 õpilast Tallinnast ja 1 Jõelähtme vallast. 2023. aasta sügisel võeti kooli 49 uut õpilast.

Alusharidus

Koolieelsed lasteasutused

Koolieelse lasteasutuse ülesanne on võimaldada koolieast noorematele lastele hoidu ja alushariduse omandamist. Lasteaedades korraldati lisaks igapäevasele pedagoogilisele tegevusele

mitmesuguseid sportlikke- ja kultuuriüritusi, kasutati erinevaid võimalusi õppe- ja kasvatustöö mitmekesistamiseks. Pedagoogidele korraldati asutustes eesti keele kursusi. Maardu linnas tegutses 2023. aastal neli munitsipaallasteaeda (Rukkilill, Sipsik, Rõõm ja Muuga). 2023/2024. õppeaasta alguse seisuga oli Maardu linna koolieelsetes lasteasutustes kokku 735 last, sealhulgas lasteaias Rukkilill 222 last (13 rühma), lasteaias Sipsik 172 last (10 rühma), lasteaias Rõõm 174 last (10 rühma), Muuga lasteaias 167 last (8 rühma).

Maardu linna uues arengukavas aastani 2030 on seatud eesmärgiks, et tugiteenused oleksid lasteaedades tagatud, olemas oleksid logopeedid, eripedagoogid ja psühholoogid. Tulevikus võivad lasteaedad vajada täiendavate erirühmade moodustamist. Lasteaed Rukkilill plaanib 2024/2025. õppeaastal avada teise tasandusrühma. 2023/2024. õppeaasta alguses said peaaegu kõik 1,5-7 aastased Maardu linna lapsed lasteaiakoha. 2023. aastaks on Muuga lasteaija juurdeehitus valminud ja kõik soovijad said sinna lapsele soovitud koha. 2023/2024. õppeaasta põhiliseks väljakutseks oli ja on ettevalmistuste tegemine eestikeelsele õppele üleminekuks. Paljud lasteaedade pedagoogilised töötajad osalevad linnavalitsuse või Töötukassa poolt korraldatavatel eesti keele kursustel. Paljud neist lähevad kevadel ja suvel B2 ja C1 eesti keele tasemeeksamitele, et saavutada 1. augustiks 2024 kvalifikatsiooninõuetele vastav keeletase.

Teistest omavalitsustest käis Maardu linna munitsipaallasteaedades 2023. aastal 49 last (2022: 44). Maardu linna lapsi oli teiste omavalitsuste lasteasutustes 2023. aastal 15.

Noorsootöö

Noorsootöö teenuste eesmärk on luua noortele arengu ja eneseteostuse võimalused ning kaasav keskkond vaba aja sisustamiseks.

2023. aasta peamised noorsootöö suunad olid: spordi- ja kultuuriürituste korraldamine tänavanoortele, suunatud noorsootöö ehk otseselt noorte soovide ja huvide vabaaja sisustamine ning organiseerimine, noorte volikogu töö arendamine, noorte iseseisvuse arendamine. Noorte jaoks korraldati spordimängude sari, kus võtsid osa ka Muuga linna noored. Peamiseks arengusuunaks oli noorte kaasamine - noortega koos oli korraldatud palju erinevaid üritusi, noored kohtusid erinevate inimestega. 2023. aasta veel üheks peamiseks eesmärgiks oli Maardu Noorte Huvikeskuse rajamine (registreeriti Äriregistris 11.01.2024). Sellesse protsessi olid kaasatud ka noored, kes koos noorsootöötajate ning linnavalitsuse noorsootöö peaspetsialistiga mõtlesid

noortekeskuse kontseptsiooni välja, noortel tekkis oma pesa, mille baasil hakkas arenema linna noortekeskus.

Koostöös noortega korraldati erinevaid sündmusi, näiteks mitmed noorte diskod, suur suvine Perepäev. 2023. a kevadel toimus õpilasesinduste kohtumine, kus noored said väljendada oma arvamust, rääkida sellest, kuidas saab linna arendada, missugused probleemid on nende arvates linnas olemas. Juunis toimus suur spordivõistlus linna noortele, kust võtsid osa noored kõikidest Maardu linna koolidest. Ürituse eesmärgiks oli noorte ühendamine, sõprussuhete loomine.

Oma tegevust jätkas ka MTÜ Maardu Noortekeskus. See on noorsootööd korraldav asutus, kus tegeletakse eelkõige noorte nõustamise ning vaba aja veetmise võimaluste sisustamisega. MTÜ Maardu Noortekeskus teostab oma tegevust Maardu linna toel. 2023. aasta toetus oli 77 tuh eurot.

Kokku 2023. aastal oli noorsootöö peale kulutatud 296 tuh eurot. 70 tuh eurot oli eraldatud huvitegevuse toetamiseks erinevatele Maardu linnas tegutsevatele mittetulundusühingutele (edaspidi MTÜ). 53 tuh eurot läks koolidesse huvitegevuse arendamiseks ning 36 tuh vähekindlustatud perede huvitegevuses osalemise toetamiseks.

Suuremad noorsootöö üritused 2023. aastal olid: Noorte Gala, Maardu Tuled, Lastekaitse päev, Maardu Olümpia, õpilasesinduste kokkutulek ning Maardu Perepäev.

19. detsembril 2023. aastal Maardu Linnavolikogu istungil otsustati asutada alates 01.01.2024 uus hallatav asutus Maardu Noorte Huvikeskus. Maardu Noorte Huvikeskuse poolt korraldatavad tegevused annavad Maardu linna Kallavere, Muuga ja järveäärse elamupiirkonna noortele lisavõimalusi oma annete arendamiseks ja vaba aja sisustamiseks. Maardu Noorte Huvikeskuse loomine ei too kaasa täiendavaid kulusid. Asutuse kulusid finantseeritakse noorte huvitegevuseks ettenähtud vahendite arvelt.

Kultuur

Maardu Kultuuri- ja Infokeskus

Maardu linna arengukava tegevuskava eesmärkideks on toetava keskkonna loomine kogukonna ühendavate traditsioonide jätkumiseks ja tekkimiseks, kultuuriväärtuste säilimiseks ning rahvatervise edenemiseks. Maardu Kultuuri- ja Infokeskus on kultuurisündmusi korraldav ja vahendav asutus, mille üheks funktsiooniks on ka erinevate rahvuskultuuri arendamine ning traditsioonide hoidmine. Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses on võimalik näha etendusi, kontserte,

näitusi ja tegeleda harrastustega. Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses tegutsevad mitmesugused huviringid erinevatele vanuserühmadele.

2023. aastal töötas Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses 23 huviringi, kokku ligikaudselt 241 osalejaga. Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses toimus 114 etendust ja kontserti, millest 41 oli suunatud lastele/noortele. Maardu Kultuuri- ja Infokeskuses korraldati 15 näitust. Toimus 9 suuremat väliüritust nagu rahvapidu Maslenitsa, Kevadlaat, Jaanipäev, Linnapäev, Etnolaat, Aastavahetus millest on saanud juba traditsioonilised üritused.

2023. aastal oli Maardu Kultuuri- ja Infokeskuse tegevuskulud 633 tuh eurot, millest personalikulud moodustasid 405 tuh eurot. Eelarves oli linna suurürituste korraldamise kulud mahus 210 tuh eurot.

Maardu Linna Raamatukogu

Maardu Linna Raamatukogu on Maardu linna hallatav asutus, millel on rahvaraamatukogu seadusest tulenev Harju maakonna rahva raamatukogude tegevuse koordineerimise ülesanne. Maardu Linna Raamatukogu põhiülesanne on Maardu elanike raamatukogualane teenindamine, kirjanduse komplekteerimine, säilitamine, laenutamine ning kirjandust tutvustavate ürituste korraldamine.

Maardu linna munitsipaalraamatukogu eesmärgiks on tagada elanike vaba ja piiramatu juurdepääs informatsioonile, teadmistele, inimkonna saavutustele ning kultuurile, toetada elukestvat õppimist, rahuldada ning arendada elanike kultuuri-, hariduse-, teabe- ja meelelahutuse vajadusi, toetada õppimist ning enesetäiendamist. Maardu Linna Raamatukogu tegevuskulud olid 2023. aastal 280 tuh eurot, sh kohaliku omavalitsuse eelarvest 257 tuh eurot ja riigi toetus 24 tuh eurot.

2023. aastal täiendati raamatukogu kogusid 2032 teaviku võrra. 2023. aastal oli raamatukogus registreeritud 4006 aktiivset lugejat, kasutajaid oli üle 6000.

Sport

Sporditegevuse korraldamine

Sporditegevuse arengut määratleb Maardu linna arengukava tegevuskavas „Maardus on loodud kaasaegsed ja mitmekesised tingimused spordi harrastamiseks“ osa, mille kohaselt on loodud toetav keskkond kogukonda ühendavate traditsioonide jätkumiseks ja tekkimiseks, kultuuriväärtuste säilimiseks ning rahvatervise edenemiseks. Maardu linna elanikud on teadlikud

tervislikest eluviisidest ja tervisespordi harrastamise võimalustest ning sellest tulenevalt korraldatakse selle nimel 24 olemasolevate kultuuri-, huvitegevuse ja kehalist aktiivsust võimaldavate rajatiste sünergilise kasutamist. Tegevuskava eesmärgi kohaselt on kõikidele kättesaadavad mitmekülgsed mitteformaalse hariduse ja vaba aja sisustamise võimalused, väärtustatakse linnaelanike tervist.

Spordivaldkonna tegevuse eesmärk on sportliku aktiivsuse toetamine ning spordibaaside korrastamine, planeerimine ja haldamine. Maardu linn toetab mittetulundusühinguid, kellele on suunatud rahaline toetus vastavalt Maardu Linnavolikogu poolt kinnitatud riigieelarvest huvihariduse ja huvitegevuse toetuse andmise korrale Maardu linnas, riigieelarvest paljulapseliste ja vähekindlustatud perede noorte huvihariduse ja huvitegevuse toetuse andmise korrale ja Maardu linna eelarvest sporditegevuse toetamise korrale.

Olulisemad tegevused 2023. aastal olid järgmised: Maardu Kevadjooks ja tervisekäimine, Maardu CITY RUN, MAARDU REGATT 2023, Maardu spordiklubide mess, Maardu Streetball Cup, avatud Maardu linna juunioride meistrivõistlused jalgratturitele (4 etappi), Maardu Sügisjooks ja tervisekäimine, 52. A. Abergi mälestusturniir kreeka-rooma maadluses, Maardu rahvusvahelise võimlemisturniiri Batterfly Cup 2023, Maardu Ujumisklubi meistrivõistlused, Maardu meistrivõistlused allveeujumises ning Maardu Jõulukäimine.

Tegevustoetust eraldati 15-le organisatsioonile kokku 291 tuh eurot. Projektitoetust eraldati 18 projekti teostamiseks kokku 48 tuh eurot. Projektitoetuste saanud võistluste alla kuuluvad erinevad Maardu linna võistlused ja ürituste kavas olevad tegevused. Lisaks veel linnade mängud, omavalitsuste võistlused, Maardu linnapäevade programm, kohalikud võistlused, spordisuhete arendamine, tervise liikumise üritused, koolidevahelised spordivõistlused.

Sotsiaalhoolekanne

Sotsiaalhoolekande eesmärgiks on toimetulekuraskuste ennetamine ning sotsiaalse erivajadusega linnaelanikele heaolu tagavate teenuste pakkumine. Maardu Linnavalitsuse sotsiaalabiosakond teostab sotsiaalteenuste, sotsiaaltoetuste, vältimatu sotsiaalabi ja muu abi osutamise või määramisega seotud toiminguid. Sotsiaalabiosakond teeb oma funktsioonide täitmiseks koostööd volikogu sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni, Maardu Sotsiaalmaja, Eestimaa Toidupank (Juriidiline keha: Sihtasutus Eesti-Hollandi Heategevusfond; edaspidi Toidupank), koolide, lasteaedade,

meditsiinasutuste, Politsei- ja Piirivalveameti, Sotsiaalkindlustusameti ohvriabi- ja ennetusteenuste osakonnaga ning teiste asutustega.

Sotsiaalteenuseid osutab Maardu Sotsiaalmaja või hangitakse need väljastpoolt sõltuvalt vajadustest ja võimalustest. Sotsiaalteenuste pakkumisel lähtutakse põhimõttest, et oleks tagatud võrdsed võimalused inimväärseks eluks linna vähekindlustatud isikutele ja peredele, eakatele ning erivajadustega isikutele.

Maardu linnas osutatakse erinevatele abivajavate sihtrühmadele sotsiaalteenuseid, lähtudes eeltoodud sotsiaalhoolekande seadusest tulenevatest põhimõtetest ning arvestades eelarvelisi vahendeid.

31.12.2023 aasta seisuga elas Maardu linnas 16 255 elanikku, nendest alla 18-aastaseid lapsi oli 2 986 ja vanaduspensioniealisi isikuid oli 4 068. Pensionäre oli vanuses alla 64,5 eluaastat 434 inimest, vanuses 64,5-74 oli 2462 inimest, 75-85-aastaseid oli 870 inimest ja üle 85-aastaseid inimesi oli 302. Üksikpensionäre oli 859 inimest ning töötavaid pensionäre 972 inimest. Pensionäride keskmine vanus 71-aastat ning keskmine pensioni suurus oli 679 eurot.

Sotsiaalkindlustusameti andmetel oli 2023. a Maardu linnas paljulapselisi peresid (kolme- ja enamalapselisi) 239 (2022. a oli paljulapseliste perede arv Maardu linnas 240), sh; seitsmelapselisi – 2; kuue lapsega – 1; viie lapsega – 8; nelja lapsega – 37 ja kolme lapsega 191 perekonda.

Puudega inimeste arv 2023. aastal oli 1136 inimest, nendest vanuses 0-16 eluaastat 62, vanuses 16-64,5 oli 451 inimest ja vanuses üle 64,5 oli 623 inimest.

Sotsiaalabi osakonna kaudu makstakse erinevaid sotsiaaltoetusi, nii riigieelarvest eraldatud vahenditest kui ka linnaeelarve vahenditest, mis omakorda jagunevad sissetulekust sõltuvateks ja sissetulekust mittesõltuvateks. 2023. aastal oli väljamakstud eakatele toetused summas 275 tuh eurot. Üldhooldusteenuse kulude katteks kuulus 284 tuh eurot.

Lisaks nendele makstakse igakuiselt toetust puuetega laste ja täiskasvanute hooldajatele linnavalitsuses kehtestatud piirmäärade alusel. Hooldajatoetust maksti 2023. aastal kokku 212 tuh eurot. Samuti maksti sotsiaalmaksu summas 72 tuh eurot, neile kes ei saanud puudega inimese hooldamise tõttu tööl käia.

Toimetulekutoetus, mis on riigipoolne ajutine abi puudusekannatajatele, oli 2023. aastal välja makstud 2 255 korral, kokku summas 836 tuh eurot. Toidupank jagas 2023. aasta lõpuks toiduabi 145 Maardu linna perele.

Töötute arv Maardu linnas oli 956 inimest, nendest naised vanuses 16-24 eluaastat 57 ja mehed samas vanuses 51, naised vanuses 25-54 eluaastat 312 ja mehed samas vanuses 302 ning naised vanuses üle 55 eluaastat 113 ja mehed samas vanuses 121.

Esmatasandi tervishoiuteenust osutatakse kolmeks tervishoiuasutuses: Maardu Tervisekeskus, Maardu Tervisemaja ja Elora Maardu haigla. Maardu linnas on mitmeid apteekide erinevates linna piirkondades.

2023. aastal osutati Maardu linnas sotsiaalteenuseid järgnevalt:

- Koduteenus – teenust osutati 95-le isikule;
- Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus – teenust osteti väljaspool Maardu linna 58-le isikule;
- Tugiisikuteenus – teenust osutati 3-le last kasvatavale isikule Maardu Sotsiaalmaja kaudu ning 2-le raske või sügava puudega täiskasvanule ja 10-le raske või sügava puudega lapsele. Raske ja sügava puudega laste tugiisikuteenust rahastati Euroopa Sotsiaalfondi ja riigi poolt eraldatud vahenditest ning Maardu linna eelarvest. Keskmise puudega lastele rahastati tugiisikuteenust Maardu linna eelarvest;
- Täisealise isiku hooldus – teenust osutati 11-le täisealisele isikule;
- Varjupaigategenus – teenust osutati ühele isikule;
- Turvakoduteenus lapsele või täiskasvanud isikule – teenust ei osutatud;
- Sotsiaaltransporditeenus – teenust osutati 164-le täiskasvanule ja 12-le lapsele, teenust osutas Maardu Sotsiaalmaja, Maardu Linna Haldusbüroo ja Maardu Linnavalitse palgal olevad autojuhid;
- Võlanõustamisteenus – teenust osutati tasuta 15-le isikule;
- Psühholoogilise nõustamise teenust – teenust osutati 5-le alaealisele lapsele.

Maardu linna eelarvest makstakse sotsiaaltoetusi isiku ja perekonna toimetuleku soodustamiseks ning parandamiseks.

Sotsiaaltranspordi ja koduteenuse tagamiseks on kasutusel 2 mahtuniversaallautot ning üks 8- kohaline väikebuss. Õppeaasta jooksul viiakse 8 erivajadusega last sotsiaalabi osakonna bussiga erisõiduplaani alusel Maardust Tallinnasse ja teistes omavalitsustes asuvatesse erikoolidesse ning tagasi. Samuti osutatakse juhuvedudega sotsiaaltransporti eakatele ja puuetega inimestele, s.h.

lapsed. Sotsiaaltranspordid kasutab kokku 8 erivajadustega noort, nendest 4 sõidavad tööpäevadel Maardu Päevakeskusesse, 1 kutsehariduskeskusesse ja 3 erihoolekanne teenusele.

Lastekaitsealane tegevus

Laste arv, kellega seoses oli 2023. aastal lastekaitse menetlenud lastekaitsealaseid juhtumeid oli 85. Lastekaitsealane juhtumimenetlus tähendab seda, et lapse ja pere abivajadust ei ole võimalik lahendada ühekordse meetmega (lihtmenetluse käigus). Enne juhtumimenetluse algatamist viivad lastekaitsetöötajad läbi esmase hindamise. Maardu linna lastekaitse spetsialistid algatavad juhtumimenetlusi sellisel juhul, kui lapsel on vaja ulatuslikku ning sageli pikaajalisemat toetust. Nende juhtumite puhul tuleb perekonna probleeme ja nende võimalikke põhjuseid ka kaardistada, koguda ja analüüsida saadud andmeid, koostada perekonnaga koos tegevuskava ning kaasata vajalikud võrgustikuliikmed. Abivajavale lapsele abi andmine hõlmab sageli abi korraldamise ka nende pereliikmetele. Perekonna ja laste abivajaduse hindamiseks kasutatakse „Lapse heaolu kolmnurka“, mis koosneb 13 uurimisvaldkonnast.

Lisaks oli 2023. aasta jooksul töös ligi 314 lastekaitsealast lihtmenetlust ehk olukorra fikseerimist ja mõne konkreetse üksikmeetme rakendamist.

Asendushooldusteenusel viibis 2023. aastal 3 last, neist 2 last on hooldusperes ja üks asenduskodus. Asendushooldusteenus on kohaliku omavalitsuse üksuse korraldatav sotsiaalteenus, mille eesmärk on pika- või lühiajaliselt lapse heaolu ja õiguste tagamine, lapsele tema põhivajaduste rahuldamiseks peresarnaste elutingimuste võimaldamine, lapsele turvalise ja arenguks soodsa elukeskkonna loomine ning lapse ettevalmistamine võimetekohaseks toimetulekuks täisealisena. Asendushooldusteenust osutatakse kolmel viisil – hooldusperes, perekodus ja asenduskodus. Peale asendushooldusteenuselt lahkumist osutatakse järelhooldusteenust, mis toetab elluastuvate ja täisealiseks saanud noorte iseseisvat toimetulekut ning õpingute jätkamist.

Järelhooldusteenust osutatakse lähtuvalt noore juhtumiplaanist, mille alusel kohaliku omavalitsuse üksus tagab isikule eluaseme ning vajaduspõhised tugiteenused ja toetused. Teenuse osutamise kohustus on kohalikul omavalitsusel kuni õpingute katkestamise või esmase nominaalse õppeaja lõpuni, kuid mitte kauem kui noore 25-aastaseks saamiseni. Kohaliku omavalitsuse üksus võib tagada järelhooldusteenuse ka kuni 25-aastasele noorele, kes kuni täisealiseks saamiseni viibis asendushooldusel või eestkostel, olenemata sellest, kas noor õpib või mitte. Iga noore olukorda

hindab lastekaitse spetsialist koos noorega individuaalselt. Järeldusteel viibib hetkel 2 Maardu linna noort ning 2023. aastal oli neid kokku 3. Järeldusteel raames saab noor toetust eluaseme ja isiklike kulude katmiseks.

2023. aastal toimus Maardu Linnavalitsuse sotsiaalabiosakonna koordineerimisel kaks korda vanemlusprogramm „Imelised aastad“. „Imelised aastad“ on mõeldud 2-8 aastaste laste vanematele ning omavahel kohtutakse kord nädalas 16 kohtumist järjest. Koolituse lõpetas 10 lapsevanemat.

Riskirühmadesse kuuluvate elanike probleemide leevendamiseks on Maardu linnal sõlmitud koostööleping Tervise Arengu Instituudiga. Linna ja Tervise Arengu Instituudi koostöö tulemusena on Maardu Sotsiaalmajas (Kallasmaa tn 12, Maardu linn) avatud süstlavahetuspunkt, kus tegeletakse uimastite tarbimisest tulenevate kahjude vähendamisega (Mittetulundusühing Convictus Eesti).

1.5.3. Kogukonnad

VALDKOND NR 3: KOGUKONNAD

- Kodanikuliikumine

Välissuhted

Maardu linna välissuhete eesmärkideks on laiapõhjaline ja vastastikust kasu toov koostöö teiste riikide kohalike omavalitsustega ning nende omavalitsuste inimestega. Samuti positiivse maine kujundamine Maardu linnast ja välismaailma silmis Eestist üldiselt. Väliskoostöö eesmärgiks on muuhulgas ka pakkuda linna spetsialistidele uusi arenguvõimalusi ja kogemuste vahetust välismaal ning õppida tundma parimaid rahvusvahelisi praktikaid väga erinevates valdkondades. Väliskoostöö peab tooma praktilist kasu Maardu linna inimestele, äriühingutele, õppeasutustele, kultuuri- ja noorteühendustele ning meie kogukondadele. Linna välissuhted annavad oma panuse riikliku välispartnerluse arendamisse ning kindlustavad Eesti Vabariigi positsiooni maailmakaardil.

Koostööpartnerite valimisel lähtutakse territoriaalsest lähedusest, varasematest kogemustest, traditsioonidest ja kultuurilisest mitmekesisusest. Täna on Maardu linnal ametlikult 26 sõpruslinna Eestist, Lätist, Leedust, Ukrainast, Poolast, Valgevenest, Venemaalt, Prantsusmaalt, Hiinast, Mongooliast, Gruusiast, Montenegrost, Kanadast, Armeenias ja Kambodžast. Koostöö Vene

Föderatsiooni sõpruslinnadega ja Minski Frunze rajooniga on peatatud alates 2022. aastast määramata ajaks.

Maardu linna suhtlemine välismaailmaga oli 2023. aastal pigem passiivne ning ei kuulunud peamiste tegevussuundade hulka. Üldjuhul piirdus suhtlemine vastastikku riigipühade puhul tervituste saatmisega ning kutsetega külastada Maardu linna suurüritusi. Sisuline koostöö toimus Leedu Klaipeda rajooni Gargzdai linnaga, kelle esindajatega kohtuti kaks korda – juunis Gargzdai linnas linna juubeli tähistamisel ning septembris Maardu linnas sügislaada raames.

Tulevikuprioriteediks on endiselt koostöö Balti riikide partneritega, et liita ja tugevdada käesoleval äreal ajal kohalikke kogukondi. Kogemuspraktikate jagamise kaudu on võimalik ennetada ja ära hoida rahva vastandumist ning üksteisest eraldumist, mis võib olla tingitud rahvskuuluvuse ja keeleerinevusest. Endiselt prioriteetne on ärikoostöö arendamine sõpruslinnadega ning kogemuste ja parimate praktikate vahetamine erinevate valdkondade spetsialistide vahel.

Kaasamine

Kaasamise põhimõtted

Teeme otsuseid koos nendega, keda need otsused mõjutavad, ning nendega arvestades. Selleks informeerime huvirühmasid ja elanikke ning vajadusel konsulteerime nendega.

Maardulased saavad esitada linnavalitsusele ettepanekud linna elu puudutavates küsimustes e-posti teel linnavalitsus@maardu.ee. Pöördumist saab esitada ka linnavalitsuse kodulehe kaudu lingil <https://maardu.ee/teabenoude-vorm>.

Elanike teabenõuetele ja pöördumistele vastame nii kiiresti kui võimalik, kuid mitte hiljem kui seaduses sätestatud korras. Kui küsimus ei kuulu ametniku pädevusse, suunatakse küsija õige spetsialisti juurde. Heakorraprobleemist saab infot edastada lingil <https://maardu.ee/teavita-probleemist>.

Pressiteated, sotsiaalmeedia teavitused ja muu kommunikatsioon on lihtsa ja selge keelekasutusega ning poliitiliselt neutraalsed ning tasakaalustatud. Informeerime elanikke eesti ja osaliselt vene keeles. Avaldame kõik teated Maardu linnavalitsuse veebilehel, sotsiaalmeedias ja teistes meediakanalites ning teeme seda võimalikult üheaegselt.

Maardu elanikel on võimalik kaasa rääkida üldplaneeringu, detailplaneeringute, jäätmekava, eelarvestrateegia koostamise protsessis vastavalt seaduses ette antud tähtaegadele. Ka linna arengudokumentide koostamisel on võimalik esitada ettepanekuid ning osaleda avalikel aruteludel

(nt linna arengukava jt). Avalike arutelusid korraldatakse ka teistele inimestele aktuaalsetel teemadel nt välisõhukvaliteet, gümnaasiumihariduse tulevik jt.

Avalike arutelude toimumise päevast, ajast ja kohast informeerime maardulasi aegsasti Maardu linnavalitsuse veebilehel, sotsiaalmeedias, Muuga elamupiirkonna e-maili listi kaudu ja teistel meediakanalitel. Arutelud toimuvad nii eesti kui ka vastavalt vajadusele vene keeles. Arengukavade ja planeeringute avalikul väljapanemisel linnavalitsuse kodulehel anname inimestele teada mis tähtjaks ja mis e-postile saab esitada arvamusi, ettepanekuid ja vastuväiteid.

Maardu linna ja Muuga kogukonna koostöömudel

Maardu on multikultuurne linn koos potentsiaalselt mitme kogukonnaga, millest selgelt eristub eneseteadlikum Muuga elamupiirkond koos oma unikaalse keskkonna, ajaloo, identiteedi ja kogukonnaga.

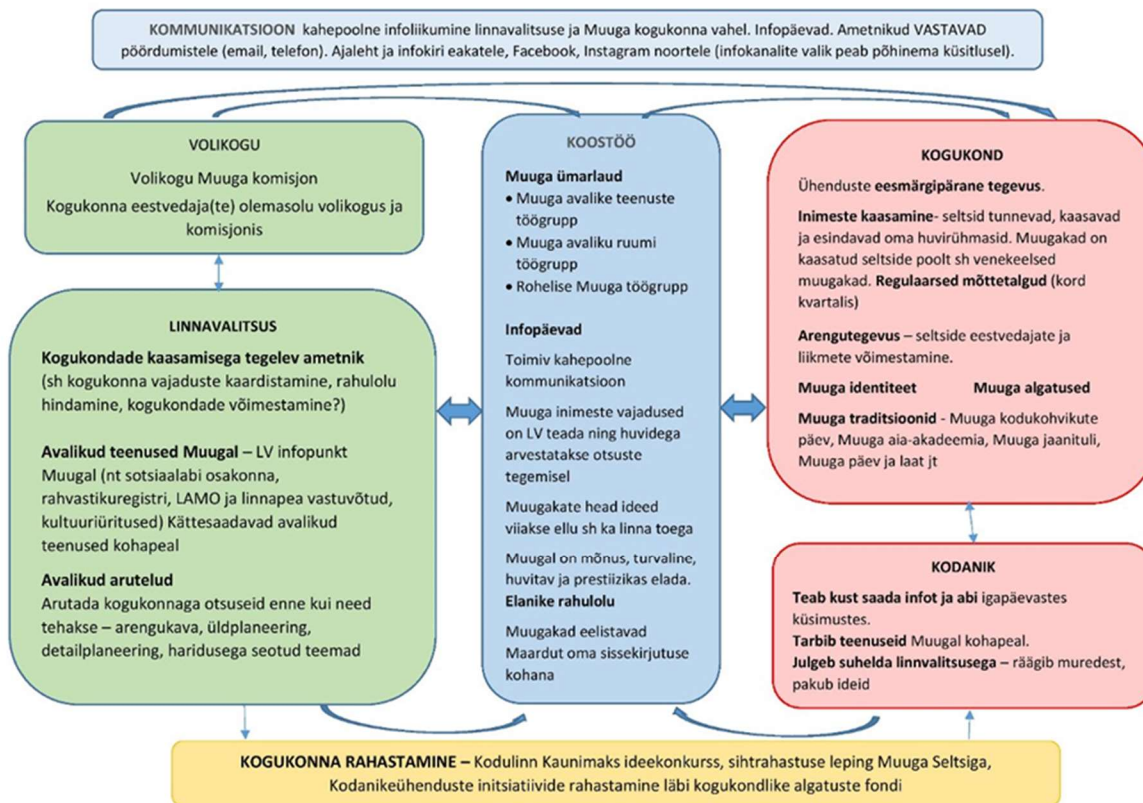
Aastakümnete jooksul dialoogi kui sellist ei ole Muuga elamupiirkonnas elanike ja linnavalitsuse vahel erinevatel põhjustel olnud. Selle ja mitme teiste tegurite koosmõjul on Muuga elamupiirkonnast elavatest inimesest (ligikaudu 6000-7000) on Maardu linna registreerinud vaid ca 2700 inimest. Viimastel aastatel on hakanud toimuma märgatav Muuga elamupiirkonna kogukonna ja linnavalitsuse liikumine üksteise suunas - ühelt poolt on selle taga teadlikum, nõudlikum ja häälekam Muuga elamupiirkonna kogukond, teiselt poolt on aga linnavalitsuse soov kuulda ja arvestada Muuga elamupiirkonna inimeste arvamuste ja seisukohtadega, mis aitab tõhusamini arendada seda piirkonda.

Maardu Linnavalitsus osales perioodil aprill-detsember 2022 Sotsiaalse innovatsiooni labori kohalike omavalitsuste ja kohalike kogukondade koosloome koolitusprogrammis. Programmi eesmärgiks oli parandada programmis osalenud KOVide oskusi korraldada koosloomet kohalike elanike, kogukondade ja MTÜ-dega ning oskus kaasata neid kohaliku elu korraldamisesse.

Antud programmi raames keskenduti Muuga elamupiirkonna inimesesõbraliku elukeskkonna teemale ning selle teema sees täpsemalt fokuseeriti kolmele küsimusele, milleks on puhas õhk ja loodus; Muuga avalik ruum ja kättesaadavad avalikud teenused.

Koolitusprogrammi raames omandasid Maardu Linnavalitsuse ametnikud/töötajad püsiva dialoogi käima panemiseks puuduolevaid praktilisi kaasamisoskusi ja sai loodud toimiv koostöömudel (Joonis 1), mille linnavalitsus kavatseb samm sammult ellu viia. Mudeli edukas rakendamine Muuga elamupiirkonna kogukonnaga teeb võimalikuks kasutada seda edaspidi ka teiste

kogukondadega linnaruumi ja avalike teenuseid planeerides ja koostööd arendades. Ideaalis näeb Maardu Linnavalitsus koostööd kolmepoolsena ning Maardu linna keskkonna probleemistikku arvestades kaasaks Maardu Linnavalitsus ka kohalikke ettevõtteid. Inimsõbraliku elukeskkonna temaatikale keskendumine on oluline Maardu linnale tervikuna (suure keskkonnakoormusega tööstuslinn, vastuolud elanike ja ettevõtete huvides jt) ning võimaldab üles ehitada paremat koostööd linna tulevikuvisioni loomes.



Joonis 1. Maardu linna ja Muuga elamupiirkonna kogukonna koostöömudel

Programmis osalemine võimaldas linnavalitsusel luua personaalset ja regulaarset kontakti Muuga elamupiirkonna kogukonna aktivistidega ning õppida üksteisest paremini aru saama, mis on koostöö tulemuslikkuse ja jätkusuutlikkuse oluline eeldus. Maardu Linnavalitsus sai parema ja realistlikuma pildi Muuga elamupiirkonna kogukonna vajadustest ja ootustest ning õppis koos otsima vastuseid keerulistele küsimustele. Maardu Linnavalitsus osales programmis, sest soovis omavalitsusena muuta valitsemist avatumaks ja kaasavamaks.

Aastal 2023 toimusid koosloome raames regulaarsed aktiivgrupi kohtumised (Muuga elumupiirkonna kodanike ühenduste esindajad + Maardu linna esindajad), Muuga elumupiirkonna avalikud ümarlauad/arutelud hariduse, noorsotöö ja sotsiaaltoetuste, samuti Muuga elumupiirkonna identiteedi ja kogukonnamaja teemadel, filmiõhtu ja suvised spordimängud lastele, aia akadeemia Muuga elumupiirkonna kogukonna esindajatele. Muuga lasteaias toimuvad regulaarsed sotsiaaltoetuste spetsialistide ja linnapea vastuvõttud.

2023. aastal Maardu Linnavalitsus viis läbi Muuga elumupiirkonna elanike küsitluse. Saadud tagasiside aitab Maardu linnal paremini informeerida, osutada avalikke teenuseid ja kaasata Muuga elumupiirkonna elanikke. Maardu linnas registreeritud Muuga elumupiirkonna elanikud vastasid küsimustele, mis puudutavad uusaasta ilutulestiku läbiviimist (või ärajätmist), info tarbimise harjumusi ja vajadust avalike teenuste järele Muuga elumupiirkonnas. Maardu Linnavalitsus viis küsitlust läbi ajavahemikul 21. veebruar kuni 31. august 2023. Küsitluse info oli alates veebruarikuust kätte saadav Maardu Linnavalitsuse Facebooki lehel, linnavalitsuse kodulehel ja ajalehes Maardu Panoraam. Samuti oli võimalik täita küsitluse ankeeti paber kandjal mitmel Muuga elumupiirkonna üritusel. Kokku vastas küsimustele 198 inimest. Küsitluse tulemusega saab tutvuda [lingil](#) (vajuta sõnale „lingil“).

Kaasav eelarve

Kaasav eelarve on demokraatlik valitsemisviis, kus kogukond saab otse osaleda linna eelarveprotsessis. Selle põhieesmärk on võimaldada kodanikel kaasata end otsuste tegemisse ja määrata, kuidas osa avalikest vahenditest kulutatakse.

Maardu linn kaasab elanikke eelarve kujundamisse aastast 2017. Maardu kaasava eelarve konkursi kannab nime „Kodulinn Kaunimaks“ ning selle raames saavad kõik Maardu linnas registreeritud inimesed vanuses alates 16. eluaastast esitada oma ideed linna kaunimaks ja paremaks muutmiseks. Rahvahääletus ja ideede esitamine toimub VOLIS keskkonnas. Kaasava eelarve maht 2023 aastal oli 50 tuhat eurot.

Arvestades Muuga elumupiirkonna elanike suurt huvi konkursi vastu ja sooviga panustada tõhusamalt Muuga elumupiirkonna arengusse esitatakse alates 2021. aastast konkursile ideid kahes eraldi kategoorias – Kallavere elumupiirkonna ideed ja Muuga elumupiirkonna ideed.

Oma ideid esitades saavad linlased juhtida linnavõimu tähelepanu sellele, millest tuntakse Maardu linnas puudust ning saavad hea võimaluse oma ettepaneku elluviimiseks. Esitatavaks ideeks võib

olla Maardu linna avalikku linnaruumi ilmestav objekt. Maardulased saavad esitada ettepanekud linnaelu erinevatest valdkondadest – spordist kuni vabaaja veetmiseni, linna kujundusest kuni looduskeskkonna korrastamiseni. Piiranguks on vaid investeeringuobjekti kogumaksumus.

Ideede valiku kriteeriumid:

- idee on realistlik ning on vastavuses linna arengukavaga;
- idee on teostatav järgmise kalendriaasta jooksul;
- valminud investeeringuobjekti hooldamisega ei kaasne ebamõistlikke kulusid;
- idee kogumaksumus ei ületa 30 tuh eurot Kallavere elamupiirkonnas ja 20 tuh eurot Muuga elamupiirkonnas.

Alates 2022. aastast korraldatakse ideedekonkurss sügisel, et paremini siduda kaasavat eelarvet linna järgmise aasta eelarve koostamisega ning võimaldada konkursi võitnud ideede realiseerimiseks rohkem aega.

2023. aastal sai kaasava eelarve konkursi raames loodud Kallaveresse madalseiklusrada ja Muugal toimus skatepargi rajamiseks platsi ettevalmistamine.

1.5.4. Ettevõtlus

VALDKOND NR 4: ETTEVÕTLUS

- Ettevõtlus, tööstus ja transiit
- Erateenused

Ettevõtlus

Eelmisel aastal alustati ettevalmistusi Maardu linna ettevõtjate ümarlauaks, mis leidis aset 2024. aasta 25. aprillil. Üritusel osales üle 20 ettevõtja ning arutelude keskmes olid ettevõtjate ees seisvad probleemid muutuvas majanduskeskkonnas, nende probleemide lahendamise võimalused ning koostöövõimalused Maardu linna ja kohalike ettevõtjate vahel.

Ümarlaua käigus käsitleti mitmeid olulisi teemasid, sealhulgas majanduslikke väljakutseid ja nendele reageerimist. Ettevõtjad arutlesid, kuidas kohaneda kiiresti muutuvate majandustingimustega ning leida uusi võimalusi kasvuks ja arenguks. Erilist rõhku pandi ka sellele, kuidas Maardu linn saaks kohalikke ettevõtteid paremini toetada ja nendega koostööd teha. Ühe olulise tulemusena lepiti kokku, et koostöö jätkub ka edaspidi. Sügisel plaanitakse ühine külastus Muuga sadamasse, mis annab ettevõtjatele võimaluse tutvuda sadama tegevustega ning

leida uusi koostöövõimalusi. Lisaks otsustati hakata ette valmistama kohalike ettevõtjate messi. Messil saavad arendajad ja teised ettevõtjad tutvustada oma tegevusi, pakkuda töövõimalusi ning tugevdada koostööd.

See ümarlaud oli oluline samm kohalike ettevõtjate ja Maardu linna vahelise koostöö süvendamiseks. Üritus lõi aluse konstruktiivsele dialoogile ning aitas kaasa sellele, et nii linn kui ka ettevõtjad saaksid üheskoos paremini toime tulla majanduslike väljakutsetega ning leida uusi võimalusi edukaks arenguks tulevikus.

Erateenused

Maardu linnas pakutakse mitmesuguseid erateenuseid, mis hõlmavad erinevaid valdkondi ja vajadusi. Siin on mõned näited erateenustest, mida Maardu linnas võib leida:

- Kinnisvaraga seotud teenused
 - Kinnisvara müük ja üürimine
 - Kinnisvarahaldus ja hooldus
 - Kinnisvaraarendus
- Ehitus
 - Üldehitus ja renoveerimine
 - Siseviimistlus
 - Elektri- ja torutööd
- Transport, logistika ja laomajandus
 - Kaubavedu ja logistikateenused
 - Kolimisteenused
 - Takso- ja sõidujagamisteenused
- Ilu ja tervishoid
 - Erameditsiiniteenused (kliinikud, hambaravi)
 - Ilusalongid
 - Massaaž ja füsioteraapia
- Haridus
 - Keeleõpe ja eratunnid

- Toitlustus ja meelelahutus
 - Catering ja peoteenused
 - Kohvikud
 - Meelelahutuse ja ürituste korraldamine
- Koduteenused
 - Majapidamis- ja koristusteenused
 - Aiahooldus ja maastikukujundus
 - Lastehoid ja vanurite hooldus
- Tehnoloogia ja IT
 - IT-tugi ja konsultatsioon
 - Veebilehtede arendus ja digitaalturundus
 - Arvutite ja elektroonika remont
- Finants- ja õigusabi
 - Raamatupidamine ja maksunõustamine
 - Juriidilised konsultatsioonid ja esindamine
 - Kindlustusteenused
- Autoteenused
 - Autoremondi- ja hooldusteenused
 - Rehvitöökoda
 - Autopesula

1.6. Ülevaade linna ametiasutuse, valitseva ja olulise mõju all olevate äriühingute ning sihtasutuse kohta

1.6.1. Maardu Linnaarhiiv

Maardu Linnaarhiiv (edaspidi linnaarhiiv) on Maardu linna ametiasutus, mis on moodustatud arhiiviseaduse alusel. Linnaarhiivi peamine ülesanne on hinnata dokumente, koguda ja säilitada Maardu Linnavalitsuse ja tema hallatavate asutuste tegevuse tulemusena loodud või saadud arhivaale ning võimaldada neile juurdepääsu ja korraldada nende kasutamist arhiivis.

Maardu Linnavalitsus ja kõik tema hallatavad asutused on arhiivimoodustajad. 01.jaanuari 2023 seisuga oli linnaarhiivi arhiivijärelvalve all 13 asutust, kelle tegevuse käigus tekkivad arhivaalid

selgitatakse välja asutuse liigitusskeemi (dokumentide loetelu) alusel dokumendisarju hinnates. Hindamise käigus selgitatakse välja dokumentide arhiiviväärtus. Arhiiviväärtusega dokumente nimetatakse arhivaalideks, mis on osa rahvuslikust kultuuripärandist ja neid ei tohi hävitada. Arhivaalid antakse üle linnaarhiivi püsivaks säilitamiseks. Dokumente, mis hindamisel arhiiviväärtust ei saanud, üle ei anta. Need dokumendid tuleb hoida säilitustähtaja lõpuni ja pärast seda võib need hävitada.

Linnaarhiiv kogub arhivaale. Kuni 2012 aastani loodud arhiiviväärtusega paberkandjal dokumentide puhul rakendatakse üleandmistähtaega 20 aastat nende loomisest arvates. Linnaarhiiv juhendab asutusi arhiiviskeemi, kirjelduste jms koostamisel ning annab täpsemad juhised arhivaalide korrastamisel. 2023. aastal arhiiviväärtuslikke arhivaale üle ei antud.

2023 aastal linnaarhiiv:

- eraldas hävitamiseks, koostas aktid ja korraldas hävitamise Maardu Linnavalitsuse 679 ja Maardu Linna Haldusbüroo 654 arhiiviväärtuseta dokumentidel;
- jätkus töö Maardu Linnavalitsuse arhivaalide loetelude koostamisel, tagamaks dokumentide nõuetekohane korraldamine ja säilitamine kohapeal kuni nende üleandmiseni linnaarhiivi;
- jätkus Maardu Linna Haldusbüroo raamatupidamisdokumentide ettevalmistamine ajutiseks säilitamiseks;
- jätkus Maardu Linnavalitsuse tegevuse käigus tekkinud alatisele säilitamise kuuluvate arhivaalide korrastamine (aastatest 2000-2005).

Arhivaalide säilimine arhiivihoidlas on tagatud. Ventilatsiooniseadmete korraline kontroll ja hooldus toimub vähemalt üks kord kvartalis. Regulaarselt kontrollitakse ka tuleohutusseadmeid. Kõik hoidlas olevad dokumendid on kartoneeritud.

Maardu Linnaarhiivi koosseisus on kaks töötajat. Tegevuskulud olid 2023. aastal 54 tuh eurot.

1.6.2. Aktsiaselts Maardu Elamu

Maardu linna tütarettevõtte Aktsiaselts Maardu Elamu aruandeaasta tegevusaruanne:

Aktsiaselts Maardu Elamu kontserni kuulub kaks tütarettevõtet: Aktsiaselts Maardu Vesi ja OÜ Maardu Linnavarahooldus.

Aktsiaselts Maardu Elamu tegevusaladeks on:

1. Linnahooldusteenuste osutamine Maardu territooriumil;
2. Elu- ja mitteiluruumide üürile andmine.

Mitteilurume oli 31.12.2023 a. seisuga 6 ja nende kogupind 451,4 m², elurume 50 ja nende kogupind 1611,9 m², büroohoone kasuliku pindalaga 885.2 m².

2023. a. müügitulu võrreldes 2022. a. on suurenenud 16,69% ja 2023 a. lõpetas ettevõtte kasumiga 189 tuh eurot. 2021. a. on alustatud kulude optimeerimist. 2024. a. on kavas tõsta üüritasud ja jätkata kulude optimeerimist. Uut arengusuunda 2024. a. ei ole planeeritud.

Seisuga 31.12.2023 oli Aktsiaselts Maardu Elamu bilansimaht 3 040 tuh eurot (31.12.2022: 2 795 tuh eurot), mis on suurenenud 8,77% võrreldes 2022. aastaga.

Käibevarad moodustasid varadest 333 tuh eurot (31.12.2022: 252 tuh eurot) ehk 10,95% kogu varadest. Põhivarade maht sai 2 707 tuh eurot (31.12.2022: 2 543 tuh eurot) ehk 89,05% bilansimahust.

Aktsiaselts Maardu Elamu kohustised olid kokku 276 tuh eurot (31.12.2022: 220 tuh eurot) ning ettevõtte omakapital 2 763 tuh eurot (31.12.2022: 2 575 tuh eurot).

2023. a. investeeriti põhivaradesse 200 tuh eurot (2022: 31 tuh eurot). 2024. a. on kavandatud investeeringuid põhivaradesse - eluruumide remondiks.

Aktsiaseltsis Maardu Elamu töötab 7 inimest, sh 3 nõukogu liikmeid ja 1 juhatuse liige ja 3 töötajat. 2023 a. oli keskmine töötajate arv 3 ning nende töötasude kogusumma oli 56 tuh eurot, juhatuse ja nõukogu liikmete tasu kokku 61 tuh eurot ja töötasud võlaõiguslike lepingute alusel kokku 2 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2023	2022
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	9,58%	0,09%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu * 100)	8,3%	-1,1%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus = Puhaskasum / Omakapital*100)	7,33%	0,06%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus = Puhaskasum / Varad * 100)	6,2%	0,05%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,20	1,14

(Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised (kordades))		
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja = Omakapital / Varad*100)	90,90%	92,12%

1.6.3. Aktsiaselts Maardu Vesi

Maardu linna tütarettevõtte Aktsiaselts Maardu Vesi aruandeaasta tegevusaruanne:

Aktsiaselts Maardu Vesi põhitegevusala on veeteenuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine.

2009.a andis Aktsiaselts Maardu Vesi oma varad rendile Aktsiaseltsile Tallinna Vesi.

2016.a asutas Aktsiaselts Maardu Vesi tütarettevõtte Osahing Kroodi Vesi, osaluse määr 100%.

2023. aastal oli Aktsiaselts Maardu Vesi müügitulu 976 tuh eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal -22,71% ning puhaskahjum 222 tuh eurot.

2024.a on plaanis jätkata tavapärasest tegevust, olles lepingulises suhtes Aktsiaseltsiga Tallinna Vesi. 2024. a on plaanis välja kuulutada riigihanked Kallavere elamupiirkonna taristu rekonstrueerimiseks ning sadevee taristu ehitamiseks. See suurendab oluliselt investeringuid põhivarasse järgnevatel aastatel.

2023. a oli Aktsiaselts Maardu Vesi nõukogu kolmeliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu

2023. a. oli 12 tuh eurot. Aktsiaselts Maardu Vesi juhatuse koosseis oli üheliikmeline, juhatuse liikme tasu 2023.a. oli 39 tuh eurot. Perioodi jooksul oli Aktsiaselts Maardu Vesi keskmine töötajate arv 3 ning nende tasu oli 88 tuh eurot.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning arvutamise meetodika:

	2023	2022
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	-22,71%	7,07%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu * 100)	-8,44%	7,56%
Omakapitali puhastootlus aastas (Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100)	-1,14%	0,04%
Lühiajaliste kohustise kattekordaja (Lühiajaliste kohustise kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised * 100)	1,07	0,28
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	87,39%	85,81%

1.6.4. OÜ Maardu Linnavarahooldus

Maardu linna tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus aruandeaasta tegevusaruanne:

OÜ Maardu Linnavarahooldus kuulub 100% emaettevõttele Aktsiaselts Maardu Elamu.

OÜ Maardu Linnavarahooldus tegevusaladeks on tänavavalgustus; bussipeatuste, haljasalade hooldamine ja koristamine; linna sõiduteede puhastus; Maardu linna jäätmete kogumispunktide ja kalmistu territooriumi korrashoid ning muud hooldustööd.

2023. a. suvel OÜ-s Maardu Linnavarahooldus töötasid kolmes vahetuses Maardu Õpilasmaleva raames üle 300 noort. Õpilasmaleva läbiviimist toetas Maardu Linnavalitsus.

2023. a. suurenes müügitulu 6.29% võrra (2023: 1 990 tuh eurot; 2022: 1 873 tuh eurot).

Seisuga 31.12.2023 oli OÜ Maardu Linnavarahooldus bilansimaht 1 234 tuh eurot (31.12.2022: 1 151 tuh eurot), mis on suurenenud 7% võrreldes 2022.

aastaga. Käibevarad moodustasid varadest 710 tuh eurot (31.12.2022: 567 tuh eurot) ehk 57,56% kogu varadest. Põhivarade maht oli 523 tuh eurot (31.12.2022: 584 tuh eurot) ehk 42,44% bilansimahust. OÜ Maardu Linnavarahooldus kohustised olid kokku 441 tuh eurot (31.12.2022: 510 tuh eurot) ning ettevõtte omakapital 793 tuh eurot (31.12.2022: 641 tuh eurot).

2023. a. investeeriti põhivaradesse 31 tuh eurot (2022: 139 tuh eurot).

2024. a. on kavas investeerida põhivaradesse ~100 tuh eurot.

2024. a. jätkame samade tegevusaladega, uut tegevuse suunda arendamist ei ole planeeritud.

2023.a. oli keskmine töötajate arv 54 (2022:55) ning nende töötasude kogusumma oli 801 tuh eurot, juhatause ja nõukogu liikmete tasud kokku 49 tuh eurot ja töötasud võlaõiguslike lepingute alusel kokku 147 tuh eurot.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruandeperioodi ja eelneva aruandeperioodi peamised finantssuhtarvud ning nende arvutusmetoodika:

	2023	2022
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	7,66%	-2,65%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu * 100)	8,22%	-2,38%
Omakapitali rentaablus (ROE)	19,22%	-7,75%

(Omakapitali rentaablus (ROE) = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital *100)		
Lühiajaliste kohustise katekordaja (Lühiajaliste kohustise katekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised (kordades))	2,21	1,8
Maksevõime kordaja (Maksevõime kordaja = Raha + Laekumata arved / Lühiajalised kohustised (kordades))	2,04	1,55
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja = Omakapital / Varad * 100)	64,29%	55,68%
Koguvara puharentaablus (ROA) (Koguvara puharentaablus (ROA) = Puhaskasum / Varad * 100)	12,35%	-4,32%

1.6.5. Osäühing Kroodi Vesi

Maardu linna tütarettevõtte Osäühing Kroodi Vesi aruandeaasta tegevusaruanne:

Osäühing Kroodi Vesi põhitegevusala on veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine. 2017. aastal otsustas KIK rahuldada Osäühingu Kroodi Vesi poolt esitatud taotluse Ühtekuuluvusfondist toetuse saamiseks projektile "Kroodi tööstus- ja Maardu järveäärse piirkonna ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni rekonstrueerimine ja laiendamine". Projekti eesmärgiks on viia Maardu linna Kroodi tööstuspiirkonna olemasolev ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni taristu vastavusse kehtivate

nõuetega. Projekt puudutab nii põhjavee kaitset, joogivee kvaliteeti kui ka reovee kokku kogumist ja puhastamist. Maardu järveäärsesse piirkonda rajatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsioon, et tagada kvaliteetne teenus ligi pooltuhandele uuele kliendile. Projektis sisaldub ka Maardu järveäärse piirkonna sadeveesüsteemi ehitus ja Kroodi piirkonna sademeveesüsteemi rekonstrueerimine.

Projekt lõppes 30.06.2021.a.

2023 aastal oli Osäühingu Kroodi Vesi müügitulu 199 tuh eurot, ettevõtte puhaskasumi marginaal -121,92% ning puhaskahjum 255 tuh eurot.

2024.a. majandusaastal on Osäühingul Kroodi Vesi plaanis:

- Jätkata Maardu Järveäärses elamupiirkonnas uute liitujatega liitumislepingute sõlmimist.

Osäühingu Kroodi Vesi juhatuse koosseis oli muudetud 2023.a. augustis ja on üheliikmeline, kelle tasu oli 2023 a. 36 tuh eurot. Perioodi jooksul oli Osäühingu Kroodi Vesi keskmine töötajate arv 3 ning nende summaarne tasu oli 38 tuh eurot .

Oodatav majandusolukorra paranemine 2024. aastal võib avaldada mõju ka Osaihingu Kroodi Vesi klientidele, mistõttu võib suurenda nende veeteenuse tarbimise maht.

05.02.2024 otsustas omanik suurendada Osaihingu Kroodi Vesi osakapitali 100 euro võrra ülekursiga 25 tuh eurot. Osakapitali uueks suuruseks sai 57 tuh eurot. Osakapitali suurendati rahalise sissemakse tegemise teel.

Peamised majandusaasta finantssuhtarvud ning selle eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika:

	2023	2022
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	-128,24%	-121,92%
Ärikasumimarginaal (Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu * 100)	-128,14%	-121,83%
Omakapitali puhastootlus aastast (Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital * 100)	-4,80%	-4,06%
Lühiajaliste kohustise kattekordaja (Lühiajaliste kohustise kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised * 100)	1,14	1,42
Omakapitali määr (Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktiva * 100)	99,24%	99,18%

1.6.6. Sihtasutus Maardu Teenused

Maardu linna sihtasutuse Maardu Teenused aruandeaasta tegevusaruanne:

Sihtasutus Maardu Teenused on Maardu Linnavalitsuse loodud organisatsioon, asutamisoskus oli kinnitatud 30.03.2021.a. Sihtasutuse eesmärkideks on Maardu linna haridusasutustes toitlustamise korraldamine ning Maardu Linnavalitsuse hallatavate asutuste hoonete ja rajatiste hoolduse korraldamine.

Sihtasutus Maardu Teenused juhtimise aluseks on põhikiri, mis oli kinnitatud 30.03.2021.a.

Sihtasutus Maardu Teenused juhtorganiks on kolmeliikmeline nõukogu ja juhatuse liikmed.

Sihtasutuse kavandatav põhitegevusala on toitlustusteenuse osutamine Maardu linna koolides ja Lasteaedades: Kallavere Keskkoolis (aadressil Noorte tn 5, Maardu linn), Maardu Põhikoolis (aadressil Noorte tn 10, Maardu linn) ning alates 01.09.2022.a Maardu Gümnaasiumis (aadressil Ringi tn 64, Maardu linn) paiknevate köögi- ja abiruumide baasil.

Sihtasutus töötab vastavalt teenuslepingutele toitlustusteenuse osutamiseks, mis oli sõlmitud 11.06.2021.a ja 11.08.2022. a ning mis kehtivad kuni 31.08.2024.

Toitlustaja osutab teenust alates 01.05.2021.a Kallavere Keskkoolis, Muuga Lasteaias, Lasteaias Rõõm ja Lasteaias Sipsik, Maardu Põhikoolis ning Maardu Gümnaasiumis alates 01.09.2022.a. Toidu valmistamine toimub Kallavere Keskkooli, Maardu Põhikooli, Maardu Gümnaasiumi ruumides ning sealt toimub laiali vedu termostega Maardu lasteaedadesse (Muuga Lasteaed, Lasteaed Rõõm ja Lasteaed Sipsik) vastavalt toitlustamisgraafikule.

Sihtasutus Maardu Teenused 2023. majandusaasta algas 01.01.2023.a ja lõppes 31.12.2023.a 2023. aasta perioodi lõpetas Sihtasutus kasumiga 60 tuh eurot. See, et periood lõppes kasumiga näitab seda, et Sihtasutuse tegevus on hästi juhitud ning kontrolli all. 2023. aasta alguses suurendati lasteaedades toitlustusteenuste hindasid. 2023. aasta kasumiga lõpetamine viitab sellele, et uued toitlusteenuse hinnad annavad võimaluse olukorra stabiliseerimiseks ning arendamiseks.

Sihtasutus Maardu Teenused jätkab oma tegevust. Juhtkonna plaanid ja tegevused, mis parandaksid sihtasutuse finantsolukorda ning majandusüksuse tegevust vähemalt järgneva majandusaasta jooksul on:

- Sihtasutuse nõukogu aktiivne osalemine tööprotsessides ning juhtimises;
- pidev ja süsteemne kontroll Sihtasutuse nõukogu poolt;
- Sihtasutuse kulude optimeerimine ja reguleerimine.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika:

	2023	2022
Puhaskasumi marginaal (Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu * 100)	9,84%	-6,65%
Omakapitali rentaablus (ROE) (Omakapitali rentaablus (ROE) = Puhaskasum / Omakapital * 100)	-388,07%	-36,32%
Koguvara puhasrentaablus (ROA) (Koguvara puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum / Varad * 100)	142,98%	-85,74%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustised * 100)	0,73	0,30
Soliidsuskordaja (Soliidsuskordaja = Omakapital / Varad * 100)	-36,84%	-236,10%

2. KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**2.1. Maardu linna konsolideeritud bilanss**

Tuhandetes eurodes

	Lisa	2023	2022
Varad		61 232	63 420
Käibevara		4 038	6 693
Raha ja pangakontod	2	2 108	4 414
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	3	1 499	1 491
Muud nõuded ja ettemaksed	5	396	728
Varud	6	35	60
Põhivara	8	57 194	56 727
Materiaalne põhivara	8	57 194	56 727
Kohustused ja netovara		61 232	63 420
Lühiajalised kohustused		4 297	6 689
Võlad tarnijatele		728	706
Võlad töötajatele		1 622	1 485
Muud kohustusd ja saadud ettemaksed	10	1 021	1 696
Eraldised	11	8	8
Laenukohustused	12	918	2 794
Pikaajalised kohustused	12	4 117	2 749
Laenukohustused	12	4 117	2 749
Netovara		52 818	53 983
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)		53 983	54 153
Aruandeperioodi tulem		-1 165	-170

2.2. Maardu linna konsolideeritud tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

		2023	2022
Tegevustulud		30 866	28 331
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	4	18 762	17 367
Tulumaks	4	16 968	15 581
Omandimaksud	4	1 789	1 779
Maksud kaupadelt ja teenustelt	4	5	7
Kaupade ja teenuste müük	14	3 120	2 896
Riigilõivud	4, 14	26	28
Tulud majandustegevusest	14	3 094	2 868
Saadud toetused	13	8 859	7 609
Muud tulud	15	125	459
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	15	66	9
Muud tulud varadelt	4	11	9
Trahvid	4, 15	15	10
Eespool nimetatata muud tulud	15	33	431
Tegevuskulud		-31 806	-28 400
Antud toetused	16	-2 952	-2 397
Sotsiaaltoetused	16	-2 213	-1 676
Muud toetused	16	-739	-721
Tööjõukulud	17	-17 674	-15 038
Majandamiskulud	18	-5 833	-5 960
Muud kulud	18	-1 934	-1 610
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8	-3 413	-3 395
Aruandeperioodi tegevustulem		-940	-69
Finantstulud ja -kulud		-221	-98
Intressikulu	12	-231	-96
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	2	10	-2
Ettevõtja tulumaks		-4	-3
Aruandeperioodi tulem		-1 165	-170
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku		-1 165	-170

2.3. Maardu linna konsolideeritud rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

		Lisa	2023	2022	
Rahavood põhi-tegevusest	Aruandeperioodi tegevustulem			-940	-69
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	8	3 413	3 395
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	18	700	429
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	13	-639	-959
		Kasum/kahjum põhivara müügist	15	-66	-9
		Korrigeeritud tegevustulem		2 468	2 787
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	3	-8	-81
		Muutus nõuetes ostjate vastu	5	-21	-84
		Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest	5	321	-330
		Muutus muudes nõuetes	5	-5	3
		Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	5	33	100
		Muutus muudes ettemaksetes	5	4	-8
		Muutus varudes	6	25	-36
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku		349	-436
		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	Muutus võlgades hankijatele		-135
	Muutus võlgades töövõtjatele			137	248
	Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes		3, 10	52	207
	Muutus toetuste ja siirete kohustustes			15	1

		Muutus muudes kohustustes	10	4	5
		Muutus saadud toetuste ettemaksetes		-198	100
		Muutus muudes saadud ettemaksetes	10	-3	-12
		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus		-128	664
		Rahavood põhitegevusest kokku		2 689	3 015
Rahavood investeerimistegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	8	-4 434	-2 854
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	8	78	9
		Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		94	37
		Laekunud intressid ja muu finantstulu		10	-2
		Rahavood investeerimistegevusest kokku		-4 252	-2 810
	Rahavood finantseerimistegevusest	Laekunud laenud			210
Tagasi makstud laenud				-641	-649
Tagasi makstud kapitalirendikohustused				-77	-91
Makstud intressid				-231	-97
Dividendidelt makstud tulumaks				-4	-3
		Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-743	-840
Puhas rahavoog				-2 306	-635
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses			2	4 414	5 049
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus			2	2 108	4 414
Raha ja selle ekvivalentide muutus				-2 306	-635

2.4. Maardu linna konsolideeritud netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

	Lisa	Netovara muutused
Saldo 31.12.2021		54 153
Aruandeaasta tulem		-170
Saldo 31.12.2022		53 983
Aruandeaasta tulem		-1 165
Saldo 31.12.2023		52 818

2.5. Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud Maardu Linnavalitsuse kui juriidilise isiku kohta ja vastab oma koosseisult konsolideerimata finantsaruannetele. Eelarve täitmise aruanne on tekkepõhine.

Eelarve täitmise aruande koostamisel on kasutatud järgmised olulised arvestuspõhimõtted:

1) põhivara soetamisel tasutud summad kajastatakse eelarve täitmisel kuluna ning põhivara müügist laekunud summad tuluna, amortisatsiooni ja muid põhivaradega tehtud mitterahalisi tehinguid eelarve täitmise aruandes ei kajastata;

2) kaupade ja teenuste ning põhivarade soetamisel lisanduv käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, on eelarve täitmise aruandes kajastatud vastavate kaupade, teenuste ja põhivara soetamise kuluna (tekkepõhises aruandes eraldi tulemiaruaruande real „Muud tegevuskulud“).

Eelarve täitmise aruanne esitatakse lähtuvalt Maardu Linnavolikogu 31.01.2023 määrusest nr 33.

Tuhandetes eurodes

Kood	Kirje nimetus	Esialgne eelarve	Lõplik eelarve	Eelarve täitmine	Lõpliku eelarve ja eelarve täitmise vahe
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	27 118	28 980	28 683	297
30	Maksutulud	19 062	18 790	18 762	28
	Füüsilise isiku tulumaks	17 260	16 988	16 968	20
	Maamaks	1 795	1 795	1 789	6
	Reklaamimaks	7	7	5	2
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	1 669	1 743	1 700	43
35	Saadavad toetused tegevuskuludeks	6 362	8 396	8 164	232
	Toetusfond	6 316	6 619	6 667	-48
	Muud saadud toetused tegevuskuludeks	46	1 777	1 497	280
38	Muud tegevustulud	25	51	57	-6
	Trahvid	8	13	14	-1
	Laekumine vee erikasutusest	7	10	11	-1
	Eespool nimetamata muud tulud	10	28	32	-4

	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	-27 118	-28 673	-27 216	-1 457
4	Antavad toetused tegevuskuludeks	-2 578	-3 477	-3 074	-403
	Sotsiaaltoetused füüsilistele isikutele	-1 637	-2 603	-2 214	-389
	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks	-941	-874	-860	-14
5,6	Muud tegevuskulud	-24 540	-25 196	-24 142	-1 054
	Personalikulud	-15 690	-16 013	-15 681	-332
	Majandamiskulud	-8 790	-9 105	-8 454	-651
	Muud kulud (sh reservfond)	-60	-78	-7	-71
	PÕHITEGEVUSE TULEM	0	307	1 467	-1 160
	INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU	-5 186	-3 809	-3 734	-75
	Põhivara müük (+)	0	67	67	0
	Põhivara soetus (-)	-5 150	-4 285	-4 212	-73
	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine (+)	0	639	639	0
	Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine (-)	0	-153	-153	0
	Finantstulud (+)	0	1	3	-2
	Finantskulud (-)	-36	-78	-78	0
	EELARVE TULEM (ÜLEJÄÄK (+) / PUUDUJÄÄK (-))	-5 186	-3 501	-2 267	-1 234
	FINANTSEERIMISTEGEVUS	4 706	151	-39	190
2586	Kohustuste tasumine (-)	-249	-249	-249	0
2585	Kohustuste võtmine (+)	4 955	400	210	190
	LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS (+ suurenemine, - vähenemine)	-480	-3 350	-2 333	-1 017
	Nõuete ja kohustuste saldode muutus (tekkepõhise e/a korral) (+/-)	0	0	-27	27

Täiendav info Lisas „Konsolideerimata tulemiaruanne“ ja Lisa 23 „Selgitused eelarve täitmise aruande kohta“.

2.6. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Maardu Linnavalitsuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõudetele.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist v.a kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ja tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses ning olulised enne 1995.a soetatud kinnisvarainvesteeringud ning materiaalne põhivara, mis on kajastatud ühekordselt ümberhinnatud väärtuses.

Varade ja kohustiste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ning pikaajalisteks lähtuvalt sellest, kas vara või kohustiste eeldav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansipäevast arvestatuna.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Suure hulga samaliigiliste nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse grupi baasil, võttes arvesse eelmiste perioodide statistikat sarnaste nõuete laekumise kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam- kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Osalused konsolideerimata aruannetes

Aruandekohustuslase bilansis kajastatakse tuletatud soetusmaksumuses neid osalusi sihtasutustes, mittetulundusühingutes ja äriühingutes, mille üle aruandekohustuslasel on valitsev mõju.

Alla 50%-lisi osalusi sihtasutustes ja mittetulundusühingutes ei kajastata bilansis, vaid need on soetamisel kajastatud kuluna.

Tuletatud soetusmaksumuseks loetakse kuni 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende väärtus kapitaliosaluse meetodil ning peale 31.12.2003 soetatud osaluste korral nende soetusmaksumus.

Tuletatud soetusmaksumus hinnatakse alla, kui osaluse objekti omakapitalist aruandekohustuslasele kuuluv osa (valitseva mõju all olevate sihtasutuste ja mittetulundusühingute korral nende omakapital tervikuna) on langenud allapoole osaluse bilansilisest väärtusest. Kajastatud allahindlusi taastatakse järgmistel perioodidel, kuid mitte kõrgemale tuletatud soetusmaksumusest.

Konsolideerimine

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute tegevus kajastub konsolideeritud aruandes alates valitseva või olulise mõju tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Valitseva mõju all olevate üksuste ja olulise mõju all olevate äriühingute soetamist kajastatakse ostumeetodil, mille korral hinnatakse omandatud osaluste varad ning kohustised nende õiglasest väärtusest (v.a ühise kontrolli all toimuvad soetused, mida kajastatakse nende raamatupidamisväärtuses).

Valitseva mõju all olevate üksuste finantsnäitajad on konsolideeritud aruannetes liidetud rida-realt meetodil, kusjuures konsolideerimisel hõlmatud üksuste omavahelised nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Rida-realt meetodil on konsolideeritud Maardu Linnavalitsuse, Aktsiaseltsi Maardu Elamu, Aktsiaseltsi Maardu Vesi, OÜ-u Maardu Linnavarahoolduse ja Osäühingu Kroodi Vesi ja Sihtasutuse MaarduTeenused finantsnäitajad.

Osalusi olulise mõju all olevates äriühingutes kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida konsolideerimisgrupp ega ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud allahindlused) analoogiliselt materiaalse põhivara kajastamisele.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5 tuh eurost. Alates 2023 on materiaalse põhivara kapitaliseerimise soetusmaksumus alates 10 tuh eurost.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga

komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara liik	Eeldatav kasulik (kasutusiga aastates)	Kulumimäär (Amortisatsiooni norm %-des)
1) Hooned	20-50 a.	1,5-5 %
2) Rajatised	10-40 a.	2,5 -10%
3) Teed	15-30 a.	3,33-6,67 %
sh sõiduteed ja tänavad asfaltkattega:		
Tiheda liiklussagedusega	15 a.	6,66%
Keskmise liiklussagedusega	25 a.	4%
Sõiduteed ja tänavad freespurukattega	25 a.	4%
Kruusa- ja killustikukattega teed	30 a.	3,33%
Kõnniteed ja kergliiklusteed	30 a.	3,33%
Kalmistu teed ja platsid	30 a.	3,33%
Sademeveetorustikud ja liitumispunktid	25 a.	4%
4) Masinad ja seadmed	5-10 a.	10-25%
5) Transpordivahendid	5-10 a.	10-20%
6) Inventar	2-10 a.	10-50%
7) Arvutustehnika	2-5 a.	20-50%
8) Immateriaalne põhivara	2-20 a.	5-50%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Ümberhindlus

Ümberhindlusena võetakse arvele aruandeperioodil omandatud peremehetud vara, mis on saadud seoses pärijate puudumisega.

Varade ümberhindamiseks kasutatakse eelisjärjekorras turuhinda. Objektide korral, mille turuhind puudub, kasutatakse õiglase väärtuse määramiseks jääkmaksumuse meetodit. Maa arvele võtmiseks kasutatakse maksustamishinda, kui turuhind pole teada.

Turuhinna puudumise korral on teistelt sektori üksustelt saadud põhivara lubatud erandjuhul võtta arvele ka üleandja bilansilises jääkmaksumuses (vt Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend § 18).

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivarana kajastatakse füüsilise substantsita vara kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 tuh eurost .

Immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäärad aastas on 20% :

- Tarkvara,
- Õigused ja litsentsid,
- Arenguväljaminekud.

Uurimis- ja arenguväljaminekud on kajastatud tekkimise momendil kuluna.

Renditud varad

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Aruandekohustuslane on rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara, kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustist vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Aruandekohustuslane on rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad aruandekohustuslase senisest tegevuspraktikast, ning mille suurst saab usaldusväärset hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille kohustusena realiseerumise tõenäosus on alla 50%, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine ja toetused

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhisele sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Sihtfinantseerimise liigid on:

Kodumaine sihtfinantseerimine – residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud ja neile antud sihtfinantseerimine, v.a nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine. Kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine-toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele.

Välismaine sihtfinantseerimine – mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuludes (saaja) ja kuludes (andja) sel perioodil, millal toetuse saaja teeb kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad saajad tuluna põhivara soetamise perioodis. Andjad kajastavad toetust kuluna sel momendil, kui toetuse saaja teeb kulud või soetab põhivara, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Tegevustoetusi kajastatakse toetuse andja poolt raha ülekandmisel kuluna ja toetuse saaja poolt raha laekumisel tuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest ning varade ja kohustiste ümberhindamisest saadud kasumid ning kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES.

Tulude arvestus

Kogutud maksude ning loodusvarade kasutamise ja saastetasude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt Maksu- ja Tolliameti ja Keskkonnaministeeriumi poolt esitatud teatistele. Kohalike maksude tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud maksudeklaratsioonidele. Lõivutulu

kajastatakse lõivuga maksustatud toimingu päeval ning trahve trahvide määramise päeval. Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaande kirjel „Muud tegevuskulud“. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse (Maardu Linnavalitsus) volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuse, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ning juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele sise-dokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhend muutustest (§49').

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ning aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid

mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Eelarve täitmise aruanne

Eelarve täitmise aruanne on koostatud linnavalitsuse kohta (konsolideerimata) tekkepõhiselt, mistõttu selle andmeid saab võrrelda konsolideerimata aruannetes (vt lisa 21) kajastatud andmetega. Eelarve täitmise aruanne on koostatud võrreldes teiste põhjaruannetega teatud erinevustega, mida on selgitatud lisas 23.

Lisa 2. Raha ja selle ekvivalendid

Tuhandetes eurodes

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod pankades	2 108	4 414
Raha ja selle ekvivalendid	2 108	4 414

Üleöödeposiidid pankades on ühe kuulise etteteatamistähtajaga katkestatavad, kuid siis ei kannan need intressitulu. Üleöödeposiidi intressimäär on muutuv. Pank noteerib üleöödeposiidi intressimäära igal tööpäeval lähtudes vastava valuuta üldisest intressitasemest rahaturul.

2023. aastal oli „Tulu hoiustelt ja väärtpaperitelt“ 10 tuh (2022: 2 tuh) eurot.

Lisa 3. Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustised

Tuhandetes eurodes

	Lühiajalised nõuded		Lühiajalised kohustused	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Maksud brutosummas				
Üksikisiku tulumaks	1 416	1 412	286	272
Maamaks	80	77		
Käibemaks			46	31
Sotsiaalmaks			506	484
Töötuskindlustusmaksed			32	31
Kogumispensionimaks			11	12
Erisoodustuste tulumaksu kohustus			0	1

Kokku maksud	1 496	1 489		881	831
Loodusressursside kasutamise saastetasud	3	2		3	1
Kokku trahvid	3	2		3	1
Kokku maksud, lõivud trahvid (vt Lisa 10)	1 499	1 491	L 10	884	832

Lisa 4. Maksu-, lõivu- ja trahvitulud

Tuhandetes eurodes

	Tulud		Kulud ebatõenäoliselt laekuvaks hindamisest	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Maksud	18 762	17 367	0	0
<i>Tulumaks</i>	<i>16 968</i>	<i>15 581</i>		
<i>Maamaks</i>	<i>1 789</i>	<i>1 779</i>		
<i>Reklaamimaks</i>	5	7		
Lõivud (vt. Lisa 14)	26	28	0	0
Loodusressursside kasutamise saastetasud	11	9	0	0
Tasud vee erikasutusest (vt. Lisa 15)	11	8		
Tasu maardlates väljapumbatud vee erikasutusest (vt. Lisa 15)	0	1		
Trahvid (vt lisa 15)	15	10	1	0
Kokku maksud, lõivud trahvid	18 814	17 414	1	0

Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksud

Tuhandetes eurodes

	31.12.2023		31.12.2022	
	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Nõuded ostjate vastu	284		263	
Brutosummas	298		274	
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud	-14		-11	
Nõuded toetuste eest (vt lisa 13)	60		381	
Muud nõuded	8		3	

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35		68	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9		13	
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	396	0	728	0

Lisa 6. Varud

Tuhandetes eurodes

	2023	2022
Tooraine ja materjalid	35	60
Kokku	35	60

Lisa 7. Osalused tütarettevõtetes ja sihtasutuses

Tuhandetes eurodes

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
		Tegevus-tulud	Tegevus-kulud	Tulem	Varad	Netovarad
Aktsiaselts Maardu Elamu						
Seisuga 31.12.2022	100%	1 689	1 707	1	2 795	2 575
Seisuga 31.12.2023	100%	2 123	1 959	189	3 040	2 763

Maardu Linnavalitsuse konsolideerimata bilansis kajastub 31.12.2023 seisuga 100% tütarettevõtte Aktsiaselts Maardu Elamu tuletatud soetusmaksumus summas 1 410 tuh eurot (31.12.2022 seisuga 1 410 tuh eurot).

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
		Tegevus-tulud	Tegevus-kulud	Tulem	Varad	Netovarad
Aktsiaselts Maardu Vesi						
Seisuga 31.12.2022	100%	1 235	1 159	8	22 902	19 653
Seisuga 31.12.2023	100%	975	1 058	222	22 206	19 406

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
		Tegevus-tulud	Tegevus-kulud	Tulem	Varad	Netovarad
OÜ Maardu Linnavarahooldus						
Seisuga 31.12.2022	100%	1 995	2 040	-50	1 151	641
Seisuga 31.12.2023	100%	2 135	1 971	152	1 234	793

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
		Tegevustulud	Tegevuskulud	Tulem	Varad	Netovarad
Osühing Kroodi Vesi						
Seisuga 31.12.2022	100%	183	406	-223	5 454	5 409
Seisuga 31.12.2023	100%	199	454	-255	5 249	5 209

Nimetus, aasta	Osaluse määr (%)	Tulemiaruaande näitajad			Bilansi näitajad aasta lõpus	
		Tegevustulud	Tegevuskulud	Tulem	Varad	Netovarad
Sihtasutus Maardu Teenused						
Seisuga 31.12.2022	100%	445	470	-26	32	-74
Seisuga 31.12.2023	100%	652	593	59	42	-16

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

Tuhandetes eurodes

		Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata tööd ja ettemaksud	Kokku
Jääk perioodi alguses	Soetusmaksumus	5 759	75 112	3 483	379	1 605	86 338
	Kogunenud kulum	0	-27 349	-2 104	-159	0	-29 611
31.12.2022	Jääkväärtus	5 759	47 763	1 379	220	1 605	56 727
Soetused ja parendused		0	4 228	61	0	-397	3 892
Kulum ja allahindlus		0	-3 101	-283	-29	0	-3 413
Müüdud põhivara jääkväärtuse mahakandmine		-3	0	-8	0	0	-11
Ümberklassifitseerimine		0	317	64	0	-381	0
Kokku liikumised		-3	1 444	-166	-29	-778	467
Jääk perioodi lõpus	Soetusmaksumus	5 756	79 183	3 350	253	827	89 369
	Kogunenud kulum	0	-29 976	-2 137	-62	0	-32 175
31.12.2023	Jääkväärtus	5 756	49 207	1 213	191	827	57 194

Alates 01. jaanuarist 2023. a muudeti materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvara-investeeringute soetusmaksumuse piirmäära – see moodustab nüüd 10 000 eurot. Jaanuaris 2023 kanti sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid bilansist välja, kajastades nende jääkväärtuse summas 194 tuh eurot amortisatsioonikuluna.

Rahavoogude aruandes kajastub „Tasutud põhivara eest“ tasutud summana 4434 tuh eurot, mis tuleneb järgmistest summadest:

- Aruandeaasta soetuste summa 3 892 tuh eurot;
- Käibemaksukulu aruandeaastal soetatud põhivaralt 700 tuh eurot (vt lisa 18);
- Liidetud eelmise aruandeperioodi võlg põhivara eest 121 tuh eurot;
- Lahutatud jooksva aasta võlg põhivara eest 279 tuh eurot.

Rahavoogude aruandes kajastub „Laekunud sihtfinantseerimine põhivara eest soetamiseks“ summana 94 tuh eurot, mis tuleneb järgmistest summadest:

- Saadud toetuste summa 639 tuh eurot;
- Lahutatud eelmise aruandeperioodi põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed 545 tuh eurot.

Aruandeaastal laekus tulu põhivara müügist 78 tuh eurot (2022. aastal laekus tulu põhivara müügist 9 tuh eurot).

Kasutusrendile antud materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata tööd ja ettemaksed	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2022	80	19 618	361	0	20 059
Soetusmaksumus	80	28 396	1 185		29 661
Akumuleeritud kulum	0	-9 185	-830		-10 015
Ümberklassifitseerimine					
Jääkväärtus 31.12.2023	80	19 211	355	0	19 646
		2023	2022		
Kasutusrenditulud materiaalselt põhivaralt		967	1 008		
Kasutusrendile antud põhivara halduskulud		22	10		
Järgmisel majandusaastal		986	986		

1.kuni 2.aastal	996	996
2.kuni 3.aastal	1 006	1006
3.kuni 4.aastal	1 016	1016
4.kuni 5.aastal	1 026	1026
peale 5.aastat	1 037	1037

Lisa 9. Kapitalirendi tingimustel renditud vara

Tuhandetes eurodes

	Masinad ja seadmed
Jääkväärtus 31.12.2022	327
Soetusmaksumus	391
Akumuleeritud kulum	-64
Jääkväärtus 31.12.2023	287
Soetusmaksumus	391
Akumuleeritud kulum	-104

Lisa 10. Muud kohustised ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	31.12.2023		31.12.2022	
	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
Maksudkohustused (vt lisa 3)	884		832	
Toetuste andmise kohustused	16		1	
Muud kohustused	78		74	
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed (vt lisa 13)	40		783	
Muud tulevaste perioodide tulud	3		6	
Muud kohustused ja saadud ettemaksed kokku	1 021	0	1 696	0

Bilansivälised kohustused (seisuga 31.12.2023):

- Kasutusrendi maksekohustisi on 50 tuh eurot
- Aktsiaseltsi Maardu Vesi panditud käibevara kohustisi on 5 113 tuh eurot

Bilansivälised nõuded (seisuga 31.12.2023):

- Toetuse saamise nõudeid on 6 tuh eurot
- Aktsiaseltsi Maardu Vesi nõudeid rendile antud varadelt on 6 067 tuh eurot

Lisa 11. Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Maardu linna varale ei ole pööratud sissenõudeid ja Maardu linn ei ole tagatise andnud.

Aktsiaseltsi Maardu Elamu, Aktsiaseltsi Maardu Vesi ja OÜ Maardu Linnavarahoolduse dividendid ning potentsiaalne tulumaks dividendidelt moodustas 2023 aastal 18 851 tuh eurot.

Tuhandetes eurodes

Eraldised	Jääk seisuga 31.12.2022	Kasutatud	Lisandunud	Jääk seisuga 31.12.2023
YIT Eesti AS	8			8
Kokku	8	0	0	8

Osaühingus Kroodi Vesi toimus veetrasside ja kanalisatsiooni renoveerimine ning ehitamine. Projekti raames läks 5% töö mahust garantiile, mis makstakse pärast aksepteerimistunnistuse allkirjastamist. Projekti garantii summa 8 tuh eurot kajastatakse eraldiste kontol.

Lisa 12. Laenukohustised

Tuhandetes eurodes

Jääk seisuga 31.12.2022	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	2 717	612	570	249	249	871	5 268
Kapitalirent	77	79	61	31	27	0	275
Kokku	2 794	691	631	280	276	871	5 543

Jääk seisuga 31.12.2023	Tähtajaga kuni 1 aasta	Tähtajaga 1-2 aastat	Tähtajaga 2-3 aastat	Tähtajaga 3-4 aastat	Tähtajaga 4-5 aastat	Tähtajaga üle 5 aasta	Kokku
Laenud	839	807	498	509	1 562	622	4 837
Kapitalirent	79	61	31	27	0	0	198
Kokku	918	868	529	536	1 562	622	5 035

Kulud laenukohustustelt	2023	2022
Intressikulu	231	96
Kokku	231	96

Laenuleping	Laenuandja	Lõpp-tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta	Jääk 31.12.2023	Jääk 31.12.2022	Intressikulu 2023	Intressikulu 2022
06-180667-JI	Swedbank	01.09.2024	1,40%	EUR	88	201	7	4
09-031900-JI	Swedbank	30.04.2024	1,70%	EUR	217	256	12	6
10-020217JI	Swedbank	30.03.2025	1,70%	EUR	378	435	20	9
01492677L	Swedbank Liising	30.12.2024	2,49%	EUR	3	5	0	0
13-047382-JI	Swedbank	23.07.2023	1,65%	EUR	2 076	2 260	103	46
11512	AS Veho	15.06.2025	3,03%	EUR	53	86	2	3
L21101765	AS SEB Liising	12.03.2026	2,09%	EUR	32	47	2	1
2021004247	SEB pank	25.03.2031	6kuu euribor +0,83%	EUR	1 867	2 116	78	26
2023018526	SEB Pank	20.12.2027	6 kuu euribor 3,92%+1 ,01%	EUR	210	0	0	0
202219523	Luminor Liising	16.11.2027	3 kuu euribor +2,5%	EUR	111	137	7	1
	Kokku				5 035	5 543	231	96

Tagatised:

Laenu tagatiseks on kogu Aktsiaseltsi Maardu Vesi vallavara, millele on seatud esimesele vabale järjekohale kommertspank summas 5 113 tuh eurot. HüpotEEK kinnistule asukohaga Karjääri 7, Maardu linn, Harjumaa (reg. osa 8643002).

Aktsiaselts Maardu Vesi, Aktsiaselts Tallinna Vesi ja Maardu linnavalitsuse vahel on sõlmitud ühisveevärgi ja kanalisatsiooni teenuste osutamise ja opereerimise leping.

Lisa 13. Saadud toetused

Tuhandetes eurodes

	2023. a tulud				Jääk 31.12.2023		
	Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	Sihtfinantseerimise amortisatsioon	Muud toetused	Nõuded (Lisa 5)	Laekunud ettemaksud (Lisa 10)	Sihtfinantseerimise kohustus
Rahalised sihtfinantseerimised							
Haridus- ja Teadusministeerium	563	545		160	13	39	
Haridus- ja Teadusministeerium (Archimedes SA)	171						
Keskkonnaministeerium	23					1	
Majandus ja Kommunikatsiooni ministeerium	1						
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	44				9		
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium	68	94		2 665			
Rahandusministeerium	17			4 012			
Päästeamet	7						
Sotsiaalministeerium	355				11		14
Eesti Kultuurikapital				2			
Eesti Töötukassa	78				27		
Estmedica Tervisekeskus OÜ							2
Tartu Ülikool				1			
Harjumaa Omavalitsuse Liit MTÜ	1						
Soome-Eesti Instituudi SA	1						
Riigikogu Kantselei	13						
Parlt European Euroscola	14						
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	1 356	639	0	6 840	60	40	16

Mitterahalised sihtfinantseerimised (põhivara soetuste korral, mille eest tasus toetuse andja otse tarnijale)							
Keila Linnavalitsus-Harju Maakonnaraamatukogu	24						
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	24						
Kokku	1380	639	0	6840	60	40	16
Saadud toetused kokku	8859						

	2022. a tulud				Jääk 31.12.2022		
	Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	Sihtfinantseerimise amortisatsioon	Muud toetused	Nõuded (Lisa 5)	Laekunud ettemaksed (Lisa 10)	Sihtfinantseerimise kohustus
Rahalised sihtfinantseerimised							
Haridus-ja Teadusministeerium	417	83		819	354	642	
Haridus- ja Teadusministeerium (Archimedes SA)						141	
Keskkonnaministeerium	15						
Eesti Laulu- ja Tantsupeo SA	1						
Majandus-ja Kommunikatsiooni ministeerium	1						
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Amet	38				4		
Rahandusministeerium	208	352		4 939			
KIK SA	16						
Päästeamet	27						
Sotsiaalministeerium	100			2	7		
Viimsi Vallavalitsus		8					
Eesti Töötukassa	24						
Estmedica Tervisekeskus OÜ							1
Eesti Muusikakoolide Liit	4						
Harjumaa Omavalitsuse Liit MTÜ	1						
Eesti Töötukassa	16				16		
Rahalised sihtfinantseerimised kokku	868	443	0	5 760	381	783	1

Mitterahalised sihtfinantseerimised (põhivara soetuste korral, mille eest tasus toetuse andja otse tarnijale)							
Kultuuriministeerium-Keila LV	22						
Transpordiamet		292					
Aksiaselts Tallinna Vesi		38					
Keemikute Kinnisvara OÜ		59					
ITEST Invest		127					
Mitterahalised sihtfinantseerimised kokku	22	516					
Kokku	890	959	0	5760	381	783	1
Saadud toetused kokku	7609						

Lisa 14. Tulud kaupade ja teenuste müügist

Tuhandetes eurodes

	2023	2022
Ehitusloa väljastamise riigilõiv	19	22
Kasutusloa väljastamise riigilõiv	5	4
Muud riigilõivud	2	2
Riigilõivud kokku (vt Lisa 4)	26	28
Tulud haridusalasest tegevusest	1 399	1 232
Kasutusrenditulud materiaalselt põhivaralt (vt Lisa 8)	967	1 008
Üür ja rent	425	357
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	173	159
Õiguste müük	90	81
Tulud kultuuri- ja kunstiasest tegevusest	22	21
Muu toodete ja teenuste müük	13	8
Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	5	2
Kokku tulud kaupade ja teenuste müügist	3 094	2 868
Kõik kokku	3 120	2 896

Lisa 15. Muud tegevustulud

Tuhandetes eurodes

	2023	2022
Kasum/kahjum materiaalse põhivara müügist	66	9
Eespool nimetamata tulud	33	431
Trahvid ja muud varalised karistused (vt Lisa 4)	15	10
Tasu vee erikasutusest (vt Lisa 4)	11	8
Tasu maardlates väljapumbatud vee erikasutusest (vt Lisa 4)	0	1
Kokku	125	459

Lisa 16. Antud toetused

Tuhandetes eurodes

	2023	2022
Sotsiaaltoetused (41)	2 213	1 676
Sünnitoetus	43	56
Lapsetoetus	3	32
Lapsehooldustasu	49	49
Lapse koolitoetus	77	56
Elluastumistoetus	1	0
Eestkostel või peres hooldusel oleva lapse toetus	23	9
Muud peretoetused	83	62
Toimetulekutoetus ja täiendavad sotsiaaltoetused	1 148	877
Puudega lapse toetus	11	7
Puudega inimese hooldaja toetus	140	146
Muud toetused	7	0
Erijuhtudel riigi poolt makstav sotsiaalmaks	78	78
Toetused vanuritele	410	171
Toetused teistele sotsiaalabi vajavatele isikutele	19	19
Ravitoetused	39	27
Rehabilitatsioonitoetus puuetega inimestele	1	0
Eespool nimetamata sotsiaalabitoetused ja hüvitised	33	31
Matusetoetused	48	56
Muud toetused	517	439

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	516	439
Kallavere koolihoone laienduse eskiisi tellimine (MTÜ Kallavere Kooli Vilistlased)	10	0
Maardu Noortekeskus MTÜ	77	56
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus	57	54
Huvihariduse- ja huvitegevuse toetus (Kaitseliit)	3	3
Sporditegevus (spordiklubid, spordiüritused, linnasport)	342	296
Maardu linna kogukondlike algatuse toetus	27	30
Mitterahaline sihtfinantseerimine	1	0
Maa tasuta üleandmine Viimsi Vallavalitsusele	1	0
Antud tegevustoetused	173	282
Sporditegevus - spordiüritused Maardu City Run 2023 korraldamine	10	0
Toetused perearstikeskustele	38	45
Tervishoiuteenuse osutamise lepingud (Estmedica Tervisekeskus OÜ)	14	14
Harjumaa Ühistranspordikeskus MTÜ- maakonnaliinide rahastamine	53	38
Ukraina humanitaarabi osutamine - (Eesti Punane Rist-Eesti Punane Rist)	0	12
Maardu Toidupanga töö optimeerimine - (Õppe- ja Arengukeskus ME MTÜ)	0	3
Ukraina sõpruslinnade toetamine (Myrhorod)	0	5
Toetused korteriühistutele	58	116
Aktsiaseltsile Maardu Vesi	0	4
Liikmemaksud	49	45
Kohalikele omavalitsusliitudele	38	36
Muud liikmemaksud	11	9
Muud toetused kokku	739	721
Kokku antud toetused	2 952	2 397

Lisa 17. Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	Töötajate arv 2023	Tööjõukulud 2023	Töötajate arv 2022	Tööjõukulud 2022
Valitavate ja ametisse nimetatud isikute töötasud	2	133	2	130
Avaliku teenistuse ametnike töötasud	39	1 175	39	1 022
Töötajate töötasud	597	11 419	630	9 690
Ajutiste lepinguliste töötajate töötasud		504		411
Muud koosseisuvälised töötasud		0		0
Eripensionid ja pensionisuurendused		16		20
Kokku töötajate arv ja töötasukulud	638	13 247	671	11 273
Erisoodustused		4		1
Sotsiaalkindlustusmaks		4 317		3 673
Töötuskindlustusmaks		103		87
Tulumaks erisoodustustelt		3		4
Kokku erisoodustused ja maksud		4 427		3 765
Kokku tööjõukulud	638	17 674	671	15 038
Tegevusvaldkond	Töötajate arv 2023	Tööjõukulud 2023	Töötajate arv 2022	Tööjõukulud 2022
Põhihariduse otsekulud	199	4 582	227	3 676
Alusharidus (lasteaiad)	182	3 238	186	2 757
Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	58	1 086	60	1 032
Muu majandus (sh majanduse haldus)	31	836	29	725
Valla- ja linnavalitsus	22	652	20	602
Üldhariduse otsekulud	19	509	18	349
Laste muusika- ja kunstikoolid	29	481	29	400
Riskirühmade sotsiaalhoolekandeesutused	28	372	26	313
Rahva- ja kultuurimajad	16	303	17	290

Muu sotsiaalne kaitse, sh sotsiaalse kaitse haldus	10	254	10	248
Veevarustus	7	212	8	210
Koolitoit	19	199	19	178
Raamatukogud	9	152	9	140
Valla- ja linnavolikogu	2	114	2	111
Muu vaba aeg, kultuur, religioon, sh haldus	3	91	3	87
Muu haridus, sh hariduse haldus	2	55	2	51
Sport	2	48	3	48
Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	0	43	0	31
Muud üldised valitsussektori teenused	0	10		0
Noorsoo ja noortekeskus	0	7	0	7
Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	0	3	3	17
Vaba aja üritused	0	0	0	1
Kokku töötajate arv ja töötasukulud	638	13 247	671	11 273

Töötajate arvuna on esitatud keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale.

Ajutise töölepingute korral ei ole töötajate arvu esitatud. Ajutise töölepingute alusel arvestatud töötasukulud moodustasid aruandeperioodil 504 tuh eurot ja võrreldaval perioodil 411 tuh eurot.

Lisa 18. Majandamiskulud ja muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

Kulud	2023	2022
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	1412	1 580
Rajatiste majandamiskulud	879	1 017
Õppevahendite ja koolitustekulud	692	674
Inventari majandamiskulud	419	358
Toiduained ja toitlustusteenused	370	396
Kommunikatsiooni-kultuuri-ja sisust.kulud	367	330
Sõidukite ülalpidamiskulud	330	283

Sotsiaalteenused	316	319
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	263	229
Administreerimiskulud	216	225
Koolituskulud	140	153
Mitmesugused majanduskulud	126	49
Tootmiskulud	92	149
Uurimis ja arendustööd	48	50
Meditstiini ja hügieenikulud	36	49
Muu erivarustus ja materjalid	36	40
Lähetuskulud	35	1
Eri- ja vormiriietus	30	36
Teavikud ja kunstiesemed	24	22
Masinate ja seadmete ülalpidamise kulud, v.a. infotehnoloogia ja kaitseotstarbelised kulud	2	0
Majandamiskulud kokku	5 833	5 960
Maksud, lõivud, trahvid	1 222	1 182
Käibemaks põhivara soetuselt (<i>Vt Lisa 8</i>)	700	429
Kulu muude nõuete ebatõenäoliselt laekuvaks hindamiseks	11	-3
Kulu ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud maksu-, lõivu- ja trahvinõuetest	1	0
Muud tegevuskulud	0	2
Muud tegevuskulud kokku	1 934	1 610
Kokku	7 767	7 570

Lisa 19. Seotud osapooled

Linnavolikogu ja linnavalitsuse liikmetele 2023. aastal arvestatud tasud on avalikustatud järgnevas tabelis.

Tuhandetes eurodes

	Konsolideerimisgrupi tegev- ja kõrgema juhtkonna keskmine arv		Tasude kogusumma (tuh eurodes)	
	2023	2022	2023	2022
Volikogu liikmed	21	21	79	78
Linnavalitsuse liikmed	5	5	182	200
Asutuste juhid	13	13	393	360
Nõukogu liikmed	13	12	33	33
Juhatuse liikmed	5	6	154	166
Kokku	57	57	841	837

Linnavalitsuse liikmed liikmelisuse eest tasu ei saa. Ülalpool olevas tabelis on linnavalitsuse liikmete real kajastatud linnavalitsuse liikmete ametipalgatasud.

Ülaltoodud tasud ei sisalda sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakset, kuid nende hulka on arvatud kõik töötasud ning hüvitised.

Muid täiendavaid soodustusi pole tegevjuhtkonna ega kõrgema juhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud.

Seotud osapooltega teostati tehinguid, mis on toimunud normaalsetel turutingimustel või vastavalt seaduses sätestatud tingimustele, mis kehtivad ühtviisi nii seotud isikutele, kui ka mitteseotud isikutele.

Lisa 20. Aruandekuupäeva järgsed sündmused

13.02.2024. a Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus oma otsusega nr 4-8/159 rahuldab Aktsiaseltsi Maardu Vesi taotluse toetuse saamiseks projektile „Maardu linnas Kallavere linnaosa ja Loodepargi piirkonna sademeveelahendused“ (edaspidi projekt). Projekti kogumaksumus ilma käibemaksuta on 5 924 tuh eurot, sealhulgas abikõlblike kulude maksumus 2 440 tuh eurot. Toetuse individuaalne toetusmäär on 69%, millest tulenevalt on toetuse summa vastavalt abikõlblike kulude maksumusele 1 684 tuh eurot. Projekti eesmärk on lahendada Kallavere piirkonna sademevetest tulenevaid kitsaskohti. Projekti tulemusena on sademevesi eraldatud reoveest ja juhitud eesvoolu kraavidesse, kus toimub selle imbumine ja aurumine. Sademevee kogumine on sujuv, hajutatud ega põhjusta löökkoormusi reoveeühiskanalisisatsiooni võrgustikule ning ülejutusi.

Aruandekoostamise perioodil on konsolideerimisgrupp müünud varasid, mille müügitulu moodustab 128 tuh eurot.

2024. aastal hakkas Euroopa Keskpank intressimäärasid langetama, mis muudab laenuteenindamise odavamaks.

Maardu linnavalitsus jätkab 2024. aastal säästliku majandamise poliitikat.

Lisa 21. Konsolideerimata finantsaruanded**Konsolideerimata bilanss**

Tuhandetes eurodes

	2023	2022
Varad	35 447	36 925
Käibevara	2 795	5 478
Raha ja pangakontod	1 061	3 394
Maksu-, lõivu- ja trahvinõuded	1 499	1 491
Muud nõuded ja ettemaksed	235	593
Põhivara	32 652	31 447
Osalused sihtasutustes ja mittetulundusühingutes	5	5
Osalused tütar- ja sidusettevõtjates	1 410	1 410
Materiaalne põhivara	31 237	30 032
Kohustused ja netovara	35 447	36 925
Lühiajalised kohustused	3 528	3 855
Võlad tarnijatele	902	745
Võlad töötajatele	1 442	1 278
Muud kohustised ja saadud ettemaksed	886	1 583
Laenukohustised	298	249
Pikaajalised kohustused	1 779	1 867
Laenukohustised	1 779	1 867
Netovara	30 140	31 203
Aruandja omanikele kuuluv netovara	30 140	31 203
Akumuleeritud ülejääk (puudujääk)	31 203	31 062
Aruandeperioodi tulem	-1 063	141

Konsolideerimata tulemiaruanne

Tuhandetes eurodes

	2023	2022
Tegevustulud	29 386	26 641
Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed	18 762	17 367
Tulumaks	16 968	15 581
Omandimaksud	1 789	1 779
Maksud kaupadelt ja teenustelt	5	7
Kaupade ja teenuste müük	1 700	1 479
Riigilõivud	27	28
Tulud majandustegevusest	1 673	1 451
Saadud toetused	8 802	7 339
Muud tulud	122	456
Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	64	8
Muud tulud varadelt	11	9
Trahvid	15	9
Eespool nimetamata muud tulud	32	430
Tegevuskulud	-30 374	-26 474
Antud toetused	-3 228	-2 499
Sotsiaaltoetused	-2 214	-1 676
Muud toetused	-1 014	-823
Tööjõukulud	-15 681	-13 148
Majandamiskulud	-7 247	-7 014
Muud kulud	-1 913	-1 600
Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	-2 305	-2 213
Aruandeperioodi tegevustulem	-988	-26 474
Finantstulud ja -kulud	-75	-27
Intressikulu	-78	-26
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	3	-1
Aruandeperioodi tulem	-1 063	-26 501
Aruandeperioodi tulem ja siirded kokku	-1 063	-26 501

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Tuhandetes eurodes

		2023	2022	
Rahavood põhi-tegevusest	Aruandeperioodi tegevustulem	-989	168	
	Korrigeerimised	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	2 305	2 213
		Käibemaksukulu põhivara soetuselt	700	428
		Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-639	-735
		Kasum/kahjum põhivara müügist	-64	-8
		Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	154	0
		Korrigeeritud tegevustulem	1 467	2 066
	Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus	Maksu-, lõivu- ja trahvinõuete muutus	-9	-81
		Muutus nõuetes ostjate vastu	2	-92
		Muutus nõuetes toetuste ja siirete eest	335	-322
		Muutus muudes nõuetes	-6	3
		Muutus maksude, lõivude, trahvide ettemaksetes	25	102
		Muutus muudes ettemaksetes	3	-7
		Põhitegevusega seotud käibevarade netomuutus kokku	350	-397
	Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	Muutus võlgades hankijatele	-6	67
		Muutus võlgades töövõtjatele	164	211
		Muutus maksu-, lõivu- ja trahvikohustustes	32	192

		Muutus toetuste ja siirete kohustustes	15	1
		Muutus muudes kohustustes	1	2
		Muutus saadud toetuste ettemaksetes	-199	99
		Muutus muudes saadud ettemaksetes	-2	-11
		Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus	5	561
		Rahavood põhitegevusest kokku	1 822	2 230
Rahavood investeerimistegevusest	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Tasutud põhivara eest (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	-4 049	-2 705
	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused)	Laekunud põhivara müügist (v.a. finantsinvesteeringud ja osalused) kokku	67	8
		Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	94	38
		Makstud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-153	0
		Laekunud intressid ja muu finantstulu	3	-2
		Rahavood investeerimistegevusest kokku	-4 038	-2 661
	Rahavood finantseerimistegevusest	Laekunud laenud		210
Tagasi makstud laenud			-249	-249
Makstud intressid			-78	-26
Rahavood finantseerimistegevusest kokku			-117	-275
Puhas rahavoog			-2 333	-706
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses			3 394	4 100
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus			1 061	3 394
Raha ja selle ekvivalentide muutus			-2 333	-706

Konsolideerimata netovara muutuste aruanne

Tuhandetes eurodes

		Netovara muutused
Saldo 31.12.2021		31 062
	Aruandeaasta tulem	141
Saldo 31.12.2022		31 203
	Aruandeaasta tulem	-1 063
Saldo 31.12.2023		30 140

Lisa 22. Käibekapitali puudujääk

Konsolideerimisgrupi lühiajalise võlgnevuse kattekordaja oli 2023. aastal 0,94. See tähendab, et korruga saab tasuda 94% kõigist lühiajalistest võlgnevustest. Kuigi lühiajalised kohustused ületavad käibevara 6%, tuleb arvesse võtta asjaolu, et lühiajalised kohustused koosnevad muu hulgas puhkusetasude kohustisest ja laenu lühiajalisest osast. Kuna puhkusetasude ja lühiajalise laenu tasumine toimub osade kaupa aasta jooksul, st korruga väljamaksmist ei toimu, siis see annab võimaluse katta kõik ülejäänud lühiajalised kohustised täies mahus käibevara vahenditega.

Seisuga 31.12.2023 ületasid Maardu Linnavalitsuse konsolideerimata lühiajalised kohustised (3 528 tuh eurot) 733 tuhande euro võrra konsolideerimata käibevarasid (2 795 tuh eurot). Konsolideeritud lühiajalised kohustised ületasid konsolideeritud käibevarasid 259 tuhande euro võrra. Käibekapitali puudujäägi põhjustas suur investeerimistegevuse maht 2023. aastal. Aasta lõpus esinenud käibekapitali puudujääk ei tekitanud juhtkonna hinnangul märkimisväärset kahtlust Maardu Linnavalitsuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

2024. aasta alguses olukord stabiliseerus ja oli 31.03.2024 seisuga oluliselt paranenud ning konsolideerimisgrupi lühiajalise võlgnevuse kattekordaja kasvas kuni 1,14. Konsolideerimata lühiajalised kohustised ületasid konsolideerimata käibevarasid 238 tuhande euro võrra. Konsolideeritud käibevara ületas aga konsolideeritud lühiajalisi kohustisi 543 tuhande euro võrra, st seisuga 31.03.2024 käibekapitali puudujääki ei eksisteeri. Juhtkond jälgib pidevalt käibekapitali seisut ja on valmis vajadusel kohe rakendada täiendavaid meetmeid nt pikendada maksetähtaegu, ajutiselt piirata kulusid jm.

Lisa 23. Selgitused eelarve täitmise aruande kohta

Maardu Linnavolikogu võttis vastu 31.01.2023 määrusega nr 33 Maardu linna 2023. aasta eelarve. Põhitegevuse tuludeks oli kavandatud 27 118 tuh eurot, põhitegevuse kuludeks 27 118 tuh eurot, investeerimistegevuseks planeeriti 5 186 tuh eurot ja finantseerimistegevuseks 4 706 tuh eurot.

20.06.2023 võttis Maardu Linnavolikogu vastu määruse nr 48 „Maardu linna 2023. aasta I lisaeelarve“. Nimetatud dokumendiga lisati eelarvesse kõik selleks hetkeks teadaolevad lisavahendid (toetusfond, sihtotstarbelised toetused, mittesihtotstarbelised toetused).

I lisaeelarvega suurendati linna eelarve tulusid 1 583 tuh eurot, linna eelarve kulusid suurendati 1 183 tuh eurot, investeerimistegevust suurendati 5 545 eurot ja finantseerimistegevust suurendati 2 231 tuh eurot.

19.12.2023 võttis Maardu Linnavolikogu vastu määruse nr 58 „Maardu linna 2023. aasta II lisaeelarve“. Täpsustatud 2023. aasta eelarves oli põhitegevuse tuludeks kavandatud 28 980 tuh eurot, põhitegevuse kuludeks 28 673 tuh eurot, investeerimistegevuseks 3 809 tuh eurot ja finantseerimistegevuseks 151 tuh eurot.

Selline eelarve menetlemise protseduur, mis hõlmab vähemalt kahe lisaeelarve koostamist, võimaldab linnavalitsusel aastat paindlikult alustada, samal ajal kui volikogul on pidev ülevaade finantsolukorrast lisaeelarvete menetlemise kaudu.

Aastal 2023 oli põhitegevuse tulude eelarve täitmine 28 683 tuh eurot, mis jäi kavandatust eelarvest 297 tuh eurot väiksemaks: maksutulused laekus kavandatust 28 tuh eurot vähem, kaupade ja teenuste müügist laekus 43 tuh eurot vähem ning saadavad toetused tegevuskuludeks laekusid 232 tuh eurot vähem. Teisalt laekus muid tegevustulusid 6 tuh eurot rohkem. Kavandatud kuludest kasutati tegelikult ära 1 457 tuh eurot vähem. Antud toetused tegevuskuludeks olid 403 tuh eurot väiksemad, personalikuludest jäi kasutamata 332 tuh eurot, majanduskuludest jäi kasutamata 651 tuh eurot ning muud kulud, sealhulgas reservfond, olid 71 tuh eurot väiksemad.

Aastal 2023 moodustas tegelik põhitegevuse tuleml 1 467 tuh eurot ja ületas planeeritud tulemust 1 160 tuhande euro võrra.

Alljärgnevalt on toodud põhitegevuse kulude ja investeerimistegevuse väljaminekute jaotus tegevusalade kaupa.

Põhitegevuse kulude ja investeerimistegevuse väljaminekute jaotus tegevusalade järgi

Tuhandetes eurodes

	Põhitegevuse kulude ja investeerimistegevuse väljaminekute jaotus tegevusalade järgi	2023.a	2023.a	2023.a
Kood	Kulu nimetus	Esialgne eelarve	Lõplik eelarve	Eelarve täitmine
1	Üldised valitsussektori teenused	1 734	1 704	1 476
1111	Linnavolikogu	225	198	165
1112	Linnavalitsus	1 312	1 234	1 117
1112	Linnaarhiiv	54	54	54
1114	Reservfond	60	77	0
1600	Muud üldised valitsussektori teenused (Liikmemaksud)	47	62	62
1700	Valitsussektori võla teenindamine	36	78	78
2	Riigikaitse	14	23	23
2200	Tsiviilkaitse	14	23	23
3	Avalik kord ja julgeolek	50	50	41
3600	Muu avalik kord ja julgeolek - videovalve	50	50	41
4	Majandus	3 439	2 512	2 383
4210	Põllumajandus (k.a maakorraldus)	21	0	0
4510	Maanteetransport (linnateede- ja tänavate korrashoid)	1931	1023	962
4512	Ühistranspordikorraldus	48	53	53
4740	Üldmajanduslikud arendusprojektid (territoriaalne planeerimine, muud)	71	19	21
4900	Muu majandus (sh majanduse haldamine)	793	791	744
4900	Maardu Linna Haldusbüroo	575	627	603
5	Keskkonnakaitse	2 552	2 491	2 394
5100	Jäätmekäitlus (prügivedu, hooldus, koristus, konteinerid, muud)	248	238	227
5101	Avalike alade puhastus (teede ja kõnniteede koristus, suvine, talvine hooldus, bussi paviljonide pesu, uute bussipaviljonide soetamine)	1316	1 292	1 276
5200	Heitveekäitlus	367	312	269
5400	Bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse, haljastus (hooldus, koristus, niitmine, istepingid, põõsaste ja lillede istutamine, õpilasmalev, Maardu järve rannahooldus, muud)	621	650	622

	Põhitegevuse kulude ja investeerimistegevuse väljaminekute jaotus tegevusalade järgi	2023.a	2023.a	2023.a
Kood	Kulu nimetus	Esialgne eelarve	Lõplik eelarve	Eelarve täitmine
6	Elamu- ja kommunaalmajandus	1 316	917	794
6100	Elamumajanduse arendamine	5	7	6
6300	Veevarustus	5	3	3
6400	Tänavavalgustus (elekter, hooldus, muud)	853	566	466
6605	Muu elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	453	341	319
7	Tervishoid	56	52	52
7210	Muu tervishoid, sh tervishoiu haldamine - Üldmeditsiiniteenused (perearstikeskused)	56	52	52
8	Vaba aeg ja kultuur	2 700	2 460	2 337
8102	Sporditegevus (staadion, spordiklubid, spordiüritused)	527	517	514
8103	Puhkepargid ja-baasid (sh laste mängu- ja spordiplatsid)	541	341	288
8107	Noorsootöö ja noortekeskused (MTÜ Maardu Noortekeskus, projekt Maardu Õpilasmalev)	240	256	256
8109	Vaba aja tegevused	230	212	210
8201	Raamatukogud (Linna Raamatukogu)	264	285	280
8202	Rahvakultuur (Maardu Kultuuri- ja Infokeskus)	696	662	634
8600	Muu vabaaeg, kultuur ja religioon (sh haldamine)	202	186	155
9	Haridus	14 717	16 420	16 044
9110	Alusharidus- lasteaiad (Lasteaed Rõõm, Lasteaed Rukkilill, Lasteaed Sipsik, Muuga lasteaed, KOV lasteaiateenused, muud eelhariduse abiteenused)	5 243	5 464	5 262
09212, 09213	Põhi- ja üldhariduskeskus (Kallavere Keskkool, Maardu Põhikool, Maardu Gümnaasium, teistes KOV õppijate kulud)	8 029	9 523	9 382
9510	Noorte huviharidus ja huvitegevus (Maardu Kunstide Kool, Haridusteenused, Maardu Huvikeskus, noorte huviharidus)	858	845	814
9600	Koolitransport (õpilasvedu)	43	41	42
9601	Koolitoit (Sotsiaalabiosakond)	456	459	459
9800	Maardu Linnavalitsuse haridusosakond	88	88	85
10	Sotsiaalne kaitse	5 727	6 561	6 116
10120	Puuetega inimeste sotsiaalhoolekandeesutused	12	6	6

	Põhitegevuse kulude ja investeerimistegevuse väljaminekute jaotus tegevusalade järgi	2023.a	2023.a	2023.a
Kood	Kulu nimetus	Esialgne eelarve	Lõplik eelarve	Eelarve täitmine
10121	Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse (hooldajad, tugiisikuteenused),	303	283	253
10200	Eakate sotsiaalhoolekande asutused (hooldekodud)	546	546	288
10201	Muu eakate sotsiaalne kaitse (matusetoetus, sünnipäevatoetused pensionäridele)	284	304	284
10400	Asendus ja järelhooldusteenused (sh hooldusperes)	86	72	68
10402	Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse (matusetoetus, energiahinna tõusu leevendusmeede vähekindlustatud peredele, sünnitoetused, toetused lastega peredele, ranitsatoetus)	263	330	260
10600	Eluasemeteenused sotsiaalsetele riskirühmadele	46	425	396
10700	Riskirühmade sotsiaalhoolekande asutused (Maardu Sotsiaalmajaja)	2 936	3 093	3 066
10701	Riiklik toimetulekutoetus	521	782	845
10702	Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	290	255	217
10900	Muu sotsiaalne kaitse, sh sotsiaalse kaitse (sotsiaaltoetuste ja teenuste osutamise toetus, Sotsiaalabiosakond)	440	465	433
	KULUD KOKKU (v.a laenukohustuste tasumine)	32 304	33 188	31 659

Maardu linna 2023. aasta investeerimistegevus

Maardu linna investeerimistegevuse eelarve objektide lõikes on esitatud alljärgnevas tabelis:

Tuhandetes eurodes

Investeerimistegevus	2023.a. esialgne eelarve			2023.a. lõplik eelarve			2023.a. eelarve täitmine		
	Finantseemisallikad			Finantseemisallikad			Finantseemisallikad		
	Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku
	Põhivara soetus (-)								
04510	Maardu linnas teede, parkimiskohtade ja kõnniteede asfalteerimine	-1 050	-1 050	-517	-517	-517	-517	-517	-517

Investeeringistegevus		2023.a. esialgne eelarve			2023.a. lõplik eelarve			2023.a. eelarve täitmine		
		Finantseemisallikad			Finantseemisallikad			Finantseemisallikad		
		Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku
04510	Maardu linnas teede pindamine ja teekatte auguremont	-315		-315	-134		-134	-134		-134
04510	Raudtee ülekäiku ehitame Muuga	-100		-100	-96		-96	-96		-96
04510	Altmetsa tee projekteerimine (Kaldase tänav kuni Rail Balticu raudteetrassi ristmikuni)	-70		-70						
04510	Veeru tänav autoparkla ehitamine	-100		-100						
04510	Kergliiklustee projekteerimine järve äärde	-60		-60						
04510	Liikluskorralduse tööde täitmine	-100		-100						
04740	GIS- platvormi projekt	-51		-51						
04740	Üldplaneeringu (ÜP) lisatööd	-8		-8						
04740	Üldplaneeringu (ÜP) lõpetamata tööd	-8		-8						
04900	Kallasmaa 1 maja ventilatsioonisüsteemi projekteerimine				-16		-16	-15		-15
04900	Hoone mõõdistamine				-8		-8	-8		-8
05101	Uute bussipaviljonide ostmise	-20		-20						
05200	Kallavere sadevee süsteemi ehitus	-40		-40	-10		-10	-7		-7
05200	Muuga sademevee kraavi renoveerimine	-50		-50	-40		-40	-38		-38
06400	Nurmevälja tee valgustuse ehitamine	-35		-35						
06400	Muuga tänavavalgustuse projekti koostamine	-50		-50	-51		-51	-35		-35
06400	Õunapuu/Muuga tee tänavavalgustuse projekteerimine ja ehitamine	-200		-200	-45		-45	-45		-45
06605	Kalmistu ala planeerimine ja asfalteerimine	-100		-100	-30		-30	-30		-30
06605	Toetus Aktsiaseltsile Maardu Elamu Karjääri 7 katuse remondiks				-59		-59	-59		-59

Investeeringustegevus		2023.a. esialgne eelarve			2023.a. lõplik eelarve			2023.a. eelarve täitmine		
		Finantseemisallikad			Finantseemisallikad			Finantseemisallikad		
		Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku
08103	Projekt " Kodulinn kaunimaks 2023"	-70		-70	-28		-28	-26		-26
08103	Kõnniteede drenaaži ehitamine Kellamäe pargis	-50		-50	-25		-25			
08103	Kergliiklustee projekt järve äärde				-14		-14	-14		-14
08103	Loode park arendamine	-100		-100	-50		-50	-37		-37
08103	Kellamäe parki kiige paigaldus, platvormi ja trepi ehitus ja projekteerimine	-25		-25	-8		-8			
08103	Kellamäe park arendamine	-80		-80						
08103	Maxima lastemänguväljaku remont				-14		-14	-13		-13
08103	Skaterada remont				-21		-21	-21		-21
08103	Lennula park arendamine	-50		-50	-16		-16	-15		-15
08202	Maardu Kultuuri- ja Infokeskus lava varikatuse paigaldus				-24		-24	-24		-24
09110	Lasteaed Sipsik elektripaigaldise renoveerimine				-20		-20	-20		-20
09212	Kallavere Keskkool katuse renoveerimine	-100		-100	-71		-71	-71		-71
09212	Kallavere Keskkool veevarustus- ja küttesüsteemide projekteerimine	-100		-100	-36		-36	-36		-36
09212	Kallavere Keskkooli maja klassiruumide remont				-64		-64	-63		-63
09212	Maardu Gümnaasiumi maja Ringi 64 renoveerimine ja ehitamine				-508	306	-202	-508	306	-202
09212	Maardu Gümnaasium (õppehoone projekteerimine)				-239	239		-239	239	
09212	Maardu Põhikool veevarustus- ja küttesüsteemide remont	-28		-28	-15		-15	-15		-15
10600	Toetus Aktsiaseltsile Maardu Elamu Ukraina sõjapõgenikele eluruumide korrastamiseks				-94	94		-94	94	

Investeeringistegevus		2023.a. esialgne eelarve			2023.a. lõplik eelarve			2023.a. eelarve täitmine		
		Finantseemisallikad			Finantseemisallikad			Finantseemisallikad		
		Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku	Linn	Toe- tused	Kokku
10700	Sotsiaalmaja uue hoone Kallasmaa 9 ehitamine II etapp	-2 046		-2 046	-2 149		-2 149	-2 149		-2 149
10700	Sotsiaalmaja põhivara soetus	-145		-145						
10900	Auto ost Toyota Proace verso 2.0 D-4D				-36		-36	-36		-36
	KÕIK KOKKU	-5 151	0	-5 151	-4 438	639	-3 799	-4 365	639	-3 726
381	Põhivara müük (+) sh	0	0	0	67	0	67	67	0	67
	Põhivara müük (+)				67		67	67		67
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine (+) sh.	0	0	0	0	639	639	0	639	639
	Maardu Gümnaasiumi õppehoone rekonstrueerimine (projekteerimine ja ehitamine)					545	545		545	545
	Toetus kohaliku omavalitsuse üksustele Ukraina sõjapõgenikele eluruumide korrastamiseks					94	94		94	94
	Finantstulud (+) , s.h	1	0	1	1	0	1	3	0	3
	Panga intress (+)	1		1	1		1	3		3
	Finantskulud (-) s.h	-36	0	-36	-77	0	-77	-78	0	-78
	Pangalaenu intressi väljamaks	-36		-36	-77		-77	-78		-78
	Investeeringistegevus KOKKU	-5 186	0	-5 186	-4 447	639	-3 808	-4 373	639	-3 734

2023. aasta investeeringistegevuse täitmine maht oli 3 734 tuh eurot, lõplik eelarve oli 3 808 tuh eurot, täitmine oli 74 tuhande euro võrra väiksem.

Investeeringistegevuse raames soetati materiaalselt põhivara summas 4 365 tuh eurot, millest suuremad on:

- Sotsiaalmaja uue hoone Kallasmaa 9 ehitamise II etapp 2 149 tuh eurot;
- Maardu Gümnaasiumi õppehoone projekteerimine ja rekonstrueerimine 747 tuh eurot;
- Maardu linna teede asfalteerimine 517 tuh eurot eurot;

- Kallavere Keskkool katuse renoveerimine, veevarustus- ja küttesüsteemide projekteerimine ja klassiruumide remont 170 tuh eurot;
- Maardu linnas teede pindamine ja teekatte remonttööd 134 tuh eurot;
- Raudtee ülekäiku ehitame Muugas 96 tuh eurot.

31. detsembril 2023 oli likviidsete varade jääk 1 061 tuh eurot. Likviidsed varad tagavad linna võimekuse rahuldada igapäevaseid kulusid ja kohustusi ning samuti võimaldavad kiiret reageerimist ootamatutele kulutustele või eriolukordadele.

Maardu linna tekkepõhise täitmise aruandes ja tulemiaruanandes arvnäitajate vaheline võrdlus koos selgituste ja põhjendustega oluliste vahede kohta (informatsioon on esitatud vastavalt KOFS § 29 lõikele 8 p 3):

Maardu linna 2023.a eelarve täitmise aruanne (Tuhandetes eurodes)		Maardu linna 2023.a tulemiaruanne (Tuhandetes eurodes)	Vahe: eelarve täitmise aruanne miinus tulemiaruanne	Tulemiaruande rea nimetus ja selgitus vahede kohta	
Kood	Kirje nimetus				
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	28 683	29 386	-703	Tegevustulud
30	Maksutulud	18 762	18 762	0	Maksud ja sotsiaalkindlustusmaksed
	Füüsilise isiku tulumaks	16 968	16 968	0	Tulumaks
	Maamaks	1 789	1 789	0	Omandimaksud
	Maksud kaupadelt ja teenustelt	5	5	0	Maksud kaupadelt ja teenustelt
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	1 700	1 700	0	Kaupade ja teenuste müük

35	Saadavad toetused tegevuskuludeks	8 164	8 802	-638	Saadud toetused
	Toetusfond	6 667	Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse eelarves investeerimistegevuses, tulemiaruanDES on kajastatud real "saadud toetused"		
	Muud saadud toetused tegevuskuludeks	1 497			
38	Muud tegevustulud	57	122	-64	Muud tulud
	Trahvid	14	14	0	Trahvid
	Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist	0	64	-64	Kasum/kahjum põhivara ja varude müügist, eelarves ei planeerita
	Laekumine vee erikasutusest	11	11	0	Muud tulud varadelt
	Eespool nimetamata muud tulud	32	32	0	Eespool nimetamata muud tulud
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	-27 216	-30 374	3 158	Tegevuskulud
4	Antavad toetused tegevuskuludeks	-3 074	-3 228	154	Antud toetused
	Sotsiaaltoetused füüsilistele isikutele	-2 213	-2 213	0	Sotsiaaltoetused
	Sihtotstarbelised toetused tegevuskuludeks	-638	-792	154	Muud toetused, põhivara soetuseks antud sihtfinantseerimine kajastatakse eelarves investeerimistegevuses, tulemiaruanDES on kajastatud real "antud toetused"
	Tegevustoetused	-222	-222	0	Muud toetused

5,6	Muud tegevuskulud	-24 142	-27 147	3 005	Tööjõukulud, majandamiskulud, muud kulud, põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus
	Personalikulud	-15 681	-15 681	0	Tööjõukulud
	Majandamiskulud	-8 454	-7 247	1 207	Käibemaks, mis on tasutud kaupade ja teenuste soetamisel ja mis on eelarve täitmise aruandes kajastatud majandamiskulude sees.
	Muud kulud (sh reservfond)	-7	-1 914	-1 907	Muud kulud, vahe on tingitud sellest, et eelarves on majandamiskulud ja põhivara soetamised planeeritud koos käibemaksuga, tulemiaruanDES kajastatakse see eraldi "muude kulude" real, sh 1 207 tuhat eurot - see on käibemaks, mis on tasutud kaupade ja teenuste soetamisel; sh 700 tuhat eurot - see on põhivara soetamisel tasutud käibemaks, mida eelarve täitmise aruandes kajastatakse investeerimistegevuse osas
	Põhivara amortisatsioon ja ümberhindlus	0	-2 305	-2 305	Põhivara amortisatsiooni ja ümberhindlust eelarves ei planeerita
	PÕHITEGEVUSE TULEM	1 467	-988	2 455	Aruandeperioodi tegevustulem

3. SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

4. ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Maardu Linnavalitsuse 31.12.2023 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järelootusest.

Majandusaasta aruande on koostanud Maardu Linnavalitsus.

Vladimir Arhipov/ linnapea _____ / allkirjastatud digitaalselt/

ⁱ Pilt esikaanel - Jelizaveta Martjanova